



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
Τμήμα Δ΄

Ταχ. Διεύθυνση: Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Μ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 6417706
E-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 25/06/2021

Α. Π.: οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/40623/2351

Ημ/νία: 01/05/2020

Ως προς την παράγραφο Α3:

Συνοπτική Περιγραφή του Σχεδίου, σε
συνένεια του (6Δ) αντιστικού του

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Διεύθυνση Τεχνικών
Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος
Αγ. Σπυρίδωνος 31
ΤΚ 27131 Πύργος Ηλείας
(ΣΥΝ.: φάκελος ΣΜΠΕ)
avambakas@1489.syzefxis.gov.gr

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υπουργού
Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
2. Γραφείο Γενικής
Γραμματείας Φυσικού
Περιβάλλοντος & Υδάτων

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ

Θέμα : Περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 998/1979 (Α΄ 289) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 1337/83 (Α΄ 33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
3. Το Ν. 2508/1997 (Α΄ 124) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 2742/1999 (Α΄ 207) «Χωροταξικός σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

6. Το Ν. 3199/2003 (Α' 280) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως αυτός τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του ν. 3481/2006 (Α' 162).
7. Το Ν. 3378/2005 (Α' 203) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
8. Το Ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Αυτοδιοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
9. Το Ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων», όπως ισχύει.
10. Το Ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
11. Το Ν. 4042/2012 (Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος ... Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
12. Το Ν. 4258/2014 (Α' 94) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
13. Το Ν. 4269/2014 (Α' 142) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση-Βιώσιμη ανάπτυξη», όπως εκάστοτε ισχύει.
14. Το Ν. 4447/2016 (Α' 241) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και λοιπές διατάξεις».
15. Το Ν. 4467/2017 (Α' 56) «Τροποποιήσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
16. Το Ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ειδικά το Άρθρο 109 σχετικά με την αρμοδιότητα των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων των Υπουργείων για την τελική υπογραφή ατομικών διοικητικών πράξεων.
17. Το Π.Δ. 24.04.1985 (Δ' 181) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως ισχύει.
18. Το Π.Δ. 23.02.1987 (Δ' 166) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως συμπληρώθηκε με το Π.Δ. Γ.79463/1990 (Δ' 706).
19. Το Π.Δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)» (Α' 160).
20. Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Α' 114).
21. Το Π.Δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121).
22. Το Π.Δ. 84/2019 «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Διοικητικών Τομέων Υπουργείων» (Α' 123).
23. Την ΚΥΑ 33318/3028/1998 (Β' 1289) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008 (Β' 645).
24. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β' 125) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "Σχετικά με την Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ οικ. 40238/25.10.2017 (Β' 3759).

25. Την ΚΥΑ Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Β' 1495) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των ενδιαιτημάτων της σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ...», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ Η.Π. 8353/276/Ε103/2012 (Β' 415) και ισχύει.
26. Την ΚΥΑ 50743/2017 (Β' 4432) «Αναθεώρηση εθνικού καταλόγου περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000».
27. Την υπ' αριθ. οικ.894/2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1^{ης} αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βορείου Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 4665/Β'/29.12.2017).
28. Την υπ' αριθ. οικ.898/2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση της 1^{ης} Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 4678/Β'/29.12.2017).
29. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41346/322 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου (ΕΛ01) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2640/Β'/05.07.2018).
30. Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41346/322 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» (ΦΕΚ 2691/Β'/06.07.2018).
31. Την με Α.Π. οικ.: 129756/08.06.2007 Εγκύκλιο του Γενικού Δ/ντή Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα: «Διευκρινήσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της με Αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/ 28.08.2006 (ΦΕΚ /1225/Β/05. 09.2006) ΚΥΑ».
32. Την με Α.Π.: οικ. 131334/15.10.2010 Εγκύκλιο της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Διευκρινήσεις επί ερωτημάτων σχετικών με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (Σ.Π.Ε.) κατά την εκπόνηση των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)».
33. Την ισχύουσα εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία που αφορά σε μέτρα, όρους, περιορισμούς και υποχρεώσεις για την περιβαλλοντική διαχείριση και προστασία του συνόλου των περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων, όπως: η επεξεργασία αστικών λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, η διαχείριση των υδάτων, η διαχείριση στερεών αποβλήτων, τα επιτρεπόμενα όρια εκπομπών στερεών, υγρών και αερίων ρύπων, θορύβου κ.ά., οι φυσικές και προστατευόμενες περιοχές καθώς και η προστασία ειδών και ενδιαιτημάτων.
34. Το με Α.Π. 20243/03.08.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με το οποίο διαβιβάστηκε στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ) η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/51898/1153/06.08.2018).
35. Το με Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/57524/1555/4.09.2018 έγγραφο της ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ σχετικά με την πληρότητα του φακέλου της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος.
36. Το με Α.Π.: 24337/3.10.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με το οποίο υποβλήθηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα επιπλέον αντίγραφα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/66703 /2234/ 4.10.2018).

37. Το με Α.Π.:69403/2456/12.10.2018 έγγραφο της ΔΙΠΑ, με το οποίο διαβιβάστηκε η ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος προς: τις Διευθύνσεις του ΥΠΕΝ και συγκεκριμένα:
- Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού,
 - Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού,
 - Δ/νση Εφαρμογής Σχεδιασμού και Ελέγχου Δομημένου Περιβάλλοντος,
 - Δ/νση Φυσικού Περιβάλλοντος & Βιοποικιλότητας
 - Δ/νση Διαχείρισης Αποβλήτων & Περ/κών Πιστοποιήσεων
 - Δ/νση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος,
 - Δ/νση Πολιτικής & Ερευνών της Γενικής Διεύθυνσης Ορυκτών Πρώτων Υλών, καθώς επίσης τη Διεύθυνση Χωροταξίας Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης, το ΓΕΕΘΑ του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας, την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας και την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, τις Δ/νσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Ελλάδας, Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας, Δ/νση Δασών Π.Ε. Ηλείας, Δ/νση Αγροτικών Υποθέσεων Δυτικής Ελλάδας) το Περιφερειακό Συμβούλιο Δυτ. Ελλάδας, Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής, Δ/νση Ανάπτυξης & Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ηλείας, τη Δ/νση Οδικών Υποδομών του Υπ. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και τη Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπ. Τουρισμού, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν επί του περιεχομένου της ΣΜΠΕ, καθώς και τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πύργου ως αρμόδια αρχή σχεδιασμού για τη δημοσιοποίηση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου.
38. Το με Α.Π.: 29354/23.10.2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ τα αποκόμματα των εφημερίδων με τις αντίστοιχες ανακοινώσεις δημοσιοποίησης της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/73612/2704/24.10.2018).
39. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/69642/1127/01.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) σύμφωνα με το οποίο η ΣΜΠΕ του προτεινόμενου Σχεδίου δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις του Εθνικού και Περιφερειακού Χωροταξικού Σχεδιασμού (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/76133/2873/31.10.2018).
40. Το με Α.Π.: 519899/371022/5715/06.11.2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηλείας στο οποίο διατυπώνεται η καταρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας ως προς το περιεχόμενο της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, με όρους και προϋποθέσεις σε ότι αφορά την υλοποίηση των προβλεπόμενων χρήσεων (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/79894/3100/12.11.2018).
41. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΔΑΠΠ/69642/2724/07.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνση Διαχείρισης Αποβλήτων & Περιβαλλοντικών Πιστοποιήσεων του ΥΠΕΝ σύμφωνα με το οποίο το Τμήμα Διαχείρισης Αποβλήτων δεν διατυπώνει παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου εκτός από την επισήμανση της πρόβλεψης «Μικρών πράσινων σημείων» στις περιοχές με την χρήση «Γενική κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α'/2018) (Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/78418/3006/07.11.2018).
42. Την από 15.11.2018 αίτηση των κ.κ. Μπαμπίλη με το οποίο διατυπώνεται ένσταση σχετικά με την προτεινόμενη εφαρμογή του Πολεοδομικού Σχεδίου σε οικόπεδο ιδιοκτησίας τους (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/81705/3201/16.11.2018).
43. Την από 18.11.2018 ένσταση της κ. Μ. Ιορδάνη επί της Πολεοδομικής Πρότασης οργάνωσης χρήσεων γης στην πόλη του Πύργου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82012/3214/19.11.2018).

44. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91341/3712/11.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκαν οι ενστάσεις πολιτών επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου του θέματος (42 & 43 σχετικά) στο Δήμο Πύργου ως αρχή σχεδιασμού, για τις απόψεις του.
45. Το με Α.Π.: 82830/118/20.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Πολιτικής της Γενικής Δ/σης Ορυκτών Πρώτων Υλών του ΥΠΕΝ στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση επί του Σχεδίου όπως περιγράφεται στη ΣΜΠΕ, με την προϋπόθεση να τηρείται η λατομική νομοθεσία (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/82841/3283/20.11.2018).
46. Το με Α.Π.: 322619/24746/23.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ το Νο 48/2018 Πρακτικό Επιτροπής ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ηλείας σχετικά με τη γνωμοδότηση της Επιτροπής επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, σύμφωνα με την οποία δεν αποτυπώνεται ορθά η Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88143/3554/04.12.2018).
47. Το με Α.Π.: 3056/143322/04.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων σύμφωνα με το οποίο η Υπηρεσία συμφωνεί με την άποψη της ΠΕΧΩΠ Ηλείας για την απαίτηση της ορθής αποτύπωσης του συνόλου της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας στην περιοχή επιρροής του Σχεδίου του θέματος (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93183/3851/17.12.2018).
48. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/95310/3972/20.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο ζητήθηκαν οι ενέργειες της αρχής σχεδιασμού (Δήμος Πύργου) του Σχεδίου επί των αναφορών του υπ' αριθ. 3056/143322/04.12.2018 εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Κλιματικής Αλλαγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (με συνημμένο το υπ' αριθ. 48/2018 πρακτικό της επιτροπής ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Ηλείας).
49. Το με Α.Π.: Φ.902/1110/821505/Σ.4592/26.11.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2) του Γενικού Επιτελείου Στρατού στο οποίο δεν διατυπώνεται αντίρρηση για την υλοποίηση του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88886/3593/05.12.2018).
50. Το με Α.Π.: 328681/6507/06.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος στο οποίο διατυπώνεται η θετική κατ' αρχήν γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/92282/3776/13.12.2018).
51. Το με Α.Π.: 234934/07.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδος – Ιονίου στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/91876/3754/12.12.2018).
52. Το με Α.Π.: 519765/53633/7395/10.12.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου σύμφωνα με το οποίο το προτεινόμενο στη ΣΜΠΕ Σχέδιο δεν θίγει τα νεότερα μνημεία της περιοχής μελέτης (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/90644/3684/10.12.2018).
53. Το με Α.Π.: ΔΥΟ/5525/06.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93899/3880/18.12.2018).
54. Το με Α.Π.: 21556/07.12.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού και Υποδομών του Υπουργείου Τουρισμού στο οποίο δεν εκφράζεται αντίρρηση επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/93910/3883/18.12.2018).

55. Το με Α.Π.: 417579/2377/27.12.2018 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος με το οποίο διαβιβάστηκε από το Γραφείο Προέδρου Επιτροπής Περιβάλλοντος και Φυσικών Πόρων η υπ' αριθ. 50/2018 απόφαση της Επιτροπής και το έντυπο Δ10 της ΚΥΑ 1649/45/2014, στο οποίο διατυπώνεται η θετική με όρους και προϋποθέσεις γνωμοδότηση της Επιτροπής επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3310/246/15.01.2019).
56. Το με Α.Π.: 180355/1311/18.03.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών του ΥΠΕΝ στο οποίο διατυπώνεται η θετική με όρους και προϋποθέσεις γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26461/1684/22.03.2019).
57. Το με Α.Π.: 234098/28.01.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί της ΣΜΠΕ του Σχεδίου με την προϋπόθεση να συμπληρωθεί η μελέτη στα πεδία που αφορούν το αντικείμενο αρμοδιότητάς της (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/7154/509/28.01.2019).
58. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11834/828/08.02.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο ζητήθηκε από την αρχή σχεδιασμού να μεριμνήσει για τη συμπλήρωση της ΣΜΠΕ του Σχεδίου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο (57) σχετικό του σκεπτικού.
59. Το με Α.Π.: 3537/21.05.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με το οποίο διαβιβάστηκε στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ συμπληρωματικό τεύχος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου που αφορά θέματα διαχείρισης και προστασίας υδάτινων πόρων των Υ.Δ. στα οποία εμπίπτει η περιοχή μελέτης (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/46588/2987/23.05.2019).
60. Το με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/60504/3808/02.07.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με το οποίο διαβιβάστηκε το συμπληρωματικό τεύχος της ΣΜΠΕ του Σχεδίου στη Διεύθυνση Υδάτων Δυτικής Ελλάδας.
61. Το με Α.Π.26374/23.09.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με το οποίο διαβιβάστηκαν στη ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ οι απόψεις της Υπηρεσίας (όπως αυτές διατυπώθηκαν από τον ανάδοχο της μελέτης/ Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86000/5532/26.09.2019) επί των ενστάσεων πολιτών και φορέων σε συνέχεια των ανωτέρω (44) και (48) σχετικών (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/86649/5580/27.09.2019).
62. Το με Α.Π.: οικ.224479/08.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου στο οποίο διατυπώνεται η θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας επί του συμπληρωματικού τεύχους της ΣΜΠΕ του Σχεδίου με την προϋπόθεση να αποτυπωθούν στους χάρτες του προς έγκριση Σχεδίου οι ζώνες προστασίας των καταγεγραμμένων υδροληπτικών έργων ανθρώπινης κατανάλωσης εντός της Π.Ε. Πύργου (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/94697/5990/17.10.2019).
63. Το με Α.Π.: 28710/22.10.2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με το οποίο διαβιβάστηκαν στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ τα επικαιροποιημένα αντίγραφα της ΣΜΠΕ του Σχεδίου, σύμφωνα με τα (59) και (61) σχετικά (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/98727/6207/30.10.2019).
64. Το με Α.Π. 10604/16.04.2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου με θέμα «Αποστολή διευκρινιστικών επί της ΣΜΠΕ της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ -

ΜΕΛΕΤΗ Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.» σχετικά με την απεικόνιση των περιοχών Δ1' και Ε' της ΖΟΕ Ν. Ηλείας (ΦΕΚ 1161/Δ/20-09-1993).» (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/41717/2828/28.04.2021).

Αποφασίζουμε

Την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τροποποίησης και επέκτασης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Πύργου και Μελέτης ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Πύργου του Δήμου Πύργου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, εφεξής «Σχέδιο», όπως αυτό περιγράφεται στην επικαιροποιημένη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και το συμπληρωματικό τεύχος διαχείρισης και προστασίας υδάτινων πόρων, που συνοδεύουν την παρούσα και συνοψίζεται στην Ενότητα Α' της παρούσας απόφασης και υπό τους όρους, περιορισμούς της τελευταίας, οι οποίοι θα πρέπει να τηρούνται κατά την εξειδίκευση, έγκριση και υλοποίηση του Σχεδίου, με μέριμνα της αρχής σχεδιασμού.

Α. Περιγραφή του Σχεδίου

Α1. Περιοχή Εφαρμογής του Σχεδίου

Η περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου, έχει χωρική αναφορά στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Πύργου, η οποία χωροταξικά διακρίνεται σε τρεις διαφορετικές ενότητες :

- Στην αστική περιοχή του Πύργου, που αποτελεί έναν ενιαίο αστικό χώρο
- Στη νότια-δυτική χωρική ενότητα του εξωαστικού χώρου, με προφανή τον αγροτικό χαρακτήρα της και την υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, λόγω των φυσικών καταστροφών (πυρκαγιές 2007) και των έντονων και ανεξέλεγκτων ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.
- Στη βόρεια-ανατολική χωρική ενότητα του εξωαστικού χώρου, με περιορισμένη ανάπτυξη δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

Α2. Σκοπός – Στόχοι του Σχεδίου

Οι βασικές κατευθύνσεις / στόχοι του μοντέλου χωρικής οργάνωσης του Σχεδίου είναι οι ακόλουθοι:

- Βελτίωση της λειτουργικότητας και της φυσιογνωμίας των οικισμών και καθορισμός ορίων ανάπτυξης συμβατών με την αειφορία, με χρονικό ορίζοντα το 2030.
- Έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης, περιοχών που χρειάζονται ανάπλαση ή αναμόρφωση, καθώς και ο ορισμός ζωνών ειδικής ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.), περιοχών προς πολεοδόμηση για κύρια ή δεύτερη κατοικία, περιοχών εγκατάστασης αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, όπως παραγωγικά πάρκα, τουριστικές ζώνες, ΠΕΡΠΟ, κλπ.
- Ορθολογική κατανομή, συσχέτιση και οργάνωση των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, ούτως ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η κάλυψη των αναγκών, όσο και η συμβατότητα των χρήσεων και η ελαχιστοποίηση των συγκρούσεων γης.
- Προστασία των αξιόλογων στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος στην πόλη και την ύπαιθρο.
- Προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και του τοπίου της περιοχής, με την υιοθέτηση όρων και υποδομών για την πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές και τη διερεύνηση και τον καθορισμό, μέσα στην έκταση της Δημοτικής Ενότητας, περιοχών ειδικής προστασίας που δεν πρόκειται να πολεοδομηθούν, καθώς και περιοχών γύρω από τους οικισμούς, για τις οποίες απαιτείται προστασία.
- Δημιουργία προϋποθέσεων ανάπτυξης ήπιων μορφών τουρισμού, αγροτουρισμού και παραθερισμού στις περιοχές ενδιαφέροντος.

- Αναγνώριση της ταυτότητας και ιδιαιτερότητας της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας και των τοπικών της προβλημάτων, αλλά και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε οικισμού και κοινότητας

Α.3 Συνοπτική περιγραφή του Σχεδίου

Η εδαφική περιφέρεια της Δ.Ε. Πύργου οργανώνεται σε ευρύτερες ζώνες ανάλογα με τη χρήση και το βαθμό προστασίας τους, οι οποίες ομαδοποιούνται ως εξής:

- **Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.):** Περιοχές που είναι ήδη θεσμοθετημένες ή προορίζονται για πολεοδόμηση για κύρια ή παραθεριστική κατοικία, για ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων, για τουριστικές ζώνες κλπ. Οι γενικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης εντός των ορίων των Πολεοδομικών Ενοτήτων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πύργου παρουσιάζονται στον χάρτη Π-3.1. της ΣΜΠΕ του Σχεδίου. Οι χρήσεις γης εναρμονίζονται και εφαρμόζονται σύμφωνα με το Π.Δ.59/2018 (ΦΕΚ 114/Α'/29-06-2018)
- **Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.):** Οι περιοχές αυτές δεν προορίζονται για πολεοδόμηση, μπορεί να είναι συνεχόμενες ή όχι στις πολεοδομημένες ή προς πολεοδόμηση περιοχές. Συγκεκριμένα ως Π.Ε.Π. στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πύργου προσδιορίζονται οι παρακάτω περιοχές:
 - Π.Ε.Π. I: Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
 - Π.Ε.Π. II: Ζώνη Προστασίας Ποταμού Αλφειού
 - Π.Ε.Π. III: Ζώνη Απολύτου Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Φείας και Αρχαιολογικός χώρος Σκαφιδιάς
 - Π.Ε.Π. IV: Αστικό πράσινο και Δημόσια Δάση
 - Π.Ε.Π. V: Περιοχή Προστασίας και Ανάδειξης Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων
 - Π.Ε.Π. VI: Δημόσιες Εκτάσεις Προστασίας και Μερικού Επαναπλημμυρισμού Αποξηραμένων Λιμνών.
- **Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (ΠΕΠΔ) –**Περιοχές γύρω από πόλεις, αλλά και οικισμούς για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης. Για τον καθορισμό των ΠΕΠΔ έχουν ληφθεί υπόψη οι ρυθμίσεις και οι περιορισμοί που απορρέουν από το κανονιστικό πλαίσιο της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου του Ν. Ηλείας, (ΦΕΚ 1161Δ/93, όπως συμπληρώθηκε με τη δημοσίευση των διαγραμμάτων με το ΦΕΚ 86Δ/94), οι κατευθύνσεις του υπερκείμενου σχεδιασμού και το μοντέλο χωρικής ανάπτυξης του προηγούμενου κεφαλαίου. Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας προσδιορίζονται οι εξής:
 - Π.Ε.Π.Δ. I : Περιαστικές Γεωργικές Εκτάσεις
 - Π.Ε.Π.Δ. II: Γεωργικές Εκτάσεις γύρω από τον Ποταμό Αλφειό
 - Π.Ε.Π.Δ. III: Ορεινές Γεωργικές Γαίες και Δασικές Εκτάσεις
 - Π.Ε.Π.Δ. IV: Ζώνη Προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Φείας και Βουνό Κατάκολου
 - Π.Ε.Π.Δ. V: Περιοχές Τουρισμού - Αναψυχής
 - Π.Ε.Π.Δ. VI: Περιοχές Παρόδιων Αστικών Εξυπηρετήσεων
 - Π.Ε.Π.Δ. VII: Είσοδος Πόλεως Πύργου
- **Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΙΧ) –**Περιοχές ιδιαίτερων χρήσεων, οι οποίες δεν μπορούν να ενταχθούν στον οικιστικό ιστό των πολεοδομημένων αλλά και πολεοδομούμενων οικισμών. Συγκεκριμένα στο Σχέδιο προβλέπονται:
 - **ΙΧ-1:** Κοιμητήρια
Προτείνεται περιμετρική ζώνη πρασίνου σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. από τα κοιμητήρια. Η πολεοδόμηση είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί μέχρι τα όρια της ζώνης αυτής σύμφωνα με τις διατάξεις του αριθ. 29 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124 Α'), μετά την τήρηση της διαδικασίας που προβλέπει η απόφαση 26882/5769/1997 (ΦΕΚ 838 Δ').
 - **ΙΧ-2:** Λατομική περιοχή

Λατομικές περιοχές εντός των ορίων της Δ.Ε. Πύργου εντοπίζονται σε περιοχή βόρεια του οικισμού Ελαιώνα.

- **ΙΧ-3:** Μονάδες ειδικής επεξεργασίας λυμάτων.

Οι περιοχές αυτές αφορούν τις εγκαταστάσεις μονάδων βιολογικού καθαρισμού (Ε.Ε.Λ.) στο Κατάκολο και στον Πύργο. Η πρώτη βρίσκεται στην Τ.Κ. Κατάκολου (θέση Χερσόνησος της περιοχής Ακρωτηρίου/Ιχθύς) και η δεύτερη (Ε.Ε.Λ. Πύργου) νότια της πόλης του Πύργου πλησίον της αποστραγγιστικής τάφρου 8Τ.

Τέλος από το σχεδιασμό προβλέπονται: α) Δίκτυα Αστικής Τεχνικής Υποδομής και β) Δίκτυα Κοινής Ωφέλειας – Υποδομές Διαχείρισης Αποβλήτων.

Το Σχέδιο περιγράφεται αναλυτικότερα στο κείμενο και απεικονίζεται στα συνημμένα σχέδια του φακέλου της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Η οργάνωση των χρήσεων γης και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος στην έκταση της Δ.Ε. Πύργου απεικονίζονται στους χάρτες Π.1 «Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης» (κλ. 1:100.000) και Π.2 – «Χρήσεις Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ» (κλ. 1:25.000) της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό και λοιπά πλαίσια

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ, το Σχέδιο εναρμονίζεται με το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και τον ευρύτερο Εθνικό σχεδιασμό και προγραμματισμό του χώρου (προγράμματα ή κατευθύνσεις). Ειδικότερα κατά την εκπόνηση του Σχεδίου εξετάστηκε και τεκμηριώθηκε η συμβατότητά του με τα εξής πλαίσια και σχέδια:

- i. Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Γ.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (ΦΕΚ 128/Α'/2008).
- ii. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας (ΦΕΚ 1470/Β'/9.10.2003).
- iii. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Α) (ΦΕΚ 2464/Β'/2008).
- iv. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Β.) (ΦΕΚ 151/Τ.Α.Α.Π./2009).
- v. Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Υδατοκαλλιέργεια (Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α.Υ.) (ΦΕΚ 2505/Β/2011).
- vi. Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Νομού Ηλείας που εγκρίθηκε με το από 20-9-1993 ΠΔ: «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας» (ΦΕΚ Δ' 1161/20-9-1993).
- vii. Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Βόρειας Πελοποννήσου (GR01) και Δυτικής Πελοποννήσου (GR02).
- viii. Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Βόρειας και Δυτικής Πελοποννήσου (EL01-EL02).

B2. Περιβάλλον περιοχής – Ευαίσθητα στοιχεία του – Ειδικά Προστατευόμενες ζώνες

B2.1. Εντός των ορίων του Δήμου Πύργου εντοπίζεται η προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2330008 και ονομασία «Θαλάσσια περιοχή κόλπου Κυπαρισσίας, Ακρ. Κατάκολο –Κυπαρισσία», η οποία αποτελεί τόπο κοινοτικής σημασίας (SCI). Για την περιοχή έχει εκδοθεί Π.Δ. «Χαρακτηρισμός του Κυπαρισσιακού κόλπου και της ευρύτερης περιοχής του ως «Περιοχή Προστασίας της Φύσης», καθορισμός ζωνών προστασίας, καθορισμός χρήσεων, όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 391/Δ'/2018).

Επισημαίνεται ότι η προστατευόμενη περιοχή δεν αφορά το χερσαίο τμήμα της έκτασης του προτεινόμενου στη ΣΜΠΕ Σχεδίου, αλλά καταλαμβάνει θαλάσσιο χώρο στον οποίο δεν προβλέπονται νέα έργα ή δραστηριότητες από το εν λόγω Σχέδιο.

B2.2. Σύμφωνα με τα Σχεδιά Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου (ΕΛ01) και του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), χαμηλή και πολύ χαμηλή αξιολόγηση επιπτώσεων πλημμύρας έχει το 98% της κατακλυζόμενης περιοχής του ΥΔ, ενώ μόλις το 2% βρίσκεται σε συνολική αξιολόγηση μέτριου κινδύνου για T=50 έτη. Για T=100 έτη στο ΥΔ01, το 96% της κατακλυζόμενης έκτασης βρίσκεται σε πολύ χαμηλό και χαμηλό κίνδυνο πλημμύρας, το 3% σε μέτριο κίνδυνο και μόλις το 1% βρίσκεται σε υψηλό κίνδυνο. Τέλος για T=1000έτη το 92% της κατακλυζόμενης έκτασης βρίσκεται σε πολύ χαμηλό και χαμηλό κίνδυνο πλημμύρας, το 6% βρίσκεται σε μέτριο κίνδυνο, ενώ το 2% βρίσκεται σε υψηλό κίνδυνο πλημμύρας.

Τον μεγαλύτερο κίνδυνο από την συνολική αξιολόγηση πλημμύρας εμφανίζει η Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας GR01RAK0004 «Χαμηλές περιοχές π. Αλφειού» και η παράκτια Ζώνη χειμάρρων από το ύψος της πόλης Κρέστενα μέχρι τα Φιλιατρά (περιοχές π. Νέδα, ρ. Καλού Νερού, ρ. Φιλιατρινό και λοιπών χειμάρρων), λόγω της μεγάλης συγκέντρωσης δραστηριοτήτων αλλά και λόγω των δυσμενών υδραυλικών μεγεθών της πλημμύρας.

B2.3. Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΕΛ02), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, το τμήμα της Δ.Ε. Πύργου βρίσκεται στη Λεκάνη Απορροής Πείρου – Βέργα – Πηνειού και τα ΥΣ που εντάσσονται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών είναι αυτά της ΛΑΠ Πείρου – Βέργα – Πηνειού (ΕΛ0228), το Σύστημα Δυτικού Ερύμανθου (GR02002607N) και η Τ.Α. Πηνειού (GR0228L000000003H7N).

B2.4. Σύμφωνα με την 1^η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Πελοποννήσου (ΕΛ01), σε εφαρμογή της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ, το τμήμα της Δ.Ε. Πύργου που βρίσκεται στη Λεκάνη Απορροής του Αλφειού (GR29) αφορά τον Αλφειό Ποταμό, από τα παράκτια ύδατα το Ακρ. Κατάκολο με μήκος ακτογραμμής 11,6 χλμ. και από τα μεταβατικά ύδατα την εκβολή του Αλφειού Ποταμού (Δέλτα Αλφειού) με έκταση 0,1 τ. χλμ. Μεταξύ άλλων ο Ερύμανθος Π. (GR0129R000206011NA7) εντάσσεται στο Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών.

B2.5. Στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται δύο κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι:

- i. Η περιοχή του Αγ. Ανδρέα Κατάκολου που έχει κηρυχθεί ως αρχαιολογικός χώρος και τοπίο ιδιαίτερο φυσικού κάλλους, με το ΦΕΚ 305/Β'/31.05. 1983. Με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/14611/450/20.03.1996 (ΦΕΚ 236/Β'/09.04.1996) καθορίστηκαν τα όρια της Ζώνης Α' απολύτου προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Φείας.
- ii. Ο Αρχαιολογικός Χώρος Σκαφιδιάς, ο οποίος κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. ΥΠ.ΠΟ.Α./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/102675/52201/7098/3436 (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/31.07.2013) απόφαση οριοθέτησής του, για λόγους προστασίας των σημαντικών καταλοίπων του οικισμού, του λουτρικού συγκροτήματος και των τάφων των Ρωμαϊκών Χρόνων, που έχουν αποκαλυφθεί στη συγκεκριμένη περιοχή.

Γ. Διαφοροποιήσεις που επιβάλλονται στο Σχέδιο από την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που πρέπει να συνοδεύουν την έγκριση του σχεδίου.

1. Κατά τον σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων που αφορούν την υλοποίηση του Σχεδίου, να λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

- 1.1 Η διασφάλιση κατά το δυνατόν των φυσικών διεργασιών, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.
- 1.2 Η απορρέουσα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία υποχρέωση της χώρας για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας.
- 1.3 Η αρχή της πρόληψης.
- 1.4 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων και των σχεδίων διαχείρισης υδατικών πόρων και κινδύνων πλημμύρας των λεκανών απορροής που εισέρχονται στην περιοχή εφαρμογής του Σχεδίου.
- 1.5 Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
2. Στις περιοχές που ανήκουν σε ειδικό καθεστώς προστασίας (πχ του Δικτύου Natura 2000, ζώνη Α' απολύτου προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου, ζώνη προστασίας ποταμού Αλφειού), να εφαρμόζονται οι ισχύουσες προστατευτικές διατάξεις κατά το σχεδιασμό των έργων και δραστηριοτήτων, εντός του πλαισίου εφαρμογής του Σχεδίου.
3. Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων να τηρούνται τα εξής:
 - 3.1. Απαγορεύεται η δόμηση σε δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις και κατ' επέκταση η πολεοδόμηση και ρυμοτομία τους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 24 του Συντάγματος, σύμφωνα με το οποίο απαγορεύεται η μεταβολή του προορισμού των δασών και δασικών εκτάσεων, εκτός αν προέχει για την Εθνική Οικονομία η αγροτική εκμετάλλευση ή άλλη τους χρήση που την επιβάλλει το δημόσιο συμφέρον. Ειδικότερα επί των σχεδίων πόλεως ισχύουν τα οριζόμενα στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 60 του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, ενώ για την προστασία και διαχείριση πάρκων και αλσών ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 58 και 59 του ίδιου νόμου.
 - 3.2. Να λαμβάνονται υπόψη οι δεσμεύσεις που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία στις περιοχές που κυρώθηκαν ως αναδασωτέες με α) την υπ' αριθ. 319830/21.12.2017 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 39/Δ'/09.02.2018), μερικής κύρωσης του Δασικού Χάρτη του συνόλου της Π.Ε. Ηλείας και β) την υπ' αριθμ.155936/3878/12.11.2015 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 418/Δ'/15.12.2018), κύρωσης του Δασικού Χάρτη της Δ.Κ. Πύργου, της Δ.Ε. Πύργου.
 - 3.3. Στην περίπτωση συμπερίληψης εντός των ορίων ΓΠΣ και οικισμών εκτάσεων δασικού χαρακτήρα, αυτές εξακολουθούν να διέπονται και να προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και υπό το αυστηρό καθεστώς προστασίας τους (αποφάσεις κήρυξης αναδασωτέων εκτάσεων), σύμφωνα με την πάγια νομολογία του Ανώτατου Ακυρωτικού Δικαστηρίου.
 - 3.4. Οι επεμβάσεις επί εκτάσεων που προστατεύονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας προβλέπονται και αφορούν την ανάπτυξη συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, έργων και υποδομών, όπως αυτές περιγράφονται στο Έκτο Κεφάλαιο του Ν. 998/1979 όπως ισχύει, με τους περιορισμούς και τις απαγορεύσεις που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις μετά από την έκδοση των εγκριτικών αποφάσεων και υποχρεώσεων που θέτει η παρ. 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α'). Για τις περιοχές που δεν υφίσταται δασικός χάρτης και δεν έχει καταρτιστεί

Δασολόγιο, προκειμένου να εκδοθεί ενιαία πράξη έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και επέμβασης, εκδίδονται πράξεις χαρακτηρισμού διασφαλίζοντας έτσι το επιτρεπτό των επεμβάσεων στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις. Εφόσον στην περιοχή ενδιαφέροντος υπάρχει θεωρημένος ή αναρτημένος δασικός χάρτης, λαμβάνεται υπόψη ο χαρακτήρας ή η μορφή που απεικονίζεται στο χάρτη κατά τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του Ν. 4467/2017. Στις αναδασωτέες εκτάσεις δεν επιτρέπεται καμία επέμβαση πλην των περιπτώσεων που ορίζουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- 3.5. Για την σύνταξη μελετών διαχείρισης για πάρκα και άλση ισχύουν τα οριζόμενα στην με αριθ. 133384/6587/10.12.2015 (Β' 2828) Υπουργική Απόφαση, όπως ισχύει.
- 3.6. Στο πλαίσιο των επεμβατικών δράσεων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αποφυγής ισχυρών διαταράξεων, να καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε οι όποιες επεμβάσεις να επιφέρουν την ελάχιστη φθορά και απώλεια της υφιστάμενης φυτοκοινότητας και του ευρύτερο δασικού περιβάλλοντος.
- 3.7. Να λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης των χώρων διατάραξης κατόπιν εκπόνησης ειδικών φυτοτεχνικών μελετών, οι οποίες θα προβλέπουν και θα προτείνουν ήπιες και συμβατές με την ευρύτερη δασική περιοχή και τις επικρατούσες σταθμολογικές συνθήκες παρεμβατικές δράσεις, δημιουργώντας ευνοϊκές συνθήκες ανάπτυξης και εξέλιξης των οικοτόπων και ενδιαιτημάτων των περιοχών.
- 3.8. Η διατήρηση και διαφύλαξη του επιφανειακού εδαφικού ορίζοντα αποτελεί σημαντική μέριμνα ώστε, στο στάδιο της αποκατάστασης των χώρων επέμβασης, να χρησιμοποιείται αναλόγως για το μέγιστο της επιτυχούς φυτικής αποκατάστασης.
- 3.9. Στις περιπτώσεις που απαιτείται απομάκρυνση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης συντάσσεται, θεωρείται και εγκρίνεται αρμοδίως πίνακας υλοτομίας προκειμένου να εκτιμηθεί το υφιστάμενο ξυλώδες κεφάλαιο και ο απολήψιμος ξυλώδης όγκος, προβλέποντας τον τρόπο διακίνησης, διάθεσης και εμπορίας των δασικών προϊόντων που θα παραχθούν, σύμφωνα με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και καθ' υπόδειξη της οικείας Δασικής Αρχής.
- 3.10. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατάντη και πεδινά τμήματα.
- 3.11. Το Δασαρχείο Πύργου είναι αρμόδιο για την παρακολούθηση εφαρμογής των όρων και περιορισμών που αφορούν στις δασικές διατάξεις της παρούσας Απόφασης.
4. Να εξασφαλίζεται η δυνατότητα αξιοποίησης του ορυκτού πλούτου, τόσο μέσω της συνέχισης της δραστηριότητας των νομίμως υφιστάμενων εν λειτουργία μονάδων, όσο και επιτρέποντας τη διεξαγωγή ερευνητικών εργασιών για την διαπίστωση νέων κοιτασμάτων, παρέχοντας από τις χρήσεις τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων λατομικών χώρων στις θέσεις όπου διεξάγονται οι σχετικές έρευνες.
5. Εφόσον προκύψει ανάγκη από το σχεδιασμό μετεγκατάστασης υφιστάμενων μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένο υποδοχέα (ΟΥΜΕΔ) θα πρέπει να εφαρμόζονται οι σε ισχύ προβλέψεις του Ν. 3325/2005 (Α' 68) «ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών – βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» και του Ν. 3982/2011, όπως ισχύουν, συνεκτικώς

όλες τις απαραίτητες παραμέτρους που αφορούν την μετεγκατάσταση. Κατά τα λοιπά είναι σημαντική η διατήρηση των νόμιμα υφιστάμενων μονάδων στις θέσεις που λειτουργούν και η επιδίωξη επιβίωσης / μετασχηματισμού τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία.

6. Να ληφθεί μέριμνα ώστε οι διάσπαρτες μεταποιητικές δραστηριότητες κι άλλες ρυπογόνες, βιομηχανικές και μη, δραστηριότητες να μην επιβαρύνουν τον υδροφόρο ορίζοντα, τα ρέματα και τα αρδευτικά κανάλια που γειτνιάζουν σε αυτές τις χρήσεις, μέσω τακτικών επιθεωρήσεων και επιβολή μέτρων αποτροπής των δυσμενών επιπτώσεων, με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.
7. Στο πλαίσιο των αρχών του βιώσιμου χωροταξικού σχεδιασμού της περιοχής του Σχεδίου και για την διαφύλαξη του χαρακτήρα της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, θα πρέπει να τηρηθούν τα εξής:
 - 7.1. Οι προτεινόμενες επεκτάσεις ορίων των οικισμών του Σχεδίου δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τους όρους διαφύλαξης της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας. Τυχόν υφιστάμενες Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας τίθενται εκτός ορίων οικισμών και επεκτάσεων αυτών και υπόκεινται στις διατάξεις περί προστασίας της. Για το σκοπό αυτό να λαμβάνονται υπόψη τα όρια των κυρωμένων αναδασμών.
 - 7.2. Οι μόνες δραστηριότητες που δύναται να χωροθετηθούν στις εκτάσεις με τον χαρακτηρισμό Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας (άρθρο 56 του Ν. 2637/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, άρθρο 8 του Ν. 4203/2013), είναι όσες αφορούν την αγροτική δραστηριότητα, όπως αυτή ορίζεται στο Ν. 3874/2010 (Α' 151) με τις εξαιρέσεις που ορίζουν οι ισχύουσες εκάστοτε διατάξεις.
 - 7.3. Για τη χωροθέτηση οποιασδήποτε δραστηριότητας καθώς και έργων επέκτασης υφιστάμενων υποδομών κατά την εφαρμογή του Σχεδίου και έως ότου εκδοθεί η ΚΥΑ οριοθέτησης και καθορισμού των γεωγραφικών ορίων της Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας, να ζητείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής ΠΕΧΩΠ της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας για το επιτρεπτό χωροθέτησης δραστηριοτήτων εντός των αγροτεμαχίων.
 - 7.4. Εφόσον οι Περιοχές Προστασίας Γεωργικής Γης Πρώτης Προτεραιότητας (ΠΕΠ-ΓΓΑΠ) στις οποίες λειτουργούν ή προγραμματίζονται συλλογικά αρδευτικά δίκτυα, χαρακτηριστούν από την αρμόδια Επιτροπή ΠΕΧΩΠ ως Γεωργικές Γαίες Υψηλής Παραγωγικότητας (Γ.Γ.Υ.Π), τότε στις περιοχές αυτές ισχύουν αποκλειστικά οι επιτρεπόμενες χρήσεις σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις που διέπουν αυτή την κατηγορία γεωργικής γης.
 - 7.5 Για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων στις προτεινόμενες στο Σχέδιο Ζώνες, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Διεύθυνσης Ζωικών Γενετικών Πόρων και Κτηνοτροφικών Εγκαταστάσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Σε κάθε περίπτωση να εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο Ν.4056/2012 όπως ισχύει και στις διευκρινιστικές Εγκυκλίους αυτού, όπου ρυθμίζονται θέματα κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων (π.χ. θέσεις, ελάχιστη έκταση, ελάχιστες αποστάσεις από χώρους που χρήζουν προστασίας).
8. Η άσκηση των αγροτικών δραστηριοτήτων να συνοδεύεται από τα κατάλληλα μέτρα και όρους που θα διασφαλίζουν την πρόληψη της ρύπανσης, την προστασία και την διατήρηση των παράκτιων οικοσυστημάτων και τοπίων. Για το σκοπό αυτό να αξιοποιηθούν νέες τεχνολογίες με στόχο την αναβάθμιση των καλλιεργητικών πρακτικών, συμβάλλοντας ταυτόχρονα στην προστασία

- του περιβάλλοντος (μείωση της κατανάλωσης ύδατος και της χρήσης φυτοφαρμάκων κλπ.).
9. Κατά την εκπόνηση των πολεοδομικών μελετών εφαρμογής του Σχεδίου σε ότι αφορά την τροποποίηση / επέκταση του ΓΠΣ Πύργου, να προβλεφθεί η βέλτιστη κατανομή των κοινόχρηστων χώρων και των χώρων πρασίνου, τόσο για την ισοβαρή αναβάθμιση των προς ένταξη οικιστικών περιοχών, όσο και για την αποφυγή φαινομένων μονομερούς κατάτμησης ιδιοκτησιών. Επιπλέον, στις περιοχές με την χρήση «Γενική κατοικία» σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ/τος 59 (ΦΕΚ 114/Α'/2018) να μην παραληφθεί η πρόβλεψη της χρήσης «Μικρών πράσινων σημείων».
 10. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 10.1. Για την χωροθέτηση των έργων που προβλέπονται στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου, να αξιοποιούνται κατά προτεραιότητα περιοχές που επιδέχονται αναβάθμιση, αποφεύγοντας περιοχές με ιδιαίτερα φυσικά χαρακτηριστικά.
 - 10.2. Κατά τη χωροθέτηση των προβλεπόμενων στο Σχέδιο χρήσεων (οικιστικές, τουριστικές, κτηνοτροφικές κ.λπ.) να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποφυγή οποιασδήποτε αστοχίας όπως: ερπυσμός, πτώση βράχων, απόπλυση ή διαρροή εδαφών, διαρροή ρυπαντών στο έδαφος κ.λπ.
 11. Για τα θέματα που αφορούν τα στερεά απόβλητα:
 - 11.1. Να προωθούνται παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων, για την μείωση του συνολικού όγκου των προς διάθεση αποβλήτων.
 - 11.2. Να υλοποιούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την προώθηση της χρήσης καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικινδύνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.
 - 11.3. Για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, όπως αυτά ορίζονται στην Οδηγία Πλαίσιο 2008/98/ΕΚ «για τα απόβλητα» και στο Ν.4042/2012, να εφαρμόζεται το οικείο Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.
 - 11.4. Να ληφθεί μέριμνα για την άμεση αποκατάσταση του χώρου ανεξέλεγκτης διάθεσης αποβλήτων (Χ.Α.Δ.Α.) στη θέση «Αγκινάρα», σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη αποκατάστασης του τοπίου.
 12. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να ληφθεί υπόψη η ενσωμάτωση της συνιστώσας της κλιματικής αλλαγής σύμφωνα με τις προβλέψεις του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Προσαρμογής στην Κλιματική Αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ), όπως αυτό θα εγκριθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν. 4414/2016, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δυνητικών μεταβολών στη λεκάνη απορροής και στην παράκτια ζώνη της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, λόγω πλημμυρικών φαινομένων.
 13. Να εφαρμοστεί στους οικισμούς του Σχεδίου ένα ολοκληρωμένο σχέδιο για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων στο περιβάλλον λόγω της ανεξέλεγκτης διάθεσης και της μη αποτελεσματικής επεξεργασίας των αστικών λυμάτων (π.χ. υποδιαστασιοποιημένοι ή χωρίς προδιαγραφές απορροφητικοί βόθροι).
 14. Να δοθεί μέριμνα στη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων της οικιστικής περιοχής που γειτνιάζει με την περιοχή του Δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2330008 και ονομασία «Θαλάσσια περιοχή κόλπου Κυπαρισσίας, Ακρ. Κατάκολο – Κυπαρισσία».

15. Για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:
 - 15.1. Οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων συμπεριλαμβανομένων και των μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, να είναι συμβατό με το Αναθεωρημένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Βόρειας και Δυτικής Πελοποννήσου (GR01 - GR02).
 - 15.2. Κατά την υλοποίηση του Σχεδίου να λαμβάνονται τα μέτρα που προβλέπονται στην 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) των οικείων Υ.Δ., ελέγχου απόληψης επιφανειακού και υπόγειου ύδατος και αποθήκευσης επιφανειακού νερού και προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση.
 - 15.3. Να ληφθούν υπόψη οι κατευθύνσεις των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των οικείων Υ.Δ. για τις περιοχές που τελούν υπό καθεστώς προστασίας και εντάσσονται στο «Μητρώο Προστατευόμενων Περιοχών», καθώς και τα μέτρα από το «Πρόγραμμα Μέτρων» τα οποία ορίζουν απαγορεύσεις και περιορισμούς στη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων, δηλαδή περιοχές αποκλεισμού.
 - 15.4. Να ληφθούν μέτρα για την προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στα ισχύοντα ΣΔΛΑΠ (Μέτρο: Μ02Β0401 «Καθορισμός και οριοθέτηση ζωνών ή / και μέτρων προστασίας σημείων υδροληψίας ύδατος που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση από υπόγεια υδατικά συστήματα»).
 - 15.5. Να αποτυπωθούν στους τελικούς χάρτες του προς έγκριση Σχεδίου (στάδιο Β2) οι ζώνες προστασίας των καταγεγραμμένων υδροληπτικών έργων ανθρώπινης κατανάλωσης της Π.Ε. Πύργου.
 - 15.6. Επιβάλλεται η παρακολούθηση τήρησης της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με τη χρήση και διαχείριση των υδάτων από τη βιομηχανία και τις αγροτικές / κτηνοτροφικές δραστηριότητες από τους αρμόδιους φορείς και Υπηρεσίες.
 - 15.7. Να γίνεται συστηματική πληροφόρηση των κατοίκων της Δ.Ε. Πύργου σχετικά με την οικολογική αξία του Αλφειού Ποταμού και των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου με έμφαση στην γνωστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων από την ρίψη ρυπογόνων και μολυσματικών ουσιών σε αυτά.
16. Μέτρα για την πρόληψη πλημμυρών στις περιοχές μέγιστης επικινδυνότητας:
 - 16.1. Για τα τμήματα των ρεμάτων εντός των οικιστικών υποδοχέων, απαιτείται υποχρεωτικά η οριοθέτησή τους.
 - 16.2. Για τα οριοθετημένα ρέματα ισχύουν οι αποστάσεις από τις όχθες τους που ορίζονται από τη μελέτη οριοθέτησής τους.
 - 16.3. Να ληφθούν υπόψη τα μέτρα που συμπεριλαμβάνονται στα Εγκεκριμένα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμυρών (ΣΔΚΠ) Υδατικών Διαμερισμάτων Βόρειας και Δυτικής Πελοποννήσου (ΕΛ01-ΕΛ02) και να υλοποιούνται κατά προτεραιότητα τα απαραίτητα αντιπλημμυρικά έργα.
 - 16.4. Απαγορεύεται η εγκατάσταση σταθμών για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας με πρώτη ύλη από βιομάζα, βιοαέριο ή βιορευστά σε περιοχές που εμπίπτουν σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας και βρίσκονται εντός Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, σύμφωνα με την παρ. 1.5 του Άρθρου 1 του εγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του Υ.Δ. Βόρειας Πελοποννήσου.

17. Κατά την διαδικασία οριοθέτησης των ρεμάτων της περιοχής του Σχεδίου, να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
- 17.1. Να τηρούνται οι διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - Ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
 - 17.2. Η προτεραιότητα οριοθέτησης θα πρέπει να αποδίδεται στα εντός οικιστικών υποδοχέων τμήματά τους.
 - 17.3. Κατά την οριοθέτηση και τον καθορισμό ζωνών προστασίας να λαμβάνονται υπόψη: ο ενιαίος χαρακτήρας εκάστου υδατορέματος (υδραυλική και οικολογική συνέχεια των διαφόρων τμημάτων του) συμπεριλαμβανομένων και των τμημάτων του εκτός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου, και η αναγκαιότητα προστασίας της φυσικής τους οντότητας. Ειδικότερα για τα εντός οικισμών τμήματα υδατορεμάτων ο καθορισμός ζωνών προστασίας θα πρέπει να αποσκοπεί στην αξιοποίησή τους ως περιοχών αναψυχής, με διατήρηση όμως κατά το δυνατόν των στοιχείων του φυσικού χαρακτήρα τους (πχ φυσική βλάστηση, μεανδρισμοί).
 - 17.4. Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων θα πρέπει να γίνει κατά τρόπον ώστε να μην προϋποθέτει διευθέτηση με κάλυψη τμημάτων τους, ή έντονες επεμβάσεις που συνεπάγονται σοβαρή περιβαλλοντική τους υποβάθμιση, όπως επένδυση της διατομής τους με σκυρόδεμα, ευθυγραμμίσεις εκτεταμένων τμημάτων (απαλοιφή μεανδρισμών) κλπ. Σε περιπτώσεις τμηματικής οριοθέτησης θα πρέπει να επιλέγεται περίοδος επαναφοράς που να επιτρέπει την ομαλή μετάβαση προς τα ανάντη και κατόντη τμήματά τους. Ειδικότερα για τα τμήματα εντός ορίων οικισμών ή πολεοδομικών σχεδίων, η οριοθέτηση θα πρέπει να γίνεται με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, εκτός εάν οι αντικειμενικές συνθήκες καθιστούν αναγκαστική την επιλογή μικρότερης περιόδου επαναφοράς.
 - 17.5. Κατά τις εργασίες διευθέτησης ρεμάτων θα πρέπει να λαμβάνονται μέτρα αντιδιαβρωτικά και αντιπλημμυρικά στα ανάντη των ρεμάτων, καθώς και στην ευρύτερη περιοχή των λεκανών απορροής, προς αποφυγή και αποτροπή χειμαρρικών φαινομένων, πλημμυρών και διάβρωσης εδαφών στα κατόντη και πεδινά τμήματα.
18. Για την προστασία των ποιοτικών χαρακτηριστικών των υδάτινων σωμάτων της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει κατά τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων που παράγουν υγρά απόβλητα κάθε είδους, εντός και εκτός οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων, να λαμβάνεται υπόψη ότι δεν επιτρέπεται η διάθεση στο υδρογραφικό δίκτυο (ποτάμια, υδατορέματα και τάφροι) ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων, ή επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων με παραμέτρους εκτός των ορίων που έχουν θεσπιστεί για τους αποδέκτες.
19. Λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα του Προγράμματος Παρακολούθησης των περιβαλλοντικών δεικτών, σύμφωνα με την παράγραφο Δ της παρούσας, να ληφθούν μέτρα αντιμετώπισης της επιβάρυνσης του υδροφόρου ορίζοντα και των ρεμάτων και αρδευτικών καναλιών που διασχίζουν την περιοχή του Σχεδίου, μεταξύ των οποίων και η υποχρέωση των διάσπαρτων μεταποιητικών και λοιπών ρυπογόνων δραστηριοτήτων που λειτουργούν εντός της Δ.Ε. Πύργου, να εφαρμόζουν ορθές πρακτικές διαχείρισης των αποβλήτων τους.
20. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα προληπτικά μέτρα, καθώς και μέτρα αντιμετώπισης τυχόν δυσλειτουργιών του δικτύου αποχέτευσης και της ΕΕΛ της Δ.Ε. Πύργου, για την αποφυγή οχλήσεων στο ανθρωπογενές και στο φυσικό περιβάλλον. Μεταξύ αυτών να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση των δυσάρεστων οσμών και της ρύπανσης των

επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους απόβλητα της ΕΕΛ. Ειδικότερα, ο φορέας λειτουργίας της ΕΕΛ οφείλει να λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποφυγή υποβάθμισης του περιβάλλοντος και ιδιαίτερα της ευρύτερης ζώνης προστασίας του Αλφειού ποταμού, λόγω γειννίαςσης.

21. Για τα οδικά έργα που προτείνονται στο Σχέδιο θα πρέπει:
 - 21.1. Η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, όπου απαιτείται, να γίνεται με γνώμονα τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής.
 - 21.2. Ο σχεδιασμός νέου οδικού δικτύου για την σύνδεση των οικισμών να λαμβάνει υπόψη τα προγραμματιζόμενα οδικά έργα εθνικής εμβέλειας στην περιοχή του Σχεδίου.
 - 21.3. Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα προληπτικά μέτρα, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις από την υλοποίηση των συγκεκριμένων οδικών έργων, με γνώμονα τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων της περιοχής.
22. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της περιοχής του Σχεδίου, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του Ν. 3028/2002 (Α' 153) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» και να ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:
 - 22.1. Τα έργα και δραστηριότητες που χωροθετούνται εντός της περιοχής του Σχεδίου, όπως έργα οδοποιίας, έργα υποδομής κ.λπ. θα πρέπει να μην ενέχουν κινδύνους υποβάθμισης στοιχείων του πολιτιστικού περιβάλλοντος (πχ αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, ιστορικοί τόποι κλπ), ενώ κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, θα πρέπει να εξετάζεται κατά περίπτωση η συμβατότητά τους με αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και εν γένει στοιχεία της πολιτιστικής κληρονομιάς από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.
 - 22.2. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες στην περιοχή της Δ.Ε. Πύργου, στο πλαίσιο υλοποίησης των προβλέψεων του Σχεδίου θα επιβλέπονται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηλείας του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακόπτονται και θα ακολουθείται ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτάται η συνέχιση των εργασιών κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης των αρμοδίων οργάνων του ΥΠΠΟΑ.
 - 22.3. Οι ειδικότερες χρήσεις γης δεν θα περιλαμβάνουν την υλοποίηση δραστηριοτήτων, οι οποίες ενδέχεται να οδηγήσουν σε υποβάθμιση των μνημείων.
 - 22.4. Δεν επιτρέπεται η ελάττωση της επιφάνειας των κοινόχρηστων χώρων που υφίστανται γύρω από τα μνημεία. Στην περίπτωση που απαιτηθεί για λόγους βελτίωσης του οδικού δικτύου η μείωση της επιφάνειας των ως άνω χώρων θα πρέπει να δοθεί έγκριση αρμοδίως από τις Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.
 - 22.5. Η θέση των κοινόχρηστων χώρων να λαμβάνει υπόψη την μελλοντική ανάδειξη μνημείων στην πιθανότερη ιστορική θέση τους.
 - 22.6. Σε περίπτωση όπου για κάποιο μνημείο δεν υπάρχει ειδική κήρυξη αυτό προστατεύεται αυτοδικαίως ως αρχαίο μνημείο, σύμφωνα με τα άρθρα 2, 3, 6 και 10 του Ν. 3028/2002 (Α' 153). Ο περιβάλλον χώρος του μνημείου απολαμβάνει της ίδιας ισχυρής προστασίας με το ίδιο, ως αναπόσπαστο στοιχείο για την ανάδειξη και την προστασία του.

23. Για την προστασία και διαχείριση του τοπίου θα πρέπει:
- 23.1. Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων που προβλέπονται στο Σχέδιο, να λαμβάνονται μέτρα για την διασφάλιση κατά το δυνατόν του τοπίου και των συνιστωσών που το απαρτίζουν, έναντι δυσμενών καταστάσεων.
 - 23.2. Να εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3827/2010 (ΕΚ 30 Α'/25.02.2010) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου», όπως εκάστοτε ισχύει.
24. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας να εφαρμόζονται τα ακόλουθα:
- 24.1. Εφαρμογή βέλτιστων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτου.
 - 24.2. Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών (έργων διαχείρισης και διάθεσης αποβλήτων, υποδομές ανακύκλωσης αποβλήτων κ.λπ.) που θα υλοποιηθούν, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και τις επιπτώσεις από την κατασκευή των συνοδών και συμπληρωματικών έργων αυτών, όπως η διάνοιξη νέων οδών.
25. Να προωθούνται, κατόπιν ειδικών μελετών, δράσεις και παρεμβάσεις που αφορούν στην οικιστική ανάπτυξη, στην αξιοποίηση κοινόχρηστων χώρων και ειδικότερα στην αναβάθμιση των υποβαθμισμένων περιοχών ή περιοχών που κινδυνεύουν από εγκατάλειψη ή υποβάθμιση.
26. Να δοθεί προτεραιότητα στην υλοποίηση έργων για την προστασία της περιοχής από φυσικές καταστροφές και έντονα καιρικά φαινόμενα.
27. Στην περίπτωση κατασκευής σταθμών ηλεκτροπαραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ (ΦΕΚ 2464/Β'/2008).
28. Κατά το στάδιο σχεδιασμού επέκτασης του σχεδίου πόλης πλησίον υφιστάμενων κοιμητηρίων να εκπονηθούν και να εγκριθούν οι απαιτούμενες τεχνικές μελέτες σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 2508/1997 (Α' 124) και τον Πίνακα ΙΙ του ΦΕΚ 838/Δ'/1998 όπως ισχύουν, καθώς και οι διατάξεις της ΚΥΑ 26882/5769/1998 (Δ' 838) και της υπ' αριθ. οικ. 135189/26.11.2007 Εγκύκλιο και να τηρούνται οι εξής προϋποθέσεις: α) μεταξύ του προς επέκταση σχεδίου πόλης και του κοιμητηρίου να προβλέπονται κοινόχρηστοι χώροι ή χώροι πρασίνου και β) να μην προκαλείται οποιαδήποτε ρύπανση ή μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα.
29. Σε οποιαδήποτε περιοχή ή ζώνη του Σχεδίου δεν τίθενται με την παρούσα περιορισμοί στην εγκατάσταση και λειτουργία έργων που εξυπηρετούν σκοπούς εθνικής άμυνας.
30. Πριν από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων που χωροθετούνται εντός της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου και τα οποία κατατάσσονται στους πίνακες της ΥΑ 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/2016) όπως εκάστοτε ισχύει, θα πρέπει να τηρείται η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, στην οποία πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι όροι, οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της παρούσας Απόφασης έγκρισης της ΣΜΠΕ του εν θέματι Σχεδίου.
31. Η προσαρμογή του Σχεδίου, μετά την έγκρισή του, σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, όπως, η οριοθέτηση υδατορεμάτων και ο καθορισμός ζωνών προστασίας τους, ο χαρακτηρισμός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα που στο Σχέδιο έχουν άλλη χρήση και η κήρυξη νέων αρχαιολογικών χώρων ή μνημείων ή η τροποποίηση των διατάξεων ήδη κηρυγμένων, είναι δυνατή δυνάμει της παρούσας Απόφασης άνευ τήρησης των διαδικασιών Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης ή Περιβαλλοντικού Προελέγχου.

32. Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση και εξειδικεύουν όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις αυτής, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Δ. Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου.

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του Σχεδίου πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού, με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα της, προκειμένου μεταξύ άλλων να εντοπιστούν εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα. Προγράμματα παρακολούθησης του περιβάλλοντος υλοποιούμενα από τρίτους φορείς, δύνανται να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης προς αποφυγή διπλού ελέγχου. Στην περίπτωση αυτή, η παρακολούθηση από πλευράς αρχής σχεδιασμού, συνίσταται στη λήψη, τήρηση και αξιοποίηση των αποτελεσμάτων που διατίθενται σ' αυτήν από τους ως άνω φορείς.
2. Οι παράμετροι που θα πρέπει κατ' ελάχιστον να παρακολουθούνται αναφέρονται λεπτομερέστερα στην ενότητα Η.2 της επικαιροποιημένης ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα. Πέραν των προτεινόμενων στην επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ του Σχεδίου περιβαλλοντικών δεικτών παρακολούθησης προτείνεται η εξέταση των εξής δεικτών ανά περιβαλλοντικό τομέα:
 - 2.1. Βιοποικιλότητα – Χλωρίδα- Πανίδα – Δάση – Αστικό και Περιαστικό Πράσινο
 - Μεταβολή της έκτασης των οικοτόπων (%)
 - Ισοζύγιο πρασίνου
 - Έκταση αποκατεστημένων / αναφυτεμένων περιοχών
 - Απώλεια ειδών πανίδας (%)
 - Έκταση δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων
 - Αριθμός δασικών πυρκαγιών - Καμένη γη – Αναδασωθείσες εκτάσεις
 - Επικινδυνότητα εμφάνισης πυρκαγιών
 - 2.2. Έδαφος
 - Πλήθος αποκαταστάσεων χώρων / Πλήθος επεμβάσεων
 - Πλήθος έργων προστασίας εδάφους από τη διάβρωση / Πλήθος επεμβάσεων
 - Αριθμός Αναπλάσεων / φυτεύσεων που υλοποιήθηκαν σε σχέση με τις απαιτούμενες
 - Αριθμός υλοποιημένων μέτρων πρόληψης – προστασίας από ρύπανση
 - Ποσότητες στερεών που διατίθενται σε ΧΥΤΑ
 - Ποσότητες υγρών αποβλήτων που δεν καταλήγουν σε μονάδα επεξεργασίας
 - 2.3. Ύδατα
 - Βελτίωση υδατικού ισοζυγίου υπογείων νερών
 - Χρήση νερού ανά τομέα δραστηριότητας (%)
 - Ποσοστό πληθυσμού συνδεδεμένο σε ΕΕΛ
 - Αριθμός κυρώσεων για παραβάσεις της ισχύουσας νομοθεσίας περί διαχείρισης υδάτων και επεξεργασίας – διάθεσης υγρών αποβλήτων
 - 2.4. Ατμόσφαιρα και κλιματικοί παράγοντες
 - Πλήθος εφαρμογής μέτρων πρόληψης και περιορισμού της ατμοσφαιρικής ρύπανσης
 - Κυκλοφοριακοί φόρτοι
 - 2.5. Τοπίο
 - Ποσοστό εφαρμογής μέτρων αποκατάστασης ή ενσωμάτωσης στο τοπίο της περιοχής επέμβασης

- Βαθμός αποκατάστασης τοπίου
- 2.6. Χρήσεις γης
 - Ποσοστό μεταβολής των χρήσεων γης
 - Έκταση εγκαταλελειμμένης – υποβαθμισμένης γης
 - Πλήθος νέων κατοικιών – πολεοδομική ανάπτυξη
- 2.7. Πληθυσμός και ανθρώπινη υγεία – Θόρυβος – Μεταφορές – Υποδομές
 - Πλήθος καταγγελιών ανά έτος λόγω όχλησης από την ηχορύπανση και την ελλιπή συλλογή αποβλήτων και διαχείριση αυτών
 - Μεταβολή των προσδόκιμων ετών υγιούς ζωής του πληθυσμού.

Ο τελικός καθορισμός του συνόλου των δεικτών που θα εξετάζονται μέσω του συστήματος παρακολούθησης αποτελεί αντικείμενο της συγκρότησης, αξιολόγησης και έγκρισης του προγράμματος παρακολούθησης που θα υλοποιηθεί και θα εφαρμόζεται με ευθύνη της αρχής σχεδιασμού.

3. Τα αποτελέσματα της ως άνω παρακολούθησης αποτυπώνονται σε σχετική έκθεση ανά διετία από το χρόνο έγκρισης του Σχεδίου. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών θα πρέπει να συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

- 3.1. Η έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του Σχεδίου και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Η αρχή σχεδιασμού οφείλει να μεριμνά για την συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του Σχεδίου. Η έκθεση για κάθε περίοδο μελέτης συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου της επόμενης περιόδου.

- 3.2. Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των σχετιζόμενων με το περιβάλλον στόχων του Σχεδίου γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στην υλοποίηση των προβλέψεων του Σχεδίου, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη λήψης διορθωτικών μέτρων. Σε περίπτωση διαπίστωσης, είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ, είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος

Η παρούσα απόφαση ισχύει για δέκα (10) έτη από την έκδοσή της μέχρι την έγκριση του Σχεδίου, ενώ μετά την έγκριση του τελευταίου η ισχύς της επεκτείνεται για το διάστημα ισχύος του Σχεδίου.

Σε περίπτωση τροποποίησης του Σχεδίου, απαιτείται η τήρηση των σχετικών διαδικασιών που προβλέπονται από την υπ' αριθ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 ΚΥΑ (Β' 125), όπως ισχύει, εξαιρουμένων των περιπτώσεων προσαρμογής του Σχεδίου σε νεότερα, λεπτομερέστερα ή ακριβέστερα δεδομένα που αφορούν την προστασία στοιχείων του φυσικού ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής του, κατά τα αναφερόμενα στην ενότητα (Γ) της παρούσας (Εδάφιο Γ.31).

ΣΤ. Δημοσιοποίηση και άλλες διατάξεις

1. Η επικαιροποιημένη ΣΜΠΕ που συνοδεύει την παρούσα απόφαση αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Η αρχή σχεδιασμού του Σχεδίου οφείλει να προβεί, εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της παρούσας απόφασης, σε δημοσιοποίησή της για την ενημέρωση του κοινού και ειδικότερα στην διαβίβαση της παρούσας στο οικείο Περιφερειακό Συμβούλιο για να λάβει γνώση, καθώς και στην δημοσίευση σχετικής ανακοίνωσης

στον τοπικό τύπο ή σε περίπτωση έλλειψής του σε μία εφημερίδα με περιφερειακή ή εθνική εμβέλεια.

3. Το Σχέδιο όπως τελικά θα εγκριθεί πρέπει να είναι πλήρως εναρμονισμένο με την παρούσα απόφαση, οι όροι και περιορισμοί της οποίας θα πρέπει να αναφέρονται ρητά στην απόφαση έγκρισης του Σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΟΥ ΥΠΕΝ**

Κ. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ