



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **80/2018**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 401/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Έγκριση της απευθείας μίσθωσης του κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου»

Στον Πύργο, σήμερα στις **19** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2018**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 6841/15-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – <i>Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	1. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Κανελλόπουλος Θεόδωρος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Ασημακόπουλος Αναστάσιος
4. Αγγελακοπούλου Ανδριάννα	4. Παναγόπουλος Ιωάννης – <i>μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>

6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος – (προσήλθε στο 1.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης)	
8. Λιατσής Δημήτριος	
9. Μπέλτσος Διονύσιος	
10. Γεράνιος Κων/νος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Μπόμπορης Παναγιώτης	
17. Αβραμόπουλος Δημήτριος – <i>δυνάμει του υπ' αριθμόν 7137/19-3-2018 πρακτικού ορκωμοσίας, κατόπιν παραιτήσεως του κ. Παναγιώτη Σταθόπουλου (7086/19-3-2018 δήλωση παραίτησης)</i>	
18. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
19. Βαρελάς Ιωάννης – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Καράμπελας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»</i>	
21. Δημουλιάς Λεωνίδα	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη- <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος	
25. Παναγούλης Αθανάσιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Βαγγελάτου Χρυσανγή – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»</i>	
27. Παναγόπουλος Βασίλειος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	
28. Αθανάσουλας Χρήστος – <i>Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος</i>	

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 401/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Έγκριση της απευθείας μίσθωσης του κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου».**

Συγκεκριμένα τέθηκε υπόψη του Σώματος η υπ' αριθμ. 6398/12-3-2018 έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

[.....Με την αριθμ. 401/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 64ΖΑΩ17-Β95), η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 308730/29-12-2017 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελά/σου-Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (ΑΔΑ:64ΗΜΟΡ1Φ-Ζ6Β), εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στην Δ.Κ. Πύργου, περιοχή Κοκκιλώνι (οδός Ανωνύμου) ιδιοκτησίας Θεοδωρόπουλου Αλεξάνδρου του Γεωργίου και Θεοδωροπούλου Ευσταθίας του Γεωργίου, για τη στέγαση του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου με συγκεκριμένους όρους.

Με δεδομένο ότι από το έτος 2011, που ο Δήμος υπεισήλθε, εκ του νόμου, στις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του αρχικού μισθωτή, που ήταν η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ηλείας, ως ιδιοκτήτες του ακινήτου εμφανίζονται οι: Θεοδωρόπουλος Αλέξανδρος του Γεωργίου και Θεοδωροπούλου Ευσταθία του Γεωργίου, όπως αποδεικνύεται από την αλληλογραφία που αναζητήθηκε και ανευρέθηκε σχετικά με την υπόθεση αυτή.

Επίσης στο διαγωνισμό για τη μίσθωση του κτιρίου που επρόκειτο, να στεγάσει το εν λόγω σχολείο και πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 1198Δ/03-12-2015 Διακήρυξη του Δημάρχου, κατέθεσαν προσφορά οι: Θεοδωρόπουλος Αλέξανδρος του Γεωργίου και Θεοδωροπούλου Ευσταθία του Γεωργίου.

Στις διαπραγματεύσεις που πραγματοποιήθηκαν με τους δύο ιδιοκτήτες, έως την οριστική έγκριση του αποτελέσματος από το Δημοτικό Συμβούλιο με την 401/28-11-2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσιάζονταν μόνο οι δύο προαναφερόμενοι, οι οποίοι μάλιστα ουδέποτε ανέφεραν ότι έχουν από το έτος 2005 προβεί στην παραχώρηση, με γονική παροχή, μέρους του εν λόγω ακινήτου.

Για το λόγο αυτό η διαπραγμάτευση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τους όρους που συμφωνήθηκαν με τους φερόμενους έως τότε δύο (2) ιδιοκτήτες. Ο Δήμος προέβη στη συνέχεια στη σύνταξη του Μισθωτηρίου και στην υπογραφή του από τους δύο ιδιοκτήτες και τον Δήμαρχο, στις 12-01-2018 (αριθ. πρωτ. 1298/12-01-2018 και ΑΔΑ: 7ΤΧΣΩ17-ΜΛΛ)

Εις γνώση του Δήμου, η ύπαρξη και έτερων ιδιοκτητών, περιήλθε για πρώτη φορά τηλεφωνικά από το λογιστή της οικογενείας, ο οποίος τη γνωστοποίησε προφορικά στη Διευθύντρια Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου, όταν στην προσπάθειά του να αναρτήσει πλέον το Μισθωτήριο στην πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, διαπίστωσε ότι δεν αναγράφονται σε αυτό οι λοιποί ιδιοκτήτες. Τελικά η ανάρτηση συντελέστηκε στις 09-02-2018, με αναγραφή των στοιχείων και των πέντε (5) ιδιοκτητών.

Προς άρση της δικής τους παράλειψης και των ελαττωμάτων που οι ίδιοι προκάλεσαν ως προς τη νομιμότητα του Μισθωτηρίου, οι δύο αρχικά φερόμενοι ως ιδιοκτήτες, προέβησαν στις 30-01-2018 στην προσκόμιση Δήλωσης που έλαβε αριθ. πρωτ. 2496/31-01-2018, στην οποία δήλωσαν ότι οι διαπραγματεύσεις απευθείας μίσθωσης, όσο και η υπογραφή του από 12-01-2018 Μισθωτηρίου με αντισυμβαλλόμενο μισθωτή το Δήμο Πύργου Ηλείας..... έγινε από μέρους τους τόσο για λογαριασμό τους όσο και ενεργώντας ως πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι και για λογαριασμό των :

1) ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

- 2) ΦΩΤΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
- 3) ΤΟΥΛΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

Στη Δήλωση αυτή επισύναψαν και το αριθ. 12278/**08-01-2018** Πληρεξούσιο του Συμβολαιογράφου Βαρθολομιού Δημ. Παπαδόπουλου, με το οποίο οι λοιποί ιδιοκτήτες «.....διορίζουν ειδικούς πληρεξούσιους, αντιπροσώπους και αντικλήτους τους γονείς τους Θεοδωρόπουλο Αλέξανδρο του Γεωργίου και Θεοδωροπούλου Ευσταθία του Γεωργίου, προς τους οποίους δίδουν την ειδική εντολή, το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα όπως αντί αυτών, ενεργούντων από κοινού και για λογαριασμό τους υπογράψουν μισθωτήριο συμβόλαιο με αντισυμβαλλόμενο μισθωτή το Δήμο Πύργου Ηλείας, αναφορικά με μίσθωση, δυνάμει της με αριθ. 401/2017 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου..... Ακόμη να εγκρίνουν ως ισχυρή και απρόσβλητη κάθε προηγούμενη της παρούσας ενέργεια, αναφορικά με τη διαδικασία απευθείας μίσθωσης, που διενεργήθηκε ανάμεσα στους εντολοδόχους των και στον Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία «Δήμος Πύργου» και γενικά να προβαίνουν σε οποιαδήποτε ενέργεια, έστω και αν δεν αναφέρεται εδώ ρητά, που να αποσκοπεί στην πραγματοποίηση των ανωτέρω εντολών, υπογράφοντας και οποιοδήποτε έγγραφο απαιτηθεί.....)

Η ετεροχρονισμένη σύνταξη και προσκόμιση του Πληρεξουσίου ωστόσο, **δε νομιμοποιεί την τροποποίηση του Μισθωτηρίου**, το οποίο συντάχθηκε κατόπιν της συναφούς Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου (401/28-11-2017).

Επίσης καμία συμβολαιογραφική πράξη που να αποδεικνύει τον τρόπο κατά τον οποίο παραχωρήθηκε η κτήση του ακινήτου στα τέκνα της οικογενείας, δεν είχε περιέλθει- κοινοποιηθεί στο Δήμο, πριν από την αριθ. πρωτ. 5287/02-03-2018 Εξώδικη Δήλωση – Διαμαρτυρία των πέντε (5) πλέον ιδιοκτητών, η οποία κοινοποιήθηκε στη Δ/νση Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης του Δήμου με το αριθ. πρωτ. 5929/07-03-2018 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Στη Δ/νσή μας διαβιβάστηκαν οι αριθ. 1029/26-04-2005, 1030/26-04-2005 και 1031/26-04-2005 Πράξεις της Συμβολαιογράφου Γαστούνης Μαρίας Παναγοπούλου, που αφορούν Γονική παροχή οριζόντιας ιδιοκτησίας των Θεοδωρόπουλου Αλεξάνδρου του Γεωργίου και Θεοδωροπούλου Ευσταθίας του Γεωργίου στα τέκνα αυτών, ΦΩΤΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟ του Αλεξάνδρου, ΤΟΥΛΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ του Αλεξάνδρου και ΓΕΩΡΓΙΟ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟ του Αλεξάνδρου αντίστοιχα.

Υπό τη διαμορφωμένη κατάσταση, προτείνω στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την τροποποίηση της αριθ. 401/28-11-2017 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου ως προς την προσθήκη των ονομάτων τριών (3) επιπλέον ιδιοκτητών, ήτοι των :

ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΦΩΤΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΟΥΛΑΣ-ΕΛΕΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ

στους αντισυμβαλλόμενους της σύμβασης μίσθωσης, ώστε στη συνέχεια να είναι εφικτή η τροποποίηση και του αριθ. πρωτ. 1298/12-01-2018 και Μισθωτηρίου (ΑΔΑ: 7ΤΧΣΩ17-ΜΛΛ).....]

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει επί της ως άνω εισήγησης της Δ/νσης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν.3852/2010
- Την υπ' αριθμ. 401/2017 (ΑΔΑ: 64ΖΑΩ17-Β95) απόφαση του Δ.Σ. με τίτλο: «Έγκριση της απευθείας μίσθωσης του κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου», η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 308730/29-12-2017 (ΑΔΑ: 64ΗΜΟΡ1Φ-Ζ6Β) απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
- Την υπ' αριθμ. 6398/12-3-2018 εισήγηση της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και μετά από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 401/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση του ακινήτου που βρίσκεται στη Δ. Κ. Πύργου περιοχή Κοκκιλώνι (οδός Ανωνύμου), ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην εισήγηση 6398/12-3-2018 της Δ/σης Παιδείας και Δια Βίου Μάθησης και συγκεκριμένα πέραν των κ.κ. Θεοδωρόπουλου Αλεξάνδρου και Θεοδωροπούλου Ευσταθίας, προστίθενται στους αντισυμβαλλομένους της σύμβασης μίσθωσης και οι κ.κ.

- Θεοδωρόπουλος Γεώργιος
- Θεοδωρόπουλος Φώτιος
- Θεοδωροπούλου Τούλα –Ελένη

προκειμένου να είναι εφικτή η τροποποίηση του υπ' αριθμ. 1298/12-1-2018 μισθωτηρίου συμβολαίου.

- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ. Μπέλτσος, Δ. Λιατσής, Ν. Βλαχαντώνης, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Θ. Κόρδας, Α. Καραπέλας, Λ. Δημουλιάς, Χ. Βαγγελάτου, Α. Παναγούλης και Χ. Αθανάσουλας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 80/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
ΕΚ ΤΩΝ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.
Πύργος 22-3-2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ