



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 26^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **294/2015**

ΘΕΜΑ: Παράταση της μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το 11^ο Νηπιαγωγείο Πύργου, λόγω μη παρέλευσης 12/ετίας

Στον Πύργο, σήμερα στις **30** του μηνός **Σεπτεμβρίου** του έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 17.30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 31543/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλός Δημήτριος - Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης - Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Βαρελός Ιωάννης (Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου)
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη (Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου)
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και

	<i>νόμιμα κλήθηκαν</i>
6. Κόλβερη Ιωάννα	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
9. Λιατοής Δημήτριος	
10. Μπέλιτσος Διονύσιος	
11. Γεράνιος Κων/νος	
12. Ζουμπάκης Αυγερινός	
13. Τσίμπρης Νικόλαος	
14. Λουμιώτης Νικόλαος	
15. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
16. Σεϊντής Βασίλειος	
17. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
18. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
19. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
20. Παναγόπουλος Βασίλειος (μέλος της παράταξης Ανα.Σ.Α)	
21. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
22. Παναγόπουλος Ιωάννης	
23. Δημουλιάς Λεωνίδας	
24. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
25. Κόρδας Θεόδωρος	
26. Καλάκου Θεοδώρα (Επικεφαλής της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»	
27. Αθανάσουλας Χρήστος	
28. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος (Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»)	
29. Γιάνναρος Χρήστος (Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου)	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την αριθ. πρωτ. 31543/24-9-2015 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Θεοδώρα Κριτσάρη, η οποία και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 10.4 θέμα της ημερήσιας διάταξης (προτάχθηκε με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος και συζητήθηκε 4.4) με τίτλο **«Λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το 11^ο Νηπιαγωγείο Πύργου, λόγω μη παρέλευσης 12/ετίας»** και παραχώρησε το λόγο στον Εντεταλμένο Σύμβουλο για θέματα Παιδείας κ. Π. Εξαρχόπουλο, ο οποίος εισηγούμενος το θέμα ανέφερε:

/«Η π. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας είχε μισθώσει για πέντε έτη, δυνάμει του από 01/07/2010, μισθωτηρίου συμβολαίου, ακίνητο, εμβαδού 125 τ.μ, ευρισκομένου στη Δ.Κ. Πύργου, τέρμα Γούναρη, ιδιοκτησίας του κ. Νεοφώτιστου Γεωργίου, με σκοπό τη στέγαση του 11^{ου} Νηπιαγωγείου Πύργου.

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3130/03 «Διάρκεια μισθώσεων»: «*Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το Δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Δημοσίων Υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη.....*»

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 παρ. 6 του Ν. 2741/1999, η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα και αν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο. Μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων εισηγούμαστε την παράταση της μίσθωσης για επτά (7) ακόμη έτη, ήτοι έως την 1^η Ιουλίου 2022, δεδομένου ότι δεν έχει παρέλθει δωδεκαετία (μέγιστη διάρκεια μίσθωσης) με τους όρους του αρχικού συμφωνητικού, με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 1.410,00€ μηνιαίως (άρθρο 2 του Ν.4002/2011).

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της εισήγησης του Αντιδημάρχου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)*»
- τις διατάξεις του Ν. 3130/2003
- την παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. 34/1995
- το από 1-7-2010 μισθωτήριο συμβόλαιο,
- τα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση του Εντεταλμένου Συμβούλου για θέματα Παιδείας κ. Π. Εξαρχόπουλου (31097/22-9-2015) μετά από διαλογική συζήτηση,

ο μ ό φ ω ν α α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Νεοφώτιστου Γεωργίου, εμβαδού 125 τ.μ., που βρίσκεται στην Δ.Κ Πύργου – τέρμα Γούναρη- και στεγάζει το 11^ο Νηπιαγωγείο Πύργου.

- Η παράταση της μίσθωσης ορίζεται έως 1-7-2022 (*επτά επιπλέον έτη*) με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στο από 1/7/2010, μισθωτήριο συμβόλαιο με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 1.410,00€ μηνιαίως.
- Η παρούσα απόφαση έχει αναδρομική ισχύ, ήτοι από 2-7-2015, καθόσον η μίσθωση δεν έχει λυθεί με νεώτερη συμφωνία των ενδιαφερόμενων μερών.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ Δ. Λιατσής, Π. Σταθόπουλος, Λ. Δημουλιάς, Θ. Καλάκου και η Πρόεδρος της Δ.Κ Πύργου, είχαν αποχωρήσει απ' τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 294/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 13 – 10 – 2015
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ