

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Τίτλος Υπηρεσίας : ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ & ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ –
ΘΕΡΜΑΝΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

Φορέας Υπηρεσίας : ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

Προϋπολογισμός : 24.000,00 €

Αριθμός μελέτης : 32/2019
Ειδικός προϋπ/σμός :

Υπάρχουσα πίστωση : 24.000,00 €

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΜΒΑ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΤΕ

Τεχνική Έκθεση

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης που βρίσκονται σε κτήρια του Δήμου Πύργου. Αποτελείται από δύο ενότητες:

1. Τη συντήρηση και επισκευή κλιματιστικών και
2. Τη συντήρηση και επισκευή θερμάνσεων

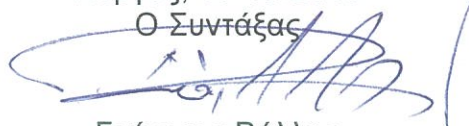
Στην πρώτη ενότητα περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης και επισκευής των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στα κτήρια του Δήμου Πύργου. Οι εργασίες αυτές είναι ο καθαρισμός - απολύμανση των φίλτρων και των εσωτερικών στοιχείων, ο έλεγχος - συμπλήρωση ψυκτικού υγρού, ο έλεγχος για την ομαλή λειτουργία των μονάδων συμπεριλαμβανομένου των μικρουλικών που πιθανόν να απαιτηθούν η μετατόπιση μονάδων και μερική επισκευή αυτών. Η εξ' ολοκλήρου πλήρωση ψυκτικού υγρού πληρώνεται ξεχωριστά. Οι ποσότητες καλύπτουν την χειμερινή και την καλοκαιρινή περίοδο του έτους 2018.

Στη δεύτερη ενότητα περιλαμβάνονται εργασίες συντήρησης και επισκευής των εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης και παραγωγής ζεστού νερού χρήσης. Οι εργασίες αυτές είναι ενδεικτικά ο καθαρισμός του λέβητα, ο καθαρισμός και η ρύθμιση του καυστήρα, ο καθαρισμός του καπναγωγού (από τον λέβητα μέχρι την καμινάδα), ο έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή και των οργάνων αυτοματισμού, οι μικροεπισκευές που πιθανόν απαιτηθούν, η δοκιμή και ο έλεγχος όλης της εγκατάστασης, καθώς και η χορήγηση φύλλου ελέγχου καύσης.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 24.000,00 € με το ΦΠΑ και θα καλυφθεί από τον ΚΑ 10.6261.10.

Πύργος, 10-06-2019

Ο Συντάξας



Γεώργιος Ράλλης
ΜΒΑ Μηχ/γος Μηχ/κός ΤΕ

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	M.M.	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
	Α' ΕΝΟΤΗΤΑ (Επισκευή κλιματιστικών)					
1	συντήρηση ημικεντρικής μονάδας κλιματισμού τύπου ντουλάπας	τεμ.	10	70,00	700,00	
2	επισκευή ημικεντρικής μονάδας κλιματισμού τύπου ντουλάπας	τεμ.	2	550,00	1.100,00	
3	επισκευή επίτοιχης ή δαπέδου κλιματιστικής μονάδας	τεμ.	8	250,00	2.000,00	
4	συντήρηση κεντρικής μονάδας κλιματισμού νερού	τεμ.	4	160,00	640,00	
5	συντήρηση και επισκευή κεντρικής μονάδας κλιματισμού νερού - αέρα και στομιών αυτής	τεμ.	4	450,00	1.800,00	
6	συντήρηση και μικροεπισκευή επίτοιχης ή δαπέδου κλιματιστικής μονάδας	τεμ.	108	30,00	3.240,00	
7	συντήρηση και επισκευή επίτοιχης κλιματιστικής μονάδας νερού αέρα τύπου "fan coil "	τεμ.	50	20,00	1.000,00	
8	συμπλήρωση κλιματιστικών μηχανημάτων με ψυκτικό υγρό 407	kg.	15	52,00	780,00	
9	συμπλήρωση κλιματιστικών μηχανημάτων με ψυκτικό υγρό 410	kg.	10	53,00	530,00	
10	μεταφορά κλιματιστικών μηχανημάτων τύπου ντουλάπας	τεμ.	2	250,00	500,00	
11	μεταφορά κλιματιστικών μηχανημάτων τύπου "split "	τεμ.	6	150,00	900,00	
12	τοποθέτηση διόδου χάλκινου σωλήνα Φ5/8" και Φ3/8" για σύνδεση απομακρισμένων στοιχείων κλιματιστικών συμπεριλαμβανομένου της μόνωσης των ηλεκτρικού αγωγού και της αποχέτευσης.	m	10	26,00	260,00	
13	τοποθέτηση διόδου χάλκινου σωλήνα Φ3/4" και Φ1/2" για σύνδεση απομακρισμένων στοιχείων κλιματιστικών συμπεριλαμβανομένου της μόνωσης των ηλεκτρικού αγωγού και της αποχέτευσης.	m	30	30,00	900,00	
14	λοιπές εργασίες που δεν μπορούν να εκτιμηθούν				2.244,84	16.594,84

A/A	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	M.M.	ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
	Β' ΕΝΟΤΗΤΑ (Επισκευή θερμάνσεων)					
1	Συντήρηση και επισκευή εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης ισχύος από 0 - 50.000 Kcal/h, ήτοι καθαρισμός λέβητα, καθαρισμός και ρύθμιση καυστήρα, καθαρισμός καπναγωγού (από τον λέβητα μέχρι την καμινάδα), έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή, των οργάνων αυτοματισμού, έλεγχος και δοκιμή όλης της εγκατάστασης καθώς και χορήγηση φύλλο ελέγχου καύσης	τεμ.	2	95,00	190,00	
2	Συντήρηση και επισκευή εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης ισχύος από 51.000 - 100.000 Kcal/h, ήτοι καθαρισμός λέβητα, καθαρισμός και ρύθμιση καυστήρα, καθαρισμός καπναγωγού (από τον λέβητα μέχρι την καμινάδα), έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή, των οργάνων αυτοματισμού, έλεγχος και δοκιμή όλης της εγκατάστασης καθώς και χορήγηση φύλλο ελέγχου καύσης	τεμ.	4	140,00	560,00	
3	Συντήρηση και επισκευή εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης ισχύος από 101.000 - 150.000 Kcal/h, ήτοι καθαρισμός λέβητα, καθαρισμός και ρύθμιση καυστήρα, καθαρισμός καπναγωγού (από τον λέβητα μέχρι την καμινάδα), έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή, των οργάνων αυτοματισμού, έλεγχος και δοκιμή όλης της εγκατάστασης καθώς και χορήγηση φύλλο ελέγχου καύσης	τεμ.	3	180,00	540,00	
4	Συντήρηση και επισκευή εγκατάστασης κεντρικής θέρμανσης ισχύος από 151.000 - 200.000 Kcal/h, ήτοι καθαρισμός λέβητα, καθαρισμός και ρύθμιση καυστήρα, καθαρισμός καπναγωγού (από τον λέβητα μέχρι την καμινάδα), έλεγχος καλής λειτουργίας του κυκλοφορητή, των οργάνων αυτοματισμού, έλεγχος και δοκιμή όλης της εγκατάστασης καθώς και χορήγηση φύλλο ελέγχου καύσης	τεμ.	2	235,00	470,00	
5	Λοιπές εργασίες που δεν μπορούν να εκτιμηθούν				1.000,00	2.760,00

ΣΥΝΟΛΟ

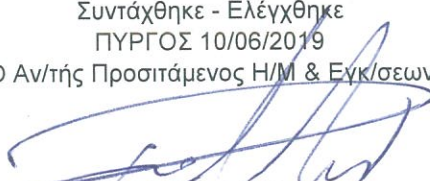
19.354,84

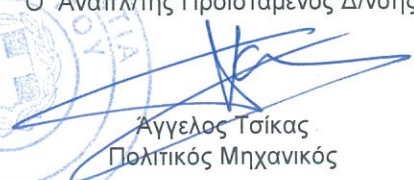
Φ.Π.Α. 24%

4.645,16

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΙΣΤΩΣΗ

24.000,00

Συντάχθηκε - Ελέγχθηκε
ΠΥΡΓΟΣ 10/06/2019
Ο Αν/τής Προσιτάμενος Η/Μ & Εγκ/σεων

Γεώργιος Ράλλης
ΜΒΑ Μηχ/γος Μηχ/κός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΠΥΡΓΟΣ 10/06/2019
Ο Αναπλ/τής Προσιτάμενος Δ/σης

Άγγελος Τσίκας
Πολιτικός Μηχανικός



ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Με τη συγγραφή αυτή καθορίζονται οι γενικές και ειδικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνει ο ανάδοχος της υπηρεσίας

ΑΡΘΡΟ 2ο

Η εκτέλεση της εργασίας διέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016, Ν.3852/2010 και του Ν. 3463/2006 (Κ.Κ.Δ.&Κ.)

ΑΡΘΡΟ 3ο

Η σειρά ισχύος συμβατικών τευχών (αν δεν ορίζεται στη διακήρυξη) είναι :

- | | |
|--------------------------------|--|
| α. Διακήρυξη | β. Τιμολόγιο |
| γ. Προϋπολογισμός | δ. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων |
| ε. Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων | στ. Τεχνική περιγραφή και σχέδια μελέτης |

ΑΡΘΡΟ 4ο

Ο χρόνος περαίωσης της εργασίας ορίζεται σε ΔΩΔΕΚΑ (12) μήνες.

ΑΡΘΡΟ 5ο

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εκτέλεση της υπηρεσίας πρέπει να είναι αναγνωρισμένος επαγγελματίας στο σχετικό αντικείμενο με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, γραμμένος στα οικεία επιμελητήρια ή επαγγελματικές οργανώσεις, ή να είναι γραμμένος στα ΜΕΕΠ οποιασδήποτε τάξης για έργα Η/Μ.

ΑΡΘΡΟ 6ο

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλα τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας και είναι μόνο αυτός υπεύθυνος για κάθε ζημία σε βάρος του ιδίου, του προσωπικού του και οιασδήποτε τρίτου. Κάθε βλάβη από υπαιτιότητα του, αποκαθίσταται χωρίς επιβάρυνση του προϋπ/σμου του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7ο

Η εργασία θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τους σχετικούς κανονισμούς ήτοι την 189533/11 Απόφαση, ΦΕΚ 2654Β/09.11.11), τα δε υλικά θα είναι άριστης ποιότητας. Η επίβλεψη δικαιούται ν' απορρίψει κάθε αδόκιμο υλικό και εργασία μη έντεχνο ή κατά παράβαση εντολών της ή όρων της παρούσας συγγραφής. Μετά την ολοκλήρωση της κάθε μονάδας συντήρησης θα παραδίνεται και το αντίστοιχο φύλλο συντήρησης – φύλλο ελέγχου καύσης.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Οι πληρωμές θα γίνονται μετά τη σύνταξη πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή, ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Η οριστική παραλαβή της εργασίας διενεργείται από αρμόδια Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

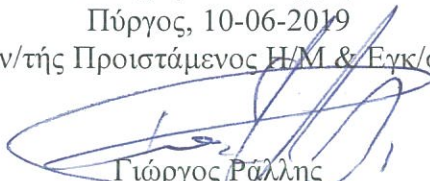
ΑΡΘΡΟ 10ο

Μετά την ολοκλήρωση της υπηρεσίας Επιτροπή θα κάνει έλεγχο καλής λειτουργίας της υπηρεσίας και θα συντάξει σχετικό πρωτόκολλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 219 του Ν.4412/2016. Τυχόν εγγυητικές προκαταβολής, ή καλής εκτέλεσης που ζητηθούν από τη σύμβαση, επιστρέφονται μετά την έγκριση πρωτοκόλλου παραλαβής και καλής λειτουργίας της Υπηρεσίας από τις αρμόδιες Επιτροπές.

Συντάχθηκε – Ελέγχθηκε

Πύργος, 10-06-2019

Ο Αν/τής Προϊστάμενος Η/Μ & Εγκ/σεων


Γιώργος Ράλλης

MBA Μηχ/γος Μηχ/κός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύργος, 10-06-2019

Ο Αναπλ/τής Προϊσταμένος Δ/σης


Άγγελος Τσίκας

Πολιτικός Μηχανικός

