



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμ. Απόφ. 11/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 4ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης-εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο περί σύμφωνης γνώμης επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ».

Στον Πύργο σήμερα 19 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2016, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12.00 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 3763/9.2.2016 έγγραφης πρόσκλησης, σε συνδυασμό με το υπ. αρ 4374/15.2.2016 έγγραφο του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Διονύσιου Μπέλτσου, ύστερα από την ματαίωση της συνεδρίασης που είχε προγραμματιστεί για την Δευτέρα 15 Φεβρουαρίου 2016, λόγω μη απαρτίας, με τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η πρόσκληση και το ανωτέρω έγγραφο, επιδόθηκαν σε κάθε μέλος χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα έξι (6) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Μπέλτσος Διονύσιος (Πρόεδρος Επιτροπής)
- 2.Αθανάσουλας Χρήστος (τακτικό μέλος)
- 3.Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος)
4. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος)
- 5.Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος(τακτικό μέλος)
6. Βλαχαντώνης Νικόλαος (τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Αγγελακοπούλου Ανδριάννα(τακτικό μέλος)
- 2.Γιάνναρος Χρήστος(τακτικό μέλος)
- 3.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Τσακανίκα Αδαμαντία .

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Συζήτηση και λήψη απόφασης-εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο περί σύμφωνης γνώμης επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ»

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο θέμα είπε ότι:

Στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης «Τροποποίηση ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Πύργου» διεξήχθη Δημόσια Διαβούλευση, όπου πολίτες και φορείς είχαν τη δυνατότητα να καταθέσουν τις προτάσεις/ ενστάσεις τους επί της πρότασης του Β1 Σταδίου της μελέτης.

Η Δημόσια Διαβούλευση ολοκληρώθηκε στις 6.11.2015 με παρουσίαση των αλλαγών οι οποίες έγιναν σύμφωνα με τις παρατηρήσεις που υπεβλήθησαν.

Τα αιτήματα παρελήφθησαν από το Δήμο και στη συνέχεια διαβιβάστηκαν στην Ανάδοχο εταιρεία για επεξεργασία.

Στα πλαίσια ολοκλήρωσης αυτής της διαδικασίας το Τμήμα Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος με το υπ. αρ. 43855-15/1.2.2016 έγγραφο διαβιβάζει το υπ. αρ. 86/22.12.2015 έγγραφο του αναδόχου μελετητή με θέμα: «Υποβολή απαντήσεων επί των παρατηρήσεων στα πλαίσια της Δημόσιας Διαβούλευσης της μελέτης «Τροποποίησης & επέκταση ΓΠΣ Π.Ε. Πύργου – Μελέτη Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.», όπου επισυνάπτεται το τεύχος των απαντήσεων για κάθε αίτημα που κατατέθηκε εντός της προθεσμίας που είχε τεθεί για την ολοκλήρωση της διαδικασίας διαβούλευσης.

Το ανωτέρω σχετικό του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων συγκεκριμένα αναφέρει: «Στα πλαίσια συνέχισης της διαδικασίας υλοποίησης της μελέτης του θέματος, σας αποστέλλουμε λόγω αρμοδιότητας (άρθρο 73 Ν. 3852/2010) φωτοαντίγραφο του παραπάνω σχετικού εγγράφου και σας γνωρίζουμε ότι αφορούν στην τροποποίηση των ισχύοντος Γ.Π.Σ. του Πύργου (ΦΕΚ 598/Δ/18.8.1988). Τα συνοδευτικά έγγραφα και οι αιτήσεις των πολιτών, λόγω του μεγάλου πλήθους και όγκου τους, θα προσκομισθούν στην Επιτροπή κατά τη μέρα συνεδρίασής της.

Σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας συμφωνεί με τις απόψεις – απαντήσεις του αναδόχου μελετητή. Για την από 13-11-15 αίτηση, σας γνωρίζουμε ότι η υπηρεσία μας εισηγείται αρνητικά, διότι εκτός του ότι η αίτηση υποβλήθηκε μεταγενέστερα από το χρονικό περιθώριο της διαδικασίας διαβούλευσης, η προτάσεις της αφορούν στην τροποποίηση των χρήσεων γης των ΖΟΕ, το οποίο δεν είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί. Σε αντίστοιχα ερωτήματα αναφέρεται διεξοδικά και το έγγραφο – απάντηση του αναδόχου μελετητή.

Επίσης, η υπηρεσία, προτείνει την τροποποίηση των χρήσεων γης στα Ο.Τ. 84 & 88 του Σχεδίου Πόλης, σε αστικό πράσινο – ελεύθεροι χώροι, για τη μελλοντική ανάδειξη της περιοχής πέριξ της Δημοτικής Αγοράς, σύμφωνα με το υπ' αρ. 43827/30-12-2015 έγγραφό μας.

Στον μελετητή – ανάδοχο της σε εξέλιξη μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. – Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου, που κοινοποιείται το παρόν, παρακαλούμε όπως παρευρίσκεται κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, ώστε να διευκολύνει το έργο της. Για την ακριβή ημέρα και ώρα συνεδρίασης, ο ανάδοχος θα ειδοποιηθεί τηλεφωνικά από τον επιβλέποντα μηχανικό. Παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος υπενθύμισε ότι με την υπ. αρ. 10/2016 απόφαση της ΕΠΖ αποφασίστηκε η αναβολή του θέματος ώστε στην επόμενη συνεδρίαση να παρευρίσκεται ο μελετητής από την ανάδοχο εταιρεία προκειμένου να πληροφορήσει τα μέλη σχετικά.

Ενημέρωσε τα μέλη ότι στην συνεδρίαση παρευρίσκεται ο μελετητής από την ανάδοχο εταιρεία, ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου καθώς και ο αρμόδιος υπάλληλος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, προκειμένου να παρέχουν στα μέλη οποιαδήποτε πληροφορία για το θέμα. Υπενθύμισε στα μέλη ότι όλα τα σχετικά έγγραφα τους κοινοποιήθηκαν με ευθύνη του μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ώστε να έχουν πλήρη εικόνα επί των αιτημάτων και των τοποθετήσεων επί αυτών τόσο της αναδόχου εταιρείας όσο και της αρμόδιας Υπηρεσίας του Δήμου.

Ακολούθως έγινε η ενημέρωση από τον μελετητή και τους Υπηρεσιακούς παράγοντες και δόθηκαν διευκρινήσεις για διάφορα σημεία – ερωτήματα από τα μέλη της Επιτροπής.

Ο κ. Γεώργιος Ανδριόλας επισήμανε τη ανάγκη δέσμευσης των εκτάσεων- οικοπέδων στον περίγυρο του Ι. Ν. Αγ. Χαραλάμπους με προοπτική τη χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος.

Ο κ. Νικόλαος Βλαχαντώνης πρότεινε οι αποθήκες στη συμβολή των οδών Κοκκίνου & ΣΠΚ να δεσμευτούν ως χώροι αστικού πρασίνου.

Ο Πρόεδρος επισήμανε ότι θα πρέπει να υπάρξει πρόβλεψη για το χώρο του «Μανωλοπούλειου» του παλαιού νοσοκομείου Πύργου, εκτός από τη χρήση γης ως πολεοδομικό κέντρο να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως χώρος στέγασης Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης.

Όσο αφορά το χώρο που στεγάζεται το 2^ο Λύκειο – Γυμνάσιο να υπάρχει δυνατότητα χρήσης ως αστικό πράσινο και υπόγειου χώρου στάθμευσης, για την περίπτωση απομάκρυνσης του σχολείου σε άλλη περιοχή και να υπάρχει η δυνατότητα προοπτικής επέκτασης του όμορου πάρκου ΣΠΚ.

Επίσης πρότεινε ο χώρος που περικλείεται στο ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης Υψικάμινος – Θεματικό Πάρκο Ξυστή να προβλεφθεί η χρήση γης ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει το κεντρικό «πράσινο σημείο» του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων.

Ανακεφαλαιώνοντας, ο Πρόεδρος πρότεινε στο σώμα την έκφραση σύμφωνης γνώμης, επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης, στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ με τις κάτωθι επισημάνσεις :

Α) Δέσμευση εκτάσεων στον περίγυρο του Ι. Ν. Αγ. Χαραλάμπους με τη χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος.

Β) Πρόβλεψη στο χώρο του «Μανωλοπούλειου», παλαιού νοσοκομείου Πύργου, χρήση γης και για Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Γ) Πρόβλεψη για χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος στο 2^ο Λύκειο – Γυμνάσιο, με την προοπτική επέκτασης του όμορου πάρκου και υπόγειου χώρου στάθμευσης

Δ) Οι αποθήκες στη συμβολή των οδών Κοκκίνου & ΣΠΚ να δεσμευτούν ως χώροι αστικού πρασίνου.

Ε) Πρόβλεψη στο χώρο που περικλείεται στο ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης Υψικάμινος – Θεματικό Πάρκο Ξυστή, να προβλεφθεί κατάλληλη χρήση γης ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει το κεντρικό «πράσινο σημείο» του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων.

Και με την επιφύλαξη για περαιτέρω τοποθετήσεις – παρατηρήσεις κατά την αντίστοιχη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της τη Δημόσια Διαβούλευση, το υπ. αρ. 43855-15/1.2.2016 έγγραφο του Τμήματος Μελετών & Εκτέλεσης Έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος, το υπ. αρ. 86/22.12.2015 έγγραφο του αναδόχου μελετητή, όλα τα σχετικά έγγραφα (αιτήματα, επεξεργασία αυτών κλπ), τις διευκρινήσεις και επισημάνσεις που έγιναν από τον μελετητή – ανάδοχο της σε εξέλιξη μελέτης Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. – Γ.Π.Σ. Δήμου Πύργου, από τους υπηρεσιακούς παράγοντες καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 73 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ Α' 222) & την παρ.δ2 του άρθρου 79 του Ν.3463/06(ΦΕΚ 114/8-6-2006).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ – ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Ομόφωνα εισηγείται **θετικά** στο Δημοτικό Συμβούλιο, εκφράζοντας την σύμφωνη γνώμη, επί της επεξεργασίας των αποτελεσμάτων της δημόσιας διαβούλευσης, στα πλαίσια υλοποίησης της μελέτης τροποποίησης και επέκτασης ΓΠΣ Δήμου Πύργου – Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ, με τις κάτωθι επισημάνσεις :

Α) Δέσμευση εκτάσεων στον περίγυρο του Ι. Ν. Αγ. Χαραλάμπους με τη χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος.

Β) Πρόβλεψη στο χώρο του «Μανωλοπούλειου», παλαιού νοσοκομείου, χρήση γης και για Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Γ) Πρόβλεψη για χρήση γης αστικό πράσινο – ελεύθερος χώρος στο 2^ο Λύκειο – Γυμνάσιο, με την προοπτική επέκτασης του όμορου πάρκου και υπόγειου χώρου στάθμευσης

Δ) Οι αποθήκες στη συμβολή των οδών Κοκκίνου & ΣΠΚ να δεσμευτούν ως χώροι αστικού πρασίνου.

Ε) Πρόβλεψη στο χώρο που περικλείεται στο ολοκληρωμένο σχέδιο αστικής ανάπλασης Υψικάμινος – Θεματικό Πάρκο Ξυστή, να προβλεφθεί κατάλληλη χρήση γης, ώστε να μπορεί να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει το κεντρικό «πράσινο σημείο» του Δήμου Πύργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο τοπικό σχέδιο διαχείρισης απορριμμάτων.

Και με την επιφύλαξη για περαιτέρω τοποθετήσεις – παρατηρήσεις κατά την αντίστοιχη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ 11/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Διονύσιος Μπέλτσος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ανδριόλας Γεώργιος

Ζουμπάκης Αυγερινός

Βλαχαντώνης Νικόλαος

Αθανάσουλας Χρήστος

Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 23-2-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΛΤΣΟΣ