

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 2^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **15 /2016**

ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου «Απόλλων», για την πραγματοποίηση καλλιτεχνικής εκδήλωσης στις 27-1-2016, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)

Στον Πύργο, σήμερα στις **25** του μηνός **Ιανουαρίου** του έτους **2016**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **17.30** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1958/21-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Ανδριόλας Γεώργιος
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	3.Σταθόπουλος Παναγιώτης
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	4.Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
5. Κόλβερη Ιωάννα	5.Παναγόπουλος Ιωάννης

6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
8. Λιατοής Δημήτριος	
9. Μπέλιτσος Διονύσιος	
10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
17. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
19. Παναγόπουλος Βασίλειος	
20. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
21. Δημουλιάς Λεωνίδας	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Αθανάσουλας Χρήστος	
27. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
28. Γιάνναρος Χρήστος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα, με την υπ' αριθμ. 1958/21-1-2016 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκε και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Κριτσάρη Θεοδώρα, η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου «Απόλλων», για την πραγματοποίηση**

καλλιτεχνικής εκδήλωσης στις 27-1-2016, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)

Συγκεκριμένα έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 1951/21-1-2016 εισήγηση του εντεταλμένου Συμβούλου της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, κ. Π. Εξαρχόπουλου, η οποία αναφέρει τα εξής:

[Εισηγούμεθα:

Α/ την παραχώρηση του Δημοτικού θεάτρου Απόλλων για την πραγματοποίηση καλλιτεχνικής εκδήλωσης, συναυλία του Στέφανου Κορκολή ,που θα πραγματοποιηθεί την Τετάρτη 27 Ιανουαρίου 2016.

Β/ Την έγκριση των όρων σύμβασης παραχώρησης δημοτικού θεάτρου Απόλλων για την ανωτέρω εκδήλωση οι οποίοι έχουν ως εξής:

Άρθρο 1. Προοίμιο

Με το παρόν, ο εκμισθωτής εκμισθώνει στον μισθωτή την εγκατάσταση, υπό τους ακόλουθους ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2. Αντικείμενο συμφωνίας

- 2.1. Η εγκατάσταση (Δημοτικό θέατρο Απόλλων) εκμισθώνεται και παραχωρείται στον μισθωτή Χρήστο Τσατσαμπά για την πραγματοποίηση της καλλιτεχνικής εκδήλωσης συναυλία Στέφανου Κορκολή η οποία θα λάβει χώρα στις **27 Ιανουαρίου 2016 στο Δημοτικό θέατρο Απόλλων.**
- 2.2. Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία της εγκατάστασης ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση της θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα του μισθωτή.

Άρθρο 3. Διάρκεια μισθώσεως

- 3.1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για **ημέρα μία (1)**, αρχίζει στις **27 Ιανουαρίου 2016 (06:00 π.μ)**, και λήγει αυτοδίκαια και άνευ άλλου τινός στις **28 Ιανουαρίου 2016 (07:00 π.μ)**, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει την εγκατάσταση στον εκμισθωτή.
- 3.2. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν αποδώσει την εγκατάσταση κατά την ως άνω οριζόμενη ημερομηνία, είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στον εκμισθωτή το χρηματικό ποσό των **τριακοσίων ευρώ (300,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης ως εύλογη και δίκαιη αποζημίωση χρήσης, καθώς και να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για κάθε θετική ή αποθετική ζημία την οποία τυχόν ήθελε να υποστεί αυτή από την καθυστέρησης.

Άρθρο 4. Οικονομικοί όροι

- 4.1. Ως αντάλλαγμα για την εκμίσθωση και παραχώρηση της χρήσης της εγκατάστασης ορίζεται και συμφωνείται το ποσό των **τριακοσίων (300,00) € (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)** για σύμφωνα με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για τις ανάγκες προετοιμασίας και διεξαγωγής της εν λόγω συναυλίας.
- 4.2. Το δικαίωμα και η αποκλειστική ευθύνη διάθεσης των εισιτηρίων ανήκει στο μισθωτή Χρήστο Τσατσαμπά.
- 4.3. Ο μισθωτής καλείται να καταβάλει με την παραχώρηση του Δημοτικού θεάτρου Απόλλων για την πραγματοποίηση της συναυλίας, το ποσό των **τριακοσίων (300,00 €) (πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου)** σύμφωνα με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 5. Ειδικό όροι

- 5.1. Ο μισθωτής υποχρεούται να τοποθετήσει στην εγκατάσταση τον αναγκαίο για την πραγματοποίηση της συναυλίας εξοπλισμό της κατά τρόπο επιμελή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στην εγκατάσταση, για την αποκατάσταση των οποίων φέρει αυτή (μισθώτρια) την αποκλειστική ευθύνη.

- 5.2. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος έναντι του εκμισθωτή για την πλήρη και άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημίας της εγκατάστασης, πάσης φύσεως και εκτάσεως, εξ αφορμής και επ' ευκαιρία της σκοπούμενης χρήσης, από οποιονδήποτε ήθελε προξενηθούν αυτές, μη αποκλειόμενης αποζημιώσεως του εκμισθωτή για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία του.
- 5.3. Η αμοιβή του προσωπικού πάσης φύσεως και ειδικότητας, το οποίο θα απασχοληθεί από τον μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον μισθωτή . Ο μισθωτής φέρει επίσης την αποκλειστική αστική και/ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των προστεθέντων της, των συνεργατών της, των εργατοτεχνιτών της, και των καλλιτεχνών.
- 5.4. Ο μισθωτής έχει την ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και ιδίως την ευθύνη για την τήρηση της τάξης. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη φύλαξη του εξοπλισμού του και των κινητών πραγμάτων που θα τοποθετήσει στην εγκατάσταση.
- 5.5. Μετά το πέρας της συναυλίας και σε κάθε περίπτωση πριν την απόδοση της εγκατάστασης στον εκμισθωτή, ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση των χώρων και να αναλάβει το σύνολο των εγκαταστάσεων και κατασκευών του, συναποκομίζοντας όλα τα κινητά πράγματα που εισεκόμισε στην εγκατάσταση (φωτισμούς, μηχανήματα, σκηνικά, εξοπλισμό εν γένει κλπ) με την αναγκαία επιμέλεια, ώστε να μην προκληθεί οποιαδήποτε ζημία στην εγκατάσταση.
- 5.6. Ο μισθωτής δεσμεύεται ότι δεν θα τοποθετήσει υπεράριθμα άτομα ούτε στην πλατεία ούτε στον εξώστη του Δημοτικού θεάτρου. Ο αριθμός των καθισμάτων είναι διακόσια δέκα επτά (217).

Άρθρο 6. Τελικές διατάξεις

- 6.1. Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από ή εξ αφορμής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, κατά τόπο αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Πύργου.
- 6.2. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποτυπώνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως τη βούληση των συμβαλλομένων μερών. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.
- 6.3. Όλοι οι όροι του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παραβίαση ενός ή περισσοτέρων από αυτούς, συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας του.
- 6.4. Τυχόν ακυρότητα όρου ή όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου του.
- 6.5. Αφού συντάχθηκε το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία η εκμισθώτρια έλαβε δύο (2) και ο μισθωτής δύο (2), διαβάστηκε και υπεγράφη με μονογραφές από τους συμβαλλόμενους σε κάθε σελίδα και υπεγράφη και σφραγίσθηκε όπως ακολουθεί.]
- Η Δημοτική Κοινότητα Πύργου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 83 και 84 του Ν. 3852/2010 με την υπ' αριθ. 9/2016 απόφασή της, εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη της, σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου «Απόλλων», για την πραγματοποίηση της εν λόγω καλλιτεχνικής εκδήλωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65, 83 και 84 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του ΔΚΚ (Ν.3463/06): «*Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και Κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.*»
3. Την υπ' αριθ.9/2016 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου
4. Την υπ' αριθ. 1951/21-1-2016 έγγραφη εισήγηση του Εντεταλμένου Συμβούλου της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης κ. Π. Εξαρχόπουλου, μετά από διαλογική συζήτηση,

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εγκρίνει:

1. την απ' ευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Θεάτρου «Απόλλων», για την πραγματοποίηση συναυλίας από τον κ. Στέφανο Κορκολή που θα πραγματοποιηθεί στις 27 Ιανουαρίου 2016, η οποία θεωρείται καλλιτεχνικά επαρκής.
 2. τους όρους του Συμφωνητικού για τον ανωτέρω σκοπό, που επακριβώς καταγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Γαβρίλη Λιατσή για την υπογραφή του.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι:
 - Της παράταξης «Ανα.Σ.Α» κ.κ Π. Αντωνακόπουλος - Επικεφαλής και Β. Παναγόπουλος ψήφισαν αρνητικά αναφέροντας μεταξύ άλλων τα εξής: «*Είναι καθαρά μια ιδιωτική δραστηριότητα. Επειδή υπάρχει τίμημα θα έπρεπε να εκτιμηθεί το θέμα και να έχει γίνει τυπικά και όχι με προθυότερο τρόπο δηλ. να έχει ήδη δρομολογηθεί η εκδήλωση.*»
 - Της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών» κ.κ Α. Καράμπελας - Επικεφαλής και Λ. Δημουλιάς ψήφισαν λευκό, *διότι το θέατρο, δεν δίνεται με την ευχέρεια που έπρεπε να δοθεί σε άλλους αντίστοιχους φορείς.*
 - Της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» κ. Α. Κόρδας δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό.
 - Της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία – Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών» καταψήφισαν το θέμα, *διότι όπως μεταξύ άλλων ανέφεραν δεν κατανοούν με ποιο κριτήριο το θέατρο «Απόλλων» δίνεται γι αυτή την εκδήλωση και δεν δίνεται σε κάποιους άλλους φορείς και σχολεία, επικαλούμενος ο δήμος λόγους πυρασφάλειας και στατικότητας, όπως επίσης και για το γεγονός ότι διαφημίζεται η εκδήλωση πριν καν αποφασισθεί η πραγματοποίησή της.*
 - Της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση στο Δήμο Πύργου» κ. Χ. Γιάνναρος, δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό αναφέροντας *ότι θα πρέπει να παραχωρείται και στις θεατρικές ομάδες της πόλης.*
 - Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Π. Αθανασόπουλος, Δ. Λιατσής, Θ. Κανελλόπουλος, Ν. Βλαχαντώνης, Ι. Κόλβερη, Α. Ασημακόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση, όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 15/2016.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως
ακολουθώς:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 28 - 1 - 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ