



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 14^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **161/2019**

ΘΕΜΑ: Αγορά οικοπέδου στα γεωγραφικά και διοικητικά όρια της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου, για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων

Στον Πύργο, σήμερα στις **23** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2019**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10992/19-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, *όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010)* και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του **Δημάρχου** κ. Γαβριήλ Λιασής, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **19** μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1.Σκαρτσιάρης Ανδρέας
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Βλαχαντώνης Νικόλαος
3. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	3.Λιασής Δημήτριος
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	4.Γεράνιος Κων/νος
5. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	5.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
6. Ζουμπάκης Αυγερινός	6.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
7. Τσίμπρης Νικόλαος	7.Ασημακόπουλος Αναστάσιος
8. Λουμιώτης Νικόλαος	8.Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>

9. Σεϊντής Βασίλειος	9. Παναγόπουλος Ιωάννης
10. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	10. Κόρδας Θεόδωρος – μέλος της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»
11. Μπόμπορης Παναγιώτης	11. Παναγούλης Αθανάσιος – Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»
12. Αβραμόπουλος Δημήτριος	12. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»
13. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	13. Βαγγελάτου Χρυσσαυγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»
14. Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	14. Μπέλτσος Διονύσιος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος, οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
15. Δημουλιάς Λεωνίδα – μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»	
16. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
17. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
18. Παναγόπουλος Βασίλειος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	
19. Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 10992/19-4-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου κ. Δημήτριος Αλεξανδρόπουλος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο **Πρόεδρος** έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος συζητήθηκε 7^ο) με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την αγορά οικοπέδου στα γεωγραφικά και διοικητικά όρια της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου, για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του σώματος η υπ' αριθμ. 8813/1-4-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος η οποία αναφέρει τα εξής:

[...Έχοντας υπόψη το υπ' αριθμ. 4/25-6-2018 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου, η υπηρεσία μας ζητά τη λήψη απόφασης για την αγορά οικοπέδου εντός των γεωγραφικών και διοικητικών ορίων της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου Δ.Ε. Πύργου του Δήμου Πύργου.

Το οικόπεδο που θα αγορασθεί εκτιμάται να πληροί τους εξής όρους:

1. Να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου και εντός των παλαιών γεωγραφικών και διοικητικών ορίων της.
2. Να έχει έκταση από δέκα (10) έως δεκαπέντε (15) στρέμματα να είναι ενιαίο ή αν πρόκειται για όμορα οικόπεδα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών, αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση δέκα (10) έως δεκαπέντε(15) στρέμματα
3. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο προκειμένου μελλοντικά να κατασκευασθούν εντός του οικοπέδου αθλητικές εγκαταστάσεις.
4. Να έχει πρόσβαση σε δημοτική οδό επαρκούς πλάτους ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό
5. Να έχει απαλλαγεί από γεωργική εκμετάλλευση και η χρήση του να πληροί τις πολεοδομικές διατάξεις για κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων
6. Να είναι οικόπεδο με κανονικό παραλληλόγραμμο σχήμα χωρίς γωνίες κλπ. με ενιαία κλίση ώστε τα κατασκευαστικά έργα για τις μελλοντικές εγκαταστάσεις του αθλητικού χώρου να μην αυξήσουν υπέρμετρα τον προϋπολογισμό του Δήμου Πύργου.

Η διαδικασία αγοράς του οικοπέδου θα γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα....].

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης» (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
2. Τις διατάξεις των άρθρων 191 όπως τροποποιήθηκε με την παρ 11 του άρθρου 20 του Ν. 3731/08 και 186 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Το υπ' αριθμ. 4/25-6-2018 πρακτικό του Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου στο οποίο αναφέρεται ότι είναι απαραίτητη και αναγκαία η αγορά οικοπέδου για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων στην Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου
5. Την υπ' αριθμ. 8813/1-4-2019 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος μετά από διαλογική συζήτηση και τη διεξαγωγή ψηφοφορίας στην οποία συμμετείχε υπερψηφίζοντας το θέμα και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Την αγορά οικοπέδου στα γεωγραφικά και διοικητικά όρια της Τοπικής Κοινότητας Αγ. Γεωργίου της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου, για τη δημιουργία χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων, με δημοπρασία.

Το οικόπεδο που θα αγορασθεί θα πρέπει να πληροί τους εξής όρους:

1. Να βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή της τοπικής κοινότητας Αγίου Γεωργίου και εντός των παλαιών γεωγραφικών και διοικητικών ορίων της.
 2. Να έχει έκταση από δέκα (10) έως δεκαπέντε (15) στρέμματα, να είναι ενιαίο ή αν πρόκειται για όμορα οικόπεδα του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών αυτά να αποτελούν ενιαία έκταση δέκα (10) έως δεκαπέντε(15) στρέμματα
 3. Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο προκειμένου μελλοντικά να κατασκευασθούν εντός του οικοπέδου αθλητικές εγκαταστάσεις.
 4. Να έχει πρόσβαση σε δημοτική οδό επαρκούς πλάτους ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό
 5. Να έχει απαλλαγεί από γεωργική εκμετάλλευση και η χρήση του να πληροί τις πολεοδομικές διατάξεις για κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων
 6. Να είναι οικόπεδο με κανονικό παραλληλόγραμμο σχήμα χωρίς γωνίες κλπ. με ενιαία κλίση ώστε τα κατασκευαστικά έργα για τις μελλοντικές εγκαταστάσεις του αθλητικού χώρου να μην αυξήσουν υπέρμετρα τον προϋπολογισμό του Δήμου Πύργου.
- Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα προβεί στις εκ του νόμου προβλεπόμενες διαδικασίες για την αγορά του οικοπέδου.
 - Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου απουσίαζε από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 161/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 9-5-2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ