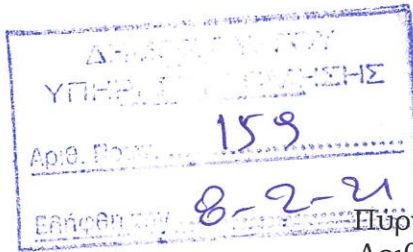




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**



Πύργος 8-2-2021
Αριθ. Πρωτ.: 2686

ΠΡΟΣ:

**Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου
Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου**

Πληρ: κα Π. Λιβέρη

Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Ηλείας

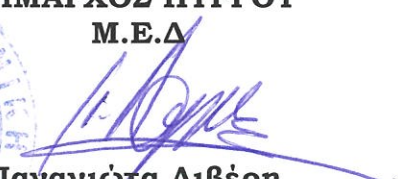
**Τηλέφωνο : 2621-3-62422
62418**

Ενταύθα

e-mail: ds@1489.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Αποστέλλεται η αριθμ. 8/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, με τίτλο: Αποδοχή – έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Χαραλάμπους Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 31/2020 απόφασης – εισήγησης της Ε.Π.Ζ.

Σας αποστέλλουμε επίσημο απόσπασμα από το πρακτικό της συνεδριάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου, στις 29 – 1 – 2021 στο οποίο περιλαμβάνεται η εν λόγω απόφαση, για τον κατά νόμο έλεγχο.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Μ.Ε.Δ**

**Παναγιώτα Λιβέρη
ΔΕ1 Διοικητικός**

Κοινοποίηση:

✓ Υπηρεσία Δόμησης

8-2-21
Η Βασιλική
110

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 2^{ης} (τακτική με τηλεδιάσκεψη) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. 8/2021

ΘΕΜΑ: Αποδοχή – έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Χαραλάμπους Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 31/2020 απόφασης – εισήγησης της Ε.Π.Ζ.

Στον Πύργο, σήμερα στις 29 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε τακτική με τηλεδιάσκεψη συνεδρίαση, σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως ισχύει σήμερα, τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 55) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 4682/2020 (Α' 76), των υπ' αριθμ. Δ1Α/α ΓΠ. Οικ.71342/6-11-2020, Δ1Α/α ΓΠ. Οικ. 78363/5-12-2020 ΚΥΑ και Δ1α/Γ.Π. οικ. 4992/23-1-2021 ΚΥΑ, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 1492/25-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του κ. Επαμεινώνδα Κυριαζή που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο.

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Παναγιώτη Αντωνακόπουλου, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 25, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ	ΑΠΟΝΤΕΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ
1. Κυριαζής Επαμεινώνδας – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	1.Ανδριόλας Γεώργιος – μέλος της παράταξης «Μαζί Μπροστά»
2. Κοτσώνης Νικόλαος	2.Σκαρτσιάρης Ανδρέας - μέλος της παράταξης «Μαζί Μπροστά»
3. Βγενόπουλος Ανδρέας	3.Παναγόπουλος Ιωάννης – μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»

4. Παπαδημητρίου Ιωάννης	4.Μπέλτσος Διονύσιος – μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»
5. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα	5.Κατελούζος Νικόλαος – μέλος της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»
6. Αχτύπης Μαρίνης	6.Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος – Επικεφαλής της παράταξης «Δήμος Πύργου – Πρωτεύουσα Ευθύνης»
7. Σωτηρόπουλος Βασίλειος	7.Χριστοπούλου Πισιμάνη Ασπασία
8. Μεσσαλάς Δημήτριος	8.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στον Δήμο Πύργου» οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και νόμιμα κλήθηκαν
9. Σπηλιωτόπουλος Ιωάννης	
10. Νικολούτσος Κων/νος – Επικεφαλής της παράταξης «Μαζί Μπροστά»	
11. Χριστόπουλος Χρήστος	
12. Γεράνιος Κων/νος	
13. Λιατσής Δημήτριος – Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου	
14. Καννής Ευστάθιος – Επικεφαλής της παράταξης «Μπορούμε»	
15. Θεοδώρου Νικόλαος	
16. Παναγόπουλος Βασίλειος	
17. Κωνσταντόπουλος Σπυριδών	
18. Φραγκαντώνης Παναγιώτης – μέλος της παράταξης «Μπορούμε»	
19. Καράμπελας Αντώνιος – Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»	
20. Ντοάς Θεόδωρος	
21. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»	
22. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου	
23. Κόρδας Θεόδωρος	
24. Γιάνναρος Χρήστος - Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πύργου»	
25. Δημητρόπουλος Ανδρέας – Επικεφαλής της παράταξης «Ελληνική Αυγή για τον Πύργο»	

Επίσης για το συγκεκριμένο θέμα με την υπ' αριθμ. 1492/25-1-2021 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου προσκλήθηκε στη

συνεδρίαση και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Πύργου κ. Φάμελλος Βασίλειος ο οποίος και προσήλθε.

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «**Λήψη απόφασης αποδοχής – έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Χαραλάμπους Πύργου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 31/2020 απόφασης – εισήγησης της Ε.Π.Ζ.**» και παραχώρησε το λόγο στον Πρόεδρο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Ι. Παπαδημητρίου που αναφέρθηκε στην προειρημένη απόφαση της **Ε.Π.Ζ.**, η οποία αφού έλαβε υπόψη της:

- τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/2010, όπως ισχύει σήμερα
- την παρ.2 του άρ. 83 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 84 του Ν.4555/18.
- το αρθ. 154 του Π.Δ/τος 14/1999 Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999)
- το υπ' αριθ. 26195/17-09-2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας – Γενική Δ/ση Πολεοδομίας.
- τα υπ' αριθ. πρωτ. 3746/03-09-2020, 2351/03-06-2020 & 656/16-02-2020 έγγραφα της Ιεράς Μητρόπολης Ηλείας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27876/28-06-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
- Την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού και εκπροσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως Ηλείας κ. Δημητράκοπούλου Δημητρίου με την οποία ζητείται:
 - α) ο καθορισμός χώρου 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1. (σύμφωνα με Κ.Α.Ε.Κ. 151775040005) για την ανέγερση του νέου Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Πύργου, όπως περικλείεται με πράσινη συνεχή γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την τεχνική έκθεση
 - β) ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στον προαναφερόμενο χώρο 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1. και συγκεκριμένα
 - 1. Επιτρεπόμενη κάλυψη = 20%
 - 2. Επιτρεπόμενος Σ.Δ.=0,40
 - 3. Επιτρεπόμενο ύψος κυρίως ναού 19.00μ.
 - 4. Επιτρεπόμενο ύψος τρούλου 26.50μ.
 - 5. Επιτρεπόμενο ύψος καμπαναριών 27.50μ.
 - 6. Επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου (Σ.Ο) = 6.00
 - 7. Επιτρεπόμενη απόσταση από πλάγια όρια του ακινήτου =5.00μ.
 - 8. Απόσταση από την παλαιά εθνική οδό και απόσταση από το οριοθετημένο ρέμα «Μούτελη», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις....»
- το υπ' αριθ. 31892/1300/01-12-2020 εισηγητικό έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πύργου που αναφέρει:

«.....Σας αποστέλλουμε λόγω αρμοδιότητας (παρ. 1.Β.ii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα), φάκελο που περιλαμβάνει

τοπογραφικό διάγραμμα και συνοδευτικά αυτού έγγραφα, που αφορούν στην αποδοχή – έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Πύργου και σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η επιλογή της προτεινόμενης θέσης έγινε από την Ιερά Μητρόπολη Ηλείας, μετά από άκαρπη έρευνα για εύρεση κατάλληλου χώρου προς αγορά ή παραχώρηση εντός του ισχύοντος Σχεδίου Πόλης Πύργου. Επισημαίνουμε ότι στο Σχέδιο Πόλης Πύργου, τόσο στο Βόρειο Τμήμα αυτού (Φ.Ε.Κ. 769/Δ'/22-7-03 και 572/Δ'/10-7-06), όσο και στο Νότιο Τμήμα (Φ.Ε.Κ. 63/Α'/17-2-1940) αλλά και το ισχύον Γ.Π.Σ. (Φ.Ε.Κ. 598/Δ'/18-8-88 & 999/Δ'/1-10-92), δεν προβλέπεται σήμερα ειδικός χώρος για την ανέγερση νέου Ιερού Μητροπολιτικού Ναού.

Ο χώρος που παρουσιάζεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, συνολικής έκτασης 8.406,05 τετραγωνικών μέτρων, κρίνεται κατάλληλος για να εξασφαλίζει την κατασκευή του Μητροπολιτικού Ναού του Πολιούχου της Πόλης του Πύργου, των απαιτούμενων λειτουργικών αναγκών του Ναού αλλά και του περιβάλλοντος αυτού χώρου (πρόσβαση, είσοδος – έξοδος, πάρκινγκ κλπ).

Η ιδιοκτησία, που ανήκει στην Ιερά Μητρόπολη Ηλείας, βρίσκεται σε περιοχή εκτός Σχεδίου Πόλης, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός Ζ.Ο.Ε. Δ1. Οι ισχύοντες όροι δόμησης για το ακίνητο, βάσει των Π.Δ. της 24 / 31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ/31-5-1985), του άρθρου 12 του Π.Δ. 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978) & του Π.Δ. της 3.9.1993 (ΦΕΚ 1161/Δ/20.9.1993) περί καθορισμού Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας, είναι:

- Αρτιότητα: 6.000,00 m² κατά τον κανόνα
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη : $8.406,05 \times 20\% = 1.681,21 \text{ m}^2$
- Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: $8.406,05 \times 0,20 = 1.681,21 \text{ m}^2$
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος : 7,50 m & 1.20 m (ύψος στέγης)
- Ελάχιστη Επιτρεπόμενη Απόσταση από όρια οικοπέδου : 5,00 m
- Ελάχιστη Επιτρεπόμενη Απόσταση από οριοθετημένο ρέμα : 10,00 m
- Μέγιστος Επιτρεπόμενος Όγκος: $1.681,21 \times 5,50 = 9.246,66 \text{ m}^3$

Οι προβλεπόμενοι επιτρεπόμενοι όροι δόμησης που ισχύουν σήμερα για το ακίνητο, είναι ανεπαρκείς και δεν μπορούν να εξασφαλίσουν την απαιτούμενη δόμηση και το μέγιστο ύψος που θα πρέπει να πραγματοποιηθούν για την κατασκευή του απαιτούμενου νέου Μητροπολιτικού Ιερού Ναού, βάσει των αποφάσεων της Ιεράς Μητρόπολης, του αντίστοιχου Νομικού Προσώπου (Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία

Περιορισμένης Ευθύνης με τίτλο «Ανέγερση Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Πύργου») και της προμελέτης κατασκευής του Ναού.

Για να καλυφθούν οι ανάγκες αυτές, απαιτούνται νέοι όροι, τόσο στο συντελεστή δόμησης όσο και στο επιτρεπόμενο ύψος και στον όγκο των επιτρεπόμενων κατασκευών. Οι νέοι όροι δόμησης που ζητούνται κατά παρέκκλιση και προτείνονται για την ιδιοκτησία κατά το παρόν Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο, είναι:

- Ζητούμενος επιτρεπόμενος Συντελεστής Κάλυψης : 20 %
- Ζητούμενος επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) : 0,40.
- Ζητούμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κυρίως Ναού : 19,00 μέτρα.
- Ζητούμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Τρούλου : 26,50 μέτρα.
- Ζητούμενο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Καμπαναριού : 27,50 μέτρα.
- Ζητούμενος Συντελεστής Όγκου : 6,00.
- Ζητούμενες αποστάσεις από πλάγια όρια οικοπέδου: Σύμφωνα με τις ισχύουσες.
- Ζητούμενη απόσταση από οριοθετημένο ρέμα: Σύμφωνα με την ισχύουσα.
- Ζητούμενη απόσταση από παλαιά Εθνική Οδό: Σύμφωνα με την ισχύουσα.

Για την εν λόγω ιδιοκτησία, προτεινόμενη θέση κατασκευής του νέου Ιερού Ναού, σας γνωρίζουμε ότι έχουν εξασφαλιστεί όλες οι απαιτούμενες προεγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τις συναρμόδιες υπηρεσίες και φορείς (Έγκριση Γεωλογικής Μελέτης, Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, Γνωμοδότηση από Αρχαιολογικές Υπηρεσίες, Δασαρχείο κλπ). Η οικοδομική άδεια για την ανέγερση του Ιερού Ναού, μετά από την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, θα εκδοθεί από την αρμόδια Ναοδομία.

Σε συνέχεια των παραπάνω, αποστέλλοντάς σας πλήρη φάκελο της υπόθεσης, σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί με τους ζητούμενους - προτεινόμενους όρους δόμησης, που παρουσιάζονται αναλυτικά στο συνημμένο θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα – Διάγραμμα Κάλυψης.

Παρακαλούμε λοιπόν, αφού γνωμοδοτήσετε σχετικά με την αποδοχή του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, να προωθήσετε τον φάκελο προς το Δημοτικό Συμβούλιο, για την έκδοση αντίστοιχης απόφασης.....»

- την υπ' αριθμ. 31/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πύργου με την οποία εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για το προτεινόμενο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο προκειμένου να ανεγερθεί ο Ιερός Ναός Αγ. Χαραλάμπους επί της Ε.Ο. Πύργου – Πατρών.

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση του Ιερού Ναού Αγ. Χαραλάμπους Πύργου σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 31892/1300/01-12-2020 έγγραφο της υπηρεσίας δόμησης, την Τεχνική έκθεση και τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Ι. Δημητρακόπουλου.

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους και τον Πρόεδρο του συμβουλίου της κοινότητας Πύργου, ν' αποφασίσουν επί του θέματος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

- τις διατάξεις του άρθρου 65 και 73 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
- την παρ.2 του άρ. 83 του Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθ. 84 του Ν.4555/18.
- το αρθ. 154 του ΠΔτος 14/1999 Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580/Δ/27-07-1999)
- το υπ' αριθμ.. 26195/17-09-2020 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας – Γενική Δ/ση Πολεοδομίας.
- τα υπ' αριθμ. πρωτ: 3746/03-09-2020, 2351/03-06-2020 & 656/16-02-2020 έγγραφα της Ιεράς Μητρόπολης Ηλείας.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 27876/28-06-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.
- Την Τεχνική Έκθεση του Τοπογράφου Μηχανικού και εκπροσώπου της Ιεράς Μητροπόλεως Ηλείας κ. Δημητρακόπουλου Δημητρίου
- το υπ αριθμ. 31892/1300/01-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Πύργου.
- την υπ'αριθμ. 31/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πύργου με τίτλο: «Αποδοχή τακτικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Χαραλάμπους»
- Την υπ' αριθμ. 31/2020 (σε ορθή επανάληψη) απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με τίτλο: «Συζήτηση και λήψη απόφασης – έγκρισης στο Δημοτικό Συμβούλιο περί αποδοχής τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση Ιερού Ναού Αγ. Χαραλάμπους Πύργου»

μετά από διαλογική συζήτηση και τη διεξαγωγή ψηφοφορίας,

ομόφωνα αποφασίζει,

αποδέχεται – εγκρίνει το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο για την ανέγερση του νέου Ιερού Ναού Αγίου Χαραλάμπους Πύργου (σύμφωνα με το υπ'αριθ. 31892/1300/01-12-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης, την Τεχνική Έκθεση και το Τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Δημητρίου Ιωαν. Δημητρακόπουλου θεωρημένου από την υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Πύργου)

και συγκεκριμένα εγκρίνει:

α) τον καθορισμό χώρου 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1. (σύμφωνα με Κ.Α.Ε.Κ. 151775040005) για τον προειρημένο σκοπό, όπως περικλείεται με πράσινη συνεχή γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την τεχνική έκθεση του ιδίου Μηχανικού Δημ.Δημητρακόπουλου

β) τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στον προαναφερόμενο χώρο 1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.1. και συγκεκριμένα

1. Επιτρεπόμενος συντελεστής κάλυψης = 20%
2. Επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ)=0,40

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κυρίως ναού 19,00μ.
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τρούλου 26,50μ.
5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος καμπαναριών 27,50μ.
6. Επιτρεπόμενος συντελεστής όγκου (Σ.Ο) = 6,00
7. Επιτρεπόμενη απόσταση από πλάγια όρια του οικοπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
8. Απόσταση από το οριοθετημένο ρέμα «Μούτελη», σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
9. Απόσταση από παλαιά εθνική οδό, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

-
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Χ. Γιάνναρος, Α. Δημητρόπουλος απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση και έγκριση του θέματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 8/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.
Πύργος 5 – 2 – 2021
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ

.....