



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 27<sup>ης</sup> (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. 344/2018

**ΘΕΜΑ: Έγκριση διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας μισθώσεως ακινήτων για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> Παιδικών Σταθμών του Δήμου Πύργου**

Στον Πύργο, σήμερα στις **7** του μηνός **Αυγούστου** του έτους **2018**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **19.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 21074/3-8-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ιωάννης Βαρελάς**, αναπληρώνοντας νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 100 του Ν. 3463/06 και του άρθρου 3 παρ. 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου [ΑΔΑ:6ΝΒ7Ω17-8Σ0], τον **Πρόεδρο**, ο οποίος απουσίαζε δικαιολογημένα, **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **22** μέλη ήτοι:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. Ανδριόλας Γεώργιος	1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	2. Αγγελικοπούλου Ανδριάνα
3. Γεωργόπουλος Σωτήριος	3. Βλαχαντώνης Νικόλαος
4. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	4. Λιατσής Δημήτριος

5. Γεράνιος Κων/νος	5. Μπέλτσος Διονύσιος
6. Ζουμπάκης Αυγερινός	6. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
7. Τσίμπρης Νικόλαος	7. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
8. Λουμιώτης Νικόλαος <i>[εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)]</i>	8. Ασημακόπουλος Αναστάσιος
9. Σεϊντής Βασίλειος	9. Παναγόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»
10. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	10. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου
11. Μπόμπορης Παναγιώτης	11. Κόρδας Θεόδωρος
12. Αβραμόπουλος Δημήτριος	
13. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	
14. Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου (Προεδρεύων)	
15. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
16. Δημοουλιάς Λεωνίδα «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
17. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας	
18. Παναγούλης Αθανάσιος - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»	
19. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»	
20. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»,	
21. Παναγόπουλος Βασίλειος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	
22. Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης έγκρισης διενέργειας φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας μισθώσεως ακινήτων για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup> Παιδικών Σταθμών του Δήμου Πύργου**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του σώματος η υπ'αριθμ. 20478/30-7-2018 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας, η οποία αναφέρει τα εξής:

[...Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει εάν συντρέχει λόγος για μίσθωση ακινήτων για στέγαση υπηρεσιών του Δήμου.

Σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/06, τα ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Έχοντας υπόψη:

Την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, σύμφωνα με την οποία η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση όλων των δημοπρασιών είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής.

- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (Φ.Ε.Κ. Α'77/30-03-81), «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων»

- Την παρ. 1 του άρθρου 1 του Π.Δ.270/81 σύμφωνα με την οποία οι δημοπρασίες για την εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων διεξάγονται από Επιτροπή αποτελούμενης, εκ του δημάρχου, ως Προέδρου και δύο δημοτικών συμβούλων.

- Την υπ' αριθμ. 7003/16-3-2018 απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων για το έτος 2018

- Την υπ αριθμ. 62/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων για το έτος 2018

- Το Π.Δ.99/22-9-2017 ΦΕΚ 141/τ.Α/28-9-2017«Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών που λειτουργούν εντός των Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων»

- Την Εγκύκλιο 26/11-10-2017, αριθμ. Πρωτ: 34200 Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα : «Ενημέρωση για τις ρυθμίσεις του Π.Δ.99/2017»

Την αριθμ. Κ.Υ.Α 41087 /29-11-87 ΦΕΚ 4289/τ.Β/5-12-2017 «Πρότυπος Κανονισμός Λειτουργίας Δημοτικών Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών».

Σας ενημερώνουμε ότι:

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για μίσθωση ακινήτων στα οποία θα στεγαστούν ο 1<sup>ος</sup> ο 2<sup>ος</sup> και ο 3<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός.

Όπως γνωρίζετε ο 1<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός (Λιούρδειος) στεγάζεται σε ιδιόκτητο, ισόγειο κτίριο του Δήμου μας επί της οδού Γορτυνίας 48. Το κτίριο αυτό, όπως προκύπτει από την έκθεση καταγραφής προβλημάτων – ελλείψεων της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου, παρουσιάζει πολλά προβλήματα και χρειάζονται δομικές τροποποιήσεις για να εναρμονιστεί με το Π.Δ.99/22-9-2017 ΦΕΚ 141/τ.Α/28-9-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών που λειτουργούν εντός των Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων».

Ο 2<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός στεγάζεται σε μισθωμένο ισόγειο τριώροφο κτιρίου επί των οδών Ρήγα Φεραίου & Αμαλίας 6, που μισθώθηκε με το από 31/8 /2009 μισθωτήριο συμβόλαιο για το χρονικό διάστημα από την 1/9/2009 μέχρι και την 31/8/2021. Η υπηρεσία μας μετά από προφορικές οχλήσεις απευθύνθηκε και εγγράφως (υπ.αριθμ. 9631, 9624 κ 9628/18.4.2018) στους ιδιοκτήτες του κτιρίου να διενεργήσουν τα δέοντα σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017 και αυτοί απάντησαν ότι δεν προτίθεται να προβούν σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα στο αναφερόμενο Π.Δ.

Ο 3<sup>ος</sup> Παιδικός Σταθμός στεγάζεται σε μισθωμένο δώροφο κτίριο επί των οδών Γυμνασιάρχου Δούκα & Κονδύλη, που μισθώθηκε με το από 4/6 /2009 μισθωτήριο συμβόλαιο για το χρονικό διάστημα από την 1/9/2009 μέχρι και την 31/8/2021. Η υπηρεσία μας μετά από προφορικές οχλήσεις απευθύνθηκε και εγγράφως (υπ.αριθμ. 9629, 9633 κ 9634/18.4.2018) στους ιδιοκτήτες του κτιρίου να διενεργήσουν τα δέοντα σύμφωνα με το Π.Δ. 99/2017 και αυτοί απάντησαν ότι αδυνατούν να προβούν σε συμμόρφωση με τα οριζόμενα στο αναφερόμενο Π.Δ.

Κατόπιν των ανωτέρω, κρίνεται επιβεβλημένη η αναγκαιότητα ανεύρεσης νέων κατάλληλων ακινήτων, εντός της πόλης του Πύργου, για τη μεταστέγαση των υπηρεσιών του 1<sup>ου</sup>, 2<sup>ου</sup> κ 3<sup>ου</sup> Παιδικού Σταθμού που να πληρούν τις προϋποθέσεις καλής λειτουργίας και ασφάλειας για τα φιλοξενούμενα παιδιά σύμφωνα και με το Π.Δ.99/22-9-2017 ΦΕΚ 141/τ.Α/28-9-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών που λειτουργούν εντός των Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων».

Ο Δήμος μας, δεν έχει ιδιόκτητο ακίνητο (με εξαίρεση το Λιούρδειο) το οποίο θα μπορούσε να διαθέσει προκειμένου για την ουσιαστική αντιμετώπιση σε μόνιμη βάση της κτιριακής υποδομής της εν λόγω δομής.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω,

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Όπως διαπιστώσετε την αναγκαιότητα μίσθωσης τριών ακινήτων ως κάτωθι πίνακα 1 ή ελλείψει ύπαρξης αυτών τη μίσθωση τεσσάρων ακινήτων ως κάτωθι πίνακα 2 για τη στέγαση των Παιδικών Σταθμών της Πόλης του Πύργου και τα ακίνητα να πληρούν τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με το Π.Δ.99/22-9-2017 ΦΕΚ 141/τ.Α/28-9-2017 «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών που λειτουργούν εντός των Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων», κατόπιν της διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας.

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

ΣΤΑΘΜΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (Τ.Μ.)
ΠΑΙΔΙΚΟΣ	50 ΝΗΠΙΑ	440,00	225,00
ΠΑΙΔΙΚΟΣ	50 ΝΗΠΙΑ	440,00	225,00
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ	12 ΒΡΕΦΗ κ 25 ΝΗΠΙΑ	330,00	167,00

#### ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

ΣΤΑΘΜΟΣ	ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (Τ.Μ.)	ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (Τ.Μ.)
ΠΑΙΔΙΚΟΣ	50 ΝΗΠΙΑ	440,00	225,00
ΠΑΙΔΙΚΟΣ	25 ΝΗΠΙΑ	193,00	113,00
ΠΑΙΔΙΚΟΣ	25 ΝΗΠΙΑ	193,00	113,00
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ	12 ΒΡΕΦΗ κ 25 ΝΗΠΙΑ	330,00	167,00

Β. Όπως η μίσθωση του ακινήτου διεξαχθεί κατά τις διαδικασίες που ορίζουν, το Π.Δ 270/1981, το άρθρο 194 του Δ.Κ.Κ ( ν. 3463/2006) και τα άρθρα 65 & 72 του ν. 3852/2010.

Γ. Όπως γίνει η κατάρτιση των όρων της δημοπρασίας, η σύνταξη της διακήρυξης και η κατακύρωση της δημοπρασίας από την Οικονομική επιτροπή.

Δ. Όπως διεξαχθεί η δημοπρασία από την Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 62/2018 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Ε.Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 .....

Κατόπιν ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το σώμα ν' αποφασίσει επί του θέματος.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου**

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 «*αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου*» και 72 «*αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής*» του ν. 3852/10 [ΦΕΚ Α'87/07-06-10] «*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης*»
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006: «*Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών*».
- Το Π.Δ 270/81 [ΦΕΚ Α'77/30-3-811
- Την υπ' αριθμ. 7003/16-3-2018 απόφαση Δημάρχου, με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτίμησης για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων για το έτος 2018
- Την υπ αριθμ. 62/2018 [ΑΔΑ:9 ΕΧΙΩ17-ΚΗΞ] απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων για το έτος 2018
- Τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμ. 20478/30-7-2018 εισήγηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας και μετά από διαλογική συζήτηση

### **κατά πλειοψηφία αποφασίζει**

Τη μίσθωση ακινήτων, με μειοδοτικό διαγωνισμό, για τη στέγαση των Παιδικών Σταθμών της Δ.Κ. Πύργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20478/30-7-2018 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας και Υγείας.

Τα ακίνητα θα πρέπει να πληρούν τις προϋποθέσεις, του Π.Δ.99/22-9-2017 ΦΕΚ 141/τ.Α/28-9-2017 «*Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των Παιδικών και Βρεφονηπιακών Σταθμών που λειτουργούν εντός των Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας των Δήμων*»,

- Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.
- Ο ανεξάρτητος δημοτικός σύμβουλος κ. Β. Παναγόπουλος δήλωσε ότι συμφωνεί με τη μίσθωση δύο ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των 2<sup>ου</sup> και 3<sup>ου</sup>

*Παιδικών Σταθμών, οι οποίοι ήδη στεγάζονται σε μισθωμένα κτίρια, διαφωνεί όμως με τη μίσθωση κτιρίου για τον 1<sup>ο</sup> Παιδικό Σταθμό, καθώς όπως τόνισε στεγάζεται σε ιδιόκτητο κτίριο του δήμου στο οποίο θα πρέπει να βελτιωθούν οι εγκαταστάσεις έτσι ώστε να εναρμονιστεί με τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στο Π.Δ. 99/22-9-2017*

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Θ. Κανελλόπουλος, Α. Καράμπελας, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Α. Παναγούλης, Χ. Βαγγελάτου, Χ. Αθανάσουλας, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση του θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 344/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.  
Πύργος 9 – 8 – 2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ**