

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9<sup>ης</sup> (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **149/2017**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Σ.Π. της μελέτης:  
«Τροποποίηση και επέκταση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμου  
Πύργου = Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ»**

Στον Πύργο, σήμερα στις **23** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 14410/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, *όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010)* και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** ήτοι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Λιατσής Δημήτριος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Αντιονακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»</i>

6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6 Παναγόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος (προσήλθε στο 1 <sup>ο</sup> θέμα της Ημερήσιας διάταξης)	7. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»
8. Μπέλιτσος Διονύσιος	8. Καλάκου Θεοδώρα - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»
9. Γεράνιος Κων/νος	9.Βαγγελάτου Χρυσουγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»
10.Ζουμπάκης Αυγερινός	
11. Τσίμπρης Νικόλαος	
12. Λουμιώτης Νικόλαος [εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)]	
13. Σεϊντής Βασίλειος	
14. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
15. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
16. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
17. Μπόμπορης Παναγιώτης	
18. Παναγόπουλος Βασίλειος - μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	
19. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
20. Δημουλιάς Λεωνίδας	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
22.Κόρδας Θεόδωρος	
23.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»	
24. Αθανάσουλ�ας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Επίσης με την υπ' αριθ. 14409/19-5-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση και οι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων ήτοι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.Αλεξανδρόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου	1.Κριτσάρη Θεοδώρα – Πρόεδρος Δ.Κ. Πύργου
2.Καββαθάς Θεόδωρος –	2.Πήττας Θεόδωρος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ.

Πρόεδρος Τ.Κ. Βυτινέϊκων	Ηλία
3.Αναστασοπουλος Νικόλαος – Πρόεδρος Τ.Κ. Γουμέρου	3.Μανδαράκης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη
4.Τσαγκρής Βασίλειος – Πρόεδρος Τ.Κ. Επιταλίου	4.Κατσιγιαννης Χρήστος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αλποχωρίου
5.Παπαδόπουλος Διονύσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Κασσαρού	5.Βαρώτσος Δημήτριος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αλφειούσας
6.Δημητρακόπουλος Ευστάθιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Κολιρίου	6.Γαλανόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αμπελώνα
7.Τζίφας Θεόδωρος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Αγ. Αποστόλων	7.Μπουλαλας Χρήστος – Πρόεδρος Τ.Κ. Ανεμοχωρίου
8.Πατρινου Αλεξάνδρα – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Κορακοχωρίου	8.Τσόπελας Αθανάσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Βαρβάσαινας
9.Κανδρής Πέτρος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Λεβεντοχωρίου	9.Παπουτσή Αθανάσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Βουνάργου
	10.Δημητρουλόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος Τ.Κ. Βροχίτσας
	11.Τριανταφυλλόπουλος Διονύσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Γρανιτσεϊκων
	12.Μπαμπίλης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Ελαιώνα
	13.Τσατσαμπάς Γεώργιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Καράτουλα
	14.Καντούνης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Κατακόλου
	15.Γκάτσης Σπυρίδων – Πρόεδρος Τ.Κ. Κλινδιάς
	16.Μητρόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος Τ.Κ. Κουτσοχέρας
	17.Μπάντος Νικόλαος – Πρόεδρος Τ.Κ. Λανθίου
	18.Μπούρας Γεώργιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Λασταιϊκων
	19.Μπαρτζάκος Επαμεινώνδας – Πρόεδρος Τ.Κ. Λαντζοΐου
	20.Λιαρομάτης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Μαγούλας
	21.Καλαντζής Γεώργιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Μουζακίου
	22.Πήττας Άγγελος – Πρόεδρος Τ.Κ. Μυρτιάς
	23.Μπαμπαλης Νικόλαος – Πρόεδρος Τ.Κ. Ξυλοκέρας
	24.Φελερής Γεώργιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσαινας
	25.Ρωμαίος Διονύσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Πρασίνου
	26.Κατσώλης Παναγιώτης – Πρόεδρος Τ.Κ. Σαλμώνης
	27.Γύφτος Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ.

	Σκουροχωρίου
	28. Μπαλλας Θεόδωρος – Πρόεδρος Τ.Κ. Χειμαδιού
	29. Παπαδόπουλος Λύσανδρος – Πρόεδρος Τ.Κ. Ωλενης
	30. Παπαδόπουλος Αυγερινός – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Αγ. Άννας
	31. Μπιρμπιλής Δημήτριος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Αγριδίου
	32. Κωνσταντόπουλος Νικόλαος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Αρβανίτη
	33. Κανελλόπουλος Γρηγόριος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Καρυάς
	34. Κανελλόπουλος Γρηγόριος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Κορυφής
	35. Μπλόσκας Γεώργιος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Πεύκης
	36. Χρονόπουλος Διονύσιος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Σκαφιδιάς
	37. Σταυρόπουλος Ελευθέριος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Σοπίου
	38. Σιλλαΐδόπουλος Νικόλαος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Φοναϊτικών
	39. Τσαπαρδώνης Παναγιώτης – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Χαριάς

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

-----

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 10<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση του 1<sup>ου</sup> Σ.Π. της μελέτης: «Τροποποίηση και επέκταση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πύργου = Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ».**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμόν 1120 Τ.Υ./9-5-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος με το οποίο διαβιβάζεται ο 1<sup>ος</sup> Σ.Π. της ως άνω μελέτης και **εισηγείται** την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Σ.Π. της μελέτης: «Τροποποίηση και επέκταση ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ»

Στην αιτιολογική έκθεση του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης αναφέρονται τα εξής:

[..Με την από 10-7-2006 προκήρυξη διενεργήθηκε διαγωνισμός ανάθεσης της μελέτης «Τροποποίηση και Επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου – Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π» (αρ. μελέτης 2006ΜΠ00130010, από πιστώσεις της ΣΑΜΠ 001/3).

Με την 2729/11-4-2008 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ, ανατέθηκε στην εταιρεία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε» η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Τροποποίηση και επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύργου – Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. (Γ.Π.Σ.)» με ποσό συμφωνητικού 395.370,40 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 19%).

Αναλυτικά προβλέπονται:

- 369.477,69 € συν ΦΠΑ 19 % (70.200,76 €) για τις Χωροταξικές/Πολεοδομικές Μελέτες,

- 18.000,00 € συν ΦΠΑ 19% (3.420,00 €) για την Περιβαλλοντική Αξιολόγηση του ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ,
- 8.721,69 € συν ΦΠΑ 19% (1.657,12 €) για τις Γεωλογικές Μελέτες (με επιφύλαξη για περαιτέρω γεωλογική διερεύνηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ.οι.37691/2007 Υ.Α. (ΦΕΚ 1902/Β'/14-9-2007).

Σήμερα έχει ολοκληρωθεί το Β'1 Στάδιο της μελέτης και η μελέτη βρίσκεται στην έγκριση και ολοκλήρωση του σταδίου Β2'.

Κατά τη φάση δημοπράτησης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ/ΓΠΣ του Δήμου Πύργου (Ιούλιος 2006), ήταν σε ισχύ οι προδιαγραφές εκπόνησης γεωλογικών μελετών στα πλαίσια ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ με βάση την ΚΥΑ 9572/1845/7-4-2000 (ΦΕΚ 209Δ/7-4-2000).

Πριν την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού για την εκπόνηση της μελέτης, τέθηκαν σε ισχύ νέες προδιαγραφές με βάση την ΚΥΑ οικ.37691/12-9-2007 (ΦΕΚ 1902/Β'/14-9-2007) περί έγκρισης προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας, που συντάσσεται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ.

Οι προκαταρκτικές μελέτες της Α' φάσης και οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας της Β1 φάσης υποβάλλονται για έλεγχο και θεωρούνται από την Υπηρεσία ή το Φορέα που είναι αρμόδιοι για την έγκριση των αντίστοιχων πολεοδομικών σχεδίων. Οι μελέτες εγκρίνονται με την ίδια πράξη που εγκρίνονται τα ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ, οπότε εκδίδεται και γνωμάτευση για την καταλληλότητα για δόμηση της προς πολεοδόμηση περιοχής.

Η προκαταρκτική μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας εκπονείται υποχρεωτικά, παράλληλα με τη μελέτη ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ. Οι μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας συντάσσονται για όλες τις μελέτες Γ.Π.Σ. – ΣΧΟΟΑΠ, συμπεριλαμβανομένων και όσων οι διαδικασίες ανάθεσης της μελέτης ήταν σε εξέλιξη (είχαν προκηρυχθεί) πριν από την 14<sup>η</sup>/09/2007, γιατί αποτελούν απαραίτητο στοιχείο τεκμηρίωσης της μελέτης Γ.Π.Σ.-ΣΧΟΟΑΠ.

Για τις αμοιβές των γεωλογικών μελετών και εργασιών των μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ εφαρμόζονται όσα ορίζονται στη ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1162Β/2005).

Ο παρών 1<sup>ος</sup> Συγκριτικός Πίνακας συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.3316/2005, για τους εξής λόγους:

- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ.37691/2007 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1902/Β'/14-9-2007) στα πλαίσια εκπόνησης των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ επιβάλλεται η σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, για την αμοιβή τους εφαρμόζονται όσα ορίζονται στη ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1162/Β'/2005).
- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.19818/5-6-2008 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., το πεδίο εφαρμογής σύμφωνα με τα ανωτέρω περιλαμβάνει και τις μελέτες, που είχαν προκηρυχθεί πριν από τις 14-9-2007.
- Σύμφωνα με το άρθρο 5 της σύμβασης ανάθεσης εκπόνησης της παρούσας μελέτης (υπ' αριθμ. 1333/25-2-2008 απόφαση της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ) στην οποία προβλέπονταν η περαιτέρω γεωλογική διερεύνηση σύμφωνα με την παραπάνω απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η αμοιβή της μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης «Τροποποίηση και επέκταση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ (Γ.Π.Σ.)» υπολογίζεται σε 42.664,71 € (συν ΦΠΑ 24% ή 10.239,53 €), όπως παρουσιάζεται και στο συνημμένο Σ.Π..

Η συνολική αμοιβή της μελέτης αναπροσαρμόζονται κατά 33.943,02 € πλέον ΦΠΑ και αυξάνεται κατά 8,6 % της αρχικώς εγκριθείσας, όσον αφορά στο μελετητικό αντικείμενο. Το ποσό αυτό είναι μικρότερο του 50% της αρχικής συμβατικής αμοιβής,

σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.3316/05. Η υπόλοιπη διαφορά στην αναπροσαρμογή του ΦΠΑ από 19% σε 24%.

Η τελική αμοιβή της μελέτης ανέρχεται πλέον σε 430.142,40 € συν 103.234,18 € ΦΠΑ 24%, ήτοι σύνολο 533.376,58 €].

- *Επισημαίνεται ότι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με το υπ' αριθμόν 1/2017 πρακτικό του, γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της έγκρισης 1<sup>ου</sup> Σ.Π. της μελέτης: «Τροποποίηση και επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ», αναδόχου: Ε. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.*

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου,**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/10,
2. Τα διαλαμβανόμενα στο σκεπτικό της απόφασης
3. Το υπ' αριθμ. 1/2017 (θέμα 1<sup>ο</sup>) πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας
4. Την υπ αριθμ. 1120 Τ.Υ./9-5-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος με την οποία διαβιβάζονται ο 1ος Συγκριτικός Πίνακας της μελέτης και *μετά από διαλογική συζήτηση,*

### **α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α:**

Εγκρίνει, τον 1<sup>ο</sup> Συγκριτικό Πίνακα της μελέτης: «**Τροποποίηση και επέκταση Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου – Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π**» που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου, για τους λόγους που αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεσή του και λεπτομερώς αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατοής, Θ. Κανελλόπουλος, Π. Σταθόπουλος, Α. Καράμπελας, Χ. Αθανάσουλρας καθώς και οι Πρόεδροι των Τ.Κ.: Αγ. Γεωργίου, Βυτινεϊκών, Γουμέρου, Επιταλίου, Κατσαρού, Κολιρίου, Αγ. Αποστόλων, Κορακοχωρίου, Λεβεντοχωρίου απουσίαζαν από την συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 149/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.  
Πύργος 2 – 6 - 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ**