



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 9^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **50/2018**

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης: Α. Έγκρισης του 3^{ου} Σ.Π. και 2^{ης} Σ.Σ. της μελέτης: «Αναθεώρηση – επέκταση – πράξη εφαρμογής σχεδίου πόλης Επιταλίου Ν. Ηλείας και Β. Παράτασης προθεσμίας της μελέτης έως 31-12-2018

Στον Πύργο, σήμερα στις **21** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2018**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 3926/16-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **29** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Λιατσής Δημήτριος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Ασημακόπουλος Αναστάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Σταθόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	

8. Μπέλτσος Διονύσιος	
9. Γεράνιος Κων/νος	
10. Ζουμπάκης Αυγερινός	
11. Τσίμπρης Νικόλαος	
12. Λουμιώτης Νικόλαος	
13. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
14. Σεϊντής Βασίλειος	
15. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
16. Μπόμπορης Παναγιώτης	
17. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
18. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
19. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
20. Παναγόπουλος Ιωάννης	
21. Δημουλιάς Λεωνίδα	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
27. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	
28. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	
29. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Επίσης με την υπ' αριθ. 3926/16-2-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Επιταλίου κ. Βασίλειος Τσαγκρής, ο οποίος δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης: Α. Έγκρισης του 3^{ου} Σ.Π. και 2^{ης} Σ.Σ. της**

μελέτης: «Αναθεώρηση – επέκταση – πράξη εφαρμογής σχεδίου πόλης Επιταλίου Ν. Ηλείας και Β. Παράτασης προθεσμίας της μελέτης έως 31-12-2018.

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 157 Τ.Υ./23-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, το οποίο αναφέρει:

[.....Σας διαβιβάζουμε τον 3^ο Σ.Π. και τη 2^η Σ.Σ. της μελέτης «Αναθεώρηση – επέκταση – πράξη εφαρμογής σχεδίου πόλης Επιταλίου και παρακαλούμε για τις ενέργειες σας, για την έγκρισή του.

Συνημμένα διαβιβάζεται αντίγραφο του 09/2017 πρακτικού γνωμοδότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Ηλείας.

Επίσης, ταυτόχρονα παρακαλούμε για τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας της μελέτης έως 31-12-2018 για την ολοκλήρωση των πρόσθετων μελετών της 2^{ης} Σ.Σ. και την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της αρχικής μελέτης.

Η ανασυνταγμένη εισηγητική έκθεση που συνοδεύει τον 3^ο Συγκριτικό Πίνακα της Μελέτης της και τη 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

1. Με την με αριθμό 15/1995 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Επιταλίου ανατέθηκε στο γραφείο μελετών, της Ζωής Πούλου, Αγρονόμου και Τοπογράφου Μηχανικού, η μελέτη "Αναθεώρηση – Επέκταση – Πράξη Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης Επιταλίου Ν. Ηλείας".
2. Με την από 12-9-1995 σύμβαση, η οποία αποτελεί και πρωτόκολλο εγκατάστασης, δόθηκε εντολή στην Ανάδοχο για την εκτέλεση των εργασιών της Μελέτης.
3. Με το από 4/4/2003 και με αριθμό 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών Μονάδος Εργασιών καθορίστηκαν νέες τιμές μονάδος για εργασίες οι οποίες κρίθηκαν αναγκαίες και απαραίτητες για την εκτέλεση της μελέτης και τη σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης.
Για τις παραπάνω νέες εργασίες γνωμοδότησε το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων με το υπ. αρ. 4/2003 πρακτικό γνωμοδότησης και εγκρίθηκαν με την υπ. αριθ. 79/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βώλακος.
4. Με την από 12/6/2003 συμπληρωματική σύμβαση δόθηκε εντολή στην ανάδοχο για την εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών της μελέτης.
5. Στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης Επιταλίου, στην οποία δεν έχει εγκριθεί η Πολεοδομική μελέτη, εκπονήθηκε ενημέρωση των κτηματογραφικών διαγραμμάτων ως προς τις νέες οικοδομές.

Για την παραπάνω νέα εργασία, η οποία προβλέπεται στην αρχική σύμβαση γνωμοδότησε το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, με το υπ. αρ. 5/2013 πρακτικό γνωμοδότησης και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 25/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

6. Η αρχική αμοιβή της μελέτης που αναγράφεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, δημοσιεύθηκε στο με αριθ. 1807/25-4-1994 ενημερωτικό δελτίο του Τ.Ε.Ε. και στην σύμβαση ήταν 8.000.000 δρχ. (23.477,62 ευρώ).
7. Η δαπάνη της μελέτης, βάσει του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα με τον οποίο έγινε επικαιροποίηση της συμβατικής αμοιβής, ανέρχεται στο ποσό των 219.159,73 ευρώ, πλέον 18% Φ.Π.Α. 39.448,75 ευρώ, δηλαδή συνολικού ποσού 258.608,48 ευρώ.
Για τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα γνωμοδότησε θετικά το Νομαρχιακό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων με το υπ. αρ. 4/2003 πρακτικό και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 79/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βόλακος.
8. Η δαπάνη βάσει του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 267.060,40 ευρώ, πλέον 23% Φ.Π.Α. 61.423,89 ευρώ, δηλαδή συνολικού ποσού 328.484,29 ευρώ. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνεται και η δαπάνη της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
Για τον 2^ο Συγκριτικό Πίνακα και την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, γνωμοδότησε θετικά το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, με το υπ. αρ. 5/2013 πρακτικό και εγκρίθηκε με την υπ. αριθ. 25/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.
9. Η προβλεπόμενη δαπάνη του προτεινόμενου 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα της Μελέτης, ανέρχεται στο ποσό των 296.097,35 ευρώ, πλέον 23% Φ.Π.Α. 68.102,39 ευρώ, δηλαδή συνολικού ποσού 364.199,74 ευρώ. Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται οι δαπάνες της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης αλλά και της νέας προτεινόμενης 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.
10. Η διαφορά της δαπάνης μεταξύ 2^{ου} και 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα οφείλεται στις παρακάτω αιτίες:
 - α) Στην εκπόνηση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στην περιοχή επέκτασης, όπως προκύπτει με:
 - την παρ. 8 του άρθρου 1 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13-6-97)
 - την απόφαση 16374/3696/98 (ΦΕΚ 723 Β/18-6-98) προδιαγραφές μελετών γεωλογικής καταλληλότητας
 - την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 (ΦΕΚ 1162 Β/22-8-05) κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών
 - β) Στην εκπόνηση μελετών (γεωλογικής καταλληλότητας, υδρογεωτεχνικής και ειδικής τεχνικής) για την μείωση της απόστασης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Επιταλίου από το υφιστάμενο κοιμητήριο, όπως προκύπτει με:
 - την παρ. 1γ του άρθρου 29 του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α/13-6-97)

- την απόφαση 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ/23-10-98) καθορισμός δικαιολογητικών και διαδικασία για την μείωση των αποστάσεων των ιδρυομένων ή επεκτεινομένων κοιμητηρίων
 - την απόφαση ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 (ΦΕΚ 1162 Β/22-8-05) κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών
- γ) Στην προβλεπόμενη περιβαλλοντική μελέτη (προκαταρκτική εκτίμηση κ' αξιολόγηση) για τη μείωση της απόστασης της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλης Επιταλίου από το υφιστάμενο κοιμητήριο και η οποία αναφέρεται στην απόφαση 26882/5769/98 (ΦΕΚ 838 Δ/23-10-98).
- Με την ισχύουσα νομοθεσία δεν έχουν καθορισθεί προδιαγραφές για περιβαλλοντικές μελέτες αναφερόμενες σε κοιμητήρια κάτω των 10 στρεμμάτων, το δε κοιμητήριο Επιταλίου έχει επιφάνεια 4,88 στρέμματα, όμως προβλέπεται σε περίπτωση εφαρμογής συμπληρωματικής νομοθεσίας.
- δ) Η δαπάνη των προτεινομένων επί πλέον εργασιών που περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση, ανέρχεται στο ποσό των 29.036,95 ευρώ πλέον Φ.Π.Α. 6.678,50 ευρώ, δηλαδή συνολικού ποσού 35.715,45 ευρώ.
11. Όλες οι επιπλέον προτεινόμενες εργασίες δεν προβλέπονται και ούτε ήταν δυνατό να είχαν προβλεφθεί στην αρχική σύμβαση (σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν.3316/2005) και είναι απαραίτητες για την προώθηση της διαδικασίας και την ολοκλήρωση της μελέτης. Το σύνολο της δαπάνης της 1^{ης} και 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% της αρχικής σύμβασης, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με τον 1^ο Σ.Π.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του παρόντα 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα & της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης της μελέτης "Αναθεώρηση – Επέκταση – Πράξη Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης Επιταλίου Ν. Ηλείας" και ειδικότερα:

Την έγκριση των επιπλέον προτεινομένων εργασιών της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, ποσού 29.036,95 ευρώ, με συνολική δαπάνη (εγκεκριμένων και προτεινομένων εργασιών) ποσού 296.097,35 ευρώ. Επίσης για Φ.Π.Α. ποσό 6.678,50 ευρώ με συνολική δαπάνη για Φ.Π.Α. (εγκεκριμένο και προτεινόμενο) ποσού 68.102,39 ευρώ και ολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ύψους 364.199,74 ευρώ.

Η συνολική δαπάνη όλων των Συμπληρωματικών Συμβάσεων (1^{ης} και 2^{ης}), δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% της αρχικής σύμβασης, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με τον 1^ο Σ.Π.

Οι επιμέρους ποσότητες και εργασίες παρουσιάζονται αναλυτικά στο συνημμένο 3ο Συγκριτικό Πίνακα της Μελέτης.....].

- Επισημαίνεται ότι το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας με το 9/2017 (θέμα 1^ο) πρακτικό του, ομόφωνα διατυπώνει σύμφωνη γνώμη, υπέρ του 3^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Αναθεώρηση – επέκταση – πράξη εφαρμογής σχεδίου πόλης Επιταλίου Ν. Ηλείας», αναδόχου: Πούλου Ζωή.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- τις διατάξεις του Ν.3669/08
- το Π.Δ. 609/85 όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 210/97
- το υπ' αριθμ. 9/2017 πρακτικό του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας
- το υπ' αριθμ. 157 Τ.Υ./23-1-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει:

Α. Τον 3^ο Συγκριτικό Πίνακα και τη 2^η Συμπληρωματική Σύμβαση της μελέτης "Αναθεώρηση – Επέκταση – Πράξη Εφαρμογής Σχεδίου Πόλης Επιταλίου Ν. Ηλείας" και ειδικότερα την έγκριση των επιπλέον προτεινομένων εργασιών της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, ποσού 29.036,95 ευρώ, με συνολική δαπάνη (εγκεκριμένων και προτεινομένων εργασιών) ποσού 296.097,35 ευρώ. Επίσης για Φ.Π.Α. ποσό 6.678,50 ευρώ με συνολική δαπάνη για Φ.Π.Α. (εγκεκριμένο και προτεινόμενο) ποσού 68.102,39 ευρώ και ολική δαπάνη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. ύψους 364.199,74 ευρώ, όπως συντάχθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος –Τμήμα Μελετών και εκτέλεσης έργων.

- Η συνολική δαπάνη όλων των Συμπληρωματικών Συμβάσεων (1^{ης} και 2^{ης}), δεν υπερβαίνει σε ποσοστό το 50% της αρχικής σύμβασης, όπως αυτή επικαιροποιήθηκε με τον 1^ο Σ.Π.

Οι επιμέρους ποσότητες και εργασίες παρουσιάζονται αναλυτικά στον 3ο Συγκριτικό Πίνακα της Μελέτης.

Β. Την παράταση προθεσμίας της μελέτης έως 31-12-2018 προκειμένου να ολοκληρωθούν οι πρόσθετες μελέτες της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης και την ολοκλήρωση των διαδικασιών έγκρισης της αρχικής μελέτης

- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Σκαρτσιάρης, Ν. Βλαχαντώνης, Α. Καράμπελας, και Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 50/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 6 – 3 - 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ