



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 10^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **85/2016**

ΘΕΜΑ: Έκφραση γνώμης επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης, στα πλαίσια της υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ

Στον Πύργο, σήμερα στις **23** του μηνός **Μαρτίου** έτους **2016**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λάτσειου Δημοτικού Μεγάρου, κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 7625/18-3-2016 έγγραφης πρόσκλησης, σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 7878/21-3-2016 έγγραφο του Προέδρου του Δ.Σ. **κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, με το οποίο λόγω εκτάκτου κωλύματος του ιδίου και του Δημάρχου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, αναβλήθηκε η συνεδρίαση από την Τρίτη 22 Μαρτίου 2016 όπου είχε προκαθοριστεί, για τις 23 - 03 - 2016 με τα ίδια θέματα της Ημερήσιας Διάταξης.

Η πρόσκληση και το ανωτέρω έγγραφο, επιδόθηκαν σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκαν νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **28** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1. Γεράνιος Κων/νος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2. Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας	3. Ασημακόπουλος Αναστάσιος

4. Αγγελakoπούλου Ανδριάνα	4. Σταθόπουλος Παναγιώτης
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη - <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>
6. Κόλβερη Ιωάννα	
7. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	
8. Βλαχαντώνης Νικόλαος	
9. Λιατσής Δημήτριος	
10. Μπέλτσος Διονύσιος	
11. Ζουμπάκης Αυγερινός	
12. Τσίμπρης Νικόλαος	
13. Λουμιώτης Νικόλαος	
14. Εξαρχόπουλος Παναγιώτης	
15. Σεϊντής Βασίλειος	
16. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
17. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»</i>	
18. Παναγόπουλος Βασίλειος	
19. Βαρελάς Ιωάννης - <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>	
20. Καραμπέλας Αντώνιος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>	
21. Παναγόπουλος Ιωάννης	
22. Δημουλιάς Λεωνίδας	
23. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>	
24. Κόρδας Θεόδωρος - <i>εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης (1-23) της παρούσας συνεδρίασης, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8ΣΟ)</i>	
25. Καλάκου Θεοδώρα - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»</i>	
26. Αθανάσουλας Χρήστος	
27. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»</i>	
28. Βαγγελάτου Χρυσανγή <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Δήμου Πύργου», δυνάμει του υπ' αριθμόν 237Δ/23-3-2016 πρακτικού ορκωμοσίας, κατόπιν</i>	

παραιτήσεως του κ. Χρήστου Γιάνναρου	
--------------------------------------	--

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με κατόπιν της με αριθ. πρωτ. 7625/18-3-2016 έγγραφης πρόσκλησης, σε συνδυασμό με το υπ' αριθ. 7878/21-3-2016 έγγραφο του Προέδρου του Δ.Σ προσκλήθηκαν στη συνεδρίαση και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ
Κριτσάρη Θεοδώρα – Πρόεδρος Δ.Κ. Πύργου	Μανδαράκης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη
Αλεξανδρόπουλος Δημήτριος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ. Γεωργίου	Καντούνης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Κατακόλου
Γαλανόπουλος Χρήστος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αμπελώνα	Πατρινού Αλεξάνδρα – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Κορακοχωρίου
Τσόπελας Αθανάσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Βαρβάσaiνας	Κανδρής Πέτρος – Εκπρόσωπος Τ.Κ. Λεβεντοχωρίου
Τριανταφυλλόπουλος Διονύσιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Γρανιτσεικών	Πήττας Θεόδωρος – Πρόεδρος Τ.Κ. Αγ. Ηλία
Μπαμπίλης Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Ελαιώνα	Φελερής Γεώργιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσaiνας
Καλόφωνος Ανδρέας – Πρόεδρος Τ.Κ. Σκαφιδιάς	Καββαθάς Θεόδωρος – Πρόεδρος Τ.Κ. Βυτινείκων
Μπούρας Γεώργιος - Πρόεδρος Τ.Κ. Λασταιϊκών	Δημητρακόπουλος Ευστάθιος – Πρόεδρος Τ.Κ. Κολιρίου
Πήττας Άγγελος – Πρόεδρος Τ.Κ. Μυρτιάς	Κατσώλης Παναγιώτης – Πρόεδρος Τ.Κ. Σαλμώνης
	Γύφτος Κων/νος – Πρόεδρος Τ.Κ. Σκουροχωρίου

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 2.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης (προτάχθηκε από τον Πρόεδρο με τη σύμφωνη γνώμη του σώματος και συζητήθηκε 1^ο) με τίτλο: **[Έκφραση γνώμης επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης, στα πλαίσια της υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ].**

Συγκεκριμένα έθεσε υπόψη του σώματος την υπ' αριθ. 11/2016 απόφαση της **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**, η οποία λαμβάνοντας υπόψη της:

1. τη Δημόσια Διαβούλευση, που πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης «Τροποποίηση ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πύργου», όπου πολίτες και φορείς είχαν τη δυνατότητα να καταθέσουν τις προτάσεις/ ενστάσεις τους επί της πρότασης του Β1 Σταδίου της μελέτης, η

οποία ολοκληρώθηκε στις 6.11.2015 με παρουσίαση των αλλαγών που έγιναν σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που υπεβλήθησαν

2. το υπ. αρ. 86/22.12.2015 έγγραφο της αναδόχου «Ε. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ» με θέμα «Υποβολή απαντήσεων επί των παρατηρήσεων της δημόσιας διαβούλευσης», όλα τα σχετικά έγγραφα (αιτήματα, επεξεργασία αυτών κλπ), τις διευκρινήσεις και επισημάνσεις που έγιναν από τον μελετητή – ανάδοχο της σε εξέλιξη μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. – Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου και από τους υπηρεσιακούς παράγοντες του δήμου που παρίσταντο στη συνεδρίαση της επιτροπής
3. Το υπ. αρ. 43855-15/1.2.2016 έγγραφο του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος το οποίο μεταξύ άλλων αναφέρει:
«..... η υπηρεσία μας συμφωνεί με τις απόψεις – απαντήσεις του αναδόχου μελετητή. Για την από 13-11-15 αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά, διότι εκτός του ότι η αίτηση υποβλήθηκε μεταγενέστερα από το χρονικό περιθώριο της διαδικασίας διαβούλευσης, οι προτάσεις της αφορούν στην τροποποίηση των χρήσεων γης των ΖΟΕ, το οποίο δεν είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί. Σε αντίστοιχα ερωτήματα αναφέρεται διεξοδικά και το έγγραφο – απάντηση του αναδόχου μελετητή.
Επίσης, η υπηρεσία, προτείνει την τροποποίηση των χρήσεων γης στα Ο.Τ. 84 & 88 του Σχεδίου Πόλης, σε αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι, για τη μελλοντική ανάδειξη της περιοχής πέριξ της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με το υπ' αρ. 43827/30-12-2015 έγγραφό μας.

ομόφωνα εισηγήθηκε θετικά στο Δημοτικό Συμβούλιο, εκφράζοντας την σύμφωνη γνώμη, επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης, στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ, με τις κάτωθι επισημάνσεις :

- Α) Τη Δέσμευση εκτάσεων στον περίγυρο του Ι. Ν. Αγ. Χαραλάμπους με τη χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος.
- Β) Την Πρόβλεψη στο χώρο του «Μανωλοπούλειου», παλαιού Νοσοκομείου, χρήση γης και για Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
- Γ) Την Πρόβλεψη για χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος στο 2^ο Λύκειο – Γυμνάσιο, με την προοπτική επέκτασης του όμορου πάρκου και υπόγειου χώρου στάθμευσης
- Δ) Οι αποθήκες στη συμβολή των οδών Κοκκίνου & ΣΠΚ να δεσμευτούν ως χώροι αστικού πρασίνου.
- Ε) Την πρόβλεψη στο χώρο που περικλείεται στο ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης Υφικάμιнос – Θεματικό Πάρκο Ξυστή, να προβλεφθεί κατάλληλη χρήση γης, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει το κεντρικό «πράσινο σημείο» του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος, αφού παραχώρησε το λόγο στον ανάδοχο της μελέτης κ. Ε. Καραμπλιά ο οποίος ενημέρωσε τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου για την εξέλιξη της μελέτης και παρέιχε τις απαραίτητες διευκρινήσεις σε ερωτήματα που τέθηκαν, κάλεσε το σώμα ν' αποφασίσει επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 65 και 73 του ν. 3852/10
- Την παρ. 8 του άρθρου 280 του Ν. 3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. 4071/12 [ΦΕΚ 85/11-04-12 τεύχος Α'] άρθρο 18 παρ. 16.
- Τα διαλαμβανόμενα στην 11/2016 (ΩΦΟΖΩ17-ΨΤΗ) απόφαση της Επιτροπής με θέμα «Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο περί σύμφωνης γνώμης επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ», η οποία επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ.

28521/1013/18-3-2016 (60ΔΙΟΡ1Φ-ΑΧΜ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, μετά από διαλογική συζήτηση και τη διεξαγωγή ψηφοφορίας στην οποία συμμετείχαν και οι Πρόεδροι που προσήλθαν στη συνεδρίαση, κατά το μέρος του θέματος που αφορά στην Κοινότητα τους,

κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης η οποία πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ αναδόχου «Ε. ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. - ΓΕΩΔΙΚΤΥΟ» και παραλαμβάνει το Β1 στάδιο αυτής, συμπεριλαμβανομένων και των επισημάνσεων της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που αναφέρονται στην υπ' αριθμόν 11/2016 απόφαση – εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και συγκεκριμένα:

Α) Δέσμευση εκτάσεων στον περίγυρο του Ι. Ν. Αγ. Χαραλάμπους με τη χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος.

Β) Πρόβλεψη στο χώρο του «Μανωλοπούλειου», παλαιού νοσοκομείου, χρήση γης και για Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Γ) Πρόβλεψη για χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος στο 2^ο Λύκειο – Γυμνάσιο, με την προοπτική επέκτασης του όμορου πάρκου και υπόγειου χώρου στάθμευσης

Δ) Δέσμευση ως χώροι αστικού πρασίνου των αποθηκών στη συμβολή των οδών Κοκκίνου & ΣΠΚ.

Ε) Πρόβλεψη στο χώρο που περικλείεται στο ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπτυξης Υψικάμινος – Θεματικό Πάρκο Ξυστή, ως κατάλληλη χρήσης γης, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει το κεντρικό «πράσινο σημείο» του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων.

ΣΤ) Τροποποίηση χρήσεων γης στα Ο.Τ. 84 & 88 του Σχεδίου Πόλης, σε αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι, για τη μελλοντική ανάδειξη της περιοχής πέριξ της Δημοτικής Αγοράς.

- Η Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση στο Δήμο Πύργου» κ. Χ. Βαγγελάτου δήλωσε ότι ψηφίζει θετικά με την παρατήρηση ότι έχει μία αντίρρηση ως προς το γενικότερο πλαίσιο της μελέτης και συγκεκριμένα με το γκρέμισμα του 2^{ου} Γυμνασίου – Λυκείου Πύργου. Επίσης επισήμανε ότι οι αποθήκες της ΣΠΚ, θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν ως χώροι πολιτισμού.
- Οι Πρόεδροι: της Δ.Κ. Πύργου, της Τ.Κ. Γρανitseϊκών, της Τ.Κ. Σκαφιδιάς, Αμπελώνα, Ελαιώνα, Λαστεικών, Μυρτιάς ψήφισαν το θέμα κατά το μέρος του που αφορά στην κοινότητά τους.
- Ο Πρόεδρος της Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου δήλωσε παρών.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 85/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 6 – 4 – 2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ