



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 24^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **383 /2017**

ΘΕΜΑ: Καθορισμός του τρόπου εκτέλεσης του έργου: «ΑΜΕΣΑ & ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ» με Α.Μ. 51/2017 προϋπολογισμού 74.400,00€ με ΦΠΑ

Στον Πύργο, σήμερα στις **28** του μηνός **Νοεμβρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 36646/24-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **27** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Γεράνιος Κων/νος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Ασημακόπουλος Αναστάσιος

5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6. Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλτσος Διονύσιος	
10. Ζουμπάκης Αυγερινός	
11. Τσίμπρης Νικόλαος	
12. Λουμιώτης Νικόλαος	
13. Σεϊντής Βασίλειος	
14. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
15. Μπόμπορης Παναγιώτης	
16. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α.»	
17. Παναγόπουλος Βασίλειος	
18. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»	
19. Παναγόπουλος Ιωάννης	
20. Δημουλιάς Λεωνίδα	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
23. Κόρδας Θεόδωρος	
24. Παναγούλης Αθανάσιος - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»	
25. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος -Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»	
26. Βαγγελάτου Χρυσανγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»	
27. Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 36646/24-11-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κ. Θεοδώρα Κριτσάρη, η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο **Πρόεδρος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010 προ ημερήσιας διάταξης, κατόπιν του υπ' αριθμ. 36935/27-11-2017 εγγράφου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος έθεσε υπόψη του δημοτικού Συμβουλίου το θέμα (1^ο) με τίτλο: **Λήψη απόφασης καθορισμού του τρόπου εκτέλεσης του έργου: «ΑΜΕΣΑ & ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ» με Α.Μ. 51/2017 προϋπολογισμού 74.400,00€ με ΦΠΑ** και ζήτησε την έγκριση του κατεπείγοντος δεδομένου, όπως στο προαναφερόμενο έγγραφο της υπηρεσίας αναφέρεται, το έργο είναι αναγκαίο να συμβασιοποιηθεί άμεσα και να εκτελεσθεί, ώστε όλες οι υποδομές του Θεματικού Πάρκου «Ξυστρής» που χρηματοδοτήθηκαν από το ΕΣΠΑ της ΠΔΕ να γίνουν ασφαλείς και λειτουργικές. Επίσης την υπόθεση του έργου παρακολουθεί το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους/Τμήμα Ελέγχου Συγχρηματοδοτούμενων έργων και στις κατευθυντήριες συστάσεις που προτείνει είναι η άρση όλων των επικίνδυνων κατασκευών ώστε το έργο να παραδοθεί άμεσα με ασφάλεια στους χρήστες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο ομόφωνα ενέκρινε το κατεπείγον του θέματος.

- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: Δ. Μπέλτσος, Ν. Λουμιώτης, Θ. Κανελλόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Χ. Βαγγελάτου απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς έγκριση το κατεπείγον του θέματος.

Συνεχίζοντας τη διαδικασία ο **Πρόεδρος** έθεσε υπόψη των Δημοτικών Συμβούλων την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών υπηρεσιών και Περιβάλλοντος σύμφωνα με την οποία προτείνεται να καθοριστεί ως τρόπος εκτέλεσης του εν λόγω έργου η ανοικτή διαδικασία και με προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με την Τεχνική της Έκθεση η υπ' αριθμ. 51/2017 μελέτη του έργου αφορά τις άμεσες ενέργειες που είναι αναγκαίες να γίνουν ώστε να απομονωθούν τα υφιστάμενα κτιριακά συγκροτήματα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία μέσα στο θεματικό πάρκο Ξυστρή.

Οι εργασίες που θα γίνουν αφορούν παρεμβάσεις που θα ωφελήσουν την προστασία των μελλοντικών χρηστών του θεματικού πάρκου από πτώσεις δομικών στοιχείων των κτιριακών όγκων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία σύμφωνα με την απόφαση με αριθμό 299768/28877/3291/1080/27-07-2017 του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού (ΥΠ.ΠΟ.Α.) της ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ΤΠΑΝΣΜΤΠ σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεοτέρων Μνημείων(ΚΣΝΜ), με αριθμό πρακτικού 20 της 03-07-2017 (θέμα 4^ο)

Τα μέτρα προστασίας θα γίνουν στο οικόπεδο με στοιχεία περιτύπωματος (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,9^α,23^α

24,25,26,27,28,,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,1) που ορίζεται ως πρώην

ελαιουργία «Ξυστή» και περιέχει βιομηχανικά κτίρια και έχει εμβαδόν 27.203,00μ² και σήμερα είναι ιδιοκτησίας Δήμου Πύργου.

Πιο συγκεκριμένα με την μελέτη προβλέπεται:

Μετά το πέρας της εργολαβίας του ενταγμένου έργου στο ΕΣΠΑ με τίτλο: «Θεματικό Πάρκο Ξυστή» θα πρέπει να γίνουν παρεμβάσεις ώστε όλος ο χώρος να γίνει ασφαλές και λειτουργικός για τους χρήστες του πάρκου που θα παραδοθεί προς χρήση

Μέσω της μελέτης θα εφαρμοσθούν κανόνες προσωρινών μέτρων ασφαλείας όλων των εναπομείνοντων κτιριακών όγκων του θεματικού πάρκου που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία. Θα γίνει η απομόνωση τους και ο αποκλεισμός τους με προσωρινά μέτρα προστασίας με δημιουργία περίφραξης και προσωρινών έργων υποστύλωσης δομικών στοιχείων που έχουν υποστεί βλάβες.

Ειδικότερα στο κτίριο που γειτνιάζει με τις μεταλλικές δεξαμενές θα γίνει αποκλεισμός με απλή συμβατική περίφραξη διότι ο ωφέλιμος χώρος είναι αρκετός ώστε να μην παρατηρηθούν πτώσεις από αποσπασμένα δομικά στοιχεία που θα δημιουργήσουν απειλές και κινδύνους στους χρήστες του θεματικού πάρκου «Ξυστή».

Στο κτίριο που γειτνιάζει στο μελλοντικό θέατρο και είναι το βασικό κτίριο της ελαιουργίας Ξυστή που έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο και φέρει έντονα σημάδια βιομηχανικής ανάπτυξης και ταυτότητας θα γίνει απομόνωση με δύο ειδών κατασκευές.

Καταρχήν όπου υπάρχει ωφέλιμος χώρος θα γίνει κατασκευή απλής περίφραξης όπως αναφέρεται στο άρθρο Ε 5.2 του τιμολογίου του έργου. Οπου τα κτίρια-μνημεία γειτνιάζουν με χώρους που έχει γίνει ανάπλαση θα γίνει ειδική μεταλλική κατασκευή με χαλύβδινα στοιχεία όπως περιγράφονται στον κανονισμό Κατεδαφίσεων Κτιρίων σύμφωνα με την εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ 54.38935.210.95 και πλέον εφαρμόζεται και σε άλλες παρεμφερείς εργασίες για την προστασία εργαζομένων κοινού ή γειτονικών κτιρίων.

Με δεδομένο επίσης ότι επίκειται η επισκευή ενίσχυση και αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων του θεματικού πάρκου «Ξυστή» επιβάλλεται η κατασκευή των προσωρινών μέτρων που προτείνονται στην παρούσα μελέτη.

Ειδικότερα θα κατασκευασθεί διάβαση από κοιλοδοκούς πλάτους έως 1,00μ και σε ύψος κατασκευής 2,50μ από το έδαφος. Πάνω στην ανωδομή της μεταλλικής κατασκευής θα δημιουργηθεί σκάφη προστασίας σε 45 μοίρες διεύθυνση. Όλα τα άνω δάπεδα θα καλυφθούν με μισοτάβλες πάχους 22mm ώστε όλη η κατασκευή να παραλάβει σε περίπτωση πτώσεων αποσπασμένα δομικά στοιχεία των διατηρητέων κτιρίων.

Τέλος και στις πλευρές αυτές θα τοποθετηθεί κάτω από την μεταλλική κατασκευή των διαβάσεων περίφραξη ώστε να αποφευχθεί η είσοδος κοινού μέσα στα διατηρητέα μνημεία.

Εργασίες τοποθέτησης εξωτερικών θυρών και περιφράξεων:

Στην ανατολική πλευρά του θεματικού πάρκου Ξυστή σήμερα υπάρχουν τσιμεντολιθοδομές σε κακή κατάσταση που παρουσιάζουν σημαντική απόκλιση από την κατακόρυφο και δεν είναι συνεισφέρουν στην ασφάλεια των χώρων.

Θα γίνει κατεδάφιση και καθαίρεση αυτών των περιφράξεων με νέα τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων όπως αυτά που υπάρχουν στην περίφραξη του χώρου επί της οδού Ερυθρού Σταυρού ώστε να δίδεται μια ενιαία ταυτότητα και αισθητική στο περίγραμμα του θεματικού πάρκου.

Θα κατασκευασθεί περιμετρικό τοίχείο από σκυρόδεμα που θα εξέχει από το φυσικό έδαφος σε διαστάσεις 0,40μΧ0,40μ και θα χρησιμοποιηθούν τα ίδια στοιχεία μορφοσιδήρου και διατομών με την υφιστάμενη περίφραξη.

Στις δύο εισόδους του θεματικού πάρκου θα τοποθετηθούν θύρες σιδηρές γαλβανισμένες απλού σχεδίου με δικτυωτό γαλβανισμένο έλασμα 10Χ4cm

Η θύρα από την είσοδο της οδού Ερυθρού Σταυρού θα είναι συρόμενη με ενσωματωμένη ανθρωποθυρίδα και θα έχει κατασκευασμένο και τοποθετημένο σε πλήρη λειτουργία όλο τον μηχανισμό συρόμενου κινητήρα δηλαδή που θα τοποθετηθεί στην πλευρά με στοιχεία (5,6) του οικοπέδου

Η θύρα από την είσοδο δίπλα από τις κτιριακές υποδομές της σχολικής μονάδας που επικοινωνεί με τον χώρο στάθμευσης του θεματικού πάρκου θα είναι ανοιγόμενη δίφυλλη με ενσωματωμένο όλο τον μηχανισμό ανοιγόμενου κινητήρα

Η επιβλέπουσα αρχή σε συνεργασία με τον ανάδοχο του έργου των άνω παρεμβάσεων θα λάβει όλες τις απαραίτητες ενέργειες καθώς και όποια διορθωτική πράξη χρειαστεί επί τόπου του έργου, έτσι ώστε η σταδιακή υποστήριξη και προσωρινή υποστήλωση όλων των δομικών στοιχείων να συντελεσθεί με τον μέγιστο βαθμό ασφάλειας των εργαζομένων καθώς και των σεβασμό της ανάπλασης της περιοχής καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.

Η επιβλέπουσα αρχή δια μέσου της εργολαβίας που θα διοικήσει και θα επιβλέψει πριν την έναρξη και κατά την διάρκεια των εργασιών θα λάβει όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την ασφάλεια του ανθρώπινου δυναμικού και την προστασία των νέων υλικών στοιχείων του περιβάλλοντος χώρου του έργου.

Οικονομικά στοιχεία του έργου:

Το έργο ανέρχεται σε ποσό **74.400,00€** με το Φ.Π.Α. και θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του Δήμου Πύργου

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα ν' αποφασίσει επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 72 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν.4412/2016
- Την υπ' αριθμόν 36935/27-11-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
 2. Καθορίζει ως τρόπο εκτέλεσης του έργου: **«ΑΜΕΣΑ & ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΜΕΤΡΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΟΓΚΩΝ ΘΕΜΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΞΥΣΤΡΗ»** με Α.Μ. 51/2017 προϋπολογισμού 74.400,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. την ανοικτή διαδικασία και με προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 117 του Ν.4412/2016.
- Οι όροι της ως άνω διαδικασίας θα καθορισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

- Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πόρους του δήμου (Κ.Α. 30.7311.64).
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ: Δ. Μπέλτσος, Ν. Λουμιώτης, Θ. Κανελλόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Χ. Βαγγελάτου απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 383/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 7 – 12 – 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ