



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10<sup>ης</sup> (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **78 /2018**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης του έργου με τίτλο: «Αστική ανάπλαση ιστορικού κέντρου Πύργου» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος» «Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» με τίτλο: «Δράσεις για την υλοποίηση των στρατηγικών ολοκληρωμένων χωρικών επενδύσεων των Κατακόλου – Αρχαίας Ολυμπίας και Μεσολογγίου – Αιτωλικού»**

Στον Πύργο, σήμερα στις **19** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6841/15-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιασσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Ασημακόπουλος Αναστάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Παναγόπουλος Ιωάννης – μέλος

	<i>της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	<i>5.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος – <i>(προσήλθε στο 1.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης)</i>	
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλτσος Διονύσιος	
10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Μπόμπορης Παναγιώτης	
17. Αβραμόπουλος Δημήτριος – <i>δυνάμει του υπ’ αριθμόν 7137/19-3-2018 πρακτικού ορκωμοσίας, κατόπιν παραιτήσεως του κ. Παναγιώτη Σταθόπουλου (7086/19-3-2018 δήλωση παραίτησης)</i>	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
19. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
21. Δημουλιάς Λεωνίδα	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	

27. Παναγόπουλος Βασίλειος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6841/15-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κ. Θεοδώρα Κριτσάρη, η οποία δεν προσήλθε αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **[Λήψη απόφασης έγκρισης υποβολής πρότασης του έργου με τίτλο: «Αστική ανάπλαση ιστορικού κέντρου Πύργου» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» με τίτλο: «Δράσεις για την υλοποίηση των στρατηγικών ολοκληρωμένων χωρικών επενδύσεων των Κατακόλου – Αρχαίας Ολυμπίας και Μεσολογγίου – Αιτωλικού»].**

Συγκεκριμένα η Δ/νση Προγραμματισμού στο από 14-3-2018 έγγραφό της αναφέρει τα εξής: [ ...Σας υποβάλλουμε την πρόταση του θέματος και παρακαλούμε για την έγκριση υποβολής της στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Δυτική Ελλάδα» με τίτλο: «Δράσεις για την υλοποίηση των στρατηγικών ολοκληρωμένων χωρικών επενδύσεων των Κατακόλου – Αρχαίας Ολυμπίας και Μεσολογγίου – Αιτωλικού» και άξονα προτεραιότητας: « Προστασία του Περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» ].

Αναλύοντας την πρόταση ο αν. Δ/ντης της Δ/νσης Προγραμματισμού κ. Α. Φιλιππόπουλος – Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. εξέθεσε τα εξής: «...Η παρέμβαση περιλαμβάνει τον χώρο της πλατείας από την οδό Λετρίνων μέχρι το χώρο νότια του Επαρχείου.

Σκοπός του έργου, είναι η ανάδειξη του Επαρχείου ως μπαλκόνι της πόλης και η αξιοποίηση της πλατείας, ώστε να ικανοποιεί τις καλαισθητικές και περιβαλλοντικές ανάγκες των κατοίκων του Πύργου αλλά και των περαστικών καθώς και η ανάδειξη του ιστορικού κέντρου της πόλης ως πόλου τουριστικού προορισμού.

Στόχος του έργου, είναι η αποκατάσταση του κοινόχρηστου χώρου, η ανάδειξη της περιοχής του Ιστορικού Κέντρου, η λειτουργική αναβάθμιση και η δημιουργία σύγχρονων υποδομών αστικού τοπίου.

Η προβολή του τοπίου καθώς και η προοπτική των αξόνων κίνησης και θέασης με τα προτεινόμενα στοιχεία σύνθεσης του έργου στοχεύουν στην ανάδειξη της εικόνας και της λειτουργικότητας του χώρου.

Στη μελέτη αποκτούν κυρίαρχη υπόσταση οι δύο βασικοί άξονες της πλατείας, ο άξονας βορράς – νότος και ο άξονας στην κατεύθυνση του μνημείου από ανατολή προς δύση.

Κρίθηκε σκόπιμο η διατήρηση στοιχείων από την υφιστάμενη κατάσταση για την κατανόηση της διαχρονικής μεταβολής του χώρου . Τέτοια στοιχεία είναι η ράμπα στη θέση του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου καθώς και στοιχεία της υφιστάμενης επένδυσης του τοίχου. Στα στοιχεία διατήρησης θα εφαρμοστούν εργασίες συντήρησης για την ενσωμάτωση τους με το νέο έργο.

Βασικές ενότητες της παρούσας μελέτης είναι η ανακατασκευή των δύο επιπέδων, πλατείας και Επαρχείου με φυσικό γκρι γρανίτη. Η διαμόρφωση των αξόνων προσπελασιμότητας από τον χώρο της πλατείας στο χώρο του Επαρχείου. Η ενίσχυση των ενοτήτων πρασίνου χαμηλής και υψηλής βλάστησης. Η δημιουργία χώρου θέασης και υπαίθριων εκδηλώσεων στο χώρο που βρίσκεται σήμερα το μνημείο πεσόντων.

Ο συγκεκριμένος χώρος θα περιβάλλεται από τοξωτό περιστύλιο και θα καλύπτεται στο σύνολο του από εφελκόμενη μεμβράνη. Δυτικά και νότια του χώρου αυτού κατασκευάζεται αντιστήριξη με την διαμόρφωση των τοιχιών σε δύο επίπεδα με ενδιάμεσο παρτέρι πρασίνου επένδυση με κεραμικά πλακίδια και ειδική ανάρτηση με στόχο την διαμόρφωση του νοτίου μετώπου ως βασικό στοιχείο στην προτεινόμενη αρχιτεκτονική πρόταση.

Η μελέτη αναδεικνύει την προσπελασιμότητα από το νότιο μέτωπο μέσω της οδού Αγίου Χαραλάμπους μέσω της υφιστάμενης εγκαταλελειμμένης κλίμακας. Εκατέρωθεν της κλίμακας προβλέπεται να κατασκευαστούν επίπεδα πρασίνου και παρεμβάσεις υγρού στοιχείου (καταρράκτης) έτσι ώστε η νότια πρόσβαση να καταστεί προσιτή, ελκυστική και λειτουργική.

Η μελέτη προβλέπει την εναλλαγή των θέσεων των μνημείων πεσόντων και εθνικής αντιστάσεως με την θέση του πρώτου να διαμορφώνεται στην ανατολική μεριά του Επαρχείου περικλειόμενο από χώρο πρασίνου, το δεύτερο στην προβολή του μετώπου αξονικά του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου.

Σε όλο το χώρο παρέμβασης αναβαθμίζεται ο ηλεκτροφωτισμός με αναλόγου τύπου φωτιστικά σώματα και διαμορφώνεται επίσης φωτιστική σύνθεση στοιχείων LED, εντασσόμενη στην διαμόρφωση των πλακοστρώσεων.

Στο χώρο του Επαρχείου κατασκευάζεται μεταλλικό σκίαστρο για την κάλυψη των αναγκών της συγκεκριμένης ενότητας του χώρου.

Επίσης το έργο επιλύει το σοβαρό υφιστάμενο πρόβλημα προσβασιμότητας των ΑΜΕΑ στα δύο επίπεδα του χώρου της πλατείας με την δημιουργία θέσεων στάθμευσης και ράμπας προσπέλασης με κλίση 5% από το επίπεδο της πλατείας στο επίπεδο του Επαρχείου.

Το σύνολο της παρέμβασης έρχεται να ενταχθεί με το υφιστάμενο τμήμα της πλατείας μέσω παρεμβάσεων στη ζώνη του σιντριβανιού, έτσι ώστε να αποτελέσει με το υφιστάμενο τμήμα ενιαία και ολοκληρωμένη ενότητα.

Γύρω από τον χώρο του σιντριβανιού καταργούνται τα τέσσερα περιμετρικά παρτέρια. Η νέα διάταξη και η πλακόστρωση ενσωματώνει στοιχεία που καθιστούν ομαλή την ενοποίηση των δύο ενοτήτων, υφισταμένης και νέας.

Στο πλαίσιο της μελέτης η προμήθεια αστικού εξοπλισμού βελτιώνει και αναβαθμίζει τον ενιαίο χώρο της πλατείας. Στα στοιχεία διατήρησης θα εφαρμοστούν εργασίες συντήρησης για την ενσωμάτωσή τους με το νέο έργο.

Επίσης η επιλογή του συνόλου των υλικών βασίζεται στο πλαίσιο της ανακύκλωσης, της φιλικής προς το περιβάλλον παρέμβασης, της εξοικονόμησης ενέργειας, καθώς και την μείωση της θερμοκρασίας του αστικού χώρου.

Οι ενότητες παρέμβασης στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης, αναδεικνύουν εκ νέου την έννοια και την υπόσταση της πλατείας ως το πρώτο σημείο αναφοράς της πόλης, καθιστούν τον χώρο ελκυστικό και λειτουργικό, τόσο για τους πολίτες, όσο και για τους επισκέπτες και επεκτείνουν τις δυνατότητες της τουριστικής επισκεψιμότητάς της.

Η πρόταση αποτελεί την κεντρική και καθοριστική παρέμβαση σε ένα σύνολο παρεμβάσεων, στο ευρύτερο ιστορικό κέντρο της πόλης έτσι ώστε το τελικό αποτέλεσμα να ανταποκρίνεται

στις ανάγκες και τις προκλήσεις των νέων δεδομένων που διαμορφώνονται στο σύγχρονο αστικό τοπίο...».

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης .

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» του Ν. 3852/10
2. Την από 6692/14-03-2018 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού του Δήμου μετά από διαλογική συζήτηση, η οποία επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης,

### **κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

την υποβολή πρότασης του δήμου Πύργου για την ένταξη του έργου με τίτλο: «Αστική ανάπλαση ιστορικού κέντρου Πύργου» στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος» «Προστασία του περιβάλλοντος – Μετάβαση σε μια οικονομία φιλική στο περιβάλλον» με τίτλο: «Δράσεις για την υλοποίηση των στρατηγικών ολοκληρωμένων χωρικών επενδύσεων των Κατακόλου – Αρχαίας Ολυμπίας και Μεσολογγίου – Αιτωλικού» προϋπολογισμού 2.680.000,00€ το οποίο συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.

- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της παράταξης «Ανα.Σ.Α» κ.κ. Π. Αντωνακόπουλος και Ι. Βαρελάς καταμήφισαν το θέμα αναφέροντας ότι η πόλη δεν έχει ενημερωθεί για τις αλλαγές που υφίσταται και τόνισαν ότι θα έπρεπε να έχει προηγηθεί διαβούλευση.
- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατσής, Δ. Μπέλτσος, Ν. Βλαχαντώνης, Α. Καραμπέλας, Λ. Δημουλιάς, Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου, Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Α. Παναγούλης, Χ. Βαγγελάτου, Χ. Αθανάσουλας, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε σε ψηφοφορία το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 78/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.  
Πύργος 26 – 3 – 2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ**