



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **203/2016**

ΘΕΜΑ: Επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 2^{ου} Ε.Π.Α.Λ., κατόπιν της υπ' αριθμόν 140/2016 απόφασης - εισήγησης, με ταυτόχρονη ανάκληση της 139/2016 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Στον Πύργο, σήμερα στις **29** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21063/25-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **24** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Αθανασόπουλος Παντελεήμων
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Βλαχαντώνης Νικόλαος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάνα	4.Σταθόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος (προσήλθε στη συνεδρίαση στο 4 ^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης)	5.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»

6. Λιατοής Δημήτριος	6. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>
7. Μπέλτσος Διονύσιος	7. Αθανάσουλ� Χρήστος
8. Γεράνιος Κων/νος	
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	
10. Τσίμπρης Νικόλαος	
11. Λουμιώτης Νικόλαος - <i>εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)</i>	
12. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
13. Σεϊντής Βασίλειος	
14. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
15. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
16. Μπόμπορης Διονύσιος (<i>δυνάμει του υπ' αριθμόν 416Δ/28-62016 πρακτικού ορκωμοσίας, κατέλαβε τη θέση της παραιτηθείσας κ. Κόλβερη Ιωάννας</i>)	
17. Παναγόπουλος Βασίλειος (<i>μέλος παράταξης Ανα.ΣΑ</i>)	
18. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου (μέλος παράταξης Ανα.ΣΑ) (προσλήθε στη συνεδρίαση στο 2ο θέμα προ Ημερήσιας Διάταξης)</i>	
19. Καραμπέλας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
20. Παναγόπουλος Ιωάννης	
21. Δημουλιάς Λεωνίδας	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου (αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων)</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Μικαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσουγή - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 4.3 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 2^{ου} Ε.Π.Α.Λ., κατόπιu της υπ' αριθμόν 140/2016 απόφασης – εισήγησης, με ταυτόχρονη ανάκληση της 139/2016 προηγούμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου** και εξέθεσε τα εξής:

[Με την υπ' αριθμόν 103/2016 απόφαση – εισήγησή της η Οικονομική Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη της:

- Τις διατάξεις των άρθρων 72 § 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ και ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
- Το άρθρο 194 και 201 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.3463/06.
- Το ΠΔ 270/81.
- Την υπ' αριθμ. 291/2015 Απόφαση του Δ.Σ., με τη οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου (με δημοπρασία) ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ (η μισθωτική σύμβαση που αφορά το κτήριο στο οποίο στεγάζεται το σχολείο έληξε λόγω παρέλευσης δωδεκαετίας)
- Τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 245/2016 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΨΗ6Ω17-ΙΨ6).
- Την αριθ. πρωτ. 1198Δ/03-12-2015 Διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ: 7ΧΩΕΩ17-ΧΔ0) και την αριθ. πρωτ. 1199Δ/03-12-2015 περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΩ8ΖΩ17-Ρ02) η οποία όριζε καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών την 28^η -12-2015
- Το από 12-04-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, με το οποίο απορρίπτεται ως ανεπαρκής, η μοναδική αίτηση συμμετοχής- προσφορά με αριθμ. πρωτ. 43568/28-12-2015 που κατατέθηκε από τον κ. Θεοδωρόπουλο Αλέξανδρο του Γεωργίου στου οποίου το ακίνητο είναι εγκατεστημένο έως και σήμερα το σχολείο
- το από 20-04-2016 Πρακτικό που συνέταξε η Γραμματέας της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας στο οποίο αναφέρεται η επιτροπή δεν συνήλθε σε συνεδρίαση καθόσον η Επιτροπή Εκτίμησης έκρινε ως ανεπαρκή τη μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και επομένως η δημοπρασία κρίνεται άγονη.

Κήρυξε τη δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} Ε.Π.Α.Λ. άγονη και παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/81 να αποφασίσει για την επαναπροκήρυξή της.

Το Δημοτικό Συμβούλιο εν συνεχεία με την υπ' αριθ. **139/2016** απόφασή του ενέκρινε την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας και τη δημοσίευση της διακήρυξής της, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ 270/81

Ωστόσο διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής δεν συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας προκειμένου να εκτιμήσει τη μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που υποβλήθηκε από τον κ. Θεοδωρόπουλο Αλέξανδρο του Γεωργίου και να κρίνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Επομένως και αφού η εν λόγω επιτροπή συνήλθε σε συνεδρίαση την 1^η -6-2016 όπου λαμβάνοντας υπόψη της το πρακτικό αξιολόγησης της Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων απέρριψε ως ανεπαρκή την αίτηση του ανωτέρω και πρότεινε να κηρυχθεί ο διαγωνισμός άγονος, η Οικονομική Επιτροπή επανήλθε στο θέμα και με την υπ' αριθμόν **140/2016** απόφασή της ομόφωνα:

1. Ανακάλεσε την υπ' αριθμόν 103/2016 προγενέστερη απόφασή της
2. Ενέκρινε το από 12-04-2016 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων(εκ νέου) και το από 01-06-2016 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της

Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών του 2^{ου} ΕΠΑΛ.

3. Κήρυξε τη δημοπρασία άγονη.

4. Παρέπεμψε το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει εκ νέου την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας.

Κατόπιν αυτών καλείται το σώμα ν' αποφασίσει σχετικά με:

1. Την ανάκληση της 139/2016 προηγούμενης απόφασής του

2. Την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 2^{ου} Ε.Π.Α.Λ., κατόπιν της υπ' αριθμόν 140/2016 απόφασης – εισήγησης,

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» και 72 § 1ε «Οικονομική Επιτροπή – αρμοδιότητες» του Ν. 3852/10
- Τα υπ' αριθμ. 194 και 201 άρθρα του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.3463/06
- Το Π.Δ. 270/81
- Την υπ' αριθμ. 291/2015 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ με δημοπρασία, η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 130690/5468/9-10-2015 απόφαση του Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου
- Το από 12-04-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, με το οποίο απορρίπτεται ως ανεπαρκής η μοναδική αίτηση συμμετοχής- προσφορά που κατατέθηκε από τον κ. Θεοδωρόπουλο Αλέξανδρο του Γεωργίου
- Την υπ' αριθμ. 103/2016 απόφαση – εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία παραπέμπεται το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου ν' αποφασίσει την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας,
- Την 139/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ
- Το υπ' αριθμόν 18193/28-6-2016 έγγραφο του Προέδρου του Δ.Σ προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με το οποίο ζητείτο να μην ελεγχθεί ως προς τη νομιμότητά της η υπ' αριθμόν 139/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής με το υπ' αριθμόν 17632/23-06-2016 έγγραφό του είχε ήδη ζητήσει από την Αποκεντρωμένη τον μη έλεγχο της υπ' αριθμόν 103/2016 απόφασης της Ο.Ε., με την οποία παραπέμφθηκε το θέμα της επαναπροκήρυξης της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ στο Δημοτικό Συμβούλιο, μετά τη διαπίστωση της μη συνεδρίασης της Επιτροπής διενέργειας της Δημοπρασίας,
- Το υπ' αριθμόν 88728/3490+77129/2976/29-06-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου με το οποίο τέθηκε στο αρχείο η 139/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το από 01-08- 2016 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας με το οποίο απορρίφθηκε ως ανεπαρκής η μοναδική αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του κ. Θεοδωρόπουλου Αλέξανδρου του Γεωργίου και προτάθηκε στην Ο.Ε. η κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου
- Την υπ' αριθμ. 140/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα «Ανάκληση της υπ' αριθμ. 103/2016 απόφασης της Ο.Ε και λήψη νέας απόφασης για την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού μίσθωσης κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου» μετά από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Ανακαλεί την υπ' αριθμόν 139/2016 απόφασή του με θέμα:

«Επιαναπροκήρυξη της δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ»

2. Εγκρίνει:

2.1 Την επιαναπροκήρυξη της δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου.

2.2 Να δημοσιευθεί η περίληψη διακήρυξης της δημοπρασίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 2 του Π.Δ 270/81.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: Δ. Λιατσής, Β. Παναγόπουλος, Α. Καράμπελας, Ι. Παναγόπουλος, Λ. Δημουλιάς, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Χ. Βαγγελάτου, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά συζήτηση και έγκριση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 203/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 9 - 8 - 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ