



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **135/2018**

ΘΕΜΑ: Α. Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Δημοτικής Επιχείρησης Πύργου Α.Ε. ΟΤΑ για την πράξη «Παραχώρηση χρήσης και διαχείρισης των υποδομών του θεματικού Πάρκου Ξυστή»

Β. Εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή της

Γ. Ορισμός δύο εκπροσώπων του δήμου, (ο ένας εξ' αυτών Πρόεδρος) με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης

Στον Πύργο, σήμερα στις **11** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8854/5-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Ανδριόλας Γεώργιος
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	2. Βλαχαντώνης Νικόλαος
3. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	3. Λιατσής Δημήτριος
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	4. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
5. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	5. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης,

	<i>οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν</i>
6. Μπέλτσος Διονύσιος	
7. Γεράνιος Κων/νος	
8. Ζουμπάκης Αυγερινός	
9. Τσίμπρης Νικόλαος	
10. Λουμιώτης Νικόλαος	
11. Σεϊντής Βασίλειος	
12. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
13. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
14. Μπόμπορης Παναγιώτης	
15. Αβραμόπουλος Δημήτριος	
16. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
17. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
18. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
19. Παναγόπουλος Ιωάννης	
20. Δημουλιάς Λεωνίδα	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
23. Κόρδας Θεόδωρος	
24. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
25. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	
27. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης: Α. Έγκρισης σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Δημοτικής Επιχείρησης Πύργου Α.Ε. ΟΤΑ για την πράξη «Παραχώρηση χρήσης και διαχείρισης των υποδομών του θεματικού Πάρκου Ξυστή»**

Β. Εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή της

Γ. Ορισμού δύο εκπροσώπων του δήμου, (ο ένας εξ' αυτών Πρόεδρος) με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης.

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθ. 6687/14-3-2018 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού με την οποία εισηγείται την έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του δήμου Πύργου και της Δημοτικής Επιχείρησης Πύργου Α.Ε. ΟΤΑ για την πράξη «Παραχώρηση χρήσης και διαχείρισης των υποδομών του θεματικού Πάρκου Ξυστή».

Σύμφωνα με το σχέδιο της προγραμματικής αντικείμενό της αποτελεί η υλοποίηση του «Έργου Χρήσης και Διαχείρισης Θεματικού Πάρκου Ξυστή», για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες :

- *Να υλοποιεί και να αναπτύσσει τις χρήσεις που προβλέπονται από το Τεχνικό Δελτίο του έργου με τίτλο Θεματικού Πάρκου Ξυστή στο σύνολο των υποδομών, καθώς και στο σύνολο της οικοπεδικής έκτασης του χώρου.*
- *Να λειτουργεί τις ενότητες που έχουν υλοποιηθεί στο χώρο .*
 - 1.ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
 - 2.ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 - 3.ΚΤΙΡΙΟ WC ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
 - 4.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
 - 5.ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΥΠΑΙΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ)
 - 6.ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
 - 7.ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)
 - 8.ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)
 - 9.ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- *Να οργανώνει τις χρήσεις και την λειτουργία του χώρου.*
- *Να μεριμνά διαρκώς για την καθαριότητα και την ασφάλεια του χώρου.*
- *Να διενεργεί διαδικασίες ανάθεσης και επιλογής αναδόχου έργου η παροχής υπηρεσίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.*
- *Να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κύριου του Έργου.*
- *Να εκμισθώνει σε τρίτους την εκμετάλλευση ενοτήτων του χώρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κύριου του Έργου.*

- Να διενεργεί περιοδικές εκθέσεις και δράσεις συνάφειας με τον πρωτογενή τομέα και τον τομέα του πολιτισμού καθώς και τις δράσεις υπαίθριου λαϊκού μπαζάρ.
- Να υποβάλλει για έγκριση στον Κύριο του Έργου σχέδια ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του χώρου, καθώς και την δημιουργία νέων υποδομών για την μελλοντική επέκταση των δραστηριοτήτων.
- Να διασφαλίζει τον κοινωνικό χαρακτήρα της δομής μέσα από την χρήση και λειτουργία του χώρου.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις μελλοντικών τεχνικών έργων και μελετών, θα διευκολύνει με κάθε τρόπο την εκτέλεση αυτών από τον Κύριο του Έργου. Η εκτέλεση έργων από τον Φορέα Υλοποίησης θα πραγματοποιείται μόνο μετά την έγγραφη έγκρισή τους από τον Κύριο του Έργου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ενώ το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ο Φορέας Διαχείρισης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του Έργου, ως συμμετοχή του στον προαναφερόμενο προϋπολογισμό.

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την συμπλήρωση τεσσάρων (4) ετών, με την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου παρατείνεται για διάστημα έξι (6) μηνών μετά από πρόταση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποδοχή του Κυρίου του Έργου για την ολοκλήρωση των διαδικασιών παράδοσης – παραλαβής των υποδομών του Έργου.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος παραχώρησε το λόγο:

- στον ανεξάρτητο Δημοτικό Σύμβουλο κ. Β. Παναγόπουλο, ο οποίος μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής:

Η προγραμματική αφορά την ανώνυμη εταιρεία και το Δήμο. Φορέας Διαχείρισης είναι η ανώνυμη εταιρεία. Το έργο έχει χρηματοδοτηθεί από ΕΣΠΑ. Η σύμβαση λέει ότι φορέας διαχείρισης είναι ο δήμος. Για να αλλάξει ένα έργο χρηματοδοτούμενο από το ΕΣΠΑ φορέα διαχείρισης, μέσα στην πενταετία που υπάρχουν οι υποχρεωτικές δεσμεύσεις, πρέπει να λάβει τουλάχιστον έγκριση της διαχειριστικής αρχής. Εδώ δεν έχουμε καμία έγκριση.

Και

- Στον κ. Α. Φιλιππόπουλο – αν. Δ/ντής της Δ/σης Προγραμματισμού ο οποίος ενημερώνοντας το Σώμα μεταξύ άλλων ανέφερε τα εξής: Δεν προκύπτει από τη συγκεκριμένη προγραμματική σύμβαση αλλαγή χρήσης. Οι χρήσεις που θα έχει ο χώρος είναι αυτές που προβλέπονται από το τεχνικό δελτίο. Όσον αφορά για την περιφέρεια έγινε συζήτηση για το ποια φόρμουλα πρέπει να ακολουθήσει ο Δήμος

ώστε το έργο να γίνει λειτουργικό. Και η διαχειριστική αρχή πρότεινε και αυτή τη λύση της προγραμματικής σύμβασης, να υπάρχει μια ευελιξία ώστε να βρεθεί ο φορέας που θα κινείται πιο εύκολα, όσον αφορά το διαδικαστικό κομμάτι, για να μπει σε λειτουργία αυτός ο χώρος.

Κατόπιν ο **Πρόεδρος** κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει σχετικά με:

1. Την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
2. Την παροχή εξουσιοδότησης του Δημάρχου για την υπογραφή της
3. Τον ορισμό δύο εκπροσώπων του δήμου με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης και συγκεκριμένα:

ΤΑΚΤΙΚΟΙ:

- Γαβρίλης Λιατσής – Δήμαρχος Πύργου – Πρόεδρος
- Νεκτάριος Μίχος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ:

- Μεσσαλάς Δημήτριος – Δημοτικός Σύμβουλος
- Περιστεροπούλου Έλενα

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 100 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα Καλλικράτης) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.9 του άρθρο 8 του ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85 Α/11-4-2012)
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» [ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006]
- Το σχέδιο της προγραμματικής σύμβασης,
- Την υπ' αριθ. 6687/14-3-2018 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού μετά από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι:

1. **Εγκρίνει** τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Δημοτικής Επιχείρησης Πύργου Α.Ε. ΟΤΑ για την πράξη «*Παραχώρηση χρήσης και διαχείρισης των υποδομών του θεματικού Πάρκου Ξυστήρη*» και αποδέχεται τους όρους της, *όπως αναγράφονται στο σχέδιο αυτής*, που συνοδεύει την απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της

2. **Εξουσιοδοτεί** το Δήμαρχο κ. Γαβρίλη Λιατσή για την υπογραφή της.

3. **Ορίζει** στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης τους κ.κ.:

ΤΑΚΤΙΚΟΙ:

- Γαβρίλης Λιατσής – Δήμαρχος Πύργου – Πρόεδρος
- Νεκτάριος Μίχος – υπάλληλος

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ:

- Μεσσαλάς Δημήτριος – Δημοτικός Σύμβουλος

- Περιστεροπούλου Έλενα - υπάλληλος
- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανα.Σ.Α.» κ.κ. Π. Αντωνακόπουλος – Επικεφαλής και Ι. Βαρελάς δήλωσαν ότι ψηφίζουν το θέμα με επιφύλαξη.
- ❖ Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Παναγόπουλος δήλωσε ότι ψηφίζει το θέμα με τις επιφύλαξεις που εξέφρασε κατά τη συζήτηση του θέματος, οι οποίες αποτυπώνονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.
- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Μπέλτσος, Κ. Γεράνιος, Δ. Αβραμόπουλος, Α. Καράμπελας, Ι. Παναγόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Α. Παναγούλης, Χ. Βαγγελάτου, Χ. Αθανάσουλας, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 135/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 23 – 4 – 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ**

Στον Πύργο Ηλείας σήμερα την Απριλίου 2018, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

- Του Δήμου Πύργου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Γαβριήλ Λιατσή και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**
- Της Ανώνυμης Εταιρείας Ο.Τ.Α. με την επωνυμία Δημοτική Επιχείρηση Πύργου Α.Ε. Ο.Τ.Α., που εδρεύει στον Πύργο Ηλείας όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Αντώνιο Βαγγόπουλο, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Διαχείρισης»**

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

- Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
- (Αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της)

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα :

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

α) Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο της υποχρέωσης να καταστήσει το έργο με τίτλο «Θεματικό Πάρκο Ξυστρή» λειτουργικό και βιώσιμο σύμφωνα με την δέσμευση από την πράξη ένταξής του, προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης Χρήσης και Διαχείρισης του έργου, η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«Έργο Χρήσης και Διαχείρισης»**,

β) ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό καθώς και

την ανάλογη εμπειρία διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας διαχείρισης των υφιστάμενων υποδομών προς υλοποίηση της συγκεκριμένης πράξης, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (σύμφωνα με το καταστατικό του) για την υλοποίηση της εν λόγω πράξης,

γ) τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του «**Έργο Χρήσης και Διαχείρισης Θεματικού Πάρκου Ξυστή**», για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες :

- Να υλοποιεί και να αναπτύσσει τις χρήσεις που προβλέπονται από το Τεχνικό Δελτίο του έργου με τίτλο Θεματικού Πάρκου Ξυστή στο σύνολο των υποδομών, καθώς και στο σύνολο της οικοπεδικής έκτασης του χώρου.
- Να λειτουργεί τις ενότητες που έχουν υλοποιηθεί στο χώρο .
 - 1.ΧΩΡΟΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΛΑΪΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
 - 2.ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
 - 3.ΚΤΙΡΙΟ WC ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ
 - 4.ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
 - 5.ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ (ΥΠΑΙΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ)
 - 6.ΚΤΙΡΙΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ-ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

7.ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ ΜΕ ΠΑΤΑΡΙ (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)

8.ΧΩΡΟΙ ΥΓΕΙΙΝΗΣ (ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ)

9.ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑΣ ΧΩΡΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

- Να οργανώνει τις χρήσεις και την λειτουργία του χώρου.
- Να μεριμνά διαρκώς για την καθαριότητα και την ασφάλεια του χώρου.
- Να διενεργεί διαδικασίες ανάθεσης και επιλογής αναδόχου έργου η παροχής υπηρεσίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Να υπογράφει τις σχετικές συμβάσεις με αναδόχους, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κύριου του Έργου.
- Να εκμισθώνει σε τρίτους την εκμετάλλευση ενοτήτων του χώρου, μετά από σύμφωνη γνώμη του Κύριου του Έργου.
- Να διενεργεί περιοδικές εκθέσεις και δράσεις συνάφειας με τον πρωτογενή τομέα και τον τομέα του πολιτισμού καθώς και τις δράσεις υπαίθριου λαϊκού μπαζάρ.
- Να υποβάλλει για έγκριση στον Κύριο του Έργου σχέδια ανάπτυξης και εκμετάλλευσης του χώρου, καθώς και την δημιουργία νέων υποδομών για την μελλοντική επέκταση των δραστηριοτήτων.
- Να διασφαλίζει τον κοινωνικό χαρακτήρα της δομής μέσα από την χρήση και λειτουργία του χώρου.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις μελλοντικών τεχνικών έργων και μελετών, θα διευκολύνει με κάθε τρόπο την εκτέλεση αυτών από τον Κύριο του Έργου. Η εκτέλεση έργων από τον Φορέα Υλοποίησης θα πραγματοποιείται μόνο μετά την έγγραφη έγκρισή τους από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει :

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την λειτουργία του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του προγράμματος δράσης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής συμμετοχής του στον προϋπολογισμό του Έργου κατά την συμμετοχή που του αναλογεί, σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου και μετά την λήξη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Διαχείρισης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου Χρήσης και Διαχείρισης, όπως αυτό περιγράφεται στο πλαίσιο της παρούσας Προγραμματικής σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει κατάλληλο προσωπικό με τα απαραίτητα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου της παρούσας σύμβασης .
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τρίμηνες περιοδικές αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου,
- Να συνεργάζεται με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του ετήσιου προγράμματος δράσης και ανάπτυξης του χώρου.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση των παρεμβάσεων και των γενικών εξόδων που απαιτούνται για την εύρυθμη και ομαλή λειτουργία του χώρου.
- Να παρακολουθεί και να εποπτεύει τις δράσεις που λαμβάνουν χώρα στο χώρο.
- Να υποστηρίζει τον Κύριο του Έργου στην πραγματοποίηση δράσεων του στο χώρο.
- Να μεριμνά για την προβολή και ενημέρωση του κοινού (έντυπη και ηλεκτρονική) για τον σκοπό και την δράση του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., ενώ το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Ο Φορέας Διαχείρισης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει την πλήρη κάλυψη των δαπανών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος του Έργου, ως συμμετοχή του στον προαναφερόμενο προϋπολογισμό.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την συμπλήρωση τεσσάρων (4) ετών, με την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου παρατείνεται για διάστημα έξι (6) μηνών μετά από πρόταση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και αποδοχή του Κυρίου του Έργου για την ολοκλήρωση των διαδικασιών παράδοσης – παραλαβής των υποδομών του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τον Πύργο Ηλείας.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Διαχείρισης με τον αναπληρωτή του και
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον Κύριο του Έργου, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την απόφαση έγκρισης του Δημοτικού Συμβουλίου, οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της

Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν το ζητήσει κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα

πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ

Ο Φορέας Διαχείρισης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Διαχείρισης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Διαχείρισης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας διαχείρισης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας

σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πρωτοδικείου Ηλείας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Διαχείρισης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Διαχείρισης.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Διαχείρισης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν εκχωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Διαχείρισης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Διαχείρισης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Διαχείρισης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης,

αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Διαχείρισης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην γραμματεία του Δημοτικού Συμβουλίου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ