



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 17^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **197/2018**

ΠΕΡ.: Απευθείας αγορά ακινήτου στην Τ.Κ. Ωλένης της Δ.Ε. Ωλένης του Δήμου Πύργου ως το μόνο κατάλληλο για τη δημιουργία Πολιτιστικού Χώρου και Λαογραφικού Μουσείου

Στον Πύργο, σήμερα στις **30** του μηνός **Μαΐου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **19.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 13651/25-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2090) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Ο Δήμαρχος **κ. Γαβριήλ Λιατσής** απουσίαζε από τη συνεδρίαση αν και νόμιμα κλήθηκε και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2090, του άρθρου 7 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, του άρθρου 89 παρ.1 του Ν.3463/2006 (ΔΚΚ) και της υπ' αριθμόν 893Δ/24-10-2094 (ΑΔΑ:73ΛΡΩ17-1ΟΝ) απόφασης του Δημάρχου, αναπληρώθηκε από τον Αντιδήμαρχο **κ. Ανδρέα Σκαρτσιάρη**.

Ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος	1. Ανδριόλας Γεώργιος

<i>Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	2.Αθανασόπουλος Παντελεήμων
3. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	3. Βλαχαντώνης Νικόλαος
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	4. Μπέλτσος Διονύσιος
5. Λιατσής Δημήτριος	5. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
6. Γεράνιος Κων/νος	6. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
7. Ζουμπάκης Αυγερινός	7.Ασημακόπουλος Αναστάσιος
8. Τσίμπρης Νικόλαος	8. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>
9. Λουμιώτης Νικόλαος	9. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>
10. Σεϊντής Βασίλειος	10.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου», οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν</i>
11. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
12. Μπόμπορης Παναγιώτης	
13. Αβραμόπουλος Δημήτριος	
14. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»</i>	
15. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
16. Παναγόπουλος Ιωάννης	
17. Δημουλιάς Λεωνίδα	
18. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
19. Κόρδας Θεόδωρος	
20. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	

21. Βαγγελάτου Χρυσαιυγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	
22. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	
23. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος,</i>	

Για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13651/25-5-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ωλένης κ. Λύσανδρος Παπαδόπουλος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά ακινήτου στην Τ.Κ. Ωλένης της Δ.Ε. Ωλένης του Δήμου Πύργου ως το μόνο κατάλληλο για την κάλυψη των αναγκών της Τ.Κ. και την μελλοντική του μετατροπή σε κτίριο κοινής ωφελείας** και παραχώρησε το λόγο στον Πρόεδρο της Τ.Κ. κ. Λύσανδρο Παπαδόπουλο, ο οποίος ενημέρωσε το σώμα για την αναγκαιότητα τη μοναδικότητα και σημαντικότητα της αγοράς του εν λόγω ακινήτου και τόνισε ότι θα προάγει τον πολιτισμό και θα αναδείξει την Τοπική Κοινότητα.

Εν συνεχεία τέθηκαν υπόψη του Δ.Σ.:

Το υπ' αριθμ. **12447/16-05-2018** έγγραφο της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων η οποία λαμβάνοντας υπόψη της:

1) Την από **26/03/2018** εισήγηση του Δ/ντη Προγραμματισμού και την **Τεχνική Έκθεση**, που τη συνοδεύει σύμφωνα με την οποία:

Το ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Ντινάκη το οποίο βρίσκεται στην ΤΚ Ωλένης του Δήμου Πύργου, στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, αποτελείται από διώροφο κτίσμα με κεραμοσκεπή, με φέροντα οργανισμό οπλισμένου σκυροδέματος σε οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 176,86 τ.μ. Το ισόγειο τμήμα της οικοδομής έχει εμβαδόν 71,08 και ο όροφος 64,88 τ.μ. Το παρόν ακίνητο με αριθμό συμβολαίου 5550/7-5-2015 φέρει βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής αυθαιρέτου στο νόμο 4178/2003, με αριθμό δήλωσης οριστικής υπαγωγής 2904700. Η διαδικασία περαίωσης καθώς και η σύνταξη του τοπογραφικού διαγράμματος και η αποτύπωση του κτιρίου εκπονήθηκαν από τον πολιτικό μηχανικό Θεοδωρόπουλο Χρήστο. Το οικοπέδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τη δήλωση του Ν. 651/77 άρθρο 5 που υπογράφεται από τον πολιτικό μηχανικό Θεοδωρόπουλο Χρήστο. Το τοπογραφικό διάγραμμα φέρει δήλωση υλοποίησης ορίων υπογεγραμμένη από τον ιδιοκτήτη Γεώργιο Ντινάκη. Το διώροφο κτίσμα συνοδεύεται από δήλωση στατικής επάρκειας νομίμως υπογεγραμμένη από τους πολλ/κούς μηχ/κούς Θεοδωρόπουλο Χρήστο & Αθανασόπουλο – Σερέτη Χρήστο. Η θέση του ακινήτου σε σχέση με την διάρθρωση του οικισμού αποτελεί ικανή συνθήκη για την υλοποίηση χώρου και δομής κοινής ωφελείας.

Η επανάχρηση του κτιρίου με την νέα χρήση θα συντελεστεί κατόπιν εργασιών δομικής και λειτουργικής αποκατάστασης με βάση τις προαπαιτούμενες μελέτες που πρέπει να εκπονηθούν.

2) Την από 26/03/2018 πρόσκληση προς τα μέλη της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων με αρ.πρωτ. 7770/26.03.2018

Εισηγείται τη λήψη απόφασης για την απευθείας αγορά του ακινήτου το οποίο είναι το μόνο κατάλληλο ως ιδανικό για την κάλυψη των αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Ωλένης και την μελλοντική του μετατροπή σε κτίριο κοινής ωφελείας και **αποστέλλει** προς ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με στοιχεία E(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,1) που συντάχθηκε από τον Θεοδωρόπουλο Χρήστο Πολιτικό Μηχανικό στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω οικόπεδο το οποίο προτίθεται ο Δήμος Πύργου να αγοράσει
2. Την κάτοψη του ισογείου που εντάσσεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με τα άνω στοιχεία.
3. Την κάτοψη του ορόφου που εντάσσεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με τα άνω στοιχεία.
4. Την υπ.αρίθμ. 5950 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς που έγινε την 07/05/2015 από την συμβολαιογράφο Δήμητρα Δ. Θεοδωροπούλου
5. Το υπ.αρίθμ.477/19-04-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ωλένης με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη υποθήκης ή προσημείωσης ή κατάσχεσης κατά του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας που να αφορά το ακίνητο που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου
6. Το υπ.αρίθμ.477/19-04-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ωλένης με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη καταχώρησης σε αγωγή ή ανακοπή κατά του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας που να αφορά το ακίνητο που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου
7. Το υπ.αρίθμ.477/19-04-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ωλένης με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη μετεγγραμμένης πράξης στην μερίδα του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας με την οποία να μεταβίβασε το ακίνητο που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου
8. Το πρακτικό καταλληλότητας του ακινήτου υπογεγραμμένο από την επιτροπή που έχει συσταθεί σύμφωνα με την απόφαση 61/2018 του Δ.Σ. Πύργου καθώς και της απόφασης Δημάρχου με ΑΔΑ:6ΙΒΦΩ17-ΨΒ4 που έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΩΛΕΝΑΣ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΥΡΓΟΥ

Στο Δήμο Πύργου και στα γραφεία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σήμερα την **14/05/2018** ημέρα **ΔΕΥΤΕΡΑ** και ώρα 12.00 συνεδρίασε η επιτροπή καταλληλότητας για την αγορά ενός ακινήτου από τον Δήμο Πύργου το οποίο βρίσκεται στην Τοπική

Κοινότητα Ωλένης της Δημοτικής Ενότητας Ώλενας.

Η επιτροπή έχοντας υπόψη την με αριθμό 61/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου και την απόφαση 7003/16-03-2018 Δημάρχου Πύργου με ΑΔΑ:6ΙΒΦΩ17-ΨΒ4, αποτελούμενη από τους :

1. **Γεράνιο Κων/νο** ως **Πρόεδρο της Επιτροπής**
2. **Παπαδόπουλο Λύσανδρο** ως **μέλος της επιτροπής** διότι ως Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ωλένης το ακίνητο βρίσκεται στα διοικητικά όρια της περιοχής του.
3. **Τσίκας Αγγελος** ως τεχνικός υπάλληλος του Δήμου Πύργου , υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με ειδικότητα ΠΕ3 Πολιτικός Μηχανικός

Η επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα παρακάτω:

- Την με αριθμό 61/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου
- Την απόφαση Δημάρχου με αριθμό πρωτοκόλλου 7003/16-03-2018 και ΑΔΑ:6ΙΒΦΩ17-ΨΒ4.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με στοιχεία Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,17,18,1) που συντάχθηκε από τον Θεοδωρόπουλο Χρήστο Πολιτικό Μηχανικό στο οποίο απεικονίζεται το εν λόγω οικόπεδο
- Την κάτοψη του ισογείου που εντάσσεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με τα άνω στοιχεία.
- Την κάτοψη του ορόφου που εντάσσεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με τα άνω στοιχεία.
- Την υπ.αρίθμ. 5950 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς που έγινε την 07/05/2015 από τη συμβολαιογράφο Δήμητρα Δ. Θεοδωροπούλου
- Το υπ.αρίθμ.477/19-04-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ωλένης με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη υποθήκης ή προσημείωσης ή κατάσχεσης κατά του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας που να αφορά το ακίνητο που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου
- Το υπ.αρίθμ.477/19-04-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ωλένης με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη καταχώρησης σε αγωγή ή ανακοπή κατά του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας που να αφορά το ακίνητο που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου
- Το υπ.αρίθμ.477/19-04-2018 πιστοποιητικό του Υποθηκοφύλακα Ωλένης με το οποίο βεβαιώνεται η μη ύπαρξη μετεγγραμμένης πράξης στην μερίδα του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας με την οποία να μεταβίβασε το ακίνητο που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου

Η επιτροπή πραγματοποίησε αυτοψία στο ακίνητο ιδιοκτησίας του Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας στην Τοπική Κοινότητα Ωλένης της Δημοτικής Ενότητας

Ωλένης του Δήμου Πύργου.

Κατόπιν ο υπάλληλος μέλος της επιτροπής Τσίκας Άγγελος Πολ/κος Μηχ/κος παρουσίασε και την εισήγηση του Αρχ/να Μηχ/κου κ. Αριστεΐδη Φιλιππόπουλου αν. Δ/ντη της Δ/νσης Προγραμματισμού Δήμου Πύργου με αρ.πρωτ. 7770/26-03-2018 με την οποία το υπόψη ακίνητο χαρακτηρίζεται ως ιδανικό για την κάλυψη αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Ωλένης και την μελλοντική του μετατροπή σε κτίριο κοινής ωφελείας.

Το μέλος της επιτροπής Παπαδόπουλος Λύσανδρος εισηγήθηκε τα κάτωθι:

«Το ακίνητο βρίσκεται στο πιο νευραλγικό σημείο της κοινότητας περικλείεται από τους πιο κεντρικούς οδούς και κρίνω ότι αποτελεί ικανή συνθήκη για την υλοποίηση χώρου δομής κοινής ωφέλειας» και προτείνει η αξία του προς πώληση ακινήτου να κυμανθεί στο ποσό των **σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00€)**.

Ο Πρόεδρος της επιτροπής κατόπιν, είπε ότι λόγω της μοναδικότητας της θέσης του ακινήτου και για την σκοπιμότητα της αγοράς η αξία του προς πώληση ακινήτου να κυμανθεί στο ποσό των **σαράντα χιλιάδων ευρώ (40.000,00€)**.

Η επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού είδε όλα τα παραπάνω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Το ακίνητο ιδιοκτησίας Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας που περιγράφεται στην υπ.αρίθμ 5950/2015 πράξη διόρθωσης συμβολαίου αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Δήμητρας Δ. Θεοδωροπούλου που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ωλένης είναι κατάλληλο και ιδανικό για την κάλυψη αναγκών της Τοπικής Κοινότητας Ωλένης και την μελλοντική του μετατροπή σε κτίριο κοινής ωφελείας και εκτιμά ότι η αξία του ανέρχεται στο ποσό των σαράντα χιλιάδων ευρώ **40.000,00€**

Το μέλος της επιτροπής Τσίκας Άγγελος προτείνει η αξία του ακινήτου να κυμανθεί στο ύψος του ποσού των αντικειμενικών αξιών της περιοχής σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Δ.Ο.Υ. δηλαδή σε ποσό τριάντα δύο χιλιάδων ευρώ (32.000,00€)

Τα παρόν πρακτικό κατατίθεται στο Δημοτικό Συμβούλιο.....]

Επακολούθησε εκτεταμένη διαλογική συζήτηση η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης, όπου τοποθετήθηκαν υπέρ της αγοράς του ακινήτου οι επικεφαλής των παρατάξεων και οι δημοτικοί σύμβουλοι.

Κατόπιν ο **Πρόεδρος του Δ.Σ.** επαναδιατύπωσε την πρόταση της επιτροπής εκτίμησης και καταλληλότητας όσον αφορά την κρίση του ακινήτου ως το μοναδικό κατάλληλο για την εκπλήρωση του δημοτικού σκοπού ως εξής: *το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για τη δημιουργία Πολιτιστικού Χώρου και Λαογραφικού Μουσείου στην Τ.Κ. Ωλενας* και κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους και τον Πρόεδρο της Τ.Κ. ν' αποφασίσουν για την απευθείας αγορά του.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του ν. 3852/10

- Τις διατάξεις των άρθρων 191 «αγορά ακινήτων» του Ν. 3463/06 όπου προβλέπονται τα εξής: *«1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.»*
- Το από 31-3-2018 πρακτικό, όπου το Συμβούλιο της Τ.Κ. Ώλενας, ομόφωνα συμφωνεί με την αγορά του ακινήτου.
- Την Τεχνική Έκθεση του Αν. Δ/ντη της Δ/νσης Προγραμματισμού Αρχιτέκτονα Μηχανικού κ. Αριστείδη Φιλιππόπουλου όπου περιγράφεται το ακίνητο και αναφέρεται ότι η θέση του ακινήτου σε σχέση με τη διάρθρωση του οικισμού της Τ.Κ. αποτελεί ικανή συνθήκη για την υλοποίηση χώρου και δομής κοινής ωφέλειας.
- Το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταλληλότητας, η οποία συστήθηκε κατόπιν της υπ' αριθμ. 7003/16-03-2018 απόφασης του Δημάρχου Πύργου μετά από διαλογική συζήτηση και τη διεξαγωγή ψηφοφορίας στην οποία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.8 του Ν. 3852/10 συμμετείχε με τη θετική του ψήφο και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Ωλένης,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

(με την απαιτούμενη πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου)

1. Την απευθείας αγορά ακινήτου ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Ντινάκη του Λεωνίδα και της Πουλχερίας, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ωλένης της Δ.Ε. Ωλένης του δήμου Πύργου και αποτελείται από διώροφο κτίσμα σε οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 176,86 τ.μ. του οποίου το ισόγειο τμήμα της οικοδομής έχει εμβαδό 71,08 τ.μ. και ο όροφος 64,88 τ.μ., αντί του ποσού των 40.000,00€.
Το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο για τη δημιουργία Πολιτιστικού Χώρου και Λαογραφικού Μουσείου στην Τ.Κ. Ώλενας.
2. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται προκειμένου να εκτελεσθεί η παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 197/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 12 – 6– 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ