



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **138/2016**

ΘΕΜΑ: Διόρθωση – ορθή επανάληψη της υπ' αριθμόν 82/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου, με το Τ.Π. και Δανείων, κατόπιν της υπ' αριθμόν 95/2016 απόφασης – εισήγησης της Ο.Ε.

Στον Πύργο, σήμερα στις **24** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13384/20-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Ανδριόλας Γεώργιος
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	
3. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	
5. Κόλβερη Ιωάννα	

6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
8. Λιατοής Δημήτριος	
9. Μπέλιτσος Διονύσιος	
10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Γκατζόπουλος Αθανάσιος	
15. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
16. Σεϊντής Βασίλειος	
17. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
18. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
19. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
20. Αντιωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
21. Παναγόπουλος Βασίλειος	
22. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
23. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
24. Παναγόπουλος Ιωάννης	
25. Δημουλιάς Λεωνίδας	
26. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
27. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου (αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)</i>	
28. Κόρδας Θεόδωρος – <i>εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)</i>	
29. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
30. Αθανάσουλας Χρήστος	
31. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
32. Βαγγελάτου Χρυσανγή - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου το 1.3 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Διόρθωση – ορθή επανάληψη της υπ’ αριθμόν 82/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά την αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου, με το Τ.Π. και Δανείων, κατόπιν της υπ’ αριθμόν 95/2016 απόφασης – εισήγησης της Ο.Ε.»** και παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών και Πρόεδρο της Οικονομικής Επιτροπής κ. Α. Σκαρτσιάρη, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα εξέθεσε τα εξής:

[Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ’ αριθμόν 82/2016 απόφασή του κατόπιν της υπ’ αριθμόν 64/2016 απόφασης - εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής αποδέχθηκε τους όρους που τέθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων στην 3583/3-3-2016 συνεδρίασή του, στην οποία εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου με το Τ.Π & Δανείων, συνολικού άληκτου κεφαλαίου την 31/12/2015 ποσού € 778.355,06, με σκοπό την εξυγίανση του, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014.

Ωστόσο κατόπιν ηλεκτρονικής και τηλεφωνικής επικοινωνίας εκπροσώπου του Τ.Π. & Δ. με τη Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών ζητήθηκε η ορθή επανάληψη των αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής και του Δημοτικού Συμβουλίου αντίστοιχα, ως προς τα εξής σημεία:

α) το άληκτο κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

Α. ποσό € 490.646,26 για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών.

Β. ποσό € 287.708,80 για συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών.

ενώ στις αρχικές αποφάσεις είχε εγγραφεί ότι το ποσό των € 490.646,26 αφορούσε συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών και το ποσό των € 287.708,80 αφορούσε συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών και

β) Η ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση για τα συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς είναι € 37.068,15, αντί του ποσού € 38.068,15 που είχε εγγραφεί στις αρχικές αποφάσεις.

Το θέμα αυτό, κατόπιν του υπ’ αριθμόν πρωτ. 12100/09- 05-2016 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, εισήχθη στην συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής που πραγματοποιήθηκε στις 13-5-2016, ως κατεπείγον θέμα, όπου με την υπ’ αριθμόν 95/2016 απόφαση κατά πλειοψηφία η Επιτροπή εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση – ορθή επανάληψη των σχετικών αποφάσεων, σύμφωνα με το νέο υπόδειγμα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων].

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους, ν’ αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» και 72 παρ. 1 πρ. στ. «Οικονομική Επιτροπή – αρμοδιότητες» του Ν. 3852/10

- τις διατάξεις του άρθρου 81 παρ. 1 και 2 του Ν. 4316/2014 [ΦΕΚ 270/Α/2014]
- την υπ' αριθ. 118/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: Υποβολή αιτήματος στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την αναχρηματοδότηση δανείων του Δήμου Πύργου [άρθρο 81 του Ν. 4316/2014] (ΑΔΑ: Ω2ΜΨΩ17-Ξ94) η οποία επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την υπ' αριθμ. 45336/2061/7-5-2015 απόφαση του Γ.Γ (ΑΔΑ:7ΠΥ7ΟΡ1Φ-2ΛΔ)
- την υπ' αριθ. 184/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: Έγκριση του Προγράμματος Αποκατάστασης Οικονομικής Λειτουργίας του Δήμου Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθ. 96/2015 απόφασης – εισήγησης της Ο.Ε. (ΑΔΑ: Ψ3ΧΞΩ17-ΦΔ3) η οποία επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την υπ' αριθμ. 78641/3502/7-7-2015 απόφαση του Γ.Γ (ΑΔΑ: 79ΜΒΟΡ1Φ-Ν1Υ)
- την υπ' αριθ. 185/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: Έγκριση συνομολόγησης Δανείου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, με αποκλειστικό σκοπό την αναχρηματοδότηση ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθ. 95/2015 απόφασης – εισήγησης της Ο.Ε. (ΑΔΑ:ΨΦ4ΩΩ17-ΡΝΣ) η οποία επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την υπ' αριθμ.78629/3497/29-7-2015 απόφαση του Γ.Γ (ΑΔΑ:ΩΗΙΧΟΡ1Φ-ΑΦ7)
- την υπ' αριθ. 254/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: Πιστοποίηση της απροθυμίας της αγοράς για την αναχρηματοδότηση των δανείων του Δήμου (ΑΔΑ:ΩΜΑΒΩ17-ΡΩ0) η οποία επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την υπ' αριθμ. 110985/4776/2-10-2015 απόφαση του Γ.Γ (ΑΔΑ: 7864ΟΡ1Φ-Ρ2Τ))
- την υπ' αριθ. 2/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: Επικαιροποίηση του προγράμματος αποκατάστασης οικονομικής λειτουργίας του Δήμου Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθ. 13/2016 απόφασης – εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 7ΧΜΡΩ17-ΓΨΥ) η οποία επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με την υπ' αριθμ. 14415/538/2-3-2016 απόφαση του Γ.Γ (ΑΔΑ:6ΤΖΠΟΡ1Φ-ΜΤΑ)
- το υπ' αριθμ. πρωτ.25594/07-03-2016 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα «Ανακοίνωση έγκρισης δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του δήμου Πύργου Ν. Ηλείας με το Τ.Π και Δανείων, σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1&2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014 και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συνομολόγησή του»
- Την υπ' αριθμ. 64/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο περί των όρων κατάρτισης σύναψης τοκοχρεολυτικού δανείου, αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων» (ΑΔΑ: ΩΧΨΗΩ17-2ΓΤ)
- Την υπ' αριθμ. 82/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: «Αποδοχή όρων για τη λήψη τοκοχρεολυτικού δανείου αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου, με το Τ.Π και Δανείων, κατόπιν της υπ' αριθμόν 64/2016 απόφασης - εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής» (ΑΔΑ: 7ΕΠ6Ω17-1ΦΑ) η οποία επικυρώθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με την υπ' αριθ. 45152/1661/27-4-2016 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου (ΑΔΑ:ΩΥΕΒΟΡ1Φ-Ξ2Ω)
- Το υπόδειγμα του Τ.Π. & Δ. σχετικά με τους όρους και τις προϋποθέσεις της αναχρηματοδότησης των δανείων του δήμου όπως τροποποιήθηκε
- Την υπ' αριθμ. 95/2016 απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Ορθή επανάληψη της υπ' αριθμ. 64/2016 απόφασης της Ο.Ε. που αφορά τους όρους κατάρτισης σύναψης τοκοχρεολυτικού δανείου, αναχρηματοδότησης ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου με το Τ.Π.&Δ.», μετά από διαλογική συζήτηση,

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Τη διόρθωση – ορθή επανάληψη της υπ' αριθμόν 82/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με την αποδοχή των όρων που τέθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στην 3583/3-3-2016 συνεδρίασή του, στην οποία

εγκρίθηκε η χορήγηση δανείου για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου, συνολικού άληκτου κεφαλαίου την 31/12/2015 ποσού € 778.355,06, με σκοπό την εξυγίανση του, σύμφωνα με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 81 του Ν. 4316/2014, ως κάτωθι:

α) το άληκτο κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

A. ποσό € 490.646,26 για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών.

B. ποσό € 287.708,80 για συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών και

[στην 82/2016 προγενέστερη απόφαση είχε εγγραφεί ότι το ποσό των € 490.646,26 αφορούσε συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών και το ποσό των € 287.708,80 αφορούσε συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών])

β) Η ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση για τα συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς είναι € 37.068,15 αντί του ποσού € 38.068,15 που είχε εγγραφεί στην 82/2016 απόφαση.

Επομένως κατόπιν της ως άνω διόρθωσης – ορθής επανάληψης το πλήρες κείμενο των όρων αναχρηματοδότησης των ήδη συναφθέντων δανείων του Δήμου Πύργου με το Τ.Π. και Δ. διαμορφώνεται ως εξής:

Το ανωτέρω άληκτο κεφάλαιο αναλύεται ως εξής:

A. ποσό € 490.646,26 για συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών.

B. ποσό € 287.708,80 για συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών.

1. Επιτόκιο χορήγησης:

Για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών και για επενδυτικούς σκοπούς

- Κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το Euribor 6 μηνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο 1/1 & 1/7 εκάστου έτους.

Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με δύο (2) σχετικές εργάσιμες ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του EURIBOR είναι μικρότερη του μηδενός {0} τότε θα υπολογισθεί στο μηδέν {0}.

Ενδεικτικό επιτόκιο 4,30% + 0,00% (24-2-2016)

Ενδεικτική τοκοχρεολυτική δόση :

A. Για τα συναφθέντα δάνεια για επενδυτικούς σκοπούς

- € 37.068,15.

B. Για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών

- € 26.422,60.

Οι τοκοχρεολυτικές δόσεις υπολογίζονται με το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας και η καταβολή των τοκοχρεολυτικών δόσεων θα γίνεται μέσα στους έντεκα (11) πρώτους μήνες του χρόνου (αναπροσαρμογή κάθε 1/1 κάθε έτους).

2. Επιτόκιο υπερημερίας: μία (1) ποσοστιαία μονάδα πάνω από τα εκάστοτε ισχύοντα συμβατικά επιτόκια.

3. Η διάρκεια της αναχρηματοδότησης ορίζεται :

A. σε είκοσι (20) έτη για τα συναφθέντα δάνεια επενδυτικών σκοπών

B. σε δέκα πέντε (15) έτη για τα συναφθέντα δάνεια ληξιπρόθεσμων οφειλών

4. Η έναρξη εξυπηρέτησης της αναχρηματοδότησης ορίζεται:

- η 1-1-2016 αν η σχετική διαδικασία συνομολόγησης ολοκληρωθεί μέχρι 31.03.2016, με ανάλογη αναπροσαρμογή της τοκοχρεολυτικής δόσης από τον επόμενο μήνα της συνομολόγησης και συμψηφισμό της διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ των δόσεων που τυχόν έχουν παρακρατηθεί από 1-1-2016, ή
- η 1-1- του επόμενου έτους συνομολόγησης, εφόσον δεν συνομολογηθεί έως 31-3-2016, με υπολογισμό ενδιάμεσων τόκων από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης. Το ποσό δε των ενδιάμεσων τόκων, θα καταβληθεί από το Δήμο την ημέρα της εκταμίευσης ή θα παρακρατηθεί από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. του Δήμου.

5. Για την ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, τόκους των τόκων, έξοδα κ.λ.π., ο οφειλέτης εκχωρεί στον δανειστή από τώρα και για όλη την διάρκεια του δανείου και ο δανειστής δικαιούται να εισπράττει την εκάστοτε οφειλομένη δόση:

α) από όλα γενικά τα έσοδά του και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ), τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με τον Ν.2503/97 άρθρο 11 παρ.29Β5 και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 176 του Ν.3463/2006 όπως το τελευταίο εδάφιο αυτής αντικαταστάθηκε με τη διάταξη της παρ. 3α του άρθρου 45 του Ν. 3731/2008, το ανάλογο ποσό που απαιτείται για την κατά προτεραιότητα κανονική εξυπηρέτηση του δανείου.

Σε κάθε περίπτωση, η εκάστοτε τρέχουσα δόση μετά των εν γένει τόκων, εξόδων κ.λ.π. θα πρέπει να καλύπτεται από τα εκχωρηθέντα έσοδα του οφειλέτη.

β) Από την ανωτέρω εκχώρηση εξαιρούνται οι παρακάτω στον υπ' αριθ. 5^ο όρο, πόροι και με την επιφύλαξη των σ' αυτόν οριζομένων.

γ) Στην περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, κατά τη διάρκεια του δανείου, τα παραπάνω εκχωρηθέντα έσοδά του, δεν επαρκούν για την κατ' έτος εξυπηρέτηση του δανείου, ο οφειλέτης υποχρεούται εξ ιδίων χρημάτων, να καταβάλει απευθείας στο δανειστή τα οφειλόμενα, δηλαδή από τα μη εκχωρούμενα στο παρόν αλλά δυνάμενα κατ' έτος να το εξυπηρετήσουν έσοδά του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 21355/29-6-2015 βεβαίωση του Δήμου και συγκεκριμένα:

ΚΩΔ. ΕΣΟΔΩΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0462	Τέλος διαφήμισης
1513	Πρόστιμα για παραβ. φορολογικών διαταξ.

δ) Για πρόσθετη ασφάλεια του δανείου το Τ.Π και Δανείων δύναται να προβαίνει σε :

1) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.

- 2) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- 3) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.
- ε) Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό [άρθρο 10 ΠΔ 169/2013].
6. Ο οφειλέτης γίνεται υπερήμερος αν δεν εξοφλήσει εμπρόθεσμα δύο οποιεσδήποτε ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις, τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων και τα κάθε φύσεως έξοδα. Η καθυστέρηση δύο οιοδήποτε δόσεων καθιστά αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του δανείου, εκτός αν άλλως ήθελε αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Τ.Π. και Δανείων, μετά από αίτηση του Δήμου εντός έξι (6) μηνών από την επομένη της λήξης της δεύτερης ανωτέρω δόσης, δηλαδή:
- Η υπερημερία του οφειλέτη αρχίζει, για τις δύο καθυστερούμενες ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις που οφείλονται, από την επομένη της λήξης της δεύτερης, και για τους κάθε είδους τόκους, τους τόκους των τόκων, τα έξοδα και τις λοιπές απαιτήσεις του δανειστή από το δάνειο, από την ημερομηνία που χρεώνονται. Σε περίπτωση τέτοιας υπερημερίας χωρίς καμιά διατύπωση, όλο το δάνειο καθίσταται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και πριν την λήξη του, το δε παρόν συμβόλαιο κηρύσσεται από τώρα ειδικά για το λόγο αυτό τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος, με ειδική προς τούτο συμφωνία και αποτελεί νόμιμο τίτλο είσπραξης κατά τον Κ.Ε.Δ.Ε.
- Το δικαίωμα του δανειστή να ζητήσει τόκους επί των τόκων στηρίζεται στο άρθρο 12 παρ.1 του Ν.2601/98.
7. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
8. Ο Δήμος μας οφείλει να αναγράφει στον προϋπολογισμό του και μέχρι την απόσβεση του δανείου, το σχετικό τοκοχρεολύσιο.
9. Το δάνειο μπορεί να εξοφληθεί και πριν τη λήξη του, είτε στο σύνολο του, είτε μερικώς.
10. Το δάνειο είναι αδιαίρετο, οσοιδήποτε και οποιοιδήποτε είναι οι γενικοί, ειδικοί ή καθολικοί διάδοχοι του.
11. Όλα τα έξοδα, δικαιώματα, υπέρ του Τ.Π. και Δανείων για την αξιολόγηση οικονομικών στοιχείων και οι επιβαρύνσεις, που αφορούν στη συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση του παρόντος δανείου και γενικά όλα τα έξοδα που δημιουργούνται σε όλη τη διάρκεια του δανείου, βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη και συνομολογούνται στο ποσό των ΕΥΡΩ 10.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής: α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 7.000,00, β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 2.000,00, γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00 και θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο.
- Τυχόν άλλες επιβαρύνσεις που αφορούν στην συνομολόγηση, εξυπηρέτηση και εξόφληση της ρύθμισης και γενικά τα κάθε είδους έξοδα που θα

δημιουργηθούν σε όλη τη διάρκεια της ρύθμισης βαρύνουν εξ' ολοκλήρου και αποκλειστικά τον οφειλέτη.

12. Για την περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης, προς εκδίκαση οποιασδήποτε από το δάνειο διαφοράς, αρμόδια θα είναι τα Δικαστήρια Αθηνών.
13. Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος κ. Γαβριήλ Λιατσής για την υπογραφή του δανειστικού συμβολαίου, την ανάληψη του προϊόντος του δανείου κ.λ.π.
14. Ο Δήμος μας αποδέχεται την τοκοδοσία των τόκων υπέρ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
15. Ο Δήμος μας οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο αποκλειστικά για την αναχρηματοδότηση των ήδη συναφθέντων δανείων του με το Τ.Π και Δανείων.
16. Η από τον Δήμο μας παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.
17. Ο Δήμος υποχρεούται να επιτρέπει τη διενέργεια κάθε νόμιμου ελέγχου.

Οι ανωτέρω ειδικότεροι όροι καθώς και οι συνήθειες θα διατυπωθούν εκτενέστερα στο σχετικό δανειστικό συμβόλαιο».

▪ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:

- Της παράταξης «Πύργος- Έργο Πολιτών» κ.κ Αντώνης Καράμπελας – Επικεφαλής, Ιωάννης Παναγόπουλος και Λεωνίδας Δημουλιάς, δήλωσαν ότι ψηφίζουν λευκό.
- Της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία – Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών» κ.κ Θεοδώρα Καλάκου - Επικεφαλής, Χρήστος Αθανάσουλας, δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.
- Της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου» κ. Χαράλαμπος Μιχαλακόπουλος δήλωσε ότι ψηφίζει παρών.
- Η Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση στο δήμο Πύργου» κ. Χρυσανγή Βαγγελάτου δήλωσε ότι ψηφίζει τη διόρθωση της απόφασης με δεδομένη όπως ανέφερε την αντίθεση της παράταξής της στη δανειοδότηση του δήμου από ιδιώτες και τράπεζες και όχι από τη χρηματοδότησή του από τον κρατικό προϋπολογισμό.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Γκατζόπουλος, Π. Σταθόπουλος, απουσίαζαν απ' τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 138/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 31 – 5 – 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ