



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10<sup>ης</sup> (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **79 /2018**

**ΘΕΜΑ: Απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πύργου**

Στον Πύργο, σήμερα στις **19** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6841/15-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Ασημακόπουλος Αναστάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Παναγόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - Επικεφαλής της παράταξης

	«Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος – (προσήλθε στο 1.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης)	
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλτσος Διονύσιος	
10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Μπόμπορης Παναγιώτης	
17. Αβραμόπουλος Δημήτριος – <i>δυνάμει του υπ’ αριθμόν 7137/19-3-2018 πρακτικού ορκωμοσίας, κατόπιν παραιτήσεως του κ. Παναγιώτη Σταθόπουλου (7086/19-3-2018 δήλωση παραίτησης)</i>	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
19. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
21. Δημουλιάς Λεωνίδα	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	
27. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πύργου.**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθμ. 6448/12-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης η οποία αναφέρει τα εξής: [Σε συνέχεια της αριθ. 96/26-02-2018 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 97ΔΚΩ17-Η79) με την οποία κηρύχτηκε άγονος ο διαγωνισμός για την εκμίσθωση του 14<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου Πύργου και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθ. 194 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.) με τις οποίες ορίζεται ότι : «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Επιτρέπεται η μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση σχολικής μονάδας πρωτοβάθμιας ή και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ανεξάρτητα από τη θεσμοθετημένη χρήση της περιοχής, εφόσον μετά από δύο (2) άγονες δημοπρασίες δεν βρέθηκε κατάλληλο κτήριο σε περιοχή όπου επιτρέπεται η ζητούμενη χρήση. Για τη μίσθωση του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 27 του ν. 3130/2003 (Α' 76) και της παρ. 9 του άρθρου 16 του ν. 627/1968 (Α' 266).»

Γνωστοποιούμε στο Σώμα ότι ο διαγωνισμός διεξήχθη τόσο σε αρχικό όσο και σε επαναληπτικό στάδιο.

Δεδομένου ότι με την 304/06-10-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ω62ΒΩ17-05Η), μεταξύ άλλων δόθηκε και δίμηνη παράταση της μίσθωσης του ακινήτου που τώρα στεγάζεται το νηπιαγωγείο, η οποία έχει ήδη λήξει, το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να λάβει άμεσα απόφαση για:

- α) την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 14<sup>ου</sup> νηπιαγωγείου και
- β) την εξουσιοδότηση του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης κ. Δημήτριου Μεσσαλά, λόγω αρμοδιότητας, να διαπραγματευτεί με ιδιοκτήτες ακινήτων που τηρούν τις προδιαγραφές που θέτει η νομοθεσία, σχετικά με τη στέγαση νηπιαγωγείων και οριοθετούνται εντός της ζώνης που έχει καθοριστεί με την αριθ. 3368/31-05-2012 Απόφαση του Δ/ντή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας....].

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 65 «Αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου»,

του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ» [ΦΕΚ Α'87/7-6-2010]

2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 42 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α')
3. Την αριθμ. 96/2018 Απόφαση (ΑΔΑ:97ΔΚΩ17-Η79), με την οποία η Οικονομική Επιτροπή κήρυξε το διαγωνισμό άγονο, λόγω μη υποβολής προσφορών τόσο στον αρχικό διαγωνισμό που διεξήχθη 11-12-2017 όσο και στον επαναληπτικό που διεξήχθη στις 18-12-2017
4. Την υπ' αριθμ. 6448/12-03-2018 εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης  
μετά από διαλογική συζήτηση,

### **ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι**

1. Την απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 14<sup>ου</sup> Νηπιαγωγείου Πύργου καθώς τόσο στον αρχικό διαγωνισμό που διεξήχθη 11-12-2017 όσο και στον επαναληπτικό που διεξήχθη στις 18-12-2017 δεν υπεβλήθη καμία προσφορά.
  2. Την παροχή εξουσιοδότησης στον Πρόεδρο του ΝΠΔΔ « Σχολική Επιτροπή Μονάδων Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης» κ. Δημήτριο Μεσσαλά προκειμένου να προβεί σε διαπραγμάτευση με ιδιοκτήτες ακινήτων που τηρούν τις νόμιμες προδιαγραφές, σχετικά με τη στέγαση νηπιαγωγείων και τα ακίνητά του οριοθετούνται εντός της ζώνης που έχει καθοριστεί με την αριθμ. 3368/31-05-2012 Απόφαση του Δ/ντή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ν. Ηλείας.
- Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας το θέμα θα επανέλθει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη της τελικής απόφασης, με σκοπό την επικύρωση του αποτελέσματος της διαπραγμάτευσης.
  - Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Λιατσής, Δ. Μπέλτσος, Ν. Βλαχαντώνης, Α. Καραμπέλας, Λ. Δημουλιάς, Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου, Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Α. Παναγιούλης, Χ. Βαγγελάτου, Χ. Αθανάσουλας, απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν τέθηκε προς συζήτηση και έγκριση το θέμα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 79/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.  
Πύργος 22 – 3 – 2018  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ**