

ΑΝΑΣΥΝΤΑΓΜΕΝΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΈΡΓΟ:

ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΓΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΈΡΓΟΥ

Αρ. Μελέτης : 43/2018

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2018

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα μελέτη θα γίνει η επισκευή κοινοτικού καταστήματος της Τοπικής Κοινότητας Αγίου Γεωργίου που βρίσκεται μέσα στον οικισμό των ορίων της.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Οι βλάβες που παρατηρούνται στο κτίσμα οφείλονται στον σεισμό της 8^{ης} Ιουνίου του 2008

Από την Δ/ση τεχνικών υπηρεσιών κατατέθηκε φάκελος επισκευής προς την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.) του Τομέα Πυροπλήκτων (Τ.Α.Π.) Ηλείας και εκδόθηκε η άδεια επισκευής με τα εξής στοιχεία:

Αριθμός Άδειας: **2734/2014**

Αρ.Πρωτ. Αίτησης : 735

Σχ. Αρ. Πρ. : 1852/2009

Ανάρτητέα στο διαδίκτυο με ΑΔΑ:**ΒΙΣΟΡ1Φ-8ΚΧ**

που υπογράφηκε την 14/05/2014 με την χρηματοδότηση ποσού: 19.195,56€

Το κοινοτικό κατάστημα Αγίου Γεωργίου έχει ανεγερθεί μετά το 1988 σύμφωνα με την οικοδομική άδεια με αρ.πρωτ.:3454/1988 που εκδόθηκε στις 28/11/1988 σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ε.Α.Κ. και Ε.Κ.Ω.Σ. της εποχής εκείνης από την υπηρεσία της Πολεοδομίας Πύργου.

Σύμφωνα με την μελέτη επισκευής οι βλάβες που παρατηρούνται στο κτίριο είναι οι εξής :

- Δισδιαγώνιες ρηγματώσεις στους εσωτερικούς τοίχους πλήρωσης λόγω εφελκυσμού
- Ρηγματώσεις στους εσωτερικούς τοίχους πλήρωσης λόγω κάμψης
- Δισδιαγώνιες ρηγματώσεις στους εξωτερικούς τοίχους πλήρωσης λόγω εφελκυσμού
- Βλάβες στις εγκαταστάσεις ύδρευσης και αποχέτευσης λόγω αποκόλλησης εσωτερικών δικτύων από τις μετακινήσεις που δημιουργήθηκαν κατά την καταπόνηση από την σεισμική δράση.
- Αποκολλήσεις και θραύση επιφανειών πλακοστρώσεων στο WC

Το κτίσμα δεν παρουσιάζει καμία βλάβη στα μέλη του οπλισμένου σκυροδέματος που συνιστούν τον φέροντα οργανισμό ανάληψης των σεισμικών φορτίων και συνεπώς δεν απαιτείται συνολική επέμβαση επισκευής και ενίσχυσης απλά θα γίνει επισκευή που αφορά μόνο στην

αποκατάσταση όλων των εξωτερικών και εσωτερικών δομικών τοιχοποιιών του κτίσματος και επαναφορά τους στην αρχική τους κατάσταση.

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

Στην προτεινόμενη συνολική μελέτη επισκευής θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις των Κατευθυντήριων Προδιαγραφών και Οδηγιών για επισκευές κτιρίων με βλάβες από Σεισμό (Κ.Π.Ο.Ε.Κ.Β.Σ. έκδοση της 5/08/1978 του Υπουργείου Δημοσίων Έργων) διότι με αυτές συντάχθηκε η μελέτη επισκευής.

Επειδή οι ρωγμές που παρατηρούνται δεν είναι άνω των 10mm η εγκεκριμένη μελέτη των επισκευών δεν προτείνει την ολική καταστροφή των τοίχων πλήρωσης και την επαναδημιουργία τους αλλά συμφέρει η τοπική επισκευή τους με την εξής πρακτική.

1. Καθαίρεση επιχρίσματος σε όλη την επιφάνεια της τοιχοποιίας που εντάσσεται μέσα στο πλαίσιο των κατακορύφων στοιχείων οπλισμένου σκυροδέματος και της οριζόντιας δοκού
2. Καθαρισμός των σαθρών κομματιών των οπτόπλινθων γύρω από τις ρηγματώσεις και αποκόλληση όλων των τμημάτων που είναι έτοιμα να καταρρεύσουν. Θα χρησιμοποιηθεί συρματόβουρτσα με ιδιαίτερη
3. Διεύρυνση των χειλέων της ρωγμής με τοπικό σπάσιμο πλίνθων που απαιτείται και μετά από την σύμφωνη γνώμη της υπηρεσίας επίβλεψης.
4. Πλύσιμο με νερό υπό πίεση
5. Εισαγωγή πλούσιου προπαρασκευασμένου ρητινούχου τσιμεντοκονιάματος χωρίς διαβρωτικά χαρακτηριστικά για εξωτερική ή εσωτερική χρήση τύπου PCC κατηγορίας R2 σύμφωνα με το πρότυπο EN1504-3
6. Τοποθέτηση υαλοπλέγματος ή κάλυψη με κοτετσόσυρμα όλης της επιφάνειας σε εφελκυσμό σε επαφή πάνω στον βληθέντα τοίχο που αγκυρώνεται στον σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος με ειδική κόλλα ή καρφιά . Σε όλη την επιφάνεια θα τοποθετηθούν ειδικά παρεμβλήματα μπηγμένα στο κονίαμα των αρμών της τοιχοποιίας.

Γενικά αυτός ο βαθμός αποτελεσματικότητας της μεθόδου εξαρτάται από τον βαθμό αντικατάστασης και εισδοχής του νέου επισκευαστικού κονιάματος στο σώμα της πλινθοδομής είτε μπτατικής είτε δρομικής και εκεί θα επιτευχθεί η μέγιστη εφαρμογή ώστε να μην υπάρξουν κενά πόρου κλπ για να μην παρατηρηθούν ξανά ρηγματώσεις λόγω ασυνέχειας υλικών.

Με την παρούσα μελέτη γίνεται αύξηση της αντοχής της καμπτικής και διατμητικής λειτουργίας των τοιχοδομών μόνο τοπικά.

Θα ακολουθηθούν οι εργασίες χρωματισμού και φινιρίσματος όλων των επιφανειών οικολογικών [πθ δεν περιέχουν αμμωνία και δεν ρυπαίνουν το περιβάλλον σε δύο στρώσεις.

Στις οροφές θα χρησιμοποιηθεί υδρόχρωμα.

Κατά τα λοιπά οι εργασίες θα ολοκληρωθούν με:

1. Επανατοποθέτηση πλακιδίων μπάνιου στις ήδη αποξηλωμένες επιφάνειες που έχουν δεχθεί τις τοπικές επεμβάσεις επισκευής.
2. Πλήρη χρωματισμό όλων των χώρων.
3. Αντικατάσταση ειδών υγιεινής
4. Νέα τοποθέτηση εγκατάσταση αποχέτευσης
5. Νέα ηλεκτρική εγκατάσταση .

Ειδικότερα στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν :

Συμπλήρωση ηλεκτρολογικής εγκατάστασης ισχυρών και ασθενών ρευμάτων

Τοποθέτηση φωτιστικών αλλά και τοπικών κλιματιστικών μονάδων

Αλλαγή των παλαιωμένων ειδών υγιεινής με νέα.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **74.400,00€** και θα καλυφθεί για το έτος 2018 με ποσό **24.400,00€** και το υπόλοιπο συμβατικό ποσό από τον προϋπολογισμό του 2019 .

Πύργος 19/10/2018

Οι συντάξαντες μηχανικοί

ΤΣΙΚΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΒΑΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Πύργος 19/10/2018

Θεωρήθηκε
Ο αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Για την μελέτη εφαρμογής και αποκατάστασης απαραίτητα στοιχεία είναι :

1. Οι τεχνικές προδιαγραφές πρότυπα ΕΛΟΤ και οι αντίστοιχες ΕΤΕΠ καθώς και όλα τα Ευρωπαϊκά Πρότυπα και Οδηγίες που έχουν καταστεί υποχρεωτικά
2. Ο Κ.Τ.Σκυροδέματος 2016
3. Ο Κ.ΤΧ. όπως ισχύει σήμερα
4. Ο Κανονισμός Τσιμέντου όπως ισχύει σήμερα.
5. ΕΚΩΣ 2000 όπως ισχύει σήμερα
6. ΕΑΚ 2000 όπως ισχύει σήμερα
7. Οι Κατευθυντήριες Προδιαγραφές Οδηγίες .Επισκευές Κτιρίων .Βλάβης από Σεισμό έκδοση του 1978
8. Οι συστάσεις προσεισμικές και μετασεισμικές επεμβάσεις σε κτίρια (έκδοση ΟΑΣΠ)
9. Το ενιαίο τιμολόγιο ως προς την περιγραφή εργασιών (ΦΕΚ2167/Β/08-11-2007) όπως ισχύει σήμερα
- 10.Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ59/Δ/3.2.89) όπως ισχύει σήμερα.
- 11.Όλες οι αποφάσεις και εγκύκλιοι του ΥΠΕΧΩΔΕ και ΥΠΟΜΕΔΙ που έχουν εφαρμογή στις διατάξεις του Ν3669/2008
- 12.Όλοι οι κανονισμοί και πρότυπα καθώς τεχνικές προδιαγραφές για κατασκευές δημοσίων έργων που ισχύουν ενδεικτικά και αποκλειστικά και σε περίπτωση αναφοράς σε δυο ή περισσότερους κανονισμούς για κάθε ξεχωριστή εργασία θα ισχύει ο αυστηρότερος.
- 13.Όλες οι αποφάσεις και εγκύκλιοι του ΥΜΕ και ΥΠΟΜΕΔΙ που έχουν εφαρμογή στις διατάξεις του Ν4412/2016 καθώς και οι κατευθυντήριες οδηγίες της ΕΑΑΔΗΣΥ

Οι εργασίες θα βασισθούν κατά κύριο λόγο στα παραπάνω πρότυπα και θα γίνεται συσχετισμός κάθε φορά των τιμολογίων με τα αναφερόμενα στα τιμολόγια της Υ.Α.Σ. και του Ο.Α.Σ.Π. τυχόν διευκρινίσεις επιλογές καθώς και απρόβλεπτες συνθήκες είναι αρμοδιότητα της επίβλεψης.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει για έγκριση δείγματα σε κάθε απαιτούμενη εργασία προκειμένου να εγκριθούν από την δ/νσα υπηρεσία

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει για έγκριση όλα τα απαιτούμενα κατασκευαστικά σχέδια σε ψηφιακή και σε έντυπη μορφή για όλες τις εργασίες που κρίνει αναγκαίο και σκόπιμο μαζί με τυχόν κατασκευαστικούς υπολογισμούς καθώς και επίσημες εκθέσεις εργαστηρίων εάν απαιτούνται.

Ο ανάδοχος θα υποβάλλει για έγκριση όλες τις υποδείξεις λεπτομέρειες σε σχέδια που κρίνει αναγκαίο και σκόπιμο.

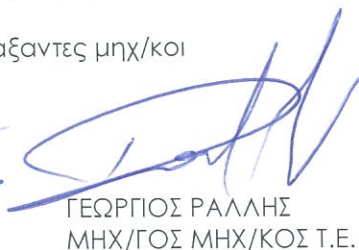
Ο ανάδοχος θα συμμορφωθεί με τις οδηγίες της επίβλεψης σχετικά με την αποθήκευση υλικών και την μετέπειτα χρησιμοποίησή τους

Ο ανάδοχος θα παραδώσει στην επίβλεψη αποδείξεις για τυχόν επίσημη άδεια που θα απαιτηθεί σχετικά με την αποκομιδή των προϊόντων εκσκαφής και αποξήλωσης και καθαιρέσεων. Ενδιάμεση συσσώρευση υλικών θα ακολουθεί τις οδηγίες της επίβλεψης και λανθασμένη συσσώρευση θα επανορθώνονται με έξοδα του αναδόχου.

Πύργος 19/10/2018

Οι συντάξαντες μηχ/κοι


ΤΣΙΚΑΣ ΑΡΤΕΛΟΣ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΑΛΛΗΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.

Πύργος 19/10/2018

Θεωρήθηκε
Ο Αναπληρωτής Δ/ντης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ