



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **220/2016**

ΘΕΜΑ: Έγκριση μερικής κτιριακής αποδόμησης στο χώρο του «Μανωλοπούλειου» πρώην Νοσοκομείου Πύργου

Στον Πύργο, σήμερα στις **29** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **19.00** μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21063/25-7-2016 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **25** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1.Γεωργόπουλος Σωτήριος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Αθανασόπουλος Παντελεήμων
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Βλαχαντώνης Νικόλαος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	4.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
5. Λιατσής Δημήτριος	5.Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Μπέλτσος Διονύσιος	6.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>
7. Γεράνιος Κων/νος	7. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία</i>

	<i>Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>
8. Ζουμπάκης Αυγερινός	8. Αθανάσoulας Χρήστος
9. Τσίμπρης Νικόλαος	
10.Λουμιώτης Νικόλαος - εκτελών χρέη <i>Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8ΣΟ)</i>	
11. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Μπόμπορης Διονύσιος (<i>δυνάμει του υπ' αριθμόν 416Δ/28-62016 πρακτικού ορκωμοσίας, κατέλαβε τη θέση της παραιτηθείσας κ. Κόλβερη Ιωάννας</i>)	
16. Παναγόπουλος Βασίλειος (<i>μέλος παράταξης Ανα.ΣΑ</i>)	
17.Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου (μέλος παράταξης Ανα.ΣΑ) (προσήλθε στη συνεδρίαση στο 2^ο θέμα προ Ημερήσιας Διάταξης)</i>	
18.Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
19.Παναγόπουλος Ιωάννης	
20. Δημουλιάς Λεωνίδας	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Οραμα Δημιουργίας»</i>	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου (αποχώρησε από τη συνεδρίαση μετά την ψήφιση των προ ημερήσιας διάταξης θεμάτων)</i>	
23. Κόρδας Θεόδωρος	
24. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
25. Βαγγελάτου Χρυσανγή - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Έγκριση μερικής κτιριακής αποδόμησης στο χώρο του «Μανωλοπούλειου» πρώην Νοσοκομείου Πύργου».**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμόν 18296/29-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, στο οποίο αναγράφονται τα εξής:

[Λήψη απόφασης μερικής κτιριακής αποδόμησης στο χώρο του «Μανωλοπούλειου» πρώην Νοσοκομείου Πύργου, για την έγκριση κατεδάφισης των κάτωθι κτιριακών τμημάτων:

1. Τμήματα Ε, Ε1, και Ε2, συνδετήρια τμήματα μεταξύ διατηρητέου κτιρίου (Β) και μεταγενέστερης πτέρυγας (Α) κτιριακού συγκροτήματος,
2. Κατεδάφιση ισόγειου κτιρίου Ζ, καθώς και των προσαρτημένων τμημάτων αυτού (Ζ2, Ζ3 και Ζ4), έμπροσθεν της μετωπικής όψης του διατηρητέου κτιρίου Η,
3. Λειτουργικός διαχωρισμός, μέσω της διαδικασίας ανάπτυξης της οικοπεδικής έκτασης του διατηρητέου κτιρίου Η και της οικοπεδικής έκτασης των μεταγενέστερων προσθηκών (Α, Β, Γ και Δ), στον άξονα Ο – Ο1.
4. Ενοποίηση της οικοπεδικής έκτασης του διατηρητέου κτιρίου Η, με τον κοινόχρηστο χώρο Ο.Τ. 381^Α μέσω της διαδικασίας ανάπτυξης της εφαιπόμενης οδού, μεταξύ των οδών Κανδηλιέρη και Κατακόλου (τμήμα Π).

Οι προαναφερόμενες παρεμβάσεις, στοχεύουν στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και της λειτουργικής αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου «Μανωλοπούλειου», εντάσσουν αυτό οργανικά στο πολεοδομικό σύστημα και προσδιορίζουν τις απαραίτητες μελλοντικές παρεμβάσεις στο έργο ανάδειξης της αυτοτέλειας, σε μορφολογικό και λειτουργικό επίπεδο του κτιρίου.

Αποτέλεσμα των παραπάνω παρεμβάσεων σε σχέση με τις μεταγενέστερες προσθήκες, είναι η δυνατότητα προσδιορισμού νέων χρήσεων στα υφιστάμενα κελύφη, έτσι ώστε οι νέες χρήσεις και η νέα μορφολογική κατάσταση των κτιρίων, να σέβονται την ιστορικότητα του υφιστάμενου διατηρητέου κτιρίου.

Επιφάνεια (Ε) – Όγκος (V) κτιρίου & τμημάτων προς κατεδάφιση

Ε (Ε) = 531,66 μ2	Υ (Ε) = 5.582,43 μ3
Ε (Ε1) = 89,81 μ2	Υ (Ε1) = 404,15 μ3
Ε (Ε2) = 65,95 μ2	Υ (Ε2) = 230,83 μ3
Ε (Ζ) = 520,64 μ2	Υ (Ζ) = 1.822,24 μ3
Ε (Ζ2) = 69,69 μ2	Υ (Ζ2) = 209,10 μ3
Ε (Ζ3) = 14,62 μ2	Υ (Ζ3) = 94,95 μ3
Ε (Ζ4) = 31,65 μ2	Υ (Ζ4) = 230,83 μ3]

Η Δημοτική Κοινότητα Πύργου με την 62/2016 απόφασή της, εγκρίνει την μερική κατεδάφιση των ανωτέρω τμημάτων στο «Μανωλοπούλειο» πρώην Νοσοκομείο Πύργου, όπως αυτά αναφέρονται και στο υπ' αριθμόν 18296/29-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει επί της ως άνω εισήγησης

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

Λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010
- Την υπ' αριθμόν 62/2016 απόφαση της Δ.Κ. Πύργου
- Το υπ' αριθμόν 18296/29-6-2016 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τη μερική κτιριακή αποδόμηση στο χώρο του «Μανωλοπούλειου» πρώην Νοσοκομείου Πύργου και συγκεκριμένα:

- Των τμημάτων Ε, Ε1, και Ε2, συνδεδεμένα τμήματα μεταξύ διατηρητέου κτιρίου (Β) και μεταγενέστερης πτέρυγας (Α) κτιριακού συγκροτήματος,
 - Την κατεδάφιση ισόγειου κτιρίου Ζ, καθώς και των προσαρτημένων τμημάτων αυτού (Ζ2, Ζ3 και Ζ4), έμπροσθεν της μετωπικής όψης του διατηρητέου κτιρίου Η,
 - Τον λειτουργικό διαχωρισμό, μέσω της διαδικασίας ανάπλασης της οικοπεδικής έκτασης του διατηρητέου κτιρίου Η και της οικοπεδικής έκτασης των μεταγενέστερων προσθηκών (Α, Β, Γ και Δ), στον άξονα Ο – Ο1.
 - Την ενοποίηση της οικοπεδικής έκτασης του διατηρητέου κτιρίου Η, με τον κοινόχρηστο χώρο Ο.Τ. 381^Α μέσω της διαδικασίας ανάπλασης της εφαπτόμενης οδού, μεταξύ των οδών Κανδηλιέρη και Κατακόλου (τμήμα Π).
- Οι ως άνω παρεμβάσεις, στοχεύουν στην ανάδειξη της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας και της λειτουργικής αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του διατηρητέου κτιρίου «Μανωλοπούλειου», εντάσσουν αυτό οργανικά στο πολεοδομικό σύστημα και προσδιορίζουν τις απαραίτητες μελλοντικές παρεμβάσεις στο έργο ανάδειξης της αυτοτέλειας, σε μορφολογικό και λειτουργικό επίπεδο του κτιρίου.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατοής, Θ. Κανελλόπουλος, Β. Παναγόπουλος, Ι. Βαρελάς, Α. Καράμπελας, Ι. Παναγόπουλος, Λ. Δημουλιάς, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη και Χ. Βαγγελάτου, είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 220/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 5 - 8 - 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ