



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **229/2015**

ΘΕΜΑ: Παράταση ή μη της μίσθωσης ακινήτου όπου στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου ιδιοκτησίας κας Κυριακούλας Βερβίτα

Στον Πύργο, σήμερα στις **22** του μηνός **Ιουλίου** του έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 23448/17-07-2015 έγγραφη πρόσκληση **του Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, *όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010)* και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1.Δημόπουλος Φώτης (<i>απεβίωσε</i>)
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Βλαχαντώνης Νικόλαος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Παναγόπουλος Ιωάννης
6. Κόλβερη Ιωάννα	6.Καλάκου Θεοδώρα – <i>(Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>

7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλτσος Διονύσιος	
10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
17. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
18. Παναγόπουλος Βασίλειος	
19. Βαρελάς Ιωάννης (Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου)	
20. Καραμπέλας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
21. Δημουλιάς Λεωνίδας	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη (Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου)	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Αθανάσουλας Χρήστος (Μέλος της παράταξης Ανοικτή Συμπολιτεία – Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών)	
26. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος (Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»)	
27. Γιάνναρος Χρήστος (Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»)	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθ. πρωτ. 23448/17-7-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Πύργου κ. Δημήτριος Αλεξανδρόπουλος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του δημοτικού συμβουλίου το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Παράταση ή μη της μίσθωσης ακινήτου όπου στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου, ιδιοκτησίας κας Βερβίτα Κυριακούλας»** και ανέφερε:

[Με την 528/2008 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής καταρτίστηκαν οι όροι διακήρυξης – εκμίσθωσης για τη μίσθωση ακινήτου όπου στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου.

Εν συνεχεία η Δημορχιακή Επιτροπή με την 15/2009 απόφασή της κατακύρωσε το αποτέλεσμα του μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση του εν λόγω ακινήτου στον Δημήτριο Βερβίτα του Αποστόλου, έναντι μηνιαίου μισθώματος 350,00 €. Η διάρκεια της μίσθωσης του ακινήτου κατόπιν και του από 13-2-2009 συμφωνητικού ορίσθηκε από 15-2-2009 μέχρι 15-2-2012.

Η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου με το αριθ.21675/1-7-2015 έγγραφό της διαβίβασε στο Σώμα την αριθ. 9901/1-4-2015 αίτηση (*μαζί με τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα: πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών και δήλωση φόρου κληρονομιάς*) της κας Κυριακούλας Βερβίτα – σύζυγος του θανόντος Δημητρίου Βερβίτα, με την οποία ζητείται η παράταση της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

Στις μισθώσεις ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων υπηρεσιών ή άλλη δημόσια χρήση εφαρμόζονται ως προς τη διάρκεια μίσθωσης, την αναπροσαρμογή του μισθώματος κ.λ.π., οι διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 (ΦΕΚ 30Α'/ 10-2-1995) «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων», όπως ισχύουν . Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/1999, η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα και αν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο. Μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων η συγκεκριμένη μίσθωση δύναται να παραταθεί έως 31-12-2016, δεδομένου ότι δεν έχει παρέλθει δωδεκαετία (μέγιστη διάρκεια μίσθωσης) με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 252,00 € μηνιαίως (*άρθρο 2 του Ν.4081/2012*).

Κατόπιν των ανωτέρω καλούνται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου ν' αποφασίσουν επί της αιτήσεως της κας Βερβίτα Κυριακούλας, για την παράταση ή μη της μίσθωσης του ακινήτου, ευρισκόμενου στη Τ.Κ Αγ. Γεωργίου, όπου στεγάζεται το κοινοτικό γραφείο.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10
- την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995
- την με αριθ. πρωτ. 9901/1-4-2015 αίτηση της Βερβίτα Κυριακούλας
- το αριθ. 21675/1-7-2015 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του δήμου
- το από 13-2-2009 μισθωτήριο συμβόλαιο, *μετά από διαλογική συζήτηση*, όπως αυτή καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης

ο μ ό φ ω ν α α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της κας Βερβίτα Κυριακούλας (*νόμιμη κληρονόμος του Βερβίτα Δημητρίου*) που βρίσκεται στην Τ.Κ Αγίου Γεωργίου και στεγάζει το Κοινοτικό Γραφείο.

- Η παράταση της μίσθωσης ορίζεται έως 31-12-2016 με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στο από 13/2/2009, μισθωτήριο συμβόλαιο με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 252,00 € μηνιαίως.
- Η παρούσα απόφαση έχει αναδρομική ισχύ, ήτοι από ****15-2-2012, καθόσον η μίσθωση δεν έχει λυθεί με νεώτερη συμφωνία των ενδιαφερόμενων μερών.
- Ο Πρόεδρος της Τ.Κ Αγ. Γεωργίου, ψήφισε θετικά.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατοής και Χ. Γιάνναρος είχαν αποχωρήσει απ' τη συνεδρίαση, πριν ο Πρόεδρος θέσει το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 229/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 4-8-2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ