



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 5^{ης} (τακτικής) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **91/2017**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου:
«Θεματικό Πάρκο Ξυστρής» με Α.Μ. 21/2012, έως 30 -
07 - 2017**

Στον Πύργο, σήμερα στις **21** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **18.00 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Λατοείου Δημοτικού Μεγάρου, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.7219/17-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Δημητρίου Μεσσαλά**, που επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, όπως προβλέπουν οι διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010) και δημοσιεύθηκε νόμιμα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Γαβριήλ Λιατσή**, ο Πρόεδρος **κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης**, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών βρέθηκαν παρόντα **23** ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Μεσσαλάς Δημήτριος – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Λιατσής Δημήτριος
2. Ανδριόλας Γεώργιος	2.Γκατζόπουλος Αθανάσιος
3. Σκαρτσιάρης Ανδρέας (προσήλθε στο 2 ^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης)	3.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης
4. Αγγελικοπούλου Ανδριάννα	4.Ασημακόπουλος Αναστάσιος
5. Γεωργόπουλος Σωτήριος	5.Σταθόπουλος Παναγιώτης
6. Αθανασόπουλος Παντελεήμων	6.Αντωνακόπουλος Παναγιώτης – Επικεφαλής της παράταξης «Ανα.Σ.Α»
7. Βλαχαντώνης Νικόλαος	7. Δημουλιάς Λεωνίδας – μέλος της

	παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»
8. Μπέλτσος Διονύσιος	8.Κόρδας Θεόδωρος – μέλος της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»
9. Γεράνιος Κων/νος	9.Καλάκου Θεοδώρα - Επικεφαλής της παράταξης «Ανοιχτή Συμπολιτεία Ριζοσπαστική Κίνηση Πολιτών»
10.Ζουμπάκης Αυγερινός	
11. Τσίμπρης Νικόλαος	
12. Λουμιώτης Νικόλαος [εκτελών χρέη Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου από το 1 ^ο θέμα προ ημερήσιας διάταξης της παρούσας συνεδρίασης έως το πέρας αυτής, λόγω αποχώρησης του Γραμματέα του Δ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 4 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ 6ΝΒ7Ω17-8Σ0)]	
13. Σεϊντής Βασίλειος	
14. Κανελλόπουλος Θεόδωρος	
15. Μπόμπορης Παναγιώτης	
16.Παναγόπουλος Βασίλειος (μέλος της παράταξης «Ανα.Σ.Α.	
17. Βαρελάς Ιωάννης – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
18. Καραμπέλας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος –Έργο Πολιτών»	
19. Παναγόπουλος Ιωάννης	
20. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη-Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
22.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος - Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου»	
23. Βαγγελάτου Χρυσαιγή – Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση δήμου Πύργου»	
24. Αθανάσουλας Χρήστος – Ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την αριθ. πρωτ. 7219/17-3-2017 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου προσκλήθηκε στη συνεδρίαση και η Πρόεδρος της Δ.Κ. Πύργου κα Κριτοάρη Θεοδώρα, η οποία δεν προσήλθε, αν και νόμιμα κλήθηκε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Ακολουθώς ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 18.2 θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Έγκριση παράτασης προθεσμίας του έργου: «Θεματικό Πάρκο Ξυστρή» με Α.Μ. 21/2012 έως 30-07-2017.**

Συγκεκριμένα σας παρουσιάζω το υπ' αριθμόν 372/Τ.Υ./18-2-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου στο οποίο αναγράφονται τα εξής:

[....Σας διαβιβάζουμε συνημμένα αντίγραφο της από 6/2/2017 αίτησης του αναδόχου σχετικά με παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου και την με αριθμό 886/7-3-2017 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης του έργου της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΠΔΕ και σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ:

- Προϋπολογισμός δημοπράτησης (με ΦΠΑ):	3.240.663,20 €
- Ημερομηνία συμφωνητικού:	21/06/2013
- Συμβατικό ποσό (με ΦΠΑ):	2.916.201,96 €
- Έναρξη προθεσμίας έργου:	21/06/2013
- Λήξη προθεσμίας έργου:	21/12/2014
- 1 ^η παράταση προθεσμίας έργου:	30/03/2015
- 2 ^η παράταση προθεσμίας έργου:	30/06/2015
- 3 ^η παράταση προθεσμίας έργου:	30/06/2016
- 4 ^η παράταση προθεσμίας έργου:	
- Ποσό 1 ^{ου} Ανακ. Πίνακα Εργασιών:	2.916.201,96 €
- Ποσό 2 ^{ου} Ανακ. Πίνακα Εργασιών:	2.916.201,96 €
- Ποσό 3 ^{ου} Ανακ. Πίνακα Εργασιών:	2.916.201,96 €

2. Ο ανωτέρω ανάδοχος του έργου: «Θεματικό πάρκο Ξυστρή» με την από 6-2-2017 αίτησή του η οποία πρωτοκολλήθηκε με αριθμό 3250/7-2-2017, ζητά την παράταση της προθεσμίας περαίωσης του ανωτέρω έργου μέχρι τις 30/09/2017 για την ολοκλήρωση κατασκευής της εισόδου στο θεματικό πάρκο και του νέου κτηρίου – εκθετηρίου.

Για την ολοκλήρωση της κατασκευής εισόδου του πάρκου απαιτείται η μεταφορά δύο λυόμενων αιθουσών του 1^{ου} Λυκείου Πύργου. Η Προϊσταμένη Αρχή έκανε τις παρακάτω ενέργειες για την ελευθέρωση της εισόδου ώστε αυτή να είναι ελεύθερη για κατασκευή από τον ανάδοχο:

- Εκδόθηκε η 269/2016 απόφαση του Δ.Σ.Πύργου (ΑΔΑ: ΨΖΒΚΩ17-5ΦΟ) με τίτλο: «Τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος του Δήμου οικονομικού έτους 2016 κατόπιν της υπ' αριθμ. 6/2016 απόφασης – εισήγησης της Εκτελεστικής Επιτροπής» στην οποία τροποποιήθηκε το τεχνικό πρόγραμμα του Δήμου Πύργου έτους 2016 και γράφτηκε το έργο με τίτλο: «Μεταφορά αιθουσών εργαστηρίων Α' Λυκείου Πύργου», προϋπολογισμού 60.000,00 €.
- Διεκπεραιώθηκε ο διαγωνισμός για την ανάθεση του έργου: «Μεταφορά αιθουσών εργαστηρίων Α' Λυκείου Πύργου», προϋπολογισμού 60.000,00 € με αρ.μελ.36/2015 σύμφωνα με τον Ν.4412/2016 και ανακηρύχθηκε ανάδοχος η ΕΔΕ «ΕΡΓΟΓΕΝΕΣΙΣ ΑΤΕ» μετά την με αριθμό 16/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που λήφθηκε στις 27-01-2017.

Ο ανάδοχος του έργου «Μεταφορά αιθουσών εργαστηρίων Α' Λυκείου Πύργου» στις διακοπές του Πάσχα, όπου θα είναι κλειστά τα σχολεία, θα προβεί στην εκτέλεση του

έργου και ταυτόχρονα ο ανάδοχος του έργου «Θεματικό Πάρκο Ξυστρή» θα ξεκινήσει την κατασκευή εισόδου του πάρκου.

Για την ολοκλήρωση του νέου κτηρίου του εκθετηρίου αγροτικών προϊόντων κρίνεται απαραίτητο να κατεδαφιστεί το παλαιό όμορο κτήριο. Και αυτό επειδή σε πιθανή κατάρρευση αυτού θα δημιουργήσει υλικές ζημιές στο νέο κτήριο και θα θέσει σε κίνδυνο τους ανθρώπους που θα βρίσκονται σ' αυτό.

Η υπηρεσία μας με το με αριθμό 22313/07-07-2015 έγγραφο είχε ζητήσει τη σύμφωνη γνώμη για κατεδάφιση παλαιών κτιρίων του χώρου, που αποτελούν κίνδυνο για την ασφάλεια των επισκεπτών και εμποδίζουν τη λειτουργικότητα του χώρου, από την υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας & Θρησκευμάτων. Η Υπηρεσία απάντησε με το 2716/16-7-2015 έγγραφο και ανέφερε πως δεν είχε αντίρρηση των κτιρίων που αποτελούν κίνδυνο για την ασφάλεια των επισκεπτών και εμποδίζουν τη λειτουργικότητα του χώρου.

Στη συνέχεια με το με αριθμό 12950/17-05-2016 έγγραφο η υπηρεσία ζήτησε από το Δημοτικό Συμβούλιο να πάρει απόφαση για την κατεδάφιση όλων των παλαιών κτιρίων του χώρου. Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε θετικά με την με αριθμό 271/2016 απόφαση του (ΑΔΑ: 6ΘΦ4Ω17-9ΜΑ).

Στις 3-11-2016 η Δ/νση Προγραμματισμού του Δήμου μας με έγγραφο – αίτημα της κατέθεσε στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Π.Ε. Ηλείας φάκελο για έγκριση κατεδάφισης των κτιρίων αποθηκών εντός του χώρου του θεματικού πάρκου και αναμένεται να εκδοθεί.

Στις 09-01-2017 η υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού Παιδείας & Θρησκευμάτων διαβίβασε φάκελο στο ΥΠΠΟΑ/ΔΠΑΝΣΜ προκειμένου να γνωμοδοτήσει το ΚΣΝΜ το χαρακτηρισμό του Βιομηχανικού Συγκροτήματος «Ελαιουργία Ξυστρή».

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Επιτροπής Π.Ε. Ηλείας στην από 21-12-2016 συνεδρίασή του αποφάσισε αρνητικά στην κατεδάφιση των παλιών κτιρίων στο χώρο του πάρκου «Ξυστρή» και υπέρ της διατήρησης του συνόλου των εγκαταστάσεων.

Όλα τα παραπάνω είχαν ως αποτέλεσμα να μην μπορούσαν να δοθούν σαφείς οδηγίες στον ανάδοχο του έργου ως προς την κατεδάφιση των παλιών κτιρίων στο χώρο του πάρκου «Ξυστρή», ώστε αυτός να προγραμματίσει την ολοκλήρωση των εργασιών στο νέο κτίριο (εκθετήριο αγροτικών προϊόντων) και στο περιβάλλοντα χώρο αυτού.

3. Η υπηρεσία μας έχοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς και την με αριθμό 886/7-3-2017 προέγκριση τροποποίησης νομικής δέσμευσης του έργου της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ ΠΔΕ προτείνει την παράταση προθεσμίας του έργου μέχρι **30-07-2017** με σκοπό την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Κατόπιν αυτών ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα ν' αποφασίσει επί της εισήγησης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 3852/10
- Τις διατάξεις του Π.Δ 609/85
- Την υπ' αριθμόν 3250/7-2-2017 αίτηση του αναδόχου του έργου
- Το υπ' αριθμόν 886/7-3-2017 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, με το οποίο δίδεται η σύμφωνη γνώμη για την έγκριση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου έως την 30-7-2017, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4832/23-2-2017 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Την υπ' αριθμόν 578 Τ.Υ/16-3-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος, μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα α π ο φ α σ ί ζ ε ι

εγκρίνει την παράταση προθεσμίας του έργου: «Θεματικό Πάρκο Ευσιγή», με αριθμό μελέτης 21/2012 έως 30-07-2017, για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ' αριθμόν 578Τ.Υ./16-3-2017 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου.

- ❖ Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ν. Βλαχαντώνης, Β. Παναγόπουλος, Ι. Βαρελάς, Α. Καράμπελας, Ι. Παναγόπουλος, Ι. Αργυρόπουλος του Γεωργίου, Ι. Αργυρόπουλος του Παναγιώτη, Χ. Αθανάσoulας και Χ. Βαγγελάτου, απουσίαζαν από την συνεδρίαση όταν ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα προς συζήτηση και έγκριση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 91/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

**Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 27 - 3 - 2017.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΕΣΣΑΛΑΣ