

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 6^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **120/2017**

ΘΕΜΑ: Έγκριση της διοικητικής αποβολής του κ. Παπαγεωργίου Βασιλείου του Ανδρέα από τον ισόγειο χώρο του πρώην συγκροτήματος ενοικιαζόμενων δωματίων με τον διακριτικό τίτλο «Δελφίνι», κειμένου στην Τ.Κ. Κατακόλου του Δήμου Πύργου και επί της οδού Αρχαίας Ολυμπίας

Στον Πύργο, σήμερα στις **11** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2017**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **19.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 9787/7-4-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλός Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Βλαχαντώνης Νικόλαος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	4.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Ασημακόπουλος Αναστάσιος
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6.Σταθόπουλος Παναγιώτης

7. Μπέλτσος Διονύσιος	7.Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»
8. Γεράνιος Κων/νος	8. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	9. Δημουλιάς Λεωνίδας
10. Τσίμπρης Νικόλαος	10. Καλάκου Θεοδώρα - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»
11. Λουμιώτης Νικόλαος	11.Βαγγελάτου Χρυσουγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Μπόμπορης Παναγιώτης	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	
16.Παναγόπουλος Βασίλειος	
17. Παναγόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
18. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη-Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
20.Κόρδας Θεόδωρος	
21.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»	
22. Αθανάσoulας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Για το συγκεκριμένο θέμα με την αριθμ. πρωτ. 9787/7-4-2017 πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Κατακόλου κ. Κων/νος Καντουνής, ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **[Λήψη απόφασης για τη διοικητική αποβολή του κ. Παπαγεωργίου Βασιλείου του Ανδρέα από τον ισόγειο χώρο του πρώην συγκροτήματος ενοικιαζόμενων δωματίων με τον διακριτικό τίτλο «Δελφίνι», κειμένου στην Τ.Κ. Κατακόλου του Δήμου Πύργου και επί της οδού Αρχαίας Ολυμπίας].**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του σώματος η υπ' αριθμ. 8655/28-3-2017 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει τα εξής:

[**A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

- Ο Δήμος διαθέτει κατά κυριότητα το ακίνητο του πρώην συγκροτήματος ενοικιαζόμενων δωματίων με διακριτικό τίτλο «Δελφίνι» κείμενου στην ΤΚ Κατακόλου του Δήμου Πύργου και επί της οδού Αρχαίας Ολυμπίας
- Ο κ. Παπαγεωργίου Βασίλειος του Ανδρέα είχε συνάψει με το Δήμο Πύργου το από 23-03-2005 ιδιωτικό συμφωνητικό με το οποίο του εκμίσθωσε ισόγειο χώρο του ανωτέρω κτιριακού συγκροτήματος επιφανείας 111, 30 τ.μ. κατόπιν πλειοδοτικής διαγωνιστικής διαδικασίας. Η μίσθωση συμφωνήθηκε να είναι εμπορική και είχε οριστεί για εννέα (9) έτη, αρχόμενης από την ημεροχρονολογία της υπογραφής της ανωτέρω σύμβασης.
- Με τις αριθμ. πρωτ. 22829/23-05-2014 & 7302/17-02-2014 αιτήσεις του ο κ. Παπαγεωργίου αιτήθηκε όπως συνεχιστεί η σύμβαση μίσθωσης ισογείου καταστήματος ιδιοκτησίας Δήμου Πύργου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Κατακόλου στο κτιριακό συγκρότημα πρώην ξενοδοχείο «ΔΕΛΦΙΝΙ» επιφανείας 111,30 τ.μ.
- Με την 43/20-03-2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ανατέθηκε στον δικηγόρο Ιωάννη Μετσοβίτη η σύνταξη νέας γνωμοδότησης (σε συνέχεια της από 25-06-2014 γνωμοδότησης), σχετικά με την παράταση μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου. Επί της αιτούμενης παράτασης ο πληρεξούσιος δικηγόρος του Δήμου, Ιωάννης Μετσοβίτης, αναφέρει ρητά ότι «... η μίσθωση μεταξύ του Δήμου Πύργου και του κ. Βασιλείου Παπαγεωργίου του Ανδρέα (...) παρατείνεται αυτοδίκαια (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία) μέχρι την 23-03-2017, οπότε και λήγει αυτοδίκαια και χωρίς δυνατότητα παράτασης μετά το χρονικό σημείο αυτό....».
- Την 144/2015 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής σε συνδυασμό με το από 12-11-2014 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Τ.Κ. Κατακόλου με την οποία εισηγήθηκε την παράταση της εν λόγω μίσθωσης μέχρι και την 23-03-2017 σύμφωνα με το υπάρχουν μισθωτήριο – συμφωνητικό.
- Την 298/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποδέχτηκε την αίτηση του κ. Παπαγεωργίου για παράταση της μίσθωσης του κτιρίου και τη σύναψη σύμβασης με τον εγκαταστημένο στο μίσθιο μισθωτή κ. Παπαγεωργίου Βασίλειο έως και τις 23-03-2017, οπότε και λήγει αυτοδίκαια χωρίς δυνατότητα παράτασης μετά το χρονικό αυτό σημείο.
- Με το αριθμ. πρωτ. 174/03-01-2017 η Ταμειακή Υπηρεσία απέστειλε ατομικές ειδοποιήσεις στους οφειλότες για βεβαίωση των μισθωμάτων σε βεβαιωτικούς καταλόγους μεταξύ αυτών και στον κ. Παπαγεωργίου Βασίλειο για το τρίμηνο Ιανουαρίου – Φεβρουαρίου και μέχρι 27/03/2017 (φ/ο της ειδοποίησης και της κατάθεσης στο Ταχυδρομείο σας επισυνάπτουμε). Σημειωτέον δε ότι δεν απαιτείται αποστολή ατομικής ειδοποίησης για την εξόφληση των χρεών τους στους οφειλότες των δήμων από συμβάσεις, όπως είναι και οι μισθωτές δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων (άρθρο 79 παρ. 2 εδάφιο τελ. ΒΔ 24/9-20/10/1958), εφ' όσον στη σύμβαση ορίζεται ρητά η προθεσμία πληρωμής των μισθωμάτων (άρθρο 3 παρ. 2 περιπτ. Γ εδάφιο β' ΠΔ 270/81)
- Με το αριθμ. πρωτ. 4910/24-02-2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας ενημερώθηκε ο κ. Παπαγεωργίου ότι λήγει η σύμβαση και η Τεχνική Υπηρεσία για την παραλαβή του μισθίου και την διαπίστωση ζημιών, παραλείψεων ή φθορών καθώς και οποιοσδήποτε τροποποιήσεις και αλλαγές του μισθίου σύμφωνα με τα άρθρα 9-11 του από 28/03/2005 συμφωνητικού μίσθωσης. (φ/ο του οποίου σας επισυνάπτουμε καθώς και φ/ο από το βιβλίου του ενιαίου κεντρικού πρωτοκόλλου για την διεκπεραίωση της αλληλογραφίας).
- Στις 24/03/2017 με εντολή του κ. Δημάρχου οι υπάλληλοι του Δήμου Αντωνόπουλος Γεώργιος, Γούργουρα Σοφία και Χριστοπούλου Παναγιώτα, μεταβήκαμε στο Κατάκολο για διενέργεια αυτοψίας στις 24/03/2017 από την οποία διαπιστώθηκε ότι το εν θέματι δημοτικό ακίνητο εξακολουθεί να είναι κατειλημμένο από εμπορεύματα του πρώην μισθωτή. Κατόπιν αυτού τοιχοκολλήσαμε την αριθμ. πρωτ. 8159/24-03-2017 ειδοποίηση με την οποία

ενημερώσαμε τον κ. Παπαγεωργίου να προσέλθει την Δευτέρα 27/03/2017 και ώρα 10:00 π.μ. για την παράδοση του μισθίου (φ/ο του οποίου σας επισυνάπτουμε).

- Στις 27/03/2017 την 10^η πρωινή οι ανωτέρω υπάλληλοι μεταβήκαμε στο Κατάκολο για να προβούμε στην παραλαβή του χώρου. Ο κ. Παπαγεωργίου δεν ήταν παρών για την παράδοση του μισθίου. Η πόρτα του μισθίου επί της κεντρικής οδού ήταν ξεκλειδωτή. Δεν εισήλθαμε εντός του καταστήματος. Ενημερώσαμε για το περιστατικό την ΕΛΛΑΣ η οποία διερχόταν με περιπολικό επί της οδού και κατέγραψε το περιστατικό. Στις 10:17 προσήλθε ο κ. Παπαγεωργίου Βασίλειος που μας ενημέρωσε ότι γνώριζε ότι η πόρτα του καταστήματος ήταν ξεκλειδωτή και μας δήλωσε ότι αδυνατεί να μας το παραδώσει, διότι χρειάζεται δύο – τρεις μήνες προκειμένου να ξεκαθαρίσει τι θα κάνει με το εμπόρευμα του καταστήματος. Στις 10:23 προσήλθε η Δημοτική Αστυνομία που είχε κληθεί νωρίτερα από την επιτροπή όταν διαπιστώθηκε ότι η πόρτα του καταστήματος ήταν ξεκλειδωτή και ο μισθωτής έλειπε – αλλά πάντως ευρισκόταν σε άλλο κατάστημα που διατηρεί με την επωνυμία «BAZAAR» διαγωνίως απέναντι. Ο κ. Παπαγεωργίου δεν μας παρέδωσε το κατάστημα ως όφειλε, το οποίο ήταν γεμάτο εμπορεύματα. Κατόπιν των ανωτέρω συντάχθηκε το αριθμ. 8254/27-03-2017 πρακτικό (φ/ο του οποίου σας επισυνάπτουμε) .

Β. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

- Σύμφωνα με το άρθρο 178 παρ 1 & 4 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06), ορίζονται τα εξής:
 1. Οι Δήμοι και οι Κοινότητες οφείλουν να διατηρούν, να προστατεύουν και να διαχειρίζονται την κάθε είδους περιουσία τους με τρόπο επιμελή και αποδοτικό.....
 4. Η ακίνητη περιουσία των Δήμων και των Κοινοτήτων προστατεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας, περί προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου, όπως κάθε φορά ισχύουν. Επί διοικητικής αποβολής αποφαινεται το δημοτικό ή κοινοτικό Συμβούλιο, ενώ το σχετικό πρωτόκολλο εκδίδει ο Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας.
- Σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. Δ/τος 31/1968 (Φ.Ε.Κ. 281Α), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 62 του Ν. 1416/1984 (Φ.Ε.Κ. 18Α) και εν συνεχεία με το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 2307/15-6-1995 (Φ.Ε.Κ. 113Α) ορίσθηκε:

“1. Ως προς τα κτήματα των δήμων και κοινοτήτων εφαρμόζεται η νομοθεσία που ισχύει εκάστοτε για την προστασία της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου εκτός από τα άρθρα 8 έως 20 του α.ν. 1539/1938 (ΦΕΚ 488 Α’).

2. Όπου στις διατάξεις αυτές αναφέρεται: α) Δημόσιο, β) Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, γ) Υπουργός ή Υπουργείο Οικονομικών, δ) Οικονομικός Έφορος ή Οικονομικός Υπάλληλος, ε) Πρόεδρος Νομικού Συμβουλίου νοείται αντίστοιχα: α) Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης, β) Οικονομική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, γ) Δήμος ή Κοινότητα, δ) Δήμαρχος ή Πρόεδρος Κοινότητας, ε) Νόμιμος Εκπρόσωπος των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.”
- Στο άρθρο 2 του ΑΝ 263/1968, Τροποποίηση νομοθεσίας περί προστασίας δημοσίων κτημάτων, ορίζονται τα εξής: «Κατά του αυτογνωμόνως επιλαμβανομένου οιοιδήποτε δημοσίου κτήματος συντάσσεται παρά του αρμοδίου Οικονομικού Εφόρου Πρωτόκολλον διοικητικής αποβολής, κοινοποιούμενον προς τον καθ’ ου απευθύνεται»
Εν προκειμένω –κατά τα ανωτέρω– αντί του οικονομικού εφόρου, ως αρμόδιος νοείται ο Δήμαρχος.
- Με την παρ. 12 του άρθρου 1 του Ν. 2307/1995 ορίζεται ότι «Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 2 του ΑΝ 263/1968, προκειμένου περί δημοτικών και κοινοτικών κτημάτων συντάσσεται από το δήμαρχο ή πρόεδρο της κοινότητας ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».
- Το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, συντάσσεται σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης οποιουδήποτε δημοτικού ακινήτου, αστικού ή αγροτικού, με κτίσματα ή χωρίς κτίσματα (Γνωμ. Νομ. Συμβ. Υπ. Εσωτ. 701/1983) και εκτελείται διοικητικά από τα αρμόδια όργανα του δήμου και της αστυνομικής αρχής (Γνωμ. ΝΣΚ 1352/69, ΚΥΑ 1132603/1222/1994,

ΦΕΚ 883/Β), μπορεί όμως να εκτελεσθεί και από δικαστικό επιμελητή μετά από έγγραφη εντολή του δημάρχου (άρθρο 33 παρ. 2 [N 1473/84](#)).

- Το πρωτόκολλο εκδίδεται ανεξαρτήτως του χρόνου έναρξης της αυθαίρετης κατοχής του κτήματος (άρθρο 15 [N 719/77](#)).
- Το πρωτόκολλο επιδίδεται στο πρόσωπο κατά του οποίου απευθύνεται και μπορεί να προσβληθεί με ανακοπή μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση (άρθρο 2 παρ. 1 και 3 ΑΝ 263/68).
- Η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, εκτός αν ο Πρόεδρος Πρωτοδικών διατάξει την αναστολή, ύστερα από αίτηση του ανακόπτοντος, μέχρι να εκδοθεί η απόφαση επί της ανακοπής (άρθρο 2 παρ. 3 ΑΝ 263/68).
- Κατά την εκδίκαση της ανακοπής το βάρος της απόδειξης φέρει ο ανακόπτων και όχι ο δήμος (άρθρο 2 παρ. 3 ΑΝ 263/68).
- Εάν δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ανακοπή, θεωρείται ότι το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής γίνεται αποδεκτό από το πρόσωπο κατά του οποίου απευθύνεται, που ομολογεί έτσι την κυριότητα του δήμου επί του καταληφθέντος ακινήτου (άρθρο 2 παρ. 2 ΑΝ 263/68).
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του από 20-10-1958, Β.Δ. "Κώδικας περί Εσόδων Δήμων και Κοινοτήτων" (ΦΕΚ 171/Α), ορίζονται τα «1. Εις τους ποιούμενους χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων, έργων ή υπηρεσιών, ο δήμος ή η κοινότης δικαιούται να επιβάλει τέλη ή δικαιώματα, οριζόμενα δι' αποφάσεως του συμβουλίου... 5. Εις τους ποιούμενους παράνομον χρήσιν δημοτικού ή κοινοτικού κτήματος, έργου ή υπηρεσίας, εκτός της υποχρεώσεως ην υπέχει ο δήμος ή η κοινότης διά την ποινικήν αυτών δίωξιν, έχει το δικαίωμα να επιβάλει μέχρι του διπλασίου τα διά την γενομένην χρήσιν αναλογούντα τέλη ή δικαιώματα.....7. Τα κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου τέλη ή δικαιώματα επί των ποιουμένων χρήσιν δημοτικών ή κοινοτικών κτημάτων ή έργων, επιβάλλονται και βεβαιούνται και οσάκις εκ της αυθαίρετου καταλήψεως των εν λόγω κτημάτων ή έργων, παρακωλύεται ή αποκλείεται η κοινή χρήσις αυτών», όπως προστέθηκε σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν.Δ. 703/1970 (ΦΕΚ 219/Α).
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 115 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929, Διατάγματος «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», ορίζεται ότι σε βάρος εκείνων που χωρίς συμβατική σχέση καρπώνονται ή κάνουν χρήση δημοσίων κτημάτων βεβαιώνεται αποζημίωση για το χρονικό διάστημα που έκαναν χρήση, η οποία δεν μπορεί να περιλαμβάνει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της πενταετίας, από τότε που για πρώτη φορά λαμβάνει χώρα. Η αποζημίωση ορίζεται με πρωτόκολλο, το οποίο κοινοποιείται σε αυτόν που καρπώνεται ή χρησιμοποιεί το ακίνητο. Η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1, του Β.Δ. 619/27-7- 1965 και του άρθρου 9, του Π.Δ. 551/1998, κατά την κρίση αγαθού ανδρός και σύμφωνα με τις επικρατούσες μισθωτικές συνθήκες της περιοχής. Η αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης καθορίζεται με συγκριτικά στοιχεία, σύμφωνα με τις επικρατούσες μισθωτικές συνθήκες της περιοχής και δεν είναι συμβολική (Εγκ. ΥΠ.ΟΙΚ. 1097665/6670/Α0010/ΠΟΛ.1266/23-9-1997 σχετικά με Αποζημίωση Αυθαίρετης Χρήσης σε βάρος αυθαίρετων κατόχων δημοσίων και ανταλλάξιμων κτημάτων και την εξέταση των εκκρεμών αιτήσεων εξαγοράς & Εγκ. ΥΠ.ΟΙΚ. 1060572/6513/Α0010/ΠΟΛ.1179/27-6-2011 σχετικά με τη λήψη μέτρων προστασίας δημοσίων (και ανταλλάξιμων) κτημάτων και κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού- παραλίας)

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΣΟΔΩΝ

Συνεπώς σύμφωνα με τα ανωτέρω οι δήμοι έχουν ακριβώς την ίδια προστασία όπως και το Δημόσιο εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από ειδικές διατάξεις.

Μεταξύ των μέτρων προστασίας της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου και επομένως και των Ο. Τ. Α. περιλαμβάνεται, σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1 του Α. Ν. 263/1968 (Φ. Ε. Κ. 12Α) και η έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής

Το πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, σύμφωνα με ρητή διατύπωση του Ν. 2307/17-6-1995 και άρθρο 178 § 4 του Ν. 3463/06 “προκειμένου περί Δημοτικών και Κοινοτικών κτημάτων, συντάσσεται από το Δήμαρχο ή τον Πρόεδρο της Κοινότητας ύστερα από απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου”, επιδίδεται στον καθ’ ου η Διοικητική Αποβολή και εκτελείται αμέσως. Ο καθ’ ου έχει δικαίωμα να ασκήσει εντός 30 ημερών ανακοπή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου, αλλά η άσκηση της ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση. Κατά ρητή τέλος διάταξη του άρθρου 15 του ν. 719/1977 η αληθής έννοια των περί Διοικητικής Αποβολής διατάξεων είναι ότι εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως της κατοχής του Δημοσίου ή Δημοτικού κτήματος.

Η Υπηρεσία μας έχει την αποψη και εισηγείται :

Είναι προς το συμφέρον του Δήμου, το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σύμφωνα με την προαναφερόμενη νομοθεσία (άρθρο 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006) για τη Διοικητική Αποβολή του κ. Παπαγεωργίου και επίσης για την αποζημίωση του Δήμου, με την έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου, κατά του προαναφερόμενου κατόχου Παπαγεωργίου Βασιλείου, ο οποίος έχει την αυθαίρετη χρήση του, από την 24/03/2017 και το εκμεταλλεύεται χωρίς καμία συμβατική σχέση και ως τούτου επιβάλλεται η έκδοση των ανωτέρω Πρωτοκόλλων.

Την παροχή εξουσιοδότησης στον κ. Δήμαρχο για την σύνταξη των πρωτοκόλλων διοικητικής αποβολής και αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης του παραπάνω περιγραφόμενου δημοτικού ακινήτου, κατά του κ. Παπαγεωργίου Βασιλείου που έχει λήξη αυτοδίκαια η παράταση μίσθωσης που του είχε χορηγηθεί βάσει της 298/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις προαναφερθείσες διατάξεις.

Την κοινοποίηση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής στον ενδιαφερόμενο (με δημόσιο όργανο με την σύνταξη αποδεικτικού επίδοσης) . Μετά την πάροδο της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών χωρίς την άσκηση ανακοπής από τον καθ’ ου, την εκτέλεση από αρμόδιο δικαστικό επιμελητή των πρωτοκόλλων μετά από σχετική εντολή προς εκτέλεση, με την αποβολή του από το ακίνητο και την παράδοση των κινητών πραγμάτων, - εν αρνήσει του ιδιοκτήτη τους να τα παραλάβει - , σε μεσεγγυούχο με σκοπό την εκποίηση τους σύμφωνα με το νόμο .

Τον καταλογισμό της συνολικής δαπάνης με την έκδοση του Πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, το ύψος της οποίας θα καθοριστεί από τον κ. Δήμαρχο κατόπιν εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, θα εκδοθεί από τον κ. Δήμαρχο για το προαναφερόμενο ακίνητο κατά του κ. Παπαγεωργίου από τις 24-03-2017 που διαπιστώθηκε από την υπηρεσία η κατάληψη του ακινήτου, έως την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του ανωτέρω (κατ’ ελάχιστον θα περιλαμβάνει τα έξοδα της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής , την αποζημίωση χρήσεως σύμφωνα με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την επιβολή τελών και προστίμων για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων της Τ.Κ. Κατακόλου και την δαπάνη που απαιτείται για την αποκατάσταση τυχουσών ζημιών που προκάλεσε η καταπάτηση μετά από αυτοψία της τεχνικής υπηρεσίας) .»

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος παραχώρησε το λόγο στον δικηγόρο του κ. Β. Παπαγεωργίου, που κλήθηκε (σύμφωνα με τον ισχύοντα Κανονισμό Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου) και παρίστατο στη συνεδρίαση κ. Νικόλαο Θεοδώρου, ο οποίος παρουσίασε τη θέση του πελάτη του και ζήτησε από το Σώμα την αναβολή του θέματος και τη χορήγηση παράτασης για την αποχώρησή του, προκειμένου ο πρώην ενοικιαστής, να διαχειριστεί το εμπόρευμα που προμηθεύτηκε.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου»
- Το άρθρο 178 του Ν. 3463/06 «Γενικές υποχρεώσεις - προστασία»
- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. 9787/7-4-2017 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου, μετά από διαλογική συζήτηση και την διεξαγωγή ψηφοφορίας

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Τη διοικητική αποβολή του κ Παπαγεωργίου Βασιλείου από το κτίριο του πρώην συγκροτήματος ενοικιαζόμενων δωματίων με διακριτικό τίτλο «Δελφίνι», κείμενου στην ΤΚ Κατακόλου του Δήμου Πύργου και επί της οδού Αρχαίας Ολυμπίας, καθόσον έχει την αυθαίρετη χρήση του, από τις 24/03/2017 και το εκμεταλλεύεται χωρίς καμία συμβατική σχέση, δεδομένου η μίσθωση ίσχυε έως και τις 23-03-2017, οπότε έληξε αυτοδίκαια χωρίς δυνατότητα παράτασης μετά το χρονικό αυτό σημείο.
 2. Την παροχή εξουσιοδότησης στο Δήμαρχο κ. Γαβρίλη Λιατοή, προκειμένου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 178 παρ. 4 του Ν. 3463/2006 να συντάξει το πρωτόκολλο της διοικητικής αποβολής.
 3. Την έκδοση από το Δήμαρχο Πρωτοκόλλου αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης για τον καταλογισμό δαπάνης (το ύψος της θα καθοριστεί από τον ίδιο κατόπιν εισήγησης της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου) κατά του κ. Παπαγεωργίου, για το εν λόγω ακίνητο, από τις 24-03-2017 που διαπιστώθηκε από το Δήμο η κατάληψη του ακινήτου, έως και την ημερομηνία υλοποίησης του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής κατά του ανωτέρω.
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο δήμο Πύργου» μειοψήφησε και ζήτησε την αναβολή του θέματος.
 - Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ Γ. Ανδριόλας, Θ. Κόρδας, Χ. Αθανάσουλας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση, όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το συγκεκριμένο θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 120/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 19 - 4 - 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ