



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **118/2017**

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καλλιεργήσιμη γη) στην Δ.Ε. Βώλακος στη θέση «Λιβάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου, εκτάσεως 301.306 τ.μ. με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας,

Στον Πύργο, σήμερα στις **11** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9787/7-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, *όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)* και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1.Βλαχαντώνης Νικόλαος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	4.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Ασημακόπουλος Αναστάσιος
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6.Σταθόπουλος Παναγιώτης
7. Μπέλτσος Διονύσιος	7.Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»</i>
8. Γεράνιος Κων/νος	8. Καράμπελας Αντώνιος –

	<i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	9. Δημουλιάς Λεωνίδας
10. Τσίμπρης Νικόλαος	10. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>
11. Λουμιώτης Νικόλαος	11. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Μπόμπορης Παναγιώτης	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
16. Παναγόπουλος Βασίλειος	
17. Παναγόπουλος Ιωάννης – <i>μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
18. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Κόρδας Θεόδωρος	
21. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
22. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα προσκλήθηκε στη συνεδρίαση με την με αριθ. πρωτ. 9787/7-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Επιταλίου κος Τσαγκρής Βασίλειος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 13.1 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (καλλιεργήσιμη γη) στη Δ.Ε. Βώλακος θέση «Λιβάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου, εκτάσεως 301.306 τ.μ.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπ' όψιν του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθμόν 34243/18-11-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμόν 35193/30-11-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών) με την οποία **ενημερώνει** το Σώμα ότι ο δήμος έχει στην κυριότητά του έκταση καλλιεργήσιμης γης 301.306 τ.μ. στην αγροτική θέση «Λιβάδι» της Τοπικής Κοινότητας Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος η οποία συνορεύει:

Ανατολικά : με δημόσια έκταση και αποστραγγιστικό αυλάκι,

Δυτικά: με ιδιοκτησίες Ηλία Φραγκαντώνη, Χρήστου Κατσιμπούμπα, Βασιλείου Φωτόπουλου, κληρονόμων Ιωάννη Μπιρμπίλη, κληρονόμων Παναγιώτας χας Κων/νου Ρελλιά και κληρονόμων Ιωάννη Πρίντζιπα καθώς και αγροτικό δρόμο,

Βόρεια: με ιδιοκτησίες κληρονόμων Δημητρίου Παπαδόπουλου, Κληρονόμων Αθανασίου Συνοδινού και Κληρονόμων Αφών Δημ. Μπάρκα καθώς και με αγροτικό δρόμο και

Νότια :με δημόσια έκταση και με ιδιοκτησία ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Ε. και μέχρι σήμερα εκμισθωνόταν.

- Με την 463/28-12-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου είχε αποφασιστεί η εκμίσθωση της ανωτέρω καλλιεργήσιμης έκτασης,
- Με την 42/20-03-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης του ανωτέρω ακινήτου, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση Δ.Σ., με διάρκεια εκμίσθωσης από την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης εκμισθώσεως και λήξη την 31-12-2016 και κατώτατο όριο προσφοράς τους μισθώματος για όλη τη μισθωτική περίοδο είχε οριστεί το ποσό των 48.333,33 €.
- Με την 73/09-05-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της επιτροπής διενέργειας πλειοδοτικού διαγωνισμού και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του από 18-04-2013 πλειοδοτικού διαγωνισμού στον Τσαγκρή Βασίλειο του Δημητρίου, με προσφορά μισθώματος 49.000,00 € για όλο το διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού έως 31-12-2016, όπου μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται η λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση ή καταγγελία αυτής εκ μέρους του Δήμου Πύργου.

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Επιταλίου όπου ανήκει το ακίνητο, με την 19/13-10-2016 απόφασή του γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης.

Η Δ/ση Οικονομικών - Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης λήγει στις 31/12/2016 εισηγείται την εκ νέου εκμίσθωση της έκτασης των 301.306 τ.μ. καλλιεργήσιμης γης στην αγροτική θέση «Λιβιάδι» της Τοπικής Κοινότητας Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το Π.Δ. 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 του ΔΚΚ (Ν.3463/2006)].

Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Επιταλίου, ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις των άρθρων 192 και 195 του Ν.3463/2006
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθμόν 19/13-10-2016 απόφαση της Τ.Κ. Επιταλίου με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης.
- Την υπ' αριθμόν 34243/18-11-2016 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα,

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση, με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, καλλιεργήσιμης γης εκτάσεως 301.306 τ.μ. που βρίσκεται στην αγροτική θέση «Λιβιάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου της Δ.Ε. Βώλακος και συνορεύει:

Ανατολικά : με δημόσια έκταση και αποστραγγιστικό αυλάκι,

Δυτικά: με ιδιοκτησίες Ηλία Φραγκαντώνη, Χρήστου Κατσιμπούμπα, Βασιλείου Φωτόπουλου, κληρονόμων Ιωάννη Μπιρμπίλη, κληρονόμων Παναγιώτας χας Κων/νου Ρελλιιά και κληρονόμων Ιωάννη Πρίντζιπα καθώς και αγροτικό δρόμο,
Βόρεια: με ιδιοκτησίες κληρονόμων Δημητρίου Παπαδόπουλου, Κληρονόμων Αθανασίου Συνοδινού και Κληρονόμων Αφών Δημ. Μπάρκα καθώς και με αγροτικό δρόμο και

Νότια : με δημόσια έκταση και με ιδιοκτησία ΑΙΓΑΙΟΝ Α.Ε.

2. Βεβαιώνεται ότι η έκταση αυτή, δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. (άρθρο 195 παρ.1 και 2 του Ν.3463/2006).
 3. Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα καθορίσει τους όρους, τη σύνταξη της διακήρυξης και την κατακύρωση της δημοπρασίας σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10.
 4. Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ.2 του 270/81.
- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γ. Ανδριόλας, Θ. Κόρδας Χ. Αθανάσουλας και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Επιταλίου, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 118/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 27 – 04 - 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ