

**ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ - Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Αρ.Μελ.: **80/2018**

Εργο : **Κάλυψη ανοιχτού αποχετευτικού αγωγού στο  
σιδηροδρομικό σταθμό Αγ. Ηλία.**

Προϋπολογισμός : **72.000,00 € με ΦΠΑ**

**ΣΥΓΓΡΑΦΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Πύργος 12/09/18  
ο συντάξας

Νεκτάριος Μίχος  
Πολ/κός Μηχ/κός Τ.Ε

Γιώργος Ράλλης  
μηχ/γος μηχ/κός ΤΕ

Πύργος 13/09/18  
ο αναπλ/της προϊστάμενος

Αριστείδης Φιλίππου  
αρχ/κτων μηχ/κός ΕΜΠ



## Α. ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

### Άρθρο 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο – Ορισμοί

Το τεύχος αυτό της Γενικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ.) αφορά τους γενικούς όρους, με βάση τους οποίους και σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών τευχών δημοπράτησης και στοιχείων της μελέτης, θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο, που θ' αναδειχθεί από την Δημοπρασία οι πάσης φύσεως εργασίες που απαιτούνται για την κατασκευή του παραπάνω έργου.

1. **Εργοδότης ή Κύριος του έργου ή Φορέας κατασκευής η ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ** είναι ο Ο.Τ.Α. για λογαριασμό του οποίου καταρτίζεται η σύμβαση.
2. **Διευθύνουσα ή Επιβλέπουσα Υπηρεσία** είναι η Τεχνική Υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής του Ο.Τ.Α. σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν4412/2016 και του άρθρου 2 παράγραφος 2.4)
3. **Ανάδοχος ή ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ** είναι η Εργοληπτική Επιχείρηση που αναλαμβάνει έπειτα από δημοπρασία την εκτέλεση των εργασιών που καθορίζονται από τη Συγγραφή αυτή ή τμήματός τους σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 11 του Ν4412/2016 και του άρθρου 19. Επίσης, τους τυχόν νόμιμους εκπροσώπους του, κατάλληλα εξουσιοδοτημένους να ενεργούν για λογαριασμό του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου.
4. **Σύμβαση ή ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΈΡΓΟΥ** είναι η γραπτή συμφωνία μεταξύ εργοδότη και αναδόχου για την κατασκευή του έργου και περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 3 σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 6 του Ν4412/2016 .
5. **Προϊσταμένη Αρχή** είναι το όργανο του Ο.Τ.Α. όπως ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 2.2) του Ν4412/2016 και νοείται η αρχή ή το όργανο του φορέα κατασκευής του έργου που εποπτεύει την κατασκευή του έργου ασκώντας για λογαριασμό του αποφασιστικές διατάξεις και αρμοδιότητες σε θέματα τροποποίησης των όρων της σύμβασης.
6. **Τεχνικό Συμβούλιο** είναι το συλλογικό όργανο που έχει αρμοδιότητα να γνωμοδοτεί για την έκδοση αποφάσεων όταν ζητείται από την Προϊσταμένη Αρχή και προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία και είναι το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Ηλείας.
7. **Γ.Σ.Υ.** και **Ε.Σ.Υ.** είναι η Γενική και η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup> Ισχύουσες διατάξεις

Η διεξαγωγή του διαγωνισμού και η εκτέλεση της σύμβασης του έργου θα γίνουν, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους νόμους που ακολουθούν:

1. **N.4412/2016** (ΦΕΚ147/08,08,16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις και την διόρθωση σφαλμάτων σύμφωνα με το ΦΕΚ206/3,11,16
2. Των άρθρων 80-110 του **N.3669/2008** (ΦΕΚ116Α/18,6,08 «Κύρωση Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του Ν4412/2016 και ειδικά του άρθρου 377 παράγραφος 1 (31)
3. **N3614/2007** (ΦΕΚ Α267) «Διαχείριση έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013»
4. **N.3263/2004** (ΦΕΚ179Α/28-9-04) "Μειοδοτικό σύστημα ανάθεσης των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις", όπως ισχύει σήμερα όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του Ν4412/2016
5. **Π.Δ.609/1985** (ΦΕΚ223Α/31-12-85) εκτελεστικού του Ν.3669/08 όπως αυτό ισχύει σήμερα όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του Ν4412/2016.
6. **Π.Δ.131/1998** (ΦΕΚ105Α/19-5-98) εκτελεστικού του Ν.3669/08, για τα αποφαινόμενα όργανα των Περιφερειών, όπως αυτό ισχύει σήμερα όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του Ν4412/2016
7. **N.3463/06** (ΦΕΚ 114 Α/8-6-2006), κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
8. **N4013/2011** (ΦΕΚ Α'204) «Σύσταση ενιαίας ανεξάρτητης αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε
9. **N4129/2013** (ΦΕΚ Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. N3861/2010 (ΦΕΚ Α'112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδικτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις»
11. Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΤΕΠ που εγκρίθηκαν και δημοσιεύθηκαν στο ΦΕΚ 2221.Β/30-7-12 όπως αυτό ισχύει σήμερα όπως ισχύει σήμερα με τις τροποποιήσεις του Ν4412/2016.
12. Οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στα παραπάνω) καθώς και λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη του έργου του θέματος και της μελέτης του θέματος και κάθε διάταξη νόμος Προεδρικό Διάταγμα και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του έργου του θέματος έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 3° Σειρά ισχύος τευχών δημοπράτησης**

Τα τεύχη δημοπράτησης ή τεχνικά τεύχη που δίδουν την εικόνα του έργου αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά ισχύος των τευχών αυτών είναι αυτή που καθορίζεται στο άρθρο 45 του Ν4412/2016 και αν δεν καθορίζεται αλλιώς στη Διακήρυξη της Δημοπρασίας, ορίζεται ως εξής:

1. Τα έγγραφα της Σύμβασης
2. Η Διακήρυξη της Υπηρεσίας .
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης σύμφωνα με τον Κανονισμό Αναλυτικών και Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών .
5. Η Γενική & Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Γ.Σ.Υ. & Ε.Σ.Υ.)
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, (Τ.Σ.Υ.) όπως ορίζονται στο άρθρο 54 του Ν4412/2016
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης της Υπηρεσίας .
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

### **Άρθρο 4° Μελέτη συνθηκών κατασκευής του έργου**

Η συμμετοχή στην δημοπρασία, με την υποβολή της προσφοράς, αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι οι διαγωνιζόμενοι έχουν επισκεφθεί και έχουν ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του έργου, και έχουν πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του, κυρίως σε ότι αφορά τις κάθε είδους πηγές λήψης υλικών, τις θέσεις της προσωρινής και οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού προσωπικού γενικά, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης, τις συνήθως επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες, τις διάφορες διακυμάνσεις της στάθμης των υδάτων των ποταμών, των χειμάρρων, και άλλες παρόμοιες φυσικές συνθήκες στην περιοχή των έργων. Επίσης, εξυπακούεται ότι έχουν πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και της ποιότητας των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή, των μέσων (μηχανημάτων, υλικών και υπηρεσιών) που θα απαιτούνται πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών, και όλων των άλλων παραγόντων που είναι δυνατό να επηρεάσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους.

Επίσης ο Ανάδοχος αποδέχεται ότι έχει μελετήσει τα εγκεκριμένα διαγράμματα και σχέδια της μελέτης, προκειμένου να συμμορφωθεί μ' αυτά, όπως επίσης και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας που περιλαμβάνονται στο φάκελο της δημοπρασίας και αποτελούν μαζί με την Διακήρυξη, τη βάση της προσφοράς του, καθώς και ότι αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.

Η παράλειψη του Αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά τους όρους της Σύμβασης, δεν τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

#### **Άρθρο 5° Τιμές μονάδος Τιμολογίου, δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο**

Οι συμβατικές μονάδας του ισχύοντος τιμολογίου αναφέρονται σε εργασίες πλήρως περατωμένες, σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Οι τιμές αυτές, προσαυξημένες κατά το ποσοστό γενικών εξόδων και εργολαβικού οφέλους 18%, περιλαμβάνουν όλες τις απαραίτητες εργασίες για την πλήρη και έντεχνη κατασκευή των έργων και καλύπτουν όλες τις άμεσες και έμμεσες δαπάνες του Αναδόχου, και εκτός από όσα προβλέπονται από τις διατάξεις περί αναθεώρησης τιμών, αποτελούν πλήρη αποζημίωση του Αναδόχου για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν παραπάνω.

#### **Άρθρο 6° Προσαρμογή - Συμπλήρωση μελέτης**

Με την υπογραφή της Σύμβασης η Επιβλέπουσα Υπηρεσία έχει υποχρέωση να θέσει στη διάθεση του Αναδόχου την εγκεκριμένη Οριστική Μελέτη. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, και με βάση τη μελέτη και τις έγγραφες οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, στην εφαρμογή της μελέτης επί του εδάφους, στον έλεγχο και λήψη των απαιτούμενων συμπληρωματικών στοιχείων της οριστικής μελέτης και επίσης στη σήμανση της ζώνης κατάληψης των έργων. Ο Ανάδοχος είναι επίσης υποχρεωμένος, με έγγραφη εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας, να εκπονήσει τις μελέτες που θα απαιτηθεί να γίνουν λόγω συμπληρώσεων και προσαρμογών των στοιχείων της οριστικής μελέτης, χωρίς καμία περαιτέρω αποζημίωση.

#### **Άρθρο 7° Κανονισμός τιμών μονάδος νέων εργασιών**

Για την περίπτωση που θα παραστεί ανάγκη κανονισμού τιμών μονάδος, νέων εργασιών αυτές θα γίνουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 156 του Ν.4412/2016 παράγραφος (5)όπως αυτό ισχύει σήμερα και θα εφαρμοστούν τα εγκεκριμένα με Υ.Α. ΥΠΕΧΩΔΕ ενιαία τιμολόγια (κατ' εφαρμογή του άρθρου 17 του Ν.3263/04 όπως ισχύει σήμερα) και σε έλλειψη τούτων τα προγενέστερα αναλυτικά τιμολόγια των διαφόρων κατηγοριών Δημοσίων Έργων του τέως ΥΠΔΕ για τα είδη εργασιών που υπάγονται στις αντίστοιχες κατηγορίες έργων.

#### **Άρθρο 8° Προκαταβολή**

Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

#### **Άρθρο 9° Ασφάλιση**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, ανεξάρτητα με το αν το έργο εκτείνεται μέσα ή έξω από ασφαλιστική περιοχή του ΙΚΑ, να ασφαλίσει όλο το προσωπικό που απασχολεί, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις περί ΙΚΑ. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να ασφαλίσει κατά των ατυχημάτων το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του που απασχολείται στα εργοτάξια του έργου, και εφόσον μέρος του προσωπικού δεν υπάγεται στις διατάξεις περί ΙΚΑ, ή άλλων ασφαλιστικών Ταμείων, σε ασφαλιστικές εταιρείες, αναγνωρισμένες από το Κράτος.

#### **Άρθρο 10ο Τήρηση των Νόμων, αστυνομικών και λοιπών διατάξεων**

Ο Ανάδοχος, ως υπεύθυνος για την τήρηση των Νόμων κλπ., έχει την υποχρέωση να ανακοινώνει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία τις διαταγές και εντολές των διαφόρων Αρχών, σχετικά με τα υποδεικνυόμενα μέτρα ελέγχου, ασφάλειας κλπ., που θα απευθύνονται ή θα κοινοποιούνται σ' αυτόν κατά την διάρκεια της εκτέλεσης του έργου.

#### **Άρθρο 11° Ευθύνη του Αναδόχου**

Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις, τόσο για την εφαρμογή της μελέτης όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος. Ο έλεγχος που θα ασκηθεί από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, δεν απαλλάσσει καθόλου τον Ανάδοχο από τις ευθύνες του αυτές. Επίσης ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου ο μόνος υπεύθυνος για την εκλογή των υλικών που θα χρησιμοποιούνται, για τον τρόπο που θα χρησιμοποιηθούν και για την εκτέλεση γενικά της εργασίας σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης και των λοιπών εγκεκριμένων συμβατικών τευχών και σχεδίων.

#### **Άρθρο 12° Μέτρα ασφάλειας και διευκόλυνσης της κυκλοφορίας - Πινακίδες**

Ο ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει πάντοτε τα ανάλογα για κάθε περίπτωση μέτρα ασφαλείας κατά τα στάδια εκτέλεσης των έργων, για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημιάς και βαρύνεται αποκλειστικά ο ίδιος με όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες για κάθε ατύχημα που θα συμβεί από υπαιτιότητά του ή από υπαιτιότητα του εργατοτεχνικού προσωπικού του. Για τον σκοπό αυτό ο ανάδοχος υποχρεούται, εφόσον διαταχθεί, να προβεί στην κατασκευή προσωρινών

παρακαμπτηρίων της οδού που θα της εγκρίνει η Υπηρεσία, για την ομαλή και χωρίς κωλύματα διεξαγωγή της κυκλοφορίας πεζών και τροχοφόρων κατά την περίοδο που εκτελούνται τα έργα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να μεριμνήσει με δική του δαπάνη, για την πλήρη και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του ΚΟΚ και τα διαλαμβανόμενα στην ΒΜ5/30058/6-12-82 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ, 21Β/23-3-83, εγκύκλιος 5/ΔΜΕΟ Ε/ΟΙΚ.305/21-3-95, σήμανση τόσο κατά την διάρκεια της ημέρας όσο και της νύχτας των χωρών του εργοταξίου με τις κατάλληλες πάντοτε πινακίδες για την επισήμανση των επικίνδυνων θέσεων και την καθοδήγηση της κυκλοφορίας των πεζών και τροχοφόρων.

#### **Άρθρο 13° Εγκαταστάσεις Επιχειρήσεων και Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας**

Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι ενδέχεται στην περιοχή του έργου να υπάρχουν εναέριες ή υπόγειες εγκαταστάσεις Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.) ή Ν.Π.Δ.Δ., που πρέπει να μετατοπιστούν προκειμένου να εκτελεσθεί το έργο. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να φροντίσει έγκαιρα για την ειδοποίηση των αρμοδίων τεχνικών υπηρεσιών των Επιχειρήσεων αυτών ώστε να μεριμνήσουν για την έγκαιρη μετατόπιση των υπόψη δικτύων ή εγκαταστάσεων. Για την σχετική δαπάνη μετατόπισης ή άρσης των εμποδίων ισχύουν οι κείμενες διατάξεις. Ο Ανάδοχος δεν θα έχει καμία οικονομική ή τεχνική ανάμιξη με τις εργασίες αυτές (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην Ε.Σ.Υ.), έχει όμως την υποχρέωση να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών, χωρίς για τον λόγο αυτό να έχει το δικαίωμα αποζημίωσης λόγω καθυστέρησης ή δυσχερειών που θα παρουσιαστούν στις εργασίες του.

#### **Άρθρο 14° Υλικά Κυρίου του έργου - Προσωρινές εγκαταστάσεις του Αναδόχου - Προστατευτικές κατασκευές**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να φυλάει με δικές του δαπάνες τα μηχανήματα, εργαλεία, υλικά κ.λ.π., που του παραδίδει ο Κύριος του έργου για χρήση ή ενσωμάτωση στο έργο. Όλες οι απαιτούμενες προσωρινές εγκαταστάσεις (υπόστεγα αποθήκευσης, θάλαμοι διαμονής, εργαστήρια, γραφεία κλπ.) για την εκτέλεση των εργασιών της εργολαβίας θα ανεγερθούν από τον Ανάδοχο, με δικές του δαπάνες και δική του ευθύνη, στις θέσεις που επιτρέπει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία και οι λοιπές αρμόδιες Αρχές.

Σε όσες περιπτώσεις απαιτείται αντιστήριξη ή προστασία γειτονικής κατασκευής, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να κατασκευάσει τις απαραίτητες κατασκευές και να λάβει κάθε άλλο μέτρο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές σε τρίτους ή και στο έργο, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση.

#### **Άρθρο 15° Καθαρισμός Εργοταξίων, κατασκευών και εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, με δικές του δαπάνες και πριν από την παράδοση για χρήση κάθε τμήματος του έργου, όπως επίσης και μετά το τέλος ολόκληρου του έργου, να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τους χώρους γύρω από την περιοχή του έργου, και γενικά από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που προβλέπεται από το προηγούμενο άρθρο 14, τα απορρίμματα, εργαλεία και ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων κλπ. Επίσης έχει την υποχρέωση να άρει (καταστρέψει κ.λ.π.) κάθε βοηθητικό έργο κλπ. που θα υποδείξει η Επιβλέπουσα Υπηρεσία ότι είναι άχρηστο ή επιζήμιο για την μετέπειτα λειτουργία του έργου, να ισοπεδώσει τους χώρους στους οποίους είχε αποθέσει υλικά ή είχε εγκατασταθεί κλπ. και να παραδώσει τελειώς καθαρές τόσο τις κατασκευές όσο και τους χώρους γύρω από το εργοτάξιο, και γενικά να μεριμνήσει για κάθε άλλο στοιχείο που απαιτείται για την ολοκληρωμένη παράδοση του έργου και την κανονική λειτουργία του σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, ή όπως προδιαγράφεται στην Ε.Σ.Υ.

Επίσης, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, όταν κατά την κρίση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας δεν υπάρχει λόγος διατήρησής της, να άρει (να καταστρέψει, να μεταφέρει κλπ) κάθε προστατευτική κατασκευή που έγινε κατά την εκτέλεση του έργου και που επιβλήθηκε από οποιοδήποτε λόγο, για την αποφυγή ζημιών, φθορών, ατυχημάτων, κλπ. σε ιδιοκτησίες, οικοδομές, δένδρα, αγρούς, καλλιεργήσιμες εκτάσεις, κοινωφελείς εγκαταστάσεις και άλλα έργα. Επίσης έχει την υποχρέωση να απομακρύνει τις περιφράξεις των εργοταξίων.

Εάν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγγραφη υπόμνηση από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία δεν αρχίσει τις εργασίες που αναφέρονται παραπάνω, και δεν τις τελειώσει μέσα σε εύλογη προθεσμία, αυτές θα εκτελούνται σε βάρος του Αναδόχου, και η δαπάνη που έγινε θα αφαιρείται από την επόμενη πληρωμή. Επίσης, εξ αιτίας αυτού του λόγου, δεν θα εκδοθεί βεβαίωση εμπρόθεσμης εκτέλεσης του έργου ή τμήματός του.

#### **Άρθρο 16 Σχέδια “ως κατασκευάστηκε”**

Με το πέρας των εργασιών ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει δύο σειρές σχεδίων σε κλίμακα 1:50 ή άλλη κατάλληλη, μια στον Εργοδότη και μια στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία καθώς & πλήρεις & λεπτομερείς οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων σε δύο αντίτυπα.

#### **Άρθρο 17 Απαλλοτριώσεις**

Ο Εργοδότης αναλαμβάνει την υποχρέωση να ενεργήσει για όλες τις διατυπώσεις που απαιτούνται για την απαλλοτρίωση ή την κήρυξη δουλείας σε δημοτικά, Ν.Π.Δ.Δ. ή ιδιωτικά οικοπέδα - γήπεδα κατοικιών κλπ., και έχει όλες τις υλικές και δικαστικές ευθύνες για τη διαδικασία αυτών των απαλλοτριώσεων. Εάν οι, σύμφωνα με τα παραπάνω, αναγκαίες διαδικασίες δεν έχουν ολοκληρωθεί πριν από την έναρξη των εργασιών, ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, να διαταχθεί σχετικά, να υποβάλει, σε δώδεκα αντίτυπα (συμπεριλαμβανομένων και των πρωτότυπων σχεδίων σε διαφανές) κτηματολογικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500 που θα συνοδεύεται από κτηματολογικό πίνακα των ιδιοκτησιών που καταλαμβάνονται προσωρινά ή οριστικά, στον οποίο θα αναγράφονται όλα τα απαιτούμενα για την απαλλοτρίωση στοιχεία, δηλαδή:

1. αριθμός ένδειξης κτήματος,
2. ονοματεπώνυμο και πατρώνυμο του ιδιοκτήτη.
3. χωριό ή κοινότητα στην οποία υπάγεται η ιδιοκτησία και διεύθυνση του ιδιοκτήτη.
4. εμβαδόν επιφάνειας που θα καταληφθεί προσωρινά.
5. διάρκεια προσωρινής κατάληψης.
6. εμβαδόν επιφάνειας για οριστική απαλλοτρίωση ή δουλειά διάβασης.
7. είδος κτήματος, με περιγραφή όλων όσων βρίσκονται πάνω σ' αυτό (σπιτιών, φρεάτων, καλλιεργειών, αριθμού και είδους δένδρων που θα καταστραφούν κλπ.)
8. παρατηρήσεις

Στα παραπάνω διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες πρέπει να φαίνονται το αρμόδιο Πρωτοδικείο και Ειρηνοδικείο και η Οικονομική Εφορία στην οποία υπάγονται τα κτήματα που θα απαλλοτριωθούν.

Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκτελέσει τις κτηματογραφικές εργασίες που αναφέρθηκαν παραπάνω, εφόσον διαταχθεί σχετικά, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση, καθώς το κόστος αυτό θεωρείται ότι λαμβάνεται υπόψη στη διαμόρφωση των τιμών του Τιμολογίου. Αν προϋπάρχει κτηματολόγιο της περιοχής ο Ανάδοχος υποχρεούται να το επαληθεύσει ή να το συμπληρώσει, και στη συνέχεια να εκπονήσει τα απαιτούμενα κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες.