

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ  
 ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 18<sup>ης</sup> (τακτική δια τηλεδιάσκεψης) συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Αριθμ. Αποφ. **81/2020**

**ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου για την εγκατάσταση μονάδας θερμοκηπίου**

Στον Πύργο, σήμερα στις **15** του μηνός **Απριλίου** του έτους **2020**, ημέρα **Μ. Τετάρτη** και ώρα **10.30** το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου, συνήλθε **σε τακτική δια τηλεδιάσκεψης** συνεδρίαση, σύμφωνα με την από 11-3-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου και την υπ' αριθμ. 40/20930/31-3-2020 διευκρινιστική εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών), ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. **9313/10-4-2020** έγγραφη πρόσκληση του **Προέδρου του κ. Επαμεινώνδα Κυριαζή** που δημοσιεύθηκε νόμιμα και επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010), όπως ισχύουν σήμερα.

Παρόντος και του Δημάρχου **κ. Παναγιώτη Αντωνακόπουλου**, ο Πρόεδρος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33** μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση **άπαντες** οι δημοτικοί σύμβουλοι και συγκεκριμένα:

1. Κυριαζής Επαμεινώνδας – Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
2. Κοτσώνης Νικόλαος
3. Βγενόπουλος Ανδρέας
4. Παπαδημητρίου Ιωάννης
5. Αλικάκη – Τζανέτου Σπυριδούλα
6. Αχτύπης Μαρίνης
7. Σωτηρόπουλος Βασίλειος
8. Μεσσαλάς Δημήτριος
9. Σπηλιωτόπουλος Ιωάννης
10. Νικολούτσος Κων/νος – Επικεφαλής της παράταξης «Μαζί Μπροστά»

11. Ανδριόλας Γεώργιος
12. Σκαρτσιάρης Ανδρέας
13. Χριστόπουλος Χρήστος
14. Γεράνιος Κων/νος
15. Λιατσής Δημήτριος – <i>Αντιπρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου</i>
16. Καννής Ευστάθιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Μπορούμε»</i>
17. Θεοδώρου Νικόλαος
18. Παναγόπουλος Βασίλειος
19. Φραγκαντώνης Παναγιώτης
20. Κωνσταντόπουλος Σπυρίδων
21. Καραμπέλας Αντώνιος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών»</i>
22. Παναγόπουλος Ιωάννης
23. Μπέλτσος Διονύσιος
24. Ντοάς Θεόδωρος
25. Κατελούζος Νικόλαος
26. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Γεωργίου – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Όραμα Δημιουργίας»</i>
27. Αργυρόπουλος Ιωάννης του Παναγιώτη – <i>Γραμματέας Δημοτικού Συμβουλίου</i>
28. Κόρδας Θεόδωρος
29. Αριστειδόπουλος Χαράλαμπος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Δήμος Πύργου – Πρωτεύουσα Ευθύνης»</i>
30. Χριστοπούλου – Πισιμάνη Ασπασία
31. Γιάνναρος Χρήστος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Πύργου»</i>
32. Δημητρόπουλος Ανδρέας – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Ελληνική Αυγή για το Πύργο»</i>
33. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος – <i>Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στον Δήμο Πύργου»</i>

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Π. Λιβέρη.

-----

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **Λήψη απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου για την εγκατάσταση μονάδας θερμοκηπίου** και παραχώρησε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Χ. Αριστειδόπουλο, ο οποίος αναφέρθηκε στην υπ' αριθμ. 8136/31-03-2020 (σε ορθή επανάληψη) έγγραφη εισήγηση της Δ/σης Καθαριότητας – Ανακύκλωσης και Πρασίνου, που αναγράφει τα εξής:

[.....

Παρακαλούμε, όπως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010, εγκρίνετε τη διενέργεια μίσθωσης οικοπέδου για την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, για την εγκατάσταση μονάδας θερμοκηπίου.

Με την έγκριση μίσθωσης και τελικά τη δημιουργία μονάδας θερμοκηπίου, θα εξυπηρετηθούν οι ανάγκες του Δήμου για την παραγωγή και μεταφύτευση καλλωπιστικών φυτών και θαμνών στους δρόμους, πάρκα και όπου προορίζονται. Ο Δήμος θα είναι σε θέση να παράγει τα δικά του φυτά την ανάλογη περίοδο χωρίς το επιπλέον κόστος της αγοράς από ιδιώτες ως είθισται.

Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εκτός του αστικού ιστού και σε ακτίνα περίπου 3,00 χιλιομέτρων από το κέντρο του Πύργου, με εύκολη πρόσβαση, σταθερή περιφράξη για προστασία από κλοπές, να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο, ασφαλτό ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο έκτασης τουλάχιστον δέκα στρεμμάτων.

Ο Δήμος μας χρειάζεται να προβεί στην μίσθωση του χώρου με τις αναφερόμενες προδιαγραφές προκειμένου να καλλιεργεί σε αυτόν το χώρο τα φυτά για την μεταφύτευση τους στους χώρους του Δήμου υπό την επιτήρηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Ο δε τρόπος εκτελέσεως και οι όροι του διαγωνισμού θα καθοριστούν με απόφαση της οικονομικής επιτροπής (αρ.3 παρ.1 πδ 270/1981 και 72 Ν.3852/2010)

.....]

Κατόπιν ο Πρόεδρος κάλεσε τους Δημοτικούς Συμβούλους ν' αποφασίσουν επί της ως άνω εισήγησης.

### Το Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου

λαμβάνοντας υπόψη του:

- Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006: «Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του»
- Το Π.Δ.270/81
- Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 βάσει του οποίου η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της καταρτίζει τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού
- Την υπ' αριθμ. 33/2020 (ΑΔΑ: 6ΑΩΔΩ17-Κ4Φ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με τίτλο: «Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου»
- Την υπ' αριθμ. 34/2020 (ΑΔΑ: ΩΕΓΗΩ17-ΦΓΨ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με τίτλο: «Ορισμός επιτροπής εκτίμησης κατά περίπτωση στην εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση ή αγορά κινητών και ακινήτων του Δήμου»
- Την υπ' αριθμ. 8136/31-3-2020 (σε ορθή επανάληψη) εισήγηση της Δ/σης Καθαριότητας – Ανακύκλωσης και Πρασίνου μετά από διαλογική συζήτηση που

επακριβώς καταγράφεται στα αναλυτικά πρακτικά της συνεδρίασης και τις διευκρινήσεις που δόθηκαν στο Σώμα από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Χ. Αριστεϊδόπουλο διεξήχθη ψηφοφορία κατά την οποία:

- Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Μαζί Μπροστά» κ.κ. Κ. Νικολούτσος και Γ. Ανδριόλας, δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.
  - Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Μπορούμε» κ.κ. Ε. Καννής – Επικεφαλής, Ν. Θεοδώρου και Β. Παναγόπουλος, δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.
  - Οι δημοτικοί σύμβουλοι της παράταξης «Πύργος – Έργο Πολιτών» κ.κ. Α. Καραμπέλας – Επικεφαλής, Ι. Παναγόπουλος και Θ. Ντοάς, δήλωσαν ότι καταψηφίζουν το θέμα.
  - Ο Επικεφαλής της παράταξης «Αναγένεσις στο Δήμο Πύργου» κ. Χ. Μιχαλακόπουλος δήλωσε ότι καταψηφίζει το θέμα, αναφέροντας ότι δεν υπάρχει έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας του δήμου που να βεβαιώνει ότι ο Δήμος δεν διαθέτει ακίνητο κατάλληλο για την κάλυψη του ανωτέρου σκοπού.
- Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Β. Σωτηρόπουλος, Α. Σκαρτσιάρης, Χ. Χριστόπουλος, Δ. Λιατσής, Κ. Γεράνιος, Π. Φραγκαντώνης, Σ. Κωνσταντόπουλος, Δ. Μπέλτσος, Ν. Κατελούζος, Θ. Κόρδας, Α. Χριστοπούλου – Πισιμάνη και Χ. Γιάνναρος, είχαν αποχωρήσει από τη συνεδρίαση πριν τη συζήτηση του θέματος.

**κατά πλειοψηφία αποφασίζει,**  
με (12) θετικές ψήφους και (9) αρνητικές

Τη μίσθωση ακινήτου (με δημοπρασία) για την υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου, για την εγκατάσταση μονάδας θερμοκηπίου, προκειμένου να καλλιεργεί σε αυτόν τον χώρο τα φυτά για την μεταφύτευσή τους στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, υπό την επιτήρηση της Υπηρεσίας Πρασίνου.

- Το συγκεκριμένο ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εκτός του αστικού ιστού και σε ακτίνα περίπου 3,00 χιλιομέτρων από το κέντρο του Πύργου, με εύκολη πρόσβαση, σταθερή περίφραξη για προστασία από κλοπές, να διαθέτει περιβάλλοντα χώρο από τσιμέντο, ασφάλτο ή διαμορφωμένο με αμμοχάλικο, έκτασης τουλάχιστον δέκα στρεμμάτων.
- Η Οικονομική Επιτροπή με απόφασή της, θα προβεί στην κατάρτιση των όρων διακήρυξης της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 81/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ακριβές Απόσπασμα**  
**Εκ των πρακτικών του Δ.Σ.**  
**Πύργος 30 – 4 - 2020**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ**