



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 11^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **141/2018**

ΘΕΜΑ: Διαγραφή ταμειακά βεβαιωμένων οφειλών από χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας λόγω μεταβίβασης ακινήτου, εξάντλησης του συντελεστή δόμησης του Ζαμπάνια Στυλιανού του Φωτίου

Στον Πύργο, σήμερα στις **11** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 8854/5-4-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Ανδριόλας Γεώργιος
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	2. Βλαχαντώνης Νικόλαος
3. Αγγελακοπούλου Ανδριάνα	3. Λιατσής Δημήτριος
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	4. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
5. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	5. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
6. Μπέλτσος Διονύσιος	

7. Γεράνιος Κων/νος	
8. Ζουμπάκης Αυγερινός	
9. Τσίμπρης Νικόλαος	
10. Λουμιώτης Νικόλαος	
11. Σεϊντής Βασίλειος	
12. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
13. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
14. Μπόμπορης Παναγιώτης	
15. Αβραμόπουλος Δημήτριος	
16. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
17. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
18. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
19. Παναγόπουλος Ιωάννης	
20. Δημουλιάς Λεωνίδα	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
23. Κόρδας Θεόδωρος	
24. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
25. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	
27. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Διαγραφή ταμειακά βεβαιωμένων οφειλών από χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας λόγω μεταβίβασης ακινήτου και εξάντλησης του συντελεστή δόμησης του Ζαμπάνια Στυλιανού του Φωτίου**

Συγκεκριμένα παρουσιάστηκε στο σώμα η υπ' αριθμόν 7913/27-3-2018 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία αναγράφει τα εξής:
[.....Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 παράγραφος 1 εδάφιο δ' του Ν. 3463/06:

«1. Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
 δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.»

Σύμφωνα δε με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του ίδιου άρθρου:

«2. Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»

Συνεπώς το δημοτικό συμβούλιο, ως αρμόδιο όργανο, αποφασίζει για τη διαγραφή κάθε είδους χρεών σε περιπτώσεις που ορίζονται στις διατάξεις του σχετικού άρθρου, μεταξύ των οποίων και στη περίπτωση που η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους, έχει γίνει κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο.

Α) Στην προκειμένη περίπτωση με την αίτησή του 6834/15-03-2018 κ. **Ζαμπάνιας Στυλιανός** του Φωτίου, μας ενημερώνει ότι οικοδόμησε το οικόπεδό του,εμβαδού 240 τ.μ., αρ δήλωσης 45934. Ο κ. Ζαμπάνιας, έχει δηλώσει τα διαμερίσματα με αρ. δήλωσης 29584-29585, 29586.Αιτείται την διαγραφή των οφειλών.

Ύστερα από τον διενεργηθέντα έλεγχο της υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι πρέπει να γίνει διαγραφή οφειλών από σχετικά τέλη αναφερόμενα στην καρτέλα του, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 174 του ΚΔΚ . Τα στοιχεία του οφειλέτη η αιτία και το ποσό των οφειλών που πρέπει να διαγραφούν φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί παρακάτω

Β) Με την αίτησή του 4806/27-02-2018, και με τα προσκομιζόμενα ο **Ζαμπάνιας Στυλιανός** του Φωτίου, μας δηλώνει, ότι το οικόπεδό του επιφανείας Ε=647 τ.μ., αρ δήλωσης 45936, α) με το υπ' αριθμ. 10603/08-04-1994 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Βασιλικής Παυλίδη, έδωσε την υψηλή κυριότητα στα παιδιά του Σπυρίδωνα, Κωνσταντίνο και Φώτιο, β) με το 49192/29-12-2006 συμβόλαιο της Μαρίας Αντωνοπούλου, παραιτείται της επικαρπίας γ) με το 49643/27-09-2007 συμβόλαιο της Μαρίας Αντωνοπούλου, συνενώνεται με άλλα οικόπεδα και δίδεται στην εταιρία 'Αδελφοί Π. Φωτόπουλοι Ο.Ε.' έναντι αντιπαροχής.

Ύστερα από τον διενεργηθέντα έλεγχο της υπηρεσίας, διαπιστώθηκε ότι πρέπει να γίνει διαγραφή οφειλών από σχετικά τέλη αναφερόμενα στην καρτέλα του, διότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 174 του ΚΔΚ . Τα στοιχεία του οφειλέτη η αιτία και το ποσό των οφειλών που πρέπει να διαγραφούν φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί και για τις δυο ως άνω περιπτώσεις:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΧΡΕΟΥ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΒΕΒΑΙΩΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΕΙΔΟΣ ΕΣΟΔΟΥ/ ΕΤΟΥΣ	ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΟΓΟ	ΑΙΤΙΑ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΒΕΒΑΙΩ- ΜΕΝΟ ΠΟΣΟ σε €	ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗ σε €	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2013	120/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΕ ΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2013	120/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2013	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2009	185/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2009	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2010	236/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

ΖΑΜΠΑΝΙΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ του ΦΩΤΙΟΥ					ΑΚΙΝΗΤΟΥ	
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2010	236/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2012	468/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2012	468/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2012	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ/ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2011	471/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ/ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2011	471/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ/ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2014	499/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	1)ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ/ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2014	499/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2014	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	43,95 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ/ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2015	817/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2015	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	16,30 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
	ΤΑΠ/ΠΟΕ/ ΕΤΟΥΣ 2016	967/2018	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	14,92 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	14,92 ΠΛΕΟΝ ΠΡΟΣ/ΣΕΩΝ	ΛΑΝΘΑΣΜΕΝΗ ΧΡΕΩΣΗ ΛΟΓΩ ΕΞΑΝΤΛΗΣΗΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Για τους λόγους που ήδη προαναφέρεται, παρακαλούμε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο, λάβει απόφαση περί της διαγραφής των ως άνω οφειλών ως ο νόμος ορίζει.....].

Καλείται το Σώμα ν' αποφασίσει επί της ως άνω εισήγησης της Δ/σης Οικονομικών
– Τμήμα Εσόδων και περιουσίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

Λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 174 παρ.1 εδάφιο δ' του Ν.3463/2006
- Την υπ' αριθμόν 7913/27-3-2018 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη διαγραφή ταμειακά βεβαιωμένων οφειλών του κ. Ζαμπάνια Στυλιανού του Φωτίου, από τους χρηματικούς καταλόγους Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, λόγω μεταβίβασης ακινήτου και εξάντλησης του συντελεστή δόμησης, όπως αυτό εμφανίζεται στον πίνακα που συνέταξε η Δ/νση Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας (σχετ. 7913/27-3-2018 εισήγηση] και αναλυτικά αναγράφεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Μπέλτσος, Κ. Γεράνιος, Δ. Αβραμόπουλος, Α. Καράμπελας, Ι. Παναγόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Χ. Βαγγελάτου, Α. Παναγούλης, Χ. Αθανάσουλας και Β. Παναγόπουλος, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 27 – 4 - 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ