

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **310/2017**

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου», κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α., στην Τ.Κ. Αγ. Ηλία

Στον Πύργο, σήμερα στις **6** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30575/2-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Βλαχαντώνης Νικόλαος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	4. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>
7. Μπέλτσος Διονύσιος	
8. Γεράνιος Κων/νος	

9. Ζουμπάκης Αυγερινός	
10. Τσίμπρης Νικόλαος	
11. Λουμιώτης Νικόλαος	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Μπόμπορης Παναγιώτης	
16.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
17.Παναγόπουλος Βασίλειος	
18. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
19. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
20. Παναγόπουλος Ιωάννης	
21. Δημουλιάς Λεωνίδας	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» (προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)</i>	
23.Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24.Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
27.Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την αριθ. πρωτ. 30575/2-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση και οι Πρόεδροι των Τ.Κ.: Αγ. Ηλία κ. Πήττας Θεόδωρος, ο οποίος και προσήλθε και Σκαφιδιάς κ. Καλόφωνος Ανδρέας, ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε,

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 11.5 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση χορήγησης άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου», κατόπιν αιτήσεως της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α., στην Τ.Κ. Αγ. Ηλία**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπ' όψιν του Δημοτικού Συμβουλίου η υπ' αριθμ. 73/2017 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, η οποία λαμβάνοντας υπόψη της:

A. Το υπ' αριθμ.22979/16-8-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών που μας διαβιβάζει την αίτηση της Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. με την οποία ζητείται η έγκριση διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου για το ξενοδοχείο πολυτελείας που βρίσκεται σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός οικισμού, στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Αγ. Ηλία και για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 74/2009 οικοδομική άδεια ανέγερσης ξενοδοχείου (ξενοδοχείο πολυτελείας 228 κλινών με κέντρο θαλασσοθεραπείας). Συγκεκριμένα η Υπηρεσία αναφέρει: «...Η προβλεπόμενη είσοδος – έξοδος που προτείνεται να κατασκευασθεί, είναι όπως αυτή παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, που υπογράφει η Αρχιτέκτων Μηχανικός κα Χριστίνα Παν. Αγαλιώτη. Ο δρόμος που ζητείται είσοδος – έξοδος, βρίσκεται στα όρια των Τ.Κ. Αγίου Ηλίου και Σκαφιδιάς και περιλαμβάνεται εντός των διοικητικών ορίων της Τ.Κ. Σκαφιδιάς του Δήμου Πύργου (ενώ η ιδιοκτησία περιλαμβάνεται εντός των διοικητικών ορίων του Τ.Κ. Αγίου Ηλίου).

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 11 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., σε όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων νομίμως υφιστάμενου οικισμού, επιβάλλεται έλεγχος μόνο της έγκρισης εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης. Η θέση εισόδου – εξόδου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, θα πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος - έξοδος και άλλης οδού. Στη συγκεκριμένη περίπτωση, η ορατότητα θα πρέπει να είναι μεγαλύτερη από 70 μέτρα και η απόσταση από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού με άλλη οδό, μεγαλύτερη από 50 μέτρα.

Μετά τα ανωτέρω, η Υπηρεσία συναινεί στην κατασκευή της εισόδου – εξόδου στην ανωτέρω εταιρεία, με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφατικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, καθώς και η εξασφάλιση οποιονδήποτε απαιτούμενων αδειοδοτήσεων άλλων συναρμοδίων υπηρεσιών, θα γίνει με ολοκληρωτική ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, σας αποστέλλουμε την παραπάνω σχετική αίτηση της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. (πλήρη φάκελο με συνημμένα αίτηση ενδιαφερομένου, τοπογραφικό διάγραμμα, τεχνική έκθεση) και παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά λόγω αρμοδιότητας και προωθήσετε το αίτημα και τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης προς την Ε.Π.Ζ.. Η Ε.Π.Ζ. όπως στη συνέχεια, εκδίδοντας τη σχετική γνωμοδότηση, προς το Δημοτικό Συμβούλιο για έκδοση απόφασης. Το παρόν έγγραφο, μετά την έκδοση θετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου ενέχει θέση άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου». Η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις, ισχύει για τρία (3) χρόνια».

B. Η Τ.Κ. Σκαφιδιάς με το υπ' αριθμ. 24986/20-8-2017 έγγραφο του εκπροσώπου της, γνωμοδοτεί θετικά για τη χορήγηση άδειας διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου για το ξενοδοχείο της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. .

Ε ι σ η γ ε ί τ α ι στο Δημοτικό Συμβούλιο την κατασκευή της εισόδου – εξόδου της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. με την προϋπόθεση ότι θα γίνει σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού κας Χριστίνας Παν. Αγαλιώτη. Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφατικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν να απαιτηθεί για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, καθώς και η εξασφάλιση

οποιονδήποτε απαιτούμενων αδειοδοτήσεων άλλων συναρμοδίων υπηρεσιών, θα γίνει με ολοκληρωτική ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη.

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της υπ' αριθμόν 73/2017 απόφασης – εισήγησης της ΕΠΖ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

Λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 79 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006)
- Την υπ' αριθμ. 22979/31-7-2017 αίτηση της Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε.
- Το υπ' αριθμ. 24986/20-8-2017 έγγραφο του εκπροσώπου της Τ.Κ. Σκαφιδιάς
- Την υπ' αριθμόν 73/2017 απόφαση – εισήγηση της Ε.Π.Ζ. και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα,

Εγκρίνει τη χορήγηση άδειας διαμόρφωσης «Εισόδου – Εξόδου» της εταιρείας Ε.Π.Τ.Ε.Α. Α.Ε. για το οποίο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 74/2009 οικοδομική άδεια ανέγερσης ξενοδοχείου πολυτελείας (228 κλινών με κέντρο θαλασσοθεραπείας), που βρίσκεται στην αγροτική περιοχή της Τ.Κ. Αγ. Ηλία.

- Η βελτίωση της οδού (οδοστρωσία – ασφατικά – σήμανση – νησίδα κ.λ.π.) που τυχόν θα απαιτηθεί, για την ασφαλή διέλευση των οχημάτων και των πεζών, καθώς και η εξασφάλιση οποιονδήποτε απαιτούμενων αδειοδοτήσεων άλλων συναρμοδίων υπηρεσιών, θα γίνει με ολοκληρωτική ευθύνη και δαπάνες του αιτούντα – ιδιοκτήτη.
- Η έγκριση της κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία όπως και στο υπ' αριθμ. 22979/16-8-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος – Τμήμα Μελετών και εκτέλεσης έργων, ισχύει για τρία (3) χρόνια.
- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Καραμπέλας, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Α. Παναγούλης και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Ηλία, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 310/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 1 – 11 - 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ