



**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Ο Δήμαρχος Πύργου λαμβάνοντας υπόψη:**

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β')"Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών"
3. Τον Ν. 2971/01 («Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4467/2017.
4. Το Π.Δ.270/81(Φ.Ε.Κ.77/30.03/1981 τεύχος Α') 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενεργείας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'.
5. Τον Ν. 3463/06 («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» ΦΕΚ Α/114/08.06.2006).
6. Την υπ' αριθμ.48/2018 (ΑΔΑ: 9ΕΧΙΩ17-ΚΗΞ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Την υπ' αριθμ.148/2018(ΑΔΑ:612ΥΩ17-Ι99) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Το υπ' αριθμ.πρωτ. 8029/28-3-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.&Π.

**Διακηρύττει**

Φανερή πλειοδοτική δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος για την εγκατάσταση ομπρελών - ξαπλωστρών για τα έτη 2018-2019

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

**ΑΡΘΡΟ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**

Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους προς τρίτους με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/Β/ 12.05.2017), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Πύργου και παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί κατά μήκος της ακτογραμμής, από βορά προς νότο:

<b>Α.Α.</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ</b>
<b>1.</b>	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500 τ.μ
<b>2.</b>	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	500 τ.μ
<b>3.</b>	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ
<b>4.</b>	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	500 τ.μ

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών), όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

## ΑΡΘΡΟ 2. ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, και θα λήξει **την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019** σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους που διαλαμβάνονται στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα.

## ΑΡΘΡΟ 3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, «*Το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.*» Το αντάλλαγμα και η τιμή εκκίνησης (**αφορά για τα έτη: 2018-2019**) προσδιορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α/Α	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΤΩΝ: 2018-2019	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
8	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500 τ.μ	6.300,00€	6.300,00€
9	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	500 τ.μ	6.200,00€	6.200,00€
13	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ	6.200,00€	6.200,00€
14	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	500 τ.μ	6.100,00€	6.100,00€

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00 € τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00€ τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή διαγωνισμού κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο.

## ΑΡΘΡΟ 4. Επιτροπή Δημοπρασίας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 62/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέλη της Επιτροπής για την διενέργεια της δημοπρασίας περί παραχώρησης με αντάλλαγμα του κοινοχρήστου χώρου έχουν οριστεί οι κατωτέρω:

## **ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

- 1. κ. Γαβρίλης Λιατσής – Δήμαρχος (exofficio)**
- 2. κα Μπόμπορης Παναγιώτης – Δημοτικός Σύμβουλος**
- 3. κ. Τσίμπρης Νικόλαος – Δημοτικός Σύμβουλος**

## **ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ**

1. κ. Δημοουλιάς Λεωνίδας - Δημοτικός Σύμβουλος
2. κ. Αθανασόπουλος Παντελεήμων - Δημοτικός Σύμβουλος

### **ΑΡΘΡΟ 5. ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΑ - ΏΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την Τρίτη **24-04-2018** και ώρα έναρξης **09.30 π.μ.** στα γραφεία του δημοτικού καταστήματος (**Πολύκεντρο - α' όροφος- οδός Πατρών & Τ. Πετροπούλου**) ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασίας. Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας

### **ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Διεξάγεται χωρίς διακοπή και με την σειρά των τοποθεσιών των ανωτέρω πινάκων. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι προσαυξημένη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά ΔΙΑΚΟΣΙΑ (200,00) Ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα Πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παρισταμένα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για τον Δήμο Πύργου.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή. Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 15:00 ώρα της 25-04-2018.

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου κατ' άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν. 3852/2010, εκτός και εάν η ίδια με ειδική Απόφασή της παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 3852/2010.

Ως προς το κύρος της δημοπρασίας ισχύουν και τα ειδικώς προβλεπόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/Β/ 12.05.2017) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, και δη κυρίως στο άρθρο 13 παρ. 2 εδάφιο 2α αυτής ως προς την αρμοδιότητα του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου ή του ρητώς εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του αρμοδίου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως εποπτευόντων Αρχών.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης. Ο εγγυητής όπως προαναφέρθηκε, υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και την αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ**

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος που είναι δικαιούχος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ, καταθέτοντας ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Δικαιούχοι παραχώρησης είναι: α) υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/20016 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης, β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και γ) τα ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους.

Η συμμετοχή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου που τους εμπεριέχει καθώς επίσης ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό παραχώρηση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Έλληνας πολίτης ή πολίτης χώρας της Ε.Ε ή αλλοδαπός νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα συμμετοχής σε μία μόνο δημοπρασία και μπορεί να πλειοδοτήσει για μία μόνο «θέση».

**Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Πύργου, και του ΝΠΔΔ ΔΕΥΑΠ , ή του Δημοσίου, δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.**

Επίσης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής όποιος έχει καταδικαστεί τελεσίδικη απόφαση «δι' αντίστασιν, σύστασιν και συμμορίαν, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψιν εγκληματίου, παρασιώπησιν εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, ανθρωποκτονίαν εκ προθέσεως σωματικήν βλάβην εκ προθέσεως προβλεπομένην υπό των άρθρων 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.), αρπαγήν, αρπαγήν ανηλίκου, κλοπήν, ληστείαν, φθοράς προκαλούσας το κοινόν αίσθημα (Άρθρον 384α' του Ποινικού Κώδικος), εκβίασιν, απάτην, αποδοχήν και διάθεσιν προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχύουσας νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της

*Χώρας του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, ως και δι' οιονδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών» . Τα ανωτέρω αφορούν και το εγγυητή.*

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία όσοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπιπτοι σε προηγούμενες διαδικασίες δημοπρασιών του Δήμου Πύργου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** στην αρμόδια Επιτροπή φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

#### **A. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ**

- 1. Αίτηση Συμμετοχής** (θα αναγράφονται τα στοιχεία του: Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. κλπ) στην Φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού - παραλίας, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας ανάπτυξης ομπρελών και ξαπλώστρων. Στην αίτηση θα αναγράφεται η θέση για την οποία ενδιαφέρεται.
- 2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι **α)** αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, **β)** ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, **γ)** ότι έχει επισκεφθεί και λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των συνθηκών **δ)** ότι θα τηρήσει απόλυτα τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12.05.2017) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, και του Παραρτήματος 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, **ε)** οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας
- 3. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.** (Την ίδια υποχρέωση - προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου- έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
- 4. Φορολογική Ενημερότητα** σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση -προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού-έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
- 5. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα)** του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων) για συμμετοχή σε δημοπρασία ή διαγωνισμό, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Για να αποδείξει ο διαγωνιζόμενος ότι δεν οφείλει εισφορές πρέπει, επί ποινή ακυρότητας της προσφοράς του, να υποβάλει μαζί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986. με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται α) οι ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως), στους οποίους υποχρεούται να είναι ασφαλισμένος ο ίδιος και το προσωπικό που απασχολεί (εφόσον υπάρχει). Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού θα επισυνάπτονται τα πιστοποιητικά των αρμοδίων

ασφαλιστικών φορέων του προσωπικού έναντι των οποίων έχει υποχρέωση καταβολής εισφορών. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ασφαλιστικού φορέα αυτό θα βεβαιώνεται στην υπεύθυνη δήλωση. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)

- 6. Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής**, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 7. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του ιδίου (του συμμετέχοντος στη δημοπρασία) σε ισχύ σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος καθώς επίσης και όλοι εταίροι, σε περίπτωση που στο διαγωνισμό μετέχει εταιρεία.)
- 8. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας** στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης .
- 9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ) , απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ) , ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.(Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος). Σε περίπτωση Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Εταιρειών, Ι.Κ.Ε και ΕΠΕ απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών τους. Σε περίπτωση Α.Ε απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Δ.Σ
- 10. Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο** σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.

Εάν πρόκειται για εταιρεία τ' αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης. Για Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών. Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης.

Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και την σύμβαση παραχώρησης καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας

και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

#### **B. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ:**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να κατατεθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- 1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του εγγυητή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει ότι: α) αποδέχεται τον ρόλο του ως εγγυητής και β) καθίσταται αλληλέγγυος και καθ'ολοκληρίαν υπεύθυνος μαζί τον ..... (ενδιαφερόμενο) για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .
- 2. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου** του εγγυητή
- 3. Φορολογική Ενημερότητα** εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- 4. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 5
- 5. Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, του εγγυητή, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 6. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του εγγυητή, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού.
- 7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του εγγυητή, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 9

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά ( ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ – ΤΜΗΜΑ .....» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο έως **δύο -2- ημέρες** πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και την Παρασκευή 20-04-2018 και ώρα 15:00.

Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ**

Ο ενδιαφερόμενος, προκειμένου να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, ως εγγύηση Συμμετοχής, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>A.A.</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (10% ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ)</b>
<b>1.</b>	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	6.300,00€	630,00 €
<b>2.</b>	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	6.200,00€	620,00 €
<b>3.</b>	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	6.200,00€	620,00 €
<b>4.</b>	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	6.100,00€	610,00 €

Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και την προσκόμιση της αντίστοιχης με το 10% του τελικώς επιτευχθέντος συνολικού ανταλλάγματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στους δε λοιπούς που αποκωρήσουν ή μειοδοτήσουν πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσήκουσα αποκώρηση του από τον παραχωρηθέντα με αντάλλαγμα κοινόχρηστο χώρο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. Σύμβαση Παραχώρησης - Διάρκεια - Χρόνος καταβολής ανταλλάγματος**

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής χρήσης του μισθίου, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά που τυχόν προκύψει από τη μικρότερη προσφορά κατά την επαναληπτική δημοπρασία. Κάθε επί έλασσον διαφορά του μισθώματος που προκύψει κατά τα ανωτέρω, εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου και του Ελληνικού Δημοσίου.

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2019**.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

#### **Σημειώνεται ότι για την υπογραφή των μισθωτηρίων με τους πλειοδότες της δημοπρασίας θα πρέπει αυτοί να διαθέτουν έναρξη επιτηδεύματος.**

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του Δήμου, θα γίνει **είτε ΕΦΑΠΑΞ** με την σύναψη της σύμβασης **είτε μετά από αίτηση** από τον «υπέρ ου η παραχώρηση χρήσης» **σε ισόποσες δόσεις** οι οποίες θα αναγράφονται στην σύμβαση ως εξής:

- 1<sup>η</sup> ΔΟΣΗ : με την σύναψη της σύμβασης
- 2<sup>η</sup> ΔΟΣΗ: μέχρι 31.5.2018
- 3<sup>η</sup> ΔΟΣΗ: μέχρι 31.3.2019
- 4<sup>η</sup> ΔΟΣΗ: μέχρι 31.5.2019

Η καταβολή του ποσοστού του ανταλλάγματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, θα γίνει **είτε ΕΦΑΠΑΞ** με την σύναψη της σύμβασης **είτε μετά από αίτηση** από τον «υπέρ ου η παραχώρηση χρήσης» **σε ισόποσες δόσεις** οι οποίες θα αναγράφονται στην σύμβαση ως εξής:

- 1<sup>η</sup> ΔΟΣΗ : με την σύναψη της σύμβασης
- 2<sup>η</sup> ΔΟΣΗ: μέχρι 31.3.2019

Το οφειλόμενο προς το Ελληνικό Δημόσιο αντάλλαγμα της παραχώρησης, που ορίζεται σε ποσοστό 30% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος, καταβάλλεται από τον μισθωτή με



τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 7 της ισχύουσας Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας που διέπει το συγκεκριμένο θέμα.

Επίσης, το μίσθωμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές για την μίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π. υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 30% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το εισπραττόμενο μίσθωμα από το Δήμο. Τα τέλη χαρτοσήμου επιμεριζόμενα αναλογικά κατά έτος, βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης».

Οι δαπάνες της συμβάσεως βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης και καταβάλλονται στον Δήμο Πύργου κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας/Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ**

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρνηση, αθέτηση, ή καθυστέρηση απόδοσης του μισθώματος, συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτή κατά τη ειδική διαδικασία αποδόσεως του μισθώματος του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 12. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Ο «υπέρ ου η παραχώρηση» υπόκειται στους περιορισμούς τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 καθώς και στους λοιπούς όρους περιορισμούς, απαγορεύσεις και εν γένει προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας («Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και

παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (ΦΕΚ 1636/Β/12.05.2017) όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα.

Ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση του χώρου ισχύει το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα.

Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ- ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017. όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης διακήρυξης και της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του μισθίου με υπαιτιότητά του και για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση του Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, του Λιμεναρχείου, ή οποιουδήποτε άλλου φορέα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών.

#### **ΑΡΘΡΟ 13. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» οφείλει να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

#### **ΑΡΘΡΟ 14. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση για αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής και υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μισθίου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου ανέκκλητα.

#### **ΑΡΘΡΟ 15. ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος Πύργου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως παραχώρησης, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλει, ματαιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και η σύναψη της σύμβασης παραχώρησης ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του «πλειοδότη» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα», ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

#### **ΑΡΘΡΟ 16. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και της σχετικής ΚΥΑ, στην απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύργου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου, της εποπτεύουσας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημοσίας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημοσίας Περιουσίας και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και στην αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ

αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Πύργου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη σύμβασης παραχώρησης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην στη υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α

#### **ΑΡΘΡΟ 17. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ**

Τα αντικείμενα που μπορούν να τοποθετηθούν στο μίσθιο, (τμήμα χώρου αιγιαλού και παραλίας), καθώς και οι επιτρεπόμενες προσωρινές (μη μόνιμες) κατασκευές, περιγράφονται στη υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, και στα παραρτήματα αυτής.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις του άρθρου 7 της σχετικής ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της ανωτέρω Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

- Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών και κάθε αντικείμενου που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, της υπ' αριθμό ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, και των παραρτημάτων αυτής και ειδικά του παραρτήματος 4 με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

- Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

- Στο συμφωνητικό για τη χρήση του μισθωμένου τμήματος θα ορίζεται ευκρινώς η ειδική χρήση του χώρου, (δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή αναψυχής του κοινού ή την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας ή θαλασσιών μέσων αναψυχής), η οποία πρέπει να είναι αυτή που δηλώθηκε από τον μισθωτή κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας.
- Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία αρμοδίου οργάνου του Δήμου Πύργου σχετικά με την αισθητική του χώρου.
- Απαγορεύεται να δημιουργούνται εντός των χώρων εγκαταστάσεις ή να ασκούνται δραστηριότητες που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.
- Οι μισθωτές πρέπει να δραστηριοποιούνται υποχρεωτικά εντός των ορίων του χώρου που έχουν μισθώσει και όχι πέραν αυτού.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα οριζόμενα με την παρούσα, καθώς και οποιαδήποτε άλλη μη επιτρεπόμενη χρήση των χώρων, πέραν αυτής που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση, υπόκειται αυτομάτως στον έλεγχο ποινικών και διοικητικών κυρώσεων του Ν. 2971/2001 και μπορεί να επιφέρει την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.
- Ισχύουν και έχουν πιστή εφαρμογή όσα διαλαμβάνονται στην υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΔΠ0008470/0514Β/ΕΞ2017/31-05-2017 (ΦΕΚ1970/Β'/7-6-17) όμοια ως άνω απόφαση και ισχύει σήμερα, με τα επισυναπτόμενα παραρτήματά της καθώς και οι διατάξεις του Ν. 2971/01, οι οποίες υπερισχύουν κάθε κανονιστικού ή διοικητικού όρου.
- Η παραχώρηση των χώρων και η σύμβαση που θα υπογραφεί δεν διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων περί εμπορικών μισθώσεων. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το μισθωτήριοσυμβόλαιο από κάθε προστασία των Νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιοδήποτε δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.
- Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Μετά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας της επαγγελματικής δραστηριότητας για την οποία έγινε η παραχώρηση, ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει από τον αιγιαλό όλα τα μέσα και αντικείμενα που είχε αναπτύξει.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν εντός του χώρου (μισθίου) ή χρησιμοποιούν τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.
- Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούνομοειδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους ναυαγοσώστες της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.
- Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαισθητά δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

#### **ΑΡΘΡΟ 18. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου Πύργου τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Πύργου, στο

Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Πύργου ([www.cityofpyrgos.gr](http://www.cityofpyrgos.gr))

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.

#### **ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 20. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ**

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την Δ/νση Τ.Υ.&Π. (αρμόδια υπάλληλος κα Στ. Καλάκου) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Αγ. Σπυριδωνος 31 Τηλέφωνο 2621025383

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΛΙΑΤΣΗΣ**