



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **199/2016**

ΘΕΜΑ: Έγκριση έναρξης των διαδικασιών για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου κατηγορίας Β' (χαμηλής και μεσαίας όχλησης) στα όρια του Δήμου Πύργου και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την πραγματοποίηση όλων των ενεργειών που εκ του νόμου προβλέπονται, για την κωροθέτησή του

Στον Πύργο, σήμερα στις **29** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21063/25-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατοή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Γεωργόπουλος Σωτήριος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Αθανασόπουλος Παντελεήμων
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Βλαχαντώνης Νικόλαος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	4.Γκαϊζόπουλος Αθανάσιος
5. Λιατοής Δημήτριος	5.Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Μπέλτσος Διονύσιος	6.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης –

	<i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>
7. Γεράνιος Κων/νος	7. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>
8. Ζουμπάκης Αυγερινός	8. Αθανάσoulας Χρήστος
9. Τσίμπρης Νικόλαος	
10.Λουμιώτης Νικόλαος - <i>εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8ΣΟ)</i>	
11. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Μπόμπορης Διονύσιος (<i>δυνάμει του υπ' αριθμόν 416Δ/28-62016 πρακτικού ορκωμοσίας, κατέλαβε τη θέση της παραιτηθείσας κ. Κόλβερη Ιωάννας</i>)	
16. Παναγόπουλος Βασίλειος (<i>μέλος παράταξης Ανα.ΣΑ</i>)	
17.Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου (μέλος παράταξης Ανα.ΣΑ) (προσήλθε στη συνεδρίαση στο 2^ο θέμα προ Ημερήσιας Διάταξης)</i>	
18.Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
19.Παναγόπουλος Ιωάννης	
20. Δημουλιάς Λεωνίδας	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου (αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων)</i>	
23. Κόρδας Θεόδωρος	
24. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
25. Βαγγελάτου Χρυσανγή - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **[Λήψη απόφασης έγκρισης έναρξης των διαδικασιών για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου κατηγορίας Β' (χαμηλής και μεσαίας όχλησης) στα όρια του Δήμου Πύργου και εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την πραγματοποίηση όλων των ενεργειών που εκ του νόμου προβλέπονται, για την χωροθέτησή του]** και παραχώρησε το λόγο στον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Γεώργιο Ανδριόλα, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα εξέθεσε τα εξής:

[Ο Νομός Ηλείας και ιδιαίτερα ο Πύργος, παρότι έχει ιστορικό ανάπτυξης μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε όλους τους τομείς, δεν κατάφερε μέχρι σήμερα να αποκτήσει ένα οργανωμένο χώρο εγκατάστασης δράσεων Δευτερογενούς τομέα [ΒΙΠΕ,ΒΙΟΠΑ,ΕΠ.ΠΑΡΚΟ], όπως όλες οι πρωτεύουσες των Νομών της χώρας. Η έλλειψη αυτή σε συνδυασμό με την αναχρονιστική Ζ.Ο.Ε δημιούργησε και δημιουργεί, αφενός μεν, τεράστιες δυσκολίες στην λειτουργία των ελαχίστων μονάδων που έχουν απομείνει σε λειτουργία, αφετέρου δε, δυσκολεύει έως και απομακρύνει κάθε προσπάθεια νέας εγκατάστασης.

Για να οργανωθεί επιτέλους αυτός ο Τομέας εντός των ορίων του Δήμου μας, αλλά και για να αυξήσουμε την προσέλκυση ίδρυσης νέων Επιχειρήσεων με ό,τι αυτό σημαίνει για την Κοινωνία μας σε εποχές μέγιστης οικονομικής κρίσης, διευκολύνοντας τις αδειοδοτήσεις τους, προτείνουμε την έναρξη ενεργειών Δημιουργίας Επ.Πάρκου εντός των ορίων του Δήμου μας.

Τα Επιχειρηματικά Πάρκα είναι νέος θεσμός δημιουργίας οργανωμένων Υποδοχέων δράσεων Δευτερογενούς τομέα και όχι μόνο, που συνδυάζει τα πλεονεκτήματα των Βιομ. Περιοχών και των Βιοτ.Πάρκων ελαχιστοποιώντας τα μειονεκτήματά τους.[Περιβαλλοντικές επιβαρύνσεις, αναγκαίες μεγάλες εκτάσεις κ.α.]

Ο νόμος 3982/2011 που αφορά στην ίδρυση, οργάνωση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων αποσκοπεί στην υποστήριξη της περιφερειακής ανάπτυξης και την προστασία του περιβάλλοντος, στη βελτίωση των υποδομών, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης, στην ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της απασχόλησης και στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Το Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠ) είναι ένα οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που ιδρύεται και λειτουργεί για την υποστήριξη δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα.

Μετά από καθυστερήσεις ετών [από το 2006 που ξεκίνησε η θεσμοθέτησή τους], τώρα το 2016 σύμφωνα με ενημέρωση που έχουμε από την Διαχειριστική Αρχή η ανάπτυξη Επ.Πάρκων εντάσσεται σε θεματικές ενότητες του νέου ΕΣΠΑ με προϋπολογισμό 30 εκ. ευρώ για Ιδιωτικές και Δημόσιες δράσεις.

Κατά προτεραιότητα θα ενταχθούν και θα χρηματοδοτηθούν όσες δράσεις τον Σεπτέμβριο-Οκτώβριο θα έχουν καταθέσει πλήρη φάκελο έγκρισης χωροθέτησης, ή έγκριση χωροθέτησης με αντίστοιχη ΚΥΑ, ή θα έχουν καταθέσει φάκελο για έκδοση ανάλογης ΚΥΑ.

Η αναγκαιότητα δημιουργίας στον Δήμο μας ενός χώρου Δευτερογενούς τομέα είναι προφανής και πάγια αναγκαία προϋπόθεση πολύπλευρης ανάπτυξης και κατά συνεπεία επιβάλλεται τώρα που μας δίνεται η ευκαιρία από το Νομοθετικό πλαίσιο και την ανάλογη επικείμενη προκήρυξη ΕΣΠΑ να προετοιμάσουμε και να το διεκδικήσουμε για την περιοχή μας.

Η προετοιμασία χρειάζεται χρόνο και πολύ δουλειά και δεν είμαστε σίγουροι ότι θα τα προλάβουμε όλα μέχρι τον ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ, αλλά επιβάλλεται να αποφασίσουμε άμεσα και να τρέξουμε τις απαιτούμενες διαδικασίες [όπως Εύρεση χώρου, Δημιουργία ΑΝ.ΕΤΑΙΡΙΑΣ ειδικού σκοπού, Πολεοδομικές και Περιβαλλοντικές μελέτες και άλλα].

Κατά συνέπεια, ζητάμε την έγκριση του σώματος σχετικά με την έναρξη ενεργειών Δημιουργίας Επ.Πάρκου εντός των ορίων του Δήμου μας και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την πραγματοποίηση όλων των ενεργειών που εκ του νόμου προβλέπονται για την χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου (Δημιουργία Ανώνυμης εταιρίας Ειδικού σκοπού Ανάπτυξης Επ.Πάρκου [ΕΑΝΕΠ] σύνταξη μελέτης και πλήρη φακέλου έγκρισης πρότασης) κατηγορίας Β (χαμηλής και μεσαίας όχλησης) και την υλοποίηση του έργου στα όρια του δήμου Πύργου.

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΕΡΙ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

- Νόμος 3982/2011 ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011 : «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
- Νόμος 2545/1997 ΦΕΚ 254/15.12.1997 : «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις»
- ΦΕΚ 583/02.03.2012 : Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011).
- ΚΥΑ 22303/788 ΦΕΚ 691/08.07.1998 : «Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., κλπ δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν.2545/97.»

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ:

Εν συντομία οι διαδικασίες Υλοποίησης Επιχειρηματικού Πάρκου

Βήμα 1. Ίδρυση της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΕΠ)

Βήμα 2. Δημόσια πρόσκληση για προσφορές χώρων σύμφωνα με τα κριτήρια του Νόμου 3982/2011 Επιλογή και απόκτηση της έκτασης

Βήμα 3. Σύνταξη αναγκαίων προμελετών ,συμβολαιογραφικών πράξεων και υποβολή αίτησης στο Υπουργείο Ανάπτυξης

Βήμα 4. Αξιολόγηση της πρότασης

Βήμα 5. Έκδοση της ΚΥΑ απόφασης έγκρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου

Βήμα 6. Σύνταξη των τελικών οριστικών μελετών σύμφωνα με την ΚΥΑ και Ένταξη του έργου στο ΕΣΠΑ

Βήμα 7. Κατασκευή του έργου

Βήμα 8. Ολοκλήρωση των έργων υποδομής

Βήμα 9. Πωλήσεις Οικοπέδων σε ενδιαφερόμενους και έναρξη εγκατάσταση και μετεγκατάστασης επιχειρήσεων εντός του Πάρκου]

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους δημοτικούς συμβούλους, ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 του Ν. 3852/10
2. Το Νόμο 3982/2011 ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011 : «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις»
3. Το Νόμο 2545/1997 ΦΕΚ 254/15.12.1997 : «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις»
4. Το ΦΕΚ 583/02.03.2012 : Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011).
5. Την ΚΥΑ 22303/788 ΦΕΚ 691/08.07.1998 : «Καθορισμός τεχνικών και οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας Β.Ε.ΠΕ., κλπ δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν.2545/97.», μετά από διαλογική συζήτηση και τη διεξαγωγή ψηφοφορίας

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

- 1.** Εγκρίνει την έναρξη των ενεργειών για τη δημιουργία Επιχειρηματικού Πάρκου κατηγορίας Β' (χαμηλής και μεσαίας όχλησης) εντός των ορίων του Δήμου Πύργου.
 - 2.** Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Γαβρίλη Λιατσή, για την πραγματοποίηση όλων των ενεργειών που εκ του νόμου προβλέπονται για την χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου, όπως τη Δημιουργία Ανώνυμης εταιρίας Ειδικού σκοπού Ανάπτυξης Επ.Πάρκου [ΕΑΝΕΠ], τη σύνταξη μελέτης και πλήρη φάκελο έγκρισης της πρότασης για την υλοποίηση του έργου στα όρια του δήμου Πύργου.
- Η Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση στο Δήμο Πύργου» κ. Χ. Βαγγελάτου η οποία μεταξύ άλλων ανέφερε ότι δεν θα ψηφίσει το θέμα, διότι σύμφωνα με τον εγκεκριμένο νόμο τα βιοτεχνικά πάρκα χαμηλής όχλησης είναι πάρκα τα οποία, πρώτα παίρνουν την αδειοδότηση και μετά γίνεται ο έλεγχος των αδειών. Δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις βιολογικών καθαρισμών μέσα σε αυτά και οι διοικήσεις τους, μέσα πάλι από τον ίδιο νόμο, παίρνουν μεγάλες αρμοδιότητες και πολλά έσοδα. Επίσης τόνισε ότι η παράταξη της από πολιτική άποψη και ταξική τοποθέτηση είναι φυσικός σύμμαχος, με τους μικρομεσαίους ΕΒΕ και τους μικρούς μαγαζάτορες και όχι με το μεγάλο κεφάλαιο. Επιπλέον ανέφερε ότι διαφωνεί πλήρως με την μετατροπή των εργαζομένων στα επιχειρηματικά πάρκα, σε ανθρώπους ορχήστρες που θα δουλεύουν δεκατέσσερις ώρες το εικοσιτετράωρο για 250 €.
 - Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: Δ. Λιατσής, Β. Παναγόπουλος, Α. Καραμπέλας, Ι. Παναγόπουλος, Λ. Δημουλιάς Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, , είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση και έγκριση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 199/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 5 - 8 - 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ