



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **139/2016**

ΘΕΜΑ: Επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ

Στον Πύργο, σήμερα στις **24** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13384/20-05-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **32** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Ανδριόλας Γεώργιος
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	
3. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	
5. Κόλβερη Ιωάννα	
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλιτσος Διονύσιος	

10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Γκατζόπουλος Αθανάσιος	
15. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
16. Σεϊντής Βασίλειος	
17. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
18. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
19. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
20. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
21. Παναγόπουλος Βασίλειος	
22. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
23. Καραμπέλας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
24. Παναγόπουλος Ιωάννης	
25. Δημουλιάς Λεωνίδας	
26. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
27. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου (αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης)</i>	
28. Κόρδας Θεόδωρος – <i>εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8ΣΟ)</i>	
29. Καλάκου Θεοδώρα – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
30. Αθανάσουλας Χρήστος	
31. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
32. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώντας ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **[Λήψη απόφασης επαναπροκήρυξης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ].**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του σώματος η υπ' αριθμόν **103/2016** απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία λαμβάνοντας υπόψη της :

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 § 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ και ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- Το άρθρο 194 και 201 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.3463/06.
- Το ΠΔ 270/81.
- Την υπ' αριθμ. 291/2015 Απόφαση του Δ.Σ., με τη οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου (με δημοπρασία) ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ (η μισθωτική σύμβαση που αφορά το κτήριο στο οποίο στεγάζεται το σχολείο έληξε λόγω παρέλευσης δωδεκαετίας)
- Τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 245/2016 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΨΗ6Ω17-ΙΨ6).
- Την αριθ. πρωτ. 1198Δ/03-12-2015 Διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ: 7ΧΩΕΩ17-ΧΔ0) και την αριθ. πρωτ. 1199Δ/03-12-2015 περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΩ8ΖΩ17-Ρ02) η οποία όριζε καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών την 28^η -12-2015
- Το από 12-04-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, με το οποίο απορρίπτεται ως ανεπαρκής, η μοναδική αίτηση συμμετοχής- προσφορά με αριθμ. πρωτ. 43568/28-12-2015 που κατατέθηκε από τον κ. Θεοδωρόπουλο Αλέξανδρο του Γεωργίου στο οποίο το ακίνητο είναι εγκατεστημένο έως και σήμερα το σχολείο
- το από 20-04-2016 Πρακτικό που συνέταξε η Γραμματέας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας στο οποίο αναφέρεται η επιτροπή δεν συνήλθε σε συνεδρίαση καθόσον η Επιτροπή Εκτίμησης έκρινε ως ανεπαρκή τη μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και επομένως η δημοπρασία κρίνεται άγονη.

Κήρυξε τη δημοπρασία άγονη και παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/81 να αποφασίσει για την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους, ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» και 72 § 1ε «Οικονομική Επιτροπή – αρμοδιότητες» του Ν. 3852/10
- Τα υπ' αριθμ. 194 και 201 άρθρα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.3463/06
- Το Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθμ. 291/2015 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ με δημοπρασία, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 130690/5468/9-10-2015 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου
- Το από 12-04-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, με το οποίο απορρίπτεται ως ανεπαρκής η μοναδική αίτηση συμμετοχής- προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. Θεοδωρόπουλο Αλέξανδρο του Γεωργίου
- Το από 20-04-2016 Πρακτικό που συνέταξε η Γραμματέας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας στο οποίο αναφέρεται η επιτροπή δεν συνήλθε σε

συνεδρίαση καθόσον η Επιτροπή Εκτίμησης έκρινε ως ανεπαρκή τη μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και επομένως η δημοπρασία κρίνεται άγονη.

- Την υπ' αριθμ. 103/2016 απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία παραπέμπεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου ν' αποφασίσει την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας, μετά από διαλογική συζήτηση η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης,

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εγκρίνει:

1. την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου.
 2. να δημοσιευθεί η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ 270/81.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:
 - Της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία – Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών» κ.κ Θ. Καλάκου – Επικεφαλής, Χ. Αθανάσουλας δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.
 - Η Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Χ. Βαγγελάτου δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα αναφέροντας: «δεν μπορεί δεν μπορεί να στεγάζει το δημόσιο, τα δημόσια σχολεία σε ιδιωτικά κτίρια Συν το γεγονός ότι δεν είναι σίγουρο ότι υπάρχουν όλες οι προϋποθέσεις οι τεχνικές για να στεγαστεί σχολείο, αύλειοι χώροι κλπ.»
 - Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Γκατζόπουλος, Π. Σταθόπουλος, Α. Καραμπέλας, Λ. Δημουλιάς, Θ. Κόρδας, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Χ. Μιχαλακόπουλος, απουσίαζαν απ' τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση και ψήφιση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 139/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 2 – 6 – 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ