



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 22^{ης} (κατεπείγουσας) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **245/2015**

ΘΕΜΑ: Απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Σταδίου Πύργου, για την πραγματοποίηση καλλιτεχνικής εκδήλωσης στις 10-08-2015, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)

Στον Πύργο, σήμερα στις **7** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2015**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα 12.00 μεσ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε κατεπείγουσα δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 25619/6-8-2015 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου απουσιάζοντας του Δημάρχου **κ. Γαβρίλη Λιατσή** ο οποίος δεν προσήλθε στη συνεδρίαση λόγω κωλύματος, **κήρυξε την έναρξή της**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23**.

Νόμιμος αναπληρωτής του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 89 παρ. 1 του Ν.3463/2006 ΔΚΚ και κατόπιν της υπ' αριθμ. 893Δ24-10-2014 (ΑΔΑ:73ΛΡΩ17-1ΟΝ) απόφασης του Δημάρχου, είναι ο Αντιδήμαρχος **κ. Ανδρέας Σκαρτσιάρης**.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Κόλβερη Ιωάννα
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»

4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Παναγόπουλος Βασίλειος
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Βαρελάς Ιωάννης (Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου)
	6. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	7. Παναγόπουλος Ιωάννης
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	8. Δημουλιάς Λεωνίδας
8. Λιατοής Δημήτριος	9. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη (Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου)
9. Μπέλτσος Διονύσιος	10. Γιάνναρος Χρήστος (Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»)
10. Γεράνιος Κων/νος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
17. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
18. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
19. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
20. Κόρδας Θεόδωρος	
21. Καλάκου Θεοδώρα (Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»)	
22. Αθανάσουλ�ας Χρήστος	
23. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος (Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»)	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα, με την υπ' αριθμ. 25619/6-8-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκε και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Κριτσάρη Θεοδώρα, η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος εξέθεσε τα εξής: [Το Δημοτικό Συμβούλιο συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ. 5 του ν. 3852/10 με θέμα (1^ο) Η.Δ. την «**Λήψη απόφασης για την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Σταδίου Πύργου, για την πραγματοποίηση καλλιτεχνικής εκδήλωσης στις 10-08-2015, σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ. 2 του ΔΚΚ (Ν. 3463/06)**». Ζητείται η έγκριση του κατεπείγοντος του θέματος προκειμένου, όπως και στην πρόσκληση της συνεδρίασης αναφέρεται, να πραγματοποιηθεί στις

10 Αυγούστου 2015 συναυλία των καλλιτεχνών κ.κ. Αντώνη Ρέμου και Μελίνας Ασλανίδου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το κατεπείγον του θέματος.

Συνεχίζοντας τη διαδικασία ο Πρόεδρος εξέθεσε τα εξής:

[Ο Αντιδήμαρχος Προγραμματισμού, Αγροτικής Ανάπτυξης Τουρισμού, Ανακύκλωσης και Δημοσίων Σχέσεων κ. Δ. Μπέλιτσος με το υπ' αριθ. 25714/7-8-15 έγγραφό του ε ι σ η γ ε ι τ α ι:

Α) Την παραχώρηση χρήσης Δημοτικού Σταδίου Πύργου για καλλιτεχνική εκδήλωση και συγκεκριμένα για τη συναυλία Αντώνη Ρέμου και Μελίνας Ασλανίδου τη Δευτέρα 10 Αυγούστου 2015.

Β) Την έγκριση των όρων σύμβασης για την παραχώρηση χρήσης δημοτικού σταδίου για την ανωτέρω εκδήλωση οι οποίοι έχουν ως εξής:

Άρθρο 1. Προοίμιο

Με το παρόν, ο εκμισθωτής εκμισθώνει στον μισθωτή την εγκατάσταση, υπό τους ακόλουθους ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

Άρθρο 2. Αντικείμενο συμφωνίας

- 2.1.** Η εγκατάσταση εκμισθώνεται και παραχωρείται στη μισθώτρια για την πραγματοποίηση της καλλιτεχνικής εκδήλωσης με τίτλο «**ΑΝΤΩΝΗΣ ΡΕΜΟΣ/ΜΕΛΙΝΑ ΑΣΛΑΝΙΔΟΥ**» η οποία θα λάβει χώρα στις **10 Αυγούστου 2015 στο Δημοτικό Στάδιο Πύργου.**
- 2.2** Η διαμόρφωση, διευθέτηση και προετοιμασία της εγκατάστασης ώστε να καταστεί δυνατή η σκοπούμενη χρήση της θα γίνει με αποκλειστικές δαπάνες, ευθύνη και φροντίδα του μισθωτή.

Άρθρο 3. Διάρκεια μισθώσεως

- 3.1** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δύο **ημέρες (2) ημέρες**, αρχίζει στις **9 Αυγούστου 2015 (06:00 π.μ)**, (ημέρα προετοιμασίας χώρου) και λήγει αυτοδίκαια και άνευ άλλου τινός στις **11 Αυγούστου 2015 (07:00 π.μ)**, οπότε ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει την εγκατάσταση στον εκμισθωτή.
- 3.2** Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν αποδώσει την εγκατάσταση κατά την ως άνω οριζόμενη ημερομηνία, είναι υποχρεωμένη να καταβάλλει στον εκμισθωτή το χρηματικό ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης ως εύλογη και δίκαιη αποζημίωση χρήσης, καθώς και να αποζημιώσει τον εκμισθωτή για κάθε θετική ή αποθετική ζημία την οποία τυχόν ήθελε να υποστεί αυτή από την καθυστέρηση.

Άρθρο 4. Οικονομικοί όροι

- 4.1** Ως αντάλλαγμα για την εκμίσθωση και παραχώρηση της χρήσης της εγκατάστασης ορίζεται και συμφωνείται το ποσό των **3.500,00 €** (πλέον ΦΠΑ 23%) σύμφωνα με την απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για τις ανάγκες προετοιμασίας και διεξαγωγής της εν λόγω συναυλίας.
Ο εκμισθωτής παραχωρεί στον μισθωτή το δικαίωμα εμπορικής εκμετάλλευσης του κυλικείου του γηπέδου, με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής θα έχει την υποχρέωση να καταβάλει επιπλέον από το ως άνω αναφερόμενο ποσό, το ποσό των 1000€, πλέον ΦΠΑ 23%, στον Δήμο Πύργου.
- 4.2** Το δικαίωμα και η αποκλειστική ευθύνη διάθεσης των εισιτηρίων ανήκει στο μισθωτή. *Ο εκμισθωτής έχει το δικαίωμα ελέγχου των εισιτηρίων που θα εκδοθούν και θα διατεθούν. Ο ως άνω έλεγχος θα πραγματοποιείται*

προσηκόντως με επίδειξη των ακυρωθέντων εισιτηρίων από την αρμόδια ΔΟΥ ή με όποιον άλλον πρόσφορο τρόπο επιλέξει ο εκμισθωτής και σε συμφωνία με την μισθώτρια.

- 4.3** Ο μισθωτής καλείται να καταβάλει με την παραχώρηση του Δημοτικού Σταδίου για την πραγματοποίηση της συναυλίας, το ποσό των **3.500,00€ πλέον ΦΠΑ 23%, ως προκαταβολή** τα οποία εκπίπτουν από το συνολικό κόστος της εκδήλωσης και την επόμενη ημέρα της εκδήλωσης το ποσό των **1.000,00€ πλέον ΦΠΑ 23%.** Ο Δήμος θα εκδώσει δύο τιμολόγια, ένα τιμολόγιο για το ποσό των 3.500,00€ πλέον ΦΠΑ 23% και το άλλο για το ποσό των 1.000,00€ πλέον ΦΠΑ 23%.
- 4.4** Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει δύο (2) μέρες πριν την έναρξη εργασιών της συναυλίας, **βεβαίωση για τον αριθμό του προσωπικού ιδιωτικής ασφάλειας (security),** για την φύλαξη των χώρων και την διαχείριση του πλήθους, στην οποία θα αναγράφεται ο υπεύθυνος ασφαλείας.
- 4.5** Ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει δύο (2) μέρες πριν την έναρξη εργασιών της συναυλίας, **βεβαίωση στην οποία θα αναγράφονται τα στοιχεία του υπεύθυνου ηλεκτρολόγου για την ηλεκτρολογική εγκατάσταση της συναυλίας.**
- 4.6** Ο Μισθωτής διατηρεί το δικαίωμα παροχής ειδών κυλικείου (catering) από πρόσωπο της επιλογής του, για τους καλλιτέχνες και το προσωπικό που απασχολεί αποκλειστικά και μόνο εντός του χώρου των καμαρινιών του γηπέδου. Στη συγκεκριμένη συναυλία τα αναψυκτικά και οι χυμοί που θα πωλούνται από το κυλικείο του γηπέδου, θα είναι αποκλειστικά και μόνο της εταιρείας LOUX.

Άρθρο 5. Ειδικοί όροι

- 5.1** Η μισθώτρια υποχρεούται να τοποθετήσει στην εγκατάσταση τον αναγκαίο για την πραγματοποίηση της συναυλίας εξοπλισμό της κατά τρόπο επιμελή, ώστε να μην προκληθούν ζημιές στην εγκατάσταση, για την αποκατάσταση των οποίων φέρει αυτή (μισθώτρια) την αποκλειστική ευθύνη.
- 5.2** Η μισθώτρια είναι αποκλειστικώς υπεύθυνη έναντι της εκμισθώτριας για την πλήρη και άμεση αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς ή ζημίας της εγκατάστασης, πάσης φύσεως και εκτάσεως, εξ αφορμής και επ' ευκαιρία της σκοπούμενης χρήσης, από οποιονδήποτε ήθελε προξενηθούν αυτές, μη αποκλεισόμενης αποζημιώσεως της εκμισθώτριας για κάθε περαιτέρω θετική ή αποθετική ζημία της.
- 5.3** Η αμοιβή του προσωπικού πάσης φύσεως και ειδικότητας, το οποίο θα απασχοληθεί από τη μισθώτρια κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο την μισθώτρια. Η μισθώτρια φέρει επίσης την αποκλειστική αστική και/ή ποινική ευθύνη σε περίπτωση οποιουδήποτε ατυχήματος των προστεθέντων της, των συνεργατών της, των εργατοτεχνιτών της, και των καλλιτεχνών.
- 5.4** Η μισθώτρια έχει την ευθύνη της τήρησης όλων των ενδεικνυόμενων μέτρων ασφαλείας και ιδίως την ευθύνη για την τήρηση της τάξης. Η μισθώτρια είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη φύλαξη του εξοπλισμού της και των κινητών πραγμάτων που θα τοποθετήσει στην εγκατάσταση.
- 5.5** Μετά το πέρας της συναυλίας και σε κάθε περίπτωση πριν την απόδοση της εγκατάστασης στον εκμισθωτή, η μισθώτρια υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση των χώρων και να αναλάβει το σύνολο των εγκαταστάσεων και

κατασκευών της, συναποκομίζοντας όλα τα κινητά πράγματα που εισκόμισε στην εγκατάσταση (φωτισμούς, μηχανήματα, σκηνικά, εξοπλισμό εν γένει κλπ) με την αναγκαία επιμέλεια, ώστε να μην προκληθεί οποιαδήποτε ζημία στην εγκατάσταση.

5.6 Η μισθώτρια με δική της ευθύνη έχει δικαίωμα χρήσης ΑΤΕΛΩΣ, των εκδοτηρίων των εισιτηρίων του Δημοτικού Σταδίου μέχρι και πέντε ημέρες πριν την εκδήλωση.

5.7 Ο χρήστης οφείλει την παραχώρηση εκατό προσκλήσεων ή εισιτηρίων προς τον Δήμο Πύργου.

5.8 Καθαριότητα του σταδίου/προσωπικό

Την καθαριότητα του χώρου του Δημοτικού Σταδίου και των καμαρινιών αναλαμβάνει ο Εκμισθωτής με δικό του προσωπικό.

Ο Εκμισθωτής διαθέτει τον παραχωρούμενο προς χρήση χώρο στο Μισθωτή με το αναλογούν προσωπικό, το οποίο έχει ως αποκλειστικό και μοναδικό σκοπό να επιμελείται κατά τη διεξαγωγή της παράστασης, τη σωστή χρήση του χώρου και των εγκαταστάσεων και την τήρηση των όρων της σύμβασης.

Το προσωπικό αυτό αποτελείται από:

- έναν ηλεκτρολόγο για την υποβοήθηση των ηλεκτρολόγων του σχήματος και την παροχή ρεύματος.
- προσωπικό καθαριότητας
- προσωπικό για την ρύθμιση του χώρου στάθμευσης, της ομαλής προσέλευσης των θεατών στο χώρο του γηπέδου.

Άρθρο 6. Τελικές διατάξεις

6.1. Για οποιαδήποτε διαφορά τυχόν ήθελε προκύψει μεταξύ των συμβαλλομένων μερών από ή εξ αφορμής του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, κατά τόπο αρμόδια ορίζονται τα Δικαστήρια Πύργου.

6.2. Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό αποτυπώνει πλήρως και ανεπιφυλάκτως τη βούληση των συμβαλλομένων μερών. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού πρέπει να είναι έγγραφη και να υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

6.3. Όλοι οι όροι του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού θεωρούνται ουσιώδεις, τυχόν δε παραβίαση ενός ή περισσότερων από αυτούς, συνιστά αυτοτελή λόγο έγγραφης καταγγελίας του.

6.4. Τυχόν ακυρότητα όρου ή όρων του παρόντος ιδιωτικού συμφωνητικού, δεν επιφέρει ακυρότητα του συνόλου του.

Το ιδιωτικό συμφωνητικό να εκδοθεί σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία ο ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ (εκμισθωτής) θα λάβει δύο (2) και η διοργανώτρια εταιρεία **A.O. LIVE PRODUCTIONS LTD** (μισθώτρια) δύο (2), να διαβιβαστεί, να υπογραφεί και να σφραγιστεί.

Γ) τον ορισμό εκπροσώπου Δήμου Πύργου για την υπογραφή του συμφωνητικού με την διοργανώτρια εταιρεία A.O. LIVE PRODUCTIONS LTD, η οποία εδρεύει στην οδό Οδυσσέως 12, 6030 Λάρνακα Κύπρος η οποία εκπροσωπείται νόμιμα από την κα Ανδρούλλα Ορφανίδου.

Καλούνται οι Δημοτικοί Σύμβουλοι ν' αποφασίσουν σχετικά με την απευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Σταδίου Πύργου, για την πραγματοποίηση της εν λόγω συναυλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 2 του ΔΚΚ (Ν.3463/06): «Το Δημοτικό Συμβούλιο μπορεί με απόφασή του να εκμισθώνει, χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θέατρα και Κινηματοθέατρα ή άλλους χώρους, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.»
3. Την υπ' αριθ. 25714/15 έγγραφη εισήγηση του Αντιδημάρχου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Το κατεπείγον του θέματος.
2. Εγκρίνει την απ' ευθείας εκμίσθωση του Δημοτικού Σταδίου Πύργου, για την πραγματοποίηση συναυλίας από τους καλλιτέχνες Αντώνη Ρέμο και Μελίνα Ασλανίδου που θα πραγματοποιηθεί στις 10-Αυγούστου-2015, η οποία θεωρείται καλλιτεχνικά επαρκής.
3. Εγκρίνει τους όρους του Συμφωνητικού για τον ανωτέρω σκοπό, που επακριβώς καταγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο κ. Γαβρίλη Λιατσή για την υπογραφή του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 245/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 7 - 8 - 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ