



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **317/2017**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης «οριακή προθεσμία» του έργου:
«ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΥΣΤΡΗ» με αρ. μελ. 21/2012, έως 30-11-
2017**

Στον Πύργο, σήμερα στις **6** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30575/2-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Βλαχαντώνης Νικόλαος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Λιατσής Δημήτριος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Βαγγελάτου Χρυσαιγή –

	<i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>
7. Μπέλτσος Διονύσιος	
8. Γεράνιος Κων/νος	
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	
10. Τσίμπρης Νικόλαος	
11. Λουμιώτης Νικόλαος	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Μπόμπορης Παναγιώτης	
16.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
17.Παναγόπουλος Βασίλειος	
18. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
19. Καραμπέλας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
20. Παναγόπουλος Ιωάννης	
21. Δημουλιάς Λεωνίδα	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας» (προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)</i>	
23.Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24.Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
27.Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 30575/2-10-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κ. Θεοδώρα Κριτσάρη, η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης έγκρισης παράτασης «οριακή προθεσμία» του έργου: «ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΥΣΤΡΗ» με αρ. μελ. 21/2012, έως 30-11-2017.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθμ. 22940/11-09-2017 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, η οποία αναφέρει τα εξής:

[ΣΧΕΤ. 1. Η από 31-07-2017 αίτηση της αναδόχου της εταιρείας ΔΟΞΑ ΑΒΕΤΕ με αριθμ. πρωτ. 22940/31-07-2017 με την οποία ζητείται η παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος μέχρι 15-09-2017

2. Η από 7-09-2017 έγκριση άδειας δόμησης με αρ. 64/06-09-2017 του έργου «Κατεδάφιση κτιριακών τμημάτων του πρώην εργοστασίου Ξυστρή»

Ιστορικό έργου

1	Προϋπολογισμός έργου	3.240.663,20€
2	Σύμβαση έργου	9.916.201,96€
3	Ημερομηνία σύμβασης	21/06/2013
4	Αρχική προθεσμία	21/12/2015
5	Τελική παράταση προθεσμίας	30/07/2017

Προβλεπόμενο από τη μελέτη αντικείμενο

Γενικά το υπόψη έργο αφορά την ανάπλαση του χώρου της παλαιάς ελαιουργίας Ξυστρή.

Αντικείμενο της εργολαβίας ήταν:

- Η κατασκευή υπαίθριας Λαϊκής Αγοράς
- Η δημιουργία θέσεων στάθμευσης εντός του χώρου της λαϊκής αγοράς μαζί με την κατασκευή όλων των έργων υποδομής.
- Η κατασκευή νέου κτιρίου συνολικού εμβαδού 1500,00μ² με χρήση την φιλοξενία γενικών περιοδικών εκθέσεων (εκθετήριο αγροτικών προϊόντων, προϊόντων λαϊκής τέχνης και εκθέσεων πολιτιστικού ενδιαφέροντος) με WC και χώρο αναψυκτηρίου.
- Η διαμόρφωση υπαίθριου κινηματογράφου και χώρου θεατρικών παραστάσεων 500 θέσεων

Αιτήσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος κατέθεσε αίτηση παράταση προθεσμίας την 31/07/2017 με αρ.πρωτ. 22940/31-07-2017 με την οποία ζητείται παράταση προθεσμίας για το έργο του θέματος μέχρι 15/09/2017.

Σύμφωνα με το άρθρο 78 του Ν4313/2014 περί «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 261Α'/17-12-2014) η προθεσμία για την υποβολή αιτήματος παράτασης της συνολικής προθεσμίας ενός συγχρηματοδοτούμενου έργου όπως το συγκεκριμένο, είναι ένας (1) μήνας πριν την συμβατική τελική προθεσμία που ήταν η 30^η Ιουλίου του 2017. Η έγκριση επί του αιτήματος δίδεται εντός τριών μηνών (3) από την Προϊσταμένη Αρχή που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο. Με δεδομένο ότι η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται και στην συγκεκριμένη σύμβαση ως εκκρεμής σύμβαση συγχρηματοδοτούμενου έργου εκ μέρους του αναδόχου δεν τηρήθηκε η προθεσμία υποβολής αίτησης παράτασης προθεσμίας. Συνεπώς η αίτηση έπρεπε να κατατεθεί πριν την 01/07/2017 σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν3669/2008 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν4313/2014 που αναφέρεται παραπάνω.

Αιτιολογία και διατύπωση γνώμης της δ/νσας υπηρεσίας

Την 27/07/2017 ήτοι δύο (2) ημέρες πριν την καταληκτική τελική ημερομηνία εργασιών εγκρίθηκε από το ΥΠ.ΠΟ.Α η με αριθμό απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΑΝΣΜΤΠ/299768/28877/3291/1080 (με ΑΔΑ: 6ΦΜΟ4653-Ο5Κ) με την οποία χαρακτηρίζεται ποια κτίρια είναι μνημεία και ποία όχι και επιτρέπεται η κατεδάφιση κτιρίων εντός του θεματικού πάρκου Ξυστή τα οποία η απομάκρυνση τους συμβάλει στην ασφάλεια και την λειτουργικότητα του έργου όπως το κτίριο που γειτνιάζει με το μελλοντικό κτίριο εκθετήριο αγροτικών προϊόντων .

Οι υπηρεσίες του Δήμου Πύργου Δ/νση Προγραμματισμού και Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών προέβησαν σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την αδειοδότηση των εργασιών κατεδάφισης και την 06/09/2017 εγκρίθηκε η άδεια με αρ. 62/06-09-2017 στην οποία περιλαμβάνονται τα παρακάτω κτίρια:

- 1.Κτίριο αποθηκών που γειτνιάζει δίπλα στο νέο κτίριο εκθετήριο αγροτικών προϊόντων.
- 2.Καμινάδα θεματικού πάρκου Ξυστή.
- 3.Χοάνη Θεματικού πάρκου Ξυστή

Η δ/νσα υπηρεσία οφείλει να μεριμνήσει ώστε μέσω της εργολαβίας να υλοποιηθούν όλες οι προδιαγραφές για ένα έργο όσο κατά το δυνατόν λειτουργικό και έτοιμο προς χρήση και προέταξε τον ανάδοχο να συμπεριλάβει στον 5^ο Α.Π.Ε. τις εργασίες κατεδάφισης και όντως πραγματοποιήθηκαν οι σχετικές δεσμεύσεις.

Στις 06/09/2017 συντάσσεται από την Δ/νσα Υπηρεσία ο 5^{ος} Α.Π.Ε. που ανέρχεται σε ποσό: **2.856.948,94€** βάσει του οποίου εισάγονται και περιλαμβάνονται εργασίες της κατεδάφισης του κτιρίου που γειτνιάζει στο κτίριο εκθετήριο και συμβάλει στην αύξηση της ασφάλειας και της λειτουργικότητας όλων των χρήσεων του έργου του θεματικού πάρκου.

Οι εργασίες που προβλέπονται να γίνουν δια μέσου της έγκρισης του 5^{ου} Α.Π.Ε. δεν ήταν εφικτό να σχηματιστούν ως επιμετρήσιμο έργο και τεχνικό αντικείμενο μέχρι σήμερα διότι εκκρεμούσε η απόφαση του ΥΠ.ΠΟ.Α για το ποια δομικά κτιριακά τμήματα των υφισταμένων όγκων θα χαρακτηριζόταν ως μνημεία και ποια όχι.

Το γεγονός ότι ο ανάδοχος βάσει του άρθρου 7 του Ν. 3669/2008 είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει την κατασκευή του έργου για επιπλέον της συνολικής προθεσμίας χρονικό διάστημα ίσο προς το ένα τρίτο (1/3) αυτής και πάντως όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία).

Οι καθυστερήσεις σε όλες τις παραπάνω διαδικασίες που παρατηρήθηκαν έχουν ως αποτέλεσμα η Δ/νσα του έργου υπηρεσία να

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την χρήση της οριακής προθεσμίας του έργου για την ολοκλήρωση της κύριας σύμβασης του αναδόχου κατ' αντιστοιχία με την εφαρμογή του 5^{ου} ΑΠΕ καθώς και τον καθορισμό προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από την τελική προθεσμία περαίωσης ήτοι μέχρι 30-11-2017 για την κατεδάφιση του κτιρίου που γειτνιάζει στο νέο εκθετήριο περιοδικών εκθέσεων και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών αυτού. Στο παραπάνω χρονικό διάστημα ο ανάδοχος καλείται να μεριμνήσει για την παραλαβή του έργου.

Σε ενάντια περίπτωση η δ/νσα υπηρεσία θα επανέλθει σε επόμενη συνεδρίαση της Προϊσταμένης Αρχής που είναι το Δημοτικό Συμβούλιο με την οποία θα εξετασθούν όλα τα ανωτέρω θέματα καθώς και η πορεία υλοποίησης του έργου....].

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν4313/2014 περί «Ρυθμίσεις θεμάτων Μεταφορών Τηλεπικοινωνιών και Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 261Α'/17-12-2014)
3. Τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν3669/2008 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν4313/2014
4. Την αριθ. 1416Τ.Υ./14-06-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος,
5. Το υπ' αριθμ. 3703/20-9-2017 έγγραφο με το οποίο η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας γνωμοδοτεί θετικά επί της έγκρισης της οριακής παράτασης της προθεσμίας του έργου έως 30-11-2017, σύμφωνα με την εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του δήμου μετά από διαλογική συζήτηση όπου ο κ. Β. Παναγόπουλος ανέφερε ότι η παράταξη του δεν είναι αντίθετη στο να τελειώσει το έργο, πλην όμως δεν γνωρίζει τους λόγους που καθυστέρησε τόσο πολύ με κίνδυνο να απενταχθεί,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Εγκρίνει τη χρήση της οριακής προθεσμίας του έργου: «ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΞΥΣΤΡΗ» με Α.Μ. 21/2012 για την ολοκλήρωση της κύριας σύμβασης του αναδόχου κατ' αντιστοιχία με την εφαρμογή του 5^{ου} ΑΠΕ
 2. Καθορίζει προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την τελική προθεσμία περαίωσης ήτοι μέχρι **30-11-2017** για την κατεδάφιση του κτιρίου που γειτνιάζει στο νέο εκθετήριο περιοδικών εκθέσεων και την απομάκρυνση των άχρηστων υλικών αυτού.
- Στο παραπάνω χρονικό διάστημα ο ανάδοχος καλείται να μεριμνήσει για την παραλαβή του έργου.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Ι. Βαρελάς, Α. Καραμπελάς, Ι. Παναγόπουλος, Λ. Δημουλιάς, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Θ. Κόρδας, Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Α. Παναγούλης και Χ. Αθανάσουλας, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση και έγκριση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 317/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα

Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.

Πύργος 12 – 10 – 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ