

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18<sup>ης</sup> (τακτική δια τηλεδιάσκεψης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **80/2020**

**ΘΕΜΑ: Μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών της Υπηρεσίας Καθαριότητας**

Στον Πύργο, σήμερα στις **15** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2020**, ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **10.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε σε **τακτική δια τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση, σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου και την υπ' αριθμ. 40/20930/31-3-2020 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9313/10-4-2020** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Επαμεινώνδα Κυριαζή** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α'87/7-6-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Παναγιώτη Αντωνακόπουλου**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση **άπαντες** οι δημοτικοί σύμβουλοι και συγκεκριμένα:

1. Κυριαζής Επαμεινώνδας – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Κοτσώνης Νικόλαος
3. Βγενόπουλος Ανδρέας
4. Παπαδημητρίου Ιωάννης
5. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα
6. Αχτύπης Μαρίνης
7. Σωτηρόπουλος Βασίλειος
8. Μεσσαλάς Δημήτριος
9. Σπηλιωτόπουλος Ιωάννης

10. Νικολούτσος Κων/νος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Μαζί Μπροστά»</i>
11. Ανδριόλας Γεώργιος
12. Σκαρτσιάρης Ανδρέας
13. Χριστόπουλος Χρήστος
14. Γεράνιος Κων/νος
15. Λιατσής Δημήτριος – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>
16. Καννής Ευστάθιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Μπορούμε»</i>
17. Θεοδώρου Νικόλαος
18. Παναγόπουλος Βασίλειος
19. Φραγκαντώνης Παναγιώτης
20. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων
21. Καραμπέλας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>
22. Παναγόπουλος Ιωάννης
23. Μπέλτσος Διονύσιος
24. Ντοάς Θεόδωρος
25. Κατελούζος Νικόλαος
26. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>
27. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>
28. Κόρδας Θεόδωρος
29. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Δήμος Πύργου – Πρωτεύουσα Ευθύνης»</i>
30. Χριστοπούλου – Πισιμάνη Ασπασία
31. Γιάνναρος Χρήστος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πύργου»</i>
32. Δημητρόπουλος Ανδρέας – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ελληνική Αυγή για το Πύργο»</i>
33. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στον Δήμο Πύργου»</i>

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

-----

Ακολουθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου για την κάλυψη αναγκών της Υπηρεσίας Καθαριότητας** και παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Καθαριότητας – Ανακύκλωσης και Πρασίνου κ. Χ. Αριστειδόπουλο, ο οποίος αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. 7841/19-3-2020 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφης εισήγησης της Δ/σης Καθαριότητας που αναγράφει τα εξής:

«.....

Παρακαλούμε, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, εγκρίνετε τη διενέργεια μίσθωσης οικοπέδου για την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, εντός του οποίου να υπάρχει στεγασμένος χώρος, για την εγκατάσταση της Υπηρεσίας Καθαριότητας Ανακύκλωσης και Πρασίνου.

Η ανάγκη της μίσθωσης για τη δημιουργία γραφείων ,χώρου παραμονής προσωπικού , και χώρου στάθμευσης οχημάτων , προέρχεται από το γεγονός ότι τα οχήματα και μηχανήματα σταθμεύουν στον περιβάλλοντα χώρο του παλιού Νοσοκομείου , με αποτέλεσμα να δημιουργούνται οχληρές συνθήκες λόγω δυσσομίας αλλά και ηχορύπανσης σε ακατάλληλες ώρες, με αποτέλεσμα πολλές διαμαρτυρίες από τους περίοικους στην περιοχή αυτή .Επίσης οι διοικητικές υπηρεσίες της Καθαριότητας στεγάζονται σε ξεχωριστό χώρο με αποτέλεσμα να υπάρχει πολλές φορές δυσλειτουργία της Υπηρεσίας, δεν υπάρχει δυνατότητα ελέγχου των εργαζομένων και των οχημάτων λόγω της απόστασης των δύο χώρων.

Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εκτός του αστικού ιστού και σε απόσταση έως 2,50 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης , με εύκολη πρόσβαση, να διαθέτει σταθερή περίφραξη για προστασία από κλοπές, να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο, ασφαλτο ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο ,έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων στρεμμάτων , να διαθέτει χώρους που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν γραφεία και χώρους παραμονής προσωπικού της Υπηρεσίας Καθαριότητας και της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Ο Δήμος μας χρειάζεται να προβεί στην μίσθωση του χώρου με τις αναφερομενες προδιαγραφές προκειμένου να συγκεντρώσει σε αυτόν το χώρο το προσωπικό της Υπηρεσίας Καθαριότητας και της Υπηρεσίας Πρασίνου καθώς και για να χρησιμοποιήσει τον περιβάλλοντα χώρο ως χώρο στάθμευσης όλων των οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου .

Αυτό θα εξυπηρετήσει στην καλύτερη οργάνωση και έλεγχο των Υπηρεσιών , αλλά και στην προστασία των οχημάτων του Δήμου από δολιοφθορές και κλοπές που συμβαίνουν κατά διαστήματα στο χώρο που είναι σταθμευμένα καθώς επίσης και στην εξάλειψη της όχλησης που υπάρχει στην πυκνοκατοικημένη περιοχή του παλαιού Νοσοκομείου, που τώρα σταθμεύουν τα οχήματα αυτά .

Ο δε τρόπος εκτέλεσεως και οι όροι του διαγωνισμού θα καθοριστούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής (αρ.3 παρ.1 πδ 270/1981 και 72 Ν.3852/2010)

....»

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους, ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη:

- Τα άρθρα 65 «αρμοδιότητες του δημοτικού συμβουλίου» και 72 «αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής» του ν. 3852/10 [ΦΕΚ Α' 87/07-06-10] «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύουν σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών».
- Το Π.Δ 270/81
- Την υπ' αριθμ. 33/2020 (ΑΔΑ: 6ΑΩΔΩ17-Κ4Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου»
- Την υπ' αριθμ. 34/2020 (ΑΔΑ: ΩΕΓΗΩ17-ΦΓΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης κατά περίπτωση στην εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου»
- Την υπ' αριθμ. 7841/19-3-2020 (σε ορθή επανάληψη) εισήγηση της Δ/σης Καθαριότητας – Ανακύκλωσης και Πρασίνου στην οποία αιτιολογείται η ανάγκη της μίσθωσης ακινήτου για την κάλυψη των αναγκών της εν λόγω υπηρεσίας  
μετά από διαλογική συζήτηση που επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης και τις διευκρινήσεις που δόθηκαν στο Σώμα από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Χ. Αριστειδόπουλο διεξήχθη ψηφοφορία κατά την οποία:
  - Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Μαζί Μπροστά» κ.κ. Κ. Νικολούτσος, Γ. Ανδριόλας, Δ. Λιατσής, ψήφισαν αρνητικά αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι δεν συμφωνούν με τη μίσθωση του ακινήτου γιατί οι όροι είναι ασαφείς και θεωρούν ότι το εκτιμώμενο μίσθωμα των 1.500€ μηνιαίως, όπως ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος ενημέρωσε κατά τη συζήτηση του θέματος, είναι υπερβολικό.
  - Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Μπορούμε» κ.κ. Ε. Καννής – Επικεφαλής, Ν. Θεοδώρου, Β. Παναγόπουλος, Σ. Κωνσταντόπουλος, ψήφισαν αρνητικά αναφέροντας μεταξύ άλλων ότι από τη συζήτηση που διημείφθη, διαπιστώθηκε ότι δεν έχει γίνει πλήρης αναζήτηση χώρου δημοτικού έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας. Επισήμαναν επίσης ότι θα πρέπει να εξαντληθεί το θέμα των θέσεων των δημοτικών ακινήτων και να επανέλθει εισήγηση στο δημοτικό συμβούλιο πιο οργανωμένα.
  - Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών» κ.κ. Α. Καραμπέλας – Επικεφαλής, Ι. Παναγόπουλος, Θ. Ντοάς, Ν. Κατελούζος, ανέφεραν ότι συμφωνούν με την αναγκαιότητα αυτής της δράσης, ταυτόχρονα όμως τόνισαν ότι θα έπρεπε να διερευνηθεί αν ακίνητα του Δήμου ευρισκόμενα στη θέση «Μπιστούμπα», στη θέση «Ποτόκι» της Κοινότητας Κολιρίσιου, στη θέση «Αγ. Αθανάσιος» της Κοινότητας Σκουροχωρίου, στη θέση «Σιλίκια» της Κοινότητας Αγ. Γεωργίου, στην Κοινότητα Αγ. Ιωάννη, στη θέση «Γραμματικό» στο Λαμπέτι της Κοινότητας Πύργου. Κυρίως τόνισαν ότι θα πρέπει να αξιοποιηθεί το συγκεκριμένο ακίνητο του δήμου στην περιοχή «Μπιστούμπα» και κατά συνέπεια στην πρόταση που διαμόρφωσε ο Αντιδήμαρχος ψηφίζουν αρνητικά.

- Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Θ. Κόρδας δήλωσε ότι ψηφίζει αρνητικά.
- Ο Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου» κ. Χ. Μιχαλακόπουλος δήλωσε ψηφίζει το θέμα θετικά υπό αίρεση, καθώς όπως ανέφερε δεν υπάρχει έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου ότι αναζητήθηκε ακίνητο ιδιοκτησίας του κατάλληλο για το σκοπό αυτό και δεν εξευρέθη.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Β. Σωτηρόπουλος, Α. Σκαρτσιάρης, Χ. Χριστόπουλος, Κ. Γεράνιος, Π. Φραγκαντώνης, Δ. Μπέλτσος, Χ. Γιάνναρος, είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του θέματος.

**κατά πλειοψηφία α π ο φ α σ ί ζ ε ι**  
(με 14 θετικές ψήφους και 12 αρνητικές)

Τη μίσθωση ακινήτου, με δημοπρασία, εντός του οποίου να υπάρχει στεγασμένος χώρος, για την κάλυψη των αναγκών εγκατάστασης της Υπηρεσίας Καθαριότητας Ανακύκλωσης και Πρασίνου.

Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εκτός του οικιστικού ιστού και σε απόσταση έως 2,50 χιλιομέτρων από το κέντρο της πόλης, με εύκολη πρόσβαση, να διαθέτει σταθερή περίφραξη για προστασία από κλοπές, να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο, ασφαλτο ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο, έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων στρεμμάτων, να διαθέτει χώρους που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν σαν γραφεία και χώρους παραμονής προσωπικού της Υπηρεσίας Καθαριότητας και Πρασίνου.

- Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 80/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Ακριβές Απόσπασμα  
Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.  
Πύργος 30 – 4 – 2020  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ