



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **183/2016**

ΘΕΜΑ: Υποβολή αιτήματος παραχώρησης στο δήμο Πύργου, των ακινήτων:

Α. Κτίριο Ινστιτούτου του Α.Σ.Ο.

Β. Αποθήκες Α.Σ.Ο., επί της οδού Κοκκίνου στον Πύργο

Στον Πύργο, σήμερα στις **22** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 17086/17-6-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Κόλβερη Ιωάννα
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Μπέλιτσος Διονύσιος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάνα	4.Γεράνιος Κων/νος
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Γκαϊζόπουλος Αθανάσιος
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6.Σταθόπουλος Παναγιώτης
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	7.Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>

8. Ζουμπάκης Αυγερινός	8.Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>
9. Τσίμπρης Νικόλαος	9.Παναγόπουλος Ιωάννης
10. Λουμιώτης Νικόλαος - <i>εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)</i>	
11. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
16.Παναγόπουλος Βασίλειος	
17. Δημουλιάς Λεωνίδας	
18. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου (αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση του 1ου θέματος της ημερήσιας διάταξης)</i>	
20. Κόρδας Θεόδωρος	
21. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
22. Αθανάσουλας Χρήστος	
23. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
24. Βαγγελάτου Χρυσανγή - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κ. Θεοδώρα Κριτσάρη, η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης (με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος συζητήθηκε 2^ο) με τίτλο: **«Λήψη απόφασης έγκρισης υποβολής αιτήματος παραχώρησης στο δήμο Πύργου, των ακινήτων:**

Α. Κτίριο Ινστιτούτου του Α.Σ.Ο.

Β. Αποθήκες Α.Σ.Ο., επί της οδού Κοκκίνου στον Πύργο και παραχώρησε το λόγο στον Δήμαρχο κ. Γαβρίλη Λιατσή, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα εξέθεσε τα εξής:

«Όπως γνωρίζετε, χρέος της πολιτείας και συγκεκριμένα του Δήμου Πύργου είναι η διατήρηση και διαφύλαξη της αρχιτεκτονικής δόμησης του αστικού χώρου που περικλείει την πόλη του Πύργου. Ο Πύργος διαθέτει χώρους ιδιαίτερης ιστορικής σημασίας και επιστημονικής αξίας με πολλά στοιχεία από τους αρχιτεκτονικούς ρυθμούς της κλασικής εποχής. Ο Δήμος Πύργου δείχνει τον σεβασμό του προς όλα κτίρια της αρμοδιότητας του και προσπαθεί να τα επαναφέρει τόσο από αρχιτεκτονικής πλευράς όσο και από πλευράς ενίσχυσης των δομών τους, να τα αναδείξει και να μεταφέρει στους δημότες μέσω κοινωνικών λειτουργιών την ιστορία του τόπου. Ένα τέτοιο κτίριο που αποπνέει διαχρονική κομψότητα θεωρείται το Ινστιτούτο Σταφίδας που έδωσε πλέον την θέση του στο Διεθνές Ινστιτούτο Αρχαίας Ελληνικής Ιστορίας. Το κτίριο λειτούργησε από το 1928 ως χώρος έρευνας για την καλλιέργεια της κορινθιακής σταφίδας, έπειτα ως αυτόνομο χημείο και τέλος ως μετεωρολογικός σταθμός, ο μοναδικός στον Νομό Ηλείας.

Η χρήση του κτιρίου τερματίστηκε το 1998 και έκτοτε παρέμεινε ανεκμετάλλευτο, χωρίς συντήρηση και φύλαξη και δέχθηκε τις συνέπειες των φυσικών φθορών και καταστροφών από ανθρώπινο παράγοντα.

Η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας αποφάσισε να το αποκαταστήσει και να εκσυγχρονίσει τις μορφολογικές του δομές για να στεγάσει το Διεθνές Ινστιτούτο Αρχαίας Ελληνικής Ιστορίας, θεωρώντας ότι με αυτό τον τρόπο αναβιώνει η φυσιογνωμία του χώρου και αναδεικνύεται η σημασία του.

Πρόκειται για ένα κτίριο διώροφο από λιθοδομή και υπερυψωμένο, το οποίο κατά την φάση εργασιών του εκσυγχρονισμού του αποκαταστάθηκε και ενισχύθηκε ως προς την στατική του επάρκεια καθώς είχε δεχθεί καταπονήσεις από παλαιές σεισμικές φορτίσεις. Το κτίριο «Σωσίπολις» διαθέτει χώρους που θα στέγαζαν τα γραφεία διοίκησης του Ινστιτούτου Αρχαίας Ελληνικής Ιστορίας καθώς και αίθουσες επιστημονικών συναντήσεων και δωμάτια φιλοξενίας ερευνητών. Επίσης, θα διέθετε βιβλιοθήκη και θα ήταν εξοπλισμένο με σύγχρονα μέσα τεχνολογικής υποστήριξης και επικοινωνιών.

Δυστυχώς όμως μετά το πέρας της αναπαλαίωσης και ανακαίνισης το κτίριο παρέμεινε κλειστό και ποτέ δεν λειτούργησε για τον σκοπό που είχε μελετηθεί και χρηματοδοτηθεί.

Το κτίριο χωρίς φύλαξη και μεταφροντίδα χωρίς σχέδιο αξιοποίησης λεηλατήθηκε και πολλά τμήματα τόσο της αρχιτεκτονικής του δομής όσο και του μηχανολογικού του εξοπλισμού εκλάπησαν, αποξηλώθηκαν και καταστράφηκαν. Δυστυχώς ο χώρος έγινε κέντρο παράνομης διαμονής από ΡΟΜΑ και άλλες παραβατικές ομάδες.

Όλα τα παραπάνω είχαν ως αποτέλεσμα την απαξίωση του κτιρίου στα μάτια των δημοτών της πόλης του Πύργου με συνέπεια να κλονίζεται η αξία του ρόλου της διαφύλαξης της πολιτιστικής κληρονομιάς στην περιοχή μας.

Παρόμοια κατάσταση ισχύει και για τις εγκαταλελειμμένες αποθήκες του Α.Σ.Ο. επί της οδού Κοκκίνου, οι οποίες παραμένουν κλειστές χωρίς εκφρασμένη βούληση αποκατάστασης και ενίσχυσης και χωρίς κάποια πρόταση αξιοποίησης.

Χρέος της παρούσας δημοτικής αρχής είναι να διαφυλάξει και να προστατέψει το κτιριακό απόθεμα σημαντικής πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που διαθέτει η πόλη του Πύργου γι αυτό ζητείται η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου για την παραχώρηση των ακινήτων από την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

1) Κτίριο του Ινστιτούτου του Α.Σ.Ο. (ΣΩΣΙΠΟΛΙΣ) και

2) Αποθήκες Α.Σ.Ο. επί της οδού Κοκκίνου

στον κύριο εκφραστή της διατήρησης της ιστορίας της περιοχής και των κοινωνικών δομών που είναι ο Δήμος Πύργου.

Μέσω της παραχώρησης ο Δήμος Πύργου άμεσα θα συντάξει σχέδιο αξιοποίησης και εκμετάλλευσης των κτιρίων και των χώρων που τα περικλείουν.

Ειδικότερα η πρόταση της παρούσας δημοτικής αρχής είναι το πρώτο ακίνητο να στεγάσει τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου μας και την Πολεοδομία, που εξυπηρετεί και άλλους Δήμους του Νομού μας. Όσο για το δεύτερο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για μόνιμη Ψαραγορά και Λαχαναγορά και ως χώρος πώλησης Προϊόντων Λαϊκής Τέχνης που παράγονται στο Δήμο μας.»

Επακολούθησε εκτεταμένη διαλογική συζήτηση κατά την οποία τοποθετήθηκαν οι Επικεφαλής των παρατάξεων και δημοτικοί σύμβουλοι, όπου ο κ. Ιωάννης Αργυρόπουλος του Γεωργίου, πρότεινε από την εισήγηση του Δημάρχου να απαλειφθεί η παράγραφος που αφορά στην αξιοποίηση των ακινήτων.
Ο Δήμαρχος απεδέχθη την πρόταση.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα ν' αποφασίσει επί της εισήγησης του Δημάρχου, όπως τροποποιήθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα Καλλικράτης)
- Τις διατάξεις του Ν. 3463/06 (ΔΚΚ)
- Τα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση του Δημάρχου (αριθ. πρωτ. 391Δ/15-06-2016), όπως τροποποιήθηκε κατά τη συζήτηση του θέματος, μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης και τη διεξαγωγή ψηφοφορίας,

ο μ ό φ ω ν α α π ο φ α σ ί ζ ε ι

την υποβολή αιτήματος προς την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας, Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, για την παραχώρηση στο Δήμο Πύργου, των ακινήτων:

1) Κτίριο του Ινστιτούτου του Α.Σ.Ο. (ΣΩΣΙΠΟΛΙΣ) και

2) Αποθήκες Α.Σ.Ο. επί της οδού Κοκκίνου

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Θ. Καλάκου και Χ. Αθανάσουλας είχαν αποχωρήσει απ' τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση και έγκριση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 183/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 28 – 6 – 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ