



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 39^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **470/2018**

ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 14^{ου} Νηπιαγωγείου

Στον Πύργο, σήμερα στις **31** του μηνός **Οκτωβρίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 30268/26-10-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του **Δημάρχου** κ. Γαβριήλ Λιατσή, ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου **κ. Ιωάννης Βαρελάς**, **αναπληρώνοντας νομίμως, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 100 του Ν. 3463/06 και του άρθρου 3 παρ. 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου [ΑΔΑ:6ΝΒ7Ω17-8Σ0], τον Πρόεδρο**, ο οποίος απουσίαζε δικαιολογημένα, **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ανδριόλας Γεώργιος	1.Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2.Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	2.Σκαρτσιάρης Ανδρέας
3.Γεωργόπουλος Σωτήριος	3. Μπέλτσος Διονύσιος
4.Αθανασόπουλος Παντελεήμων	4. Γεράνιος Κων/νος
5.Βλαχαντώνης Νικόλαος	5.Γκατζόπουλος Αθανάσιος

6.Λιατσής Δημήτριος	6.Παναγόπουλος Ιωάννης– μέλος της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»
7.Ζουμπάκης Αυγερινός	7. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου» οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
8.Τσίμπρης Νικόλαος	
9.Λουμιώτης Νικόλαος	
10.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
11.Σεϊντής Βασίλειος	
12.Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
13.Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
14.Μπόμπορης Παναγιώτης	
15.Αβραμόπουλος Δημήτριος	
16.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»	
17.Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου – Προεδρεύων	
18.Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
19.Δημουλιάς Λεωνίδα	
20.Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας	
21.Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
22.Κόρδας Θεόδωρος	
23.Παναγούλης Αθανάσιος - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»	
24. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου»	
25.Παναγόπουλος Βασίλειος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	
26.Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθως ο Αντιπρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του 14^{ου} Νηπιαγωγείου.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. **29331/18-10-2018** έγγραφο της Δ/σης Παιδείας και Δια βίου Μάθησης το οποίο εκθέτει τα εξής:

[...Σε συνέχεια της αριθ. 96/26-02-2018 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 97ΔΚΩ17-Η79) με την οποία κηρύχτηκε άγονος ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του 14^{ου} νηπιαγωγείου Πύργου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 194 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) με τις οποίες ορίζεται ότι : «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266).»

Γνωστοποιούμε στο Σώμα ότι ο διαγωνισμός διεξήχθη τόσο σε αρχικό όσο και σε επαναληπτικό στάδιο.

Δεδομένου ότι με την 304/06-10-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω62ΒΩ17-05Η), μεταξύ άλλων δόθηκε και δίμηνη παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που τώρα στεγάζεται το νηπιαγωγείο, η οποία έχει ήδη λήξει, το Δημοτικό Συμβούλιο έλαβε την αριθ. 79/2018 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΛ7ΩΩ17-73Τ) με την οποία εγκρίθηκε:

“ α) η απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 14^{ου} νηπιαγωγείου και
β) η εξουσιοδότηση του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ. Δημήτριου Μεσσαλά, λόγω αρμοδιότητας, να διαπραγματευτεί με ιδιοκτήτες ακινήτων που τηρούν τις προδιαγραφές που θέτει η νομοθεσία, σχετικά με τη στέγαση νηπιαγωγείων και οριοθετούνται εντός της ζώνης που έχει καθοριστεί με την αριθ. 3368/31-05-2012 Απόφαση του Δ/ντή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας,
γ) μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας το θέμα θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της τελικής απόφασης με σκοπό την επικύρωση”.

Ο Πρόεδρος της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ. Δημήτριος Μεσσαλάς, πραγματοποίησε διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του σχολικού κτιρίου, που στεγάζεται έως τώρα το 14^ο Νηπιαγωγείο, κ. Παναγιωτόπουλο Πάνου του Αριστείδη, προκειμένου να διαπιστώσει το ενδιαφέρον του για τη στέγαση του νηπιαγωγείου εκ νέου, το οποίο επιβεβαιώθηκε.

Από την διαπραγμάτευση προέκυψαν οι εξής όροι :

➤ το ακίνητο που τώρα στεγάζεται το 14^ο Νηπιαγωγείο είναι κατάλληλο προκειμένου να

επιτευχτεί νέα συμφωνία με τον ιδιοκτήτη .

- Η μίσθωση θα έχει αναδρομική ισχύ από 04-12-2017.
- Το μηνιαίο μίσθωμα, συμφωνήθηκε να είναι αυξημένο κατά δώδεκα (12%) από αυτό που έως τώρα ίσχυε , ήτοι 800,00 €, σταθερό τα δύο πρώτα χρόνια και μετά την πάροδο δύο (2) ετών, να προσαυξάνεται ετησίως κατά τρία τοις εκατό (3 %), εάν αυτό δεν αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία.

Στη συνέχεια ζήτησε από τον ιδιοκτήτη να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη νομιμοποίηση- αλλαγή της χρήσης του ακινήτου ως προς τη χρήση, ήτοι από κατάσταση σε νηπιαγωγείο και την έκδοση άδειας πυρασφάλειας.

Προς επίρρωση των παραπάνω ο κ. Παναγιωτόπουλος προσκόμισε:

α) την από 24-07-2018 οριστική υπαγωγή του ακινήτου στον Ν.4495/2017 την οποία και επισυνάπτουμε στην παρούσα εισήγηση και

β) το από 27-09-2018 Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Πύργου, το οποίο επίσης επισυνάπτουμε.

Επίσης ο ιδιοκτήτης προσκόμισε και το αριθμ. πρωτ. 206580/17-7-2018 Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, το οποίο επισυνάπτουμε συνημμένα.

Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών προτείνουμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει την απευθείας μίσθωση του ακινήτου που στεγάζει και σήμερα το 14^ο Νηπιαγωγείο Πύργου, στην οδό Υψηλάντου και Εθνικής Αντιστάσεως 17 στον Πύργο, συνολικής επιφάνειας 144,38 τ.μ. με τους παρακάτω όρους:

- Η δαπάνη για την επισκευή των, εκ της συνήθους χρήσεως, φθορών του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή ιδιοκτήτη, ο οποίος θα ειδοποιείται γι' αυτό εγγράφως από τον Δήμο Πύργου, σε περίπτωση δε κατά την οποία αυτός αρνηθεί να προβεί στην επισκευή των ως άνω φθορών, δικαιούται ο Δήμος Πύργου μετά από παρέλευση 20 ημερών, από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί, να προβεί στην επισκευή και να συμψηφίσει τη δαπάνη στα αμέσως επόμενα της επισκευής μισθώματα, βάσει διαπιστωτικής απόφασης του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύργου, στην οποία θα αποστέλλονται τα δικαιολογητικά της δαπάνης.
- Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια, αρχίζει αναδρομικά από 04-12-2017 και λήγει την 03-12-2029.
- Το ενοίκιο θα καταβάλλεται μετά από κάθε τετράμηνο δεδουλευμένως με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του σχετικού χρηματικού εντάλματος ή σε μακρότερα χρονικά διαστήματα με την αποδοχή του δικαιούχου.
- Η από τον Δήμο χρησιμοποίηση του ακινήτου που θα μισθωθεί, για οποιαδήποτε λόγω πέραν του χρόνου της μισθωτικής συμβάσεως, θεωρείται ως σιωπηρά παράταση της μίσθωσης και θα καταβάλλεται για τη χρησιμοποίηση αυτής, μίσθωμα ίσο με εκείνο που καταβαλλόταν πριν τη λήξη της μίσθωσης.
- Ο Δήμος Πύργου διατηρεί το δικαίωμα για τη μονομερή λύση της μίσθωσης προ της λήξεως αυτής, εφόσον αυτή αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα ή για λόγους ανωτέρας βίας, άνευ υποχρεώσεως και στις δύο περιπτώσεις καταβολής μισθωμάτων για τον υπόλοιπο χρόνο της ενοικιάσεως ή αποζημιώσεως, καθώς και στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασης της κατά τρόπον ώστε να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.
- Ο Δήμος Πύργου μπορεί να παρατείνει για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο

με απλή μόνο δήλωση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λήξη της σύμβασης.

- Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) οφείλει να έχει ασφαλισμένο το οίκημα (μίσθιο) κατά του πυρός, διαφορετικά ο Δήμος, απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, για τυχόν ζημιές, που μπορεί να προξενηθούν στο μίσθιο, από εκδήλωση πυρκαγιάς.
 - Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο
 - στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
 - Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή:
 - (α) για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός (η έννοια των συνηθών χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων),
 - (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί ,
 - (γ) εάν από δική του υπαιτιότητα λυθεί η σύμβαση,
-
- Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.

Υπό τη διαμορφωμένη κατάσταση προτείνω στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του κτιρίου που θα στεγάσει το 14^ο Νηπιαγωγείο Πύργου, στον κ. Παναγιωτόπουλο Πάνο του Αριστείδη, εφόσον εκεί στεγάζεται ήδη η σχολική μονάδα και δεν έχει προκύψει κανένα πρόβλημα με τον εκμισθωτή στη μέχρι τώρα συνεργασία, σύμφωνα με τους παραπάνω όρους...]

Στο σημείο αυτό ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει επί της ως άνω εισήγησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- τις διατάξεις των άρθρων 65, 72 του Ν.3852/2010
- τις διατάξεις των άρθρων 186 και 194 του Ν.3463/2006
- την υπ' αριθ. 96/2018 [ΑΔΑ: 97ΔΚΩ17-Η79] απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, με την οποία κηρύχθηκε άγονος ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Πύργου
- Την 79/2018 [ΨΛ7ΩΩ17-73Τ] απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Πύργου» και την διαπραγμάτευση που πραγματοποιήθηκε βάσει αυτής μεταξύ του Πρόεδρου του ΝΠΔΔ: «Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» κ. Δημητρίου Μεσσαλά και του ιδιοκτήτη του σχολικού κτιρίου κ. Παναγιωτόπουλου Πάνου όπου στεγάζεται ήδη το Νηπιαγωγείο
- τα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και την ανάγκη στέγασης του σχολείου, μετά από διαλογική συζήτηση,

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

1. Την απευθείας μίσθωση ακινήτου ευρισκομένου στην Δ.Κ Πύργου, στην οδό Υψηλάντους και Εθνικής Αντιστάσεως 17 στον Πύργο ιδιοκτησίας κ. Παναγιωτόπουλου Πάνου του Αριστείδη, συνολικής επιφάνειας 144,38 τ.μ, για τη στέγαση του 14^{ου} Νηπιαγωγείου Πύργου καθόσον οι δημοπρασίες που διεξήχθησαν (στις 11-12-2017 και 18-12-2017 επαναληπτική) απέβησαν άγονες.
2. Καθορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις της απευθείας μίσθωσης ως εξής:
 - Η δαπάνη για την επισκευή των, εκ της συνήθους χρήσεως, φθορών του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή ιδιοκτήτη, ο οποίος θα ειδοποιείται γι' αυτό εγγράφως από τον Δήμο Πύργου, σε περίπτωση δε κατά την οποία αυτός αρνηθεί να προβεί στην επισκευή των ως άνω φθορών, δικαιούται ο Δήμος Πύργου μετά από παρέλευση 20 ημερών, από την ημέρα που θα ειδοποιηθεί, να προβεί στην επισκευή και να συμψηφίσει τη δαπάνη στα αμέσως επόμενα της επισκευής μισθώματα, βάσει διαπιστωτικής απόφασης του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύργου, στην οποία θα αποστέλλονται τα δικαιολογητικά της δαπάνης.
 - Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) χρόνια, αρχίζει αναδρομικά από 04-12-2017 και λήγει την 03-12-2029.
 - Το ενοίκιο ορίζεται στα 800,00 €, σταθερό τα δύο πρώτα χρόνια και μετά την πάροδο δύο (2) ετών, θα προσανξάνεται ετησίως κατά τρία τοις εκατό (3 %), εάν αυτό δεν αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία και θα καταβάλλεται μετά από κάθε τετράμηνο δεδουλευμένως με έκδοση στο όνομα του ιδιοκτήτη του σχετικού χρηματικού εντάλματος ή σε μακρότερα χρονικά διαστήματα με την αποδοχή του δικαιούχου.
 - Η από τον Δήμο χρησιμοποίηση του ακινήτου που θα μισθωθεί, για οποιαδήποτε λόγω πέραν του χρόνου της μισθωτικής συμβάσεως, θεωρείται ως σιωπηρά παράταση της μίσθωσης και θα καταβάλλεται για τη χρησιμοποίηση αυτής, μίσθωμα ίσο με εκείνο που καταβαλλόταν πριν τη λήξη της μίσθωσης.
 - Ο Δήμος Πύργου διατηρεί το δικαίωμα για τη μονομερή λύση της μίσθωσης προ της λήξεως αυτής, εφόσον αυτή αποκτήσει ιδιόκτητο οίκημα ή για λόγους ανωτέρας βίας, άνευ υποχρέωσης και στις δύο περιπτώσεις καταβολής μισθωμάτων για τον υπόλοιπο χρόνο της ενοικιάσεως ή αποζημιώσεως, καθώς και στην περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασης της κατά τρόπον ώστε να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.
 - Ο Δήμος Πύργου μπορεί να παρατείνει για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση του Δημοτικού Συμβουλίου που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από την λήξη της σύμβασης.
 - Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) οφείλει να έχει ασφαλισμένο το οίκημα (μίσθιο) κατά του πυρός, διαφορετικά ο Δήμος, απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση, για τυχόν ζημιές, που μπορεί να προζηνηθούν στο μίσθιο, από εκδήλωση πυρκαγιάς.
 - Ο Δήμος υποχρεούται με την λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το ακίνητο στην κατάσταση την οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

- *Ο Δήμος δεν ευθύνεται και δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή:*
 - (α) για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός (η έννοια των συνηθών χρήσεων επί μισθώσεων των υπηρεσιών είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων),*
 - (β) για αλλαγές ή βελτιώσεις στις οποίες θα προβεί ,*
 - (γ) εάν από δική του υπαιτιότητα λυθεί η σύμβαση,*
- *Κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο Δήμος έχει τη δυνατότητα ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά από τη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία του διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, ή να συστεγάσει με την υπηρεσία αυτή και άλλη υπηρεσία, χωρίς ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωση ή πρόσθετο μίσθωμα.*
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατσής, Α. Καράμπελας, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Β. Παναγόπουλος και Χ. Αθανάσουλας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά την ψήφιση του συγκεκριμένου θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 470/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 22 – 11 – 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ