



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 3^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **56/2017**

ΘΕΜΑ: «Ανανέωση του μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου που έχει μισθωθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του κοινοτικού γραφείου της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου»

Στον Πύργο, σήμερα στις **24** του μηνός **Φεβρουαρίου** του έτους **2017**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 4298/20-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **26** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1.Ανδριόλας Γεώργιος
2. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	2.Λιατσής Δημήτριος
3. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα	3.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
4. Γεωργόπουλος Σωτήριος	4.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
5. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	5.Παναγόπουλος Ιωάννης – <i>μέλος της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>
6. Βλαχαντώνης Νικόλαος	6.Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής</i>

	<i>της παράταξης «Ανοικτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>
7. Μπέλτσος Διονύσιος	<i>7.Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>
8. Γεράνιος Κων/νος	
9. Ζουμπάκης Αυγερινός	
10. Τσίμπρης Νικόλαος	
11. Λουμιώτης Νικόλαος	
12. Σεϊντής Βασίλειος	
13. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
14. Ασημακόπουλος Αναστάσιος	
15. Σταθόπουλος Παναγιώτης	
16. Μπόμπορης Παναγιώτης	
17. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
18.Παναγόπουλος Βασίλειος	
19. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Καραμπέλας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
21. Δημουλιάς Λεωνίδας	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη-Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την αριθμ. πρωτ. 4298/20-2-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου κ. Αλεξανδρόπουλος Δημήτριος, ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 6.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Ανανέωση του μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου που έχει μισθωθεί για την κάλυψη των αναγκών στέγασης του κοινοτικού γραφείου της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου»**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του σώματος το υπ' αριθμόν 3741/13-2-2017, έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου, που αναφέρει τα εξής: [..... σας ενημερώνουμε ότι έχει υπογραφεί μισθωτήριο συμβόλαιο μεταξύ του Δήμου Πύργου και της Βερβίτα Κυριακούλας, για χρήση του ακινήτου της, ως χώρος στέγασης του κοινοτικού γραφείου της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου. Η μισθωτική σχέση διέπεται από τις διατάξεις περί μισθώσεων ακινήτων για την στέγαση δημοσίων υπηρεσιών, της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 και του Ν. 2648/1998 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» ΦΕΚ Α'30 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.6 του άρθρου 7 του Ν.2741/1999 ΦΕΚ Α'1999 και εφαρμόζεται και στις υφιστάμενες κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού μισθώσεις, ορίζεται ότι «Η μίσθωση ισχύει για δώδεκα (12) έτη, ακόμα και αν έχει συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, μπορεί όμως να λυθεί με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Σημειώνεται ότι για την συγκεκριμένη μίσθωση λόγω του ότι δεν έχει παρέλθει η δωδεκαετία που είναι ο ανώτερος χρόνος μίσθωσης(έναρξη 15/2/2012 λήξη 31/12/2016), προτείνεται η παράταση της σύμβασης έως 31/12/2018. Το εν λόγω μίσθωμα έχει διαμορφωθεί στα 252,00 €].

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα και τον Πρόεδρο της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006
- Το Π.Δ.270/81 σύμφωνα με το οποίο καθορίζεται η διαδικασία για την διεξαγωγή των δημοπρασιών που αφορούν την αγορά ή μίσθωση εκ μέρους των Δήμων ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους
- Τα διαλαμβανόμενα στην ην υπ' αριθμόν 3741/13-2-2017 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Λογιστηρίου και μετά από διαλογική συζήτηση

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Την παράταση της μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας της κας Βερβίτα Κυριακούλας, που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Αγ. Γεωργίου, που έχει μισθωθεί από το Δήμο Πύργου, για την κάλυψη της ανάγκης στέγασης του κοινοτικού γραφείου, λόγω μη παρέλευσης της δωδεκαετίας που είναι ο ανώτερος χρόνος μισθωτικής σύμβασης.

- Η παράταση της μίσθωσης ορίζεται έως 31-12-2018 με τους ίδιους όρους που προβλέπονται στο από 13/2/2009, μισθωτήριο συμβόλαιο με μοναδική εξαίρεση το ύψος του μισθώματος, το οποίο έχει διαμορφωθεί στο ποσό των 252,00 € μηνιαίως.

- Η παρούσα απόφαση έχει αναδρομική ισχύ, ήτοι από 31/12/2016, καθόσον η μίσθωση δεν έχει λυθεί με νεότερη συμφωνία των ενδιαφερόμενων μερών.

➤ Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου, υπερψήφισε το θέμα.

❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Αγγελακοπούλου, Θ. Κανελλόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Π. Αντωνακόπουλος, Β. Παναγόπουλος, Ι. Βαρέλας, Α. Καράμπελας, Λ. Δημουλιάς, Θ. Κόρδας και Χ. Μιχαλακόπουλος, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση, όταν τέθηκε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 56/2017.
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως
ακολουθώς:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 20 - 3 - 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ