



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 2^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **10/2015**

ΘΕΜΑ: Εξέταση αιτήσεως του κ. Βασιλείου Παπαγεωργίου σχετικά με την παράταση σύμβασης μίσθωσης ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας του δήμου Πύργου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κατακόλου, στο κτιριακό συγκρότημα πρώην Ξενοδοχείο «Δελφίνι» επιφάνειας 111,30 τ.μ

Στον Πύργο, σήμερα στις 28 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 2212/23-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του **κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, *όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)* και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου απουσιάζοντας του Δημάρχου **κ. Γαβρίλη Λιατσή**, ο οποίος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση λόγω κωλύματος, **κήρυξε την έναρξή της**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **31**.

Νόμιμος αναπληρωτής του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 89 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 ΔΚΚ και κατόπιν της υπ' αριθ. 893Δ/24-10-14 (ΑΔΑ 73ΛΡΩ17-1ΟΝ) απόφασης του Δημάρχου, είναι ο Αντιδήμαρχος **κ. Ανδρέας Σκαρτσιάρης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Μεσσαλάς Δημήτριος (Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου)	1.Ανδριόλας Γεώργιος
2. Δημόπουλος Φώτης	2. Παναγόπουλος Βασίλειος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	

4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	
6. Κόλβερη Ιωάννα	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
9. Λιατσής Δημήτριος	
10. Μπέλιτσος Διονύσιος	
11. Γεράνιος Κων/νος	
12. Ζουμπάκης Αυγερινός	
13. Τσίμπρης Νικόλαος	
14. Λουμιώτης Νικόλαος	
15. Γκατζόπουλος Αθανάσιος	
16. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
17. Σεϊντής Βασίλειος	
18. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
19. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
20. Αντιωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
21. Βαρελάς Ιωάννης	
22. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
23. Παναγόπουλος Ιωάννης	
24. Δημουλιάς Λεωνίδας	
25. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
26. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη <i>(Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου)</i>	
27. Κόρδας Θεόδωρος	
28. Καλάκου Θεοδώρα <i>(Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
29. Αθανάσουλας Χρήστος - <i>προσήλθε στο 3^ο θέμα της Η.Δ.</i>	
30. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος <i>(Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»)</i>	
31. Γιάνναρος Χρήστος <i>(Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»)</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο με την υπ' αριθ. 2212/23-1-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ Κατακόλου κ. Κων/νου Καντούνη, ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης [συζητήθηκε 7^ο] με τίτλο: **Εξέταση αιτήσεως του κ. Βασιλείου Παπαγεωργίου σχετικά με την παράταση σύμβασης μίσθωσης ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας του δήμου Πύργου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κατακόλου, στο κτιριακό συγκρότημα πρώην Ξενοδοχείο «Δελφίνι» επιφάνειας 111,30 τ.μ κατόπιν της υπ' αριθ. 116/14 απόφασης – εισήγησης της Ο.Ε** και εξέθεσε τα εξής:

[Η Οικονομική Επιτροπή της προηγούμενης δημοτικής αρχής με την 116/14 απόφασή της λαμβάνοντας υπόψη της την από 25-06-2014 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Κατερίνας Μαραγκού εισηγείται στο Δ.Σ.:

Α. την αποδοχή της αριθ. πρωτ. 22829/23-05-2014 αίτησης του κ. Βασιλείου Παπαγεωργίου του Ανδρέα, με την οποία αιτείται όπως συνεχιστεί η σύμβαση μίσθωσης ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας δήμου Πύργου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κατακόλου, στο κτιριακό συγκρότημα πρ. Ξενοδοχείο ΔΕΛΦΙΝΙ, επιφάνειας 111,30 τ.μ. και

Β. την αποδοχή της καταβολής των ήδη καταβληθέντων μέχρι σήμερα μισθωμάτων, για τα οποία αδικαιολόγητα κατέστη υπερέμμερο το νομικό πρόσωπο (δήμος Πύργου) και να προβεί το Δημοτικό Συμβούλιο σε απευθείας σύναψη σύμβασης παράτασης της μίσθωσης με τον εγκατεστημένο στο μίσθιο μισθωτή «άρθρο 7 παρ. 19 του Ν. 2741/1999», σύμφωνα με τους νόμιμους τύπους και με όρους και συμφωνίες αποδεκτούς από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη.]

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος παραχώρησε το λόγο:

- Στην Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών» κας Θ. Καλάκου, η οποία ανέφερε: «Στη δεύτερη σελίδα της εισήγησης, της Δικηγόρου κας Κ. Μαραγκού στο κάτω μέρος αναφέρεται ότι : «...όλα δε τα ως άνω στο σκεπτικό της παρούσας ...», (βεβαίως όλα τα ως άνω είναι ουσιαστικά και νομικά βάσιμα) θεωρώντας δεδομένες τις εξής προϋποθέσεις. Πρώτον ότι έχει καταχωρηθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ το σχετικό συμφωνητικό και δεύτερον, ότι το μίσθιο δεν έχει τυχόν ανεγερθεί εντός ως χαρακτηρισμένου δημόσιου, Δημοτικού, Κοινοτικού κήπου, άλσους πλατείας και εν γένει, κοινοχρήστου χώρου.

Επειδή λοιπόν υπάρχει ένα θέμα για το κατά πόσο είναι νόμιμο το ξενοδοχείο αυτό, γιατί από ό,τι γνωρίζω έχει κτιστεί σε κοινόχρηστο χώρο, το σχέδιο πόλης Κατακόλου δεν έχει τροποποιηθεί, οπότε υπάρχει μεγάλο θέμα εκεί για το κατά πόσο όλη αυτή η νομική κάλυψη που υπάρχει με την εισήγηση της κ. Μαραγκού ισχύει, από τη στιγμή που αναιρείται το Β στην εισήγησή της. Επιφυλάσσομαι και θα ήθελα να ενημερωθούμε επίσημα, και εδώ αν γνωρίζει κάποιος δεν εννοώ κάτι διαφορετικό γιατί θεωρώ ότι αν όντως έχει κτιστεί σε κοινόχρηστο χώρο δεν μπορούμε να μιλάμε ούτε για τροποποίηση ούτε για παράταση»..

- Στον Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών» κ. Α. Καράμπελα, ο οποίος ανέφερε: «Κατόπιν αυτού που είπε η κ. Καλάκου, και επειδή δεν γνωρίζουμε εάν έχει καταβληθεί το μίσθιο ας το αναβάλουμε το θέμα και ας το δούμε λίγο καλύτερα.
- Στον Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο δήμο Πύργου» κ. Χ. Μιχαλακόπουλο ο οποίος ανέφερε: «Κύριε Πρόεδρε και για τους άλλους λόγους που αναφέρθηκαν οι άλλοι Επικεφαλής, σας ζητάω και εγώ να αναβάλετε το θέμα και για τον πολύ απλό και τυπικό και ηθικό αλλά και ουσιαστικό λόγο, ότι θα ήθελα η παρούσα Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου να πάρει μια απόφαση, διότι από την εννεαμελή επιτροπή που υπήρχε τότε, ήταν παρών οι πέντε. Στο τέλος της απόφασης αναφέρεται ότι τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ. Ανδριόλας και κ. Σεϊντής είχαν αποχωρήσει από την συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί του

θέματος. Άρα μένουν οι τρεις και οι τρεις παίρνουν μια απόφαση σε μια εννεαμελή επιτροπή. Θα ήθελα λοιπόν και εγώ να το αναβάλετε το θέμα να το φέρετε και πάλι στην Οικονομική Επιτροπή γιατί είναι πολύ σοβαρό το ζήτημα, είναι μίσθωμα δημοτικού χώρου.

- Στον Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση στο Δήμο Πύργου» κ. Χ. Γιάνναρο που ανέφερε: «Συμφωνούμε να το αναβάλουμε το θέμα και να το συζητήσει η παρούσα Οικονομική Επιτροπή. Κάτι ανάλογο έχει συμβεί και με αποφάσεις της ΕΠΖ.

Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά με την αναβολή του θέματος, όπως προτάθηκε, ώστε να λάβει γνώση η Οικονομική Επιτροπή της παρούσας δημοτικής αρχής και να προβεί σε νέα γνωμοδότηση, άμεσα, προκειμένου να μην υπάρχει στέρηση εσόδων του δήμου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου,

Λαμβάνοντας υπόψη του τις ανωτέρω τοποθετήσεις,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Αναβάλλει την εξέταση της αιτήσεως του κ. Βασιλείου Παπαγεωργίου σχετικά με την παράταση σύμβασης μίσθωσης ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας του δήμου Πύργου που βρίσκεται στην Τ.Κ Κατακόλου, στο κυριακό συγκρότημα πρώην Ξενοδοχείο «Δελφίνι» επιφάνειας 111,30 τ.μ, προκειμένου να λάβει γνώση η Οικονομική Επιτροπή της παρούσας δημοτικής αρχής και να γνωμοδοτήσει επί του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 10/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 6-2 - 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ