



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20<sup>ης</sup> (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **304/2017**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση: Α. Διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί το 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πύργου**  
**Β. Παράτασης της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας (από 04-10-2017 έως 03-12-2017).**

Στον Πύργο, σήμερα στις **6** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30575/2-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** ήτοι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Βλαχαντώνης Νικόλαος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Γκατζόπουλος Αθανάσιος

4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>
7. Μπέλτσος Διονύσιος	
8. Γεράνιος Κων/νος	
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	
10. Τσίμπρης Νικόλαος	
11. Λουμιώτης Νικόλαος	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Μπόμπορης Παναγιώτης	
16. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
17. Παναγόπουλος Βασίλειος	
18. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
19. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
20. Παναγόπουλος Ιωάννης	
21. Δημουλιάς Λεωνίδα	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» (προσήλθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης)</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
27. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

-----

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **[Λήψη απόφασης έγκρισης: Α. διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού, για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγασθεί το 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πύργου.**

**Β. Παράτασης της μισθωτικής σύμβασης μέχρι την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας (από 04-10-2017 έως 03-12-2017).**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. **28995/20-9-2017** έγγραφο με το οποίο ο Πρόεδρος του ΝΠΔΔ «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» εισηγείται τη λήψη απόφασης για την έγκριση:

1. της διενέργειας μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου, προκειμένου να στεγασθεί το 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πύργου, του οποίου η σύμβαση μίσθωσης ίσχυε έως 4/10/2017 και
2. της δίμηνης παράτασης της μισθωτικής σύμβασης ήτοι από 4-10-2017 έως 3-12-2017, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία.

Κατόπιν ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει επί του θέματος.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου**

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/10 «**ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ**»,
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο «*Για ακίνητα που μισθώνουν οι δήμοι γίνεται δημοπρασία...*»
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3130/2003 με το οποίο ορίζεται ότι : «*1. Οι παραπάνω μισθώσεις ακινήτων διενεργούνται με δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό (δημοπρασία), μετά από αίτηση της ενδιαφερόμενης για τη στέγαση υπηρεσίας ή της προϊσταμένης αυτής αρχής...*»
- Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3130/2003 το οποίο ορίζει ότι: «*Η διάρκεια των μισθώσεων ακινήτων που συνάπτει το δημόσιο για τη στέγαση και την κάλυψη λειτουργικών αναγκών των δημοσίων υπηρεσιών είναι δώδεκα έτη, με εξαίρεση τις περιπτώσεις α', γ', ε', στ' και η' της παραγράφου 2 του προηγούμενου άρθρου...*»
- Την υπ' αριθμ. 295/30-9-2015 [ΑΔΑ:ΩΝ64Ω17-Ζ92] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: **[Παράταση της μίσθωσης ακινήτου που στεγάζει το 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πύργου, λόγω μη παρέλευσης 12/ετίας]**
- Το από 1-7-2016 μισθωτήριο (παράταση μίσθωσης) του δήμου με τον κ. Παναγιωτόπουλο Παναγιώτη για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πύργου με ισχύ έως και την 4<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2017
- Την υπ' αριθμ. 29806/27-9-2017 βεβαίωση της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία αναφέρει ότι στον προϋπολογισμό του δήμου οικ. έτους 2017 έχει εγγραφεί πίστωση ποσού 160.000,00€ υπό Κ.Α. 10.6232.01 με τίτλο «μισθώματα κτιρίων», ως επίσης ότι αντίστοιχη πίστωση θα προβλεφθεί και στον προϋπολογισμό οικ. έτους 2018

- Το υπ'αριθμ. 28995/20/9/2017 εισηγητικό έγγραφο του Προέδρου της του ΝΠΔΔ «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης», μετά από διαλογική συζήτηση,

**ομόφωνα α πο φ α σ ί ζ ε ι:**

1. Τη διενέργεια μειοδοτικού διαγωνισμού για τη μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου, προκειμένου να καλυφθούν οι ανάγκες στέγασης του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πύργου.
  - Η Οικονομική Επιτροπή θα καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας.
2. Τη δίμηνη παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του κ. Παναγιωτόπουλου Παναγιώτη, εμβαδού 144 τ.μ., που βρίσκεται στην Δ.Κ Πύργου στη συμβολή των οδών Εθνικής Αντιστάσεως & Υψηλάντους όπου στεγάζεται το 14<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Πύργου και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 4-10-2017 (ημερομηνία λήξης της μίσθωσης) έως 3-12-2017, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 304/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα  
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.  
Πύργος 23- 10 – 2017  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ**