



#### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αρ. 4ης "Κατεπείγουσας" Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

**ΘΕΜΑ: «Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. περί έγκρισης κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου ως προς του όρους και τις προϋποθέσεις».**

Στον Πύργο σήμερα 16 του μηνός Μαρτίου του έτους 2018, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00μ. η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, Πλατεία Σ. Καράγιωργα στον 1ο όροφο, ύστερα από την υπ' αριθμό 6877/15-3-2018 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής **κ. Αθανασόπουλου Παντελεήμονα**, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη και ονομαστικά οι:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Αθανασόπουλος Παντελεήμων (Πρόεδρος )
2. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
3. Κανελλόπουλος Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)
4. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
5. Κόρδας Θεόδωρος (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)
6. Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος ,σύμβουλος πλειοψηφίας)
7. Αγγελακοπούλου Ανδριάνα ( τακτικό μέλος ,σύμβουλος πλειοψηφίας )
8. Βλαχαντώνης Νικόλαος(τακτικό μέλος, σύμβουλος πλειοψηφίας)

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αργυρόπουλος Ιωάννης (τακτικό μέλος, σύμβουλος μειοψηφίας)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Πολιτοπούλου Μαρία Ευαγγελία.

Ακολούθως ο πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Συζήτηση και λήψη απόφασης – εισήγησης στο Δ.Σ. περί έγκρισης κανονισμού χρήσης κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου ως προς του όρους και τις προϋποθέσεις».**

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο θέμα είπε ότι: **«Η επιτροπή ποιότητας ζωής είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των σχετικών με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος αρμοδιοτήτων του δήμου. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων**

της λαμβάνει ειδική μέριμνα για το σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες.

Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: ι) θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ιι) θέματα ρυθμιστικών σχεδίων, προγραμματισμού εφαρμογής ρυθμιστικών σχεδίων, οικιστικής οργάνωσης ανοικτών πόλεων, εφαρμογής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), πολεοδομικών μελετών, ανάπλασης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπλασης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.ΠΟ.) και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, iii) τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος, ν) το σχέδιο κανονιστικών αποφάσεων των άρθρων 79 και 82 του Κ.Δ.Κ.».

Ακολούθως ο Πρόεδρος είπε: «Με το υπ' αριθμ. 154Γ.Γ./14-3-2018 έγγραφό του ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Πύργου μας κοινοποίησε το σχέδιο καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων...». και συνεχίζοντας αιτιολόγησε κατεπείγον του θέματος λέγοντας ότι: «Με την νέα κανονιστική απόφαση επιχειρείται η αντιμετώπιση δυσλειτουργιών στην κατάληψη και μίσθωση κοινοχρήστων χώρων. Επειδή αναμένονται – εκκρεμούν αιτήματα δημοτών για την κατάληψη κοινοχρήστων χώρων και προκειμένου να τακτοποιηθούν προβλήματα που θα δημιουργηθούν κατά τις εορτές του Πάσχα και την καλοκαιρινή περίοδο, θεωρώ ότι δικαιολογείται η έννοια του κατεπείγοντος».

Τα μέλη της Ε.Π.Ζ. ομόφωνα ενέκριναν το κατεπείγον του θέματος.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος είπε: «...Με το υπ. αρ 7015/16.03.2018 έγγραφο το Γρ. Δημάρχου, μας διαβίβασε την υπ. αρ. 11/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Πύργου, σύμφωνα με την οποία αποφασίστηκε ομόφωνα ότι: "...Εγκρίνει το σχέδιο καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης κοινοχρήστων χώρων και προτείνει στην Επιτροπή Ποιότητα Ζωής όπου αποστέλλεται η παρούσα (δια μέσω Γραφείου Δημάρχου), προτείνει την αποδοχή του ανωτέρω σχεδίου..."».

Το σχέδιο καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων αναφέρει τα εξής:

#### **ΆΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Αντικείμενο του παρόντος κανονισμού είναι η θέσπιση προδιαγραφών & κανόνων, για τη χρήση των πεζοδρομίων, των οδών, των πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων, οι οποίοι δεσμεύουν τις δημοτικές υπηρεσίες καθώς και τους χρήστες και εκμεταλλευτές αυτών.

Σκοπός του Κανονισμού είναι:

- Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
- Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
- Η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των πλατειών, των πεζοδρόμων και πεζοδρομίων και ισορροπημένη οικονομική εκμετάλλευση τους από το Δήμο.
- Η επιβολή κυρώσεων στους παραβάτες.

#### **ΆΡΘΡΟ 2: ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

**A.** Ο παρών κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν 3463/2006 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') και του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010).

**B.** Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

1. Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος
2. Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
3. Του Ν. 3463/2006 « Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»

4. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»
5. Του Β.Δ. 24-9/20-10-58 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων»
6. του Ν. 1080/1980 «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων» (ΦΕΚ 246/Α71980).
7. Του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ-33 Α') : «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»
8. Του Ν. 1416/84 (ΦΕΚ 18/21.02.1984 τεύχος Α') «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» Άρθρο 54. «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 7 του άρθρ. 26 του Ν. 1828/89, (ΦΕΚ Α 2)
9. Του Ν. 1828/89 (ΦΕΚ 2/03.01.1989 τεύχος Α') «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», Άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107<sup>Α</sup>/31-7-17) και Ν. 3447/06 (ΦΕΚ 57 Α)
10. Του ΠΔ1224/1981 «Πρατήρια υγρών καυσίμων εντός σχεδίου ή κατοικημένων περιοχών
11. Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/3-2-1989 (ΦΕΚ 59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 17 «κινητά προστεγάσματα» και άρθρο 24 «Πεζοδρόμια»
12. Του Ν. 1900/90 (ΦΕΚ 125/90 τεύχος Α) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (π.δ 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν. 1622/1986), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», Άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
13. Του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195 Α'): «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
14. Του Ν. 2696/99 (ΦΕΚ-57 Α/23-3-1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», το άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς», και το άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου»
15. Της υπ' αριθ. οικ. 52716/01 (ΦΕΚ 1663 Β) : «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
16. Του Ν. 2971/19-12-01 (ΦΕΚ Α 285) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», Άρθρο 13 «Παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας»
17. Του Ν. 3028/28-6-02 (ΦΕΚ Α 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
18. Του Ν. 3254/04 (ΦΕΚ 137/22.07.04 τεύχος Α) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις.», Άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινοχρήστων χώρων»
19. Της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ (Ν. 3304/05 - ΦΕΚ 16 Α'/27-1-05) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνοτικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού.» με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
20. Της υπ' αρ. Αριθ. 52907/09 (ΦΕΚ 2621 Β'/31-12-09) Υπουργικής Απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ΑμεΑ σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών»
21. ΦΕΚ 2621 /Β/ 31-12-2009 Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών
22. Της Εγκυκλίου 7, ΑΠ 9180/10-6-2010 ΥΠΕΚΑ
23. Της Εγκυκλίου 3, ΑΠ οικ. 13612/24-3 -2011 ΥΠΕΚΑ.
24. Του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/31.03.2011 τεύχος Α') «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.», Άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου»
25. Της υπ' αριθμ. 6952/11 ΚΥΑ (ΦΕΚ 420 Β/16-3-2011) «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».

26. Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/09.04.2012 τεύχος Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», Άρθρο 2 «Ορισμοί», Άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», Άρθρο 21 «Προσωρινές κατασκευές», Άρθρο 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 7 Ν. 4315/14 (ΦΕΚ 269/Α/24-12-14), την υπ' αριθ. 55174/13 (ΦΕΚ 2605Β/15-10-13), την παρ. 10 του άρθρου 28 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159/Α/8-8-140, με την επιφύλαξη του άρθρου 26 του Ν. 4495/17, του άρθρου 27 του Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α/3-11-17)
27. Της Απόφασης Υπ. Υγείας Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012 (ΦΕΚ 2718/Β' /08.10.2012) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις.»
28. Του Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α/8-8-2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», με την παρ. 16 του άρθρου 23 του οποίου ρυθμίζεται η ενιαία αντιμετώπιση μορφολογικών στοιχείων κατασκευών με ευθύνη του Δήμου σε χώρους που έχουν παραχωρηθεί νομίμως για συγκεκριμένη εμπορική εκμετάλλευση ή χρήση τραπεζοκαθισμάτων.
29. Της Αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 ΚΥΑ (ΦΕΚ - 3106 Β/9-12-2013): «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου».
30. Των άρθρων 50 και 51 του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (ΦΕΚ 93 Α/14-04-2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4307/14 (ΦΕΚ 246<sup>Α</sup>/15-11-14) και τον Ν. 4369/16 (ΦΕΚ 33<sup>Α</sup>/27-2-16)
31. Του Ν. 4442/2016 (Α' 230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4512/18 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup>/17-1-18), τις υπ' αρ. 16228/17 (ΦΕΚ 1723/Β/18-5-17), ΦΕΚ1750/Β/19-5-18, ΦΕΚ 479, 480,481/Β/15-2-18
32. Της Υπ' αριθμ. οικ. 16228/2017 (ΦΕΚ 1723Β') απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών - Οικονομίας και Ανάπτυξης - Υγείας - Πολιτισμού και Αθλητισμού - Περιβάλλοντος και Ενέργειας « Απλούστευση και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας Καταστημάτων Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρων και Κινηματογράφων».
33. Υπ' αριθμ.Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829 (ΦΕΚ Β' 2161/23.06.2017) Υγειονομική διάταξη «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
34. Οδηγίες Σχεδιασμού " Σχεδιάζοντας για όλους" Γραφείου Μελετών ΑμεΑ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως ισχύουν σήμερα.
35. Των άρθρων 292 παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
36. Της σχετικής Νομολογίας.
37. Του Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224/Α/8-10-01)
38. Της ΚΥΑ 38110/9-9-2002 (ΦΕΚ 1255/Β/25-9-2002)
39. Την ΚΥΑ 52138/2003 «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, προδιαγραφών και διαδικασίας τοποθέτησης ειδικά διαμορφωμένων πλαισίων για την προβολή υπαίθριας εμπορικής διαφήμισης, κατά τις διατάξεις του Ν. 2946/2001».
40. Της Εγκυκλίου 20/2001 του ΥΠΕΣΔΔΑ
41. Το άρθρο 66 του Ν. 4483/17 (ΦΕΚ 107<sup>Α</sup>/31-7-17)
42. Τον Ν. 1044/1971 «Περί προστασίας και αποκαταστάσεως των Αναπήρων Πολέμου Οπλιτών και Θυμάτων Πολέμου».
43. Το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών»
44. Την υπ' αρ. 38/23463/06-06-2014 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ
45. Τον Ν. 4254/2014 «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του ν. 4046/2012 και άλλες Διατάξεις».
46. Ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Αποκατάσταση Αδικιών και άλλες διατάξεις».
47. Του Ν. 4497/2017 Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις (άρθρα 4,6,22,23,46,47,49,59) και την τροποποίησή του με την παρ.2 του άρθρου 121, Ν. 4512/18 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup>/17-1-18).

### **ΆΡΘΡΟ 3: ΟΡΙΣΜΟΙ**

**Κοινόχρηστα** είναι τα πράγματα τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Πύργου. Τα κοινόχρηστα

πράγματα αποτελούν πράγματα εκτός συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα δικαιώματα, εφ' όσον με τα δικαιώματα αυτά, εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

**Κοινόχρηστος Χώρος**, εννοείται ο κάθε είδους κοινόχρηστος χώρος κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 1080/1980, Α.Κ., κ.λ.π. όπως ισχύουν κάθε φορά. Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζει ότι «πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και ανέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ως κοινόχρηστοι θεωρούνται κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ. όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι αλλά οι επαρχιακοί καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα.

Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του ΝΔ. 17-7-1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση. (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

Από τις διατάξεις των άρθρων 967-968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

**Τέλος**, είναι η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από του υπόχρεους, έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνιστάται στη χρησιμοποίηση ορισμένου δημοτικού χώρου. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου. (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων.

**Άδειες χρήσης κοινόχρηστου χώρου** είναι ατομικές διοικητικές πράξεις, οι οποίες υπόκεινται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου, του κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις γενικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/1980, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα η χορήγηση άδειας χρήσης Κοινόχρηστου Χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως υγειονομικού ενδιαφέροντος, καθώς και σε κάθε είδους κατάσταση, προϋποθέτει τη νόμιμη λειτουργία αυτών.

**Ανάκληση άδειας** είναι η διοικητική πράξη κύρωσης, με την οποία αίρεται η ισχύς μιας άλλης διοικητικής πράξης, είτε αναδρομικά, είτε για το μέλλον. Αποσκοπεί, όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στη συμμόρφωση του υπόχρεου, προς τις ρυθμίσεις του Νόμου και του παρόντος Κανονισμού.

**Αυθαίρετη χρήση** θεωρείται η χρήση Κοινόχρηστου Χώρου, χωρίς την προηγούμενη άδεια της Δημοτικής Αρχής. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης και η χρήση Κοινόχρηστου χώρου, κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρημένου χώρου είτε τη διάρκεια της άδειας.

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ/τος 24-9/20-10-1958 [Φ.Ε.Κ. τ. Α'171/1958], όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/1980 «*Επιτρέπεται η, υπέρ του δήμου, επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους*», ενώ στην παρ. 2 της ως άνω διάταξης ορίζεται ότι «*Τα τμήματα των κοινόχρηστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού*

συμβουλίου».

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται:

**α) Με δημοπρασία** που διενεργείται σύμφωνα με το ΠΔ 270/81. Για κοινόχρηστους χώρους που δε βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε για την εκμετάλλευσή τους η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

**β) Χωρίς δημοπρασία στις εξής περιπτώσεις:**

1. Για χώρους που βρίσκονται μπροστά από τα καταστήματα ή την προβολή τους. (άρθρο 13 παρ.10 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80)

2. Για πλατείες που παραχωρούνται στα καταστήματα (καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια κλπ) που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτήν. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

3. Για χώρους μπροστά από την υπό ανέγερση οικοδομή για χρήση τους από τους ανοικοδομούντες (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

4. Για χώρους που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση τεχνικών εργασιών. (άρθρο 13 παρ.3γ του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

5. Για χώρους περιμετρικά των περιπτέρων.

6. Για χρήση εδάφους ή υπεδάφους από Επιχειρήσεις Κοινής Ωφελείας, Οργανισμούς, Νομικά Πρόσωπα κοκ. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΑΤΜ Τραπεζών κλπ.), των οποίων τα δίκτυα εκτείνονται εντός διοικητικών ορίων του Δήμου.

7. Για χώρους που παραχωρούνται κατ' εξαίρεση εφόσον προσδιορίζονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. (παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ 24-9/20-10-1958)

Επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως **συνεχόμενου κοινοχρήστου χώρου**, εφ' όσον δεν θίγονται δικαιώματα άλλου δικαιούμενου της χρήσης αυτού, εάν όμως οι δικαιούμενοι χρήσεως αυτού είναι περισσότεροι του ενός, η χρήση του συνεχόμενου αυτού χώρου παραχωρείται αναλόγως των προσόψεων των καταστημάτων αυτών ή αναλόγως άλλων κριτηρίων (τοπικών, τουριστικών, κυκλοφοριακών, πρασίνου κλπ).

Σε καμία περίπτωση ο παραχωρούμενος κατά χρήση χώρος δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται και σε πεζοδρόμιο **παρακειμένου καταστήματος ή κατοικίας**, παρά μόνο με την έγγραφη συγκατάθεση του χρησιμοποιούντος ή κατέχοντος τα ακίνητα ταύτα. (άρθρο 13 παρ.4 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικατ. από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.)

Η χρήση των πλατειών διατίθεται στους εκμεταλλεζόμενους τα σε αυτές καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια, παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα με την απόφαση της δημοτικής ή κοινοτικής αρχής.

Η τυχόν παρεμβολή μεταξύ των παραπάνω καταστημάτων και της πλατείας δρόμου δεν εμποδίζει την παραχώρηση σε αυτά για εκμετάλλευσή χώρου της πλατείας, εφόσον τα καταστήματα αυτά προβάλλονται στην πλατεία, και δεν υπάρχει σχετική απαγόρευση.

Το τέλος ορίζεται **ετήσιο** δι' αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο **ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως** και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή του χωριού εις την οποία κείται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως **τεχνικοοικοδομικές εργασίες**, το τέλος ορίζεται **μηνιαίο** κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. (άρθρο 13 περιπτ. α και β παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989 και την παρ. 2 του άρθρου 16 του Ν.3254/2004).

Η επιβολή του τέλους γίνεται αδιαφόρως της διάρκειας χρήσης του κοινόχρηστου χώρου.

Επί πάσης άλλης περιπτώσεως, το τέλος ορίζεται δι' αποφάσεως του οικείου συμβουλίου. (άρθρο 13 περιπτ. γ παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958)



## **ΑΡΘΡΟ 5: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ – ΕΚΤΑΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Η παρούσα Κανονιστική, αφορά όλους τους κοινόχρηστους χώρους της Δ.Ε Πύργου και αντικαθιστά τον αντίστοιχο προηγούμενο κανονισμό για τη χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Πύργου (447/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου) ως προς της Δ.Ε Πύργου .

Για ειδικούς λόγους και κατόπιν μελέτης, μπορεί να εγκρίνεται ειδική Κανονιστική Πράξη, που αφορά σε συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο.

### Η παρούσα κανονιστική αφορά:

- Στην προσωρινή ή μακροχρόνια κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου με τραπεζοκαθίσματα και με κάθε άλλο σχετικού λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου, εμπορεύματα, οικοδομικά υλικά, φορτοεκφόρτωσης βαρέων αντικειμένων, δημιουργία προσωρινών εργοταξίων
- Την πρόσκαιρη χρήση κοινόχρηστων χώρων για την διενέργεια εκδηλώσεων
- Την υπαίθρια διαφήμιση
- Την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων από περίπτερα
- Την χρήση κοινόχρηστου χώρου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων
- Την χρήση κοινόχρηστου χώρου για στάθμευση οχήματος

Επίσης, περιλαμβάνει:

- Τις τεχνικές και λειτουργικές προϋποθέσεις, που πρέπει να υφίστανται, προκειμένου:
  - να είναι δυνατή η παραχώρηση τμημάτων κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, και η θέση και έκταση των παραχωρούμενων τμημάτων κοινόχρηστου χώρου, να μην ακυρώνει ή περιορίζει τη λειτουργία και τη μορφή του.
  - Τον εξοπλισμό, που είναι δυνατόν να τοποθετηθεί, εντός της παραχωρούμενης έκτασης για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.
- Τις διαδικασίες αδειοδότησης και ελέγχου των παραχωρούμενων χώρων τόσο ως προς την θέση - έκταση όσο και ως προς τον εξοπλισμό.

## **ΑΡΘΡΟ 6: ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ**

Εκτός του Δήμου Πύργου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων που ανήκουν στο Δήμο Πύργου ή έχουν παραχωρηθεί σ' αυτόν για εκμετάλλευση.

Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

1. Το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών στο οποίο κατατίθενται οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και εισηγείται για την χορήγηση ή μη των σχετικών αδειών
2. Η Δημοτική Αστυνομία ελέγχει την εφαρμογή του παρόντος κανονισμού. Η Ελληνική Αστυνομία χορηγεί «σύμφωνη γνώμη» στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για την χορήγηση της Άδειας Κατάληψης του Κοινόχρηστου Χώρου και του Οδοστρώματος. Η αστυνομική αρχή μέσα σε δεκαπέντε ημέρες από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου γνωματεύει αν υφίσταται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που επιβάλλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας ,οπότε δεν χορηγείται αυτή. Αν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία των δεκαπέντε ημερών η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της αστυνομικής αρχής .
3. Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και η Υπηρεσία Δόμησης χορηγούν κάθε είδους εγκρίσεις ή σύμφωνες γνώμες στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας, για τα λειτουργικά ή διακοσμητικά στοιχεία που τοποθετούνται στο κοινόχρηστο χώρο, για την χορήγηση άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου ή διακοπής αυτής και παρεμπόδισης της κυκλοφορίας όπου αναφέρονται στον παρόντα κανονισμό.
4. Το Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών χορηγούν κάθε είδους εγκρίσεις ή σύμφωνες γνώμες στο πλαίσιο εσωτερικής υπηρεσιακής διαδικασίας όσον αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.
5. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής επιλύει κάθε διαφορά που ανακύπτει από την εφαρμογή αυτού του κανονισμού και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση την συμπλήρωση ή τροποποίηση του παρόντα κανονισμού.
6. Η Επιτροπή οριοθέτησης του παραχωρούμενου χώρου η οποία συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου, αποτελούμενη από έναν τεχνικό υπάλληλο, έναν Δημοτικό Αστυνομό και έναν υπάλληλο του Τμήματος

Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων και καθορίζει επί τόπου με σταυρονήματα τις κορυφές του χώρου παραχώρησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

**1.** Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης καθορίζονται με την παρούσα κανονιστική πράξη.

**2.** Η οριοθέτηση του παραχωρούμενου χώρου διενεργείται από την αρμόδια Επιτροπή οριοθέτησης του άρθρου 6 του παρόντος κανονισμού.

**3.** Εάν οι αιτούμενοι χώροι τόσο του συγκεκριμένου καταστήματος όσο και των παρακείμενων παραμένουν οι ίδιοι και δεν υπάρχει αντίθετη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η άδεια χορηγείται κατόπιν εισήγησης του αρμόδιου τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών.

**4.** Η αρμόδια προαναφερθείσα επιτροπή οριοθέτησης θα καθορίζει επί τόπου με σταυρονήματα τις κορυφές του χώρου παραχώρησης.

**5.** Η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου για χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, είναι δυνατή εφόσον για τον συγκεκριμένο χώρο:

- δεν υπάρχει σχετικός περιορισμός από ειδικές πολεοδομικές ή άλλες ρυθμίσεις
- δεν έχει εκδοθεί Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία για ειδικούς λόγους δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

**6.** Στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σύμφωνα με την άδεια ίδρυσης και λειτουργίας τους.

**7.** Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των σκιαδίων καθώς και κάθε άλλου λειτουργικού ή διακοσμητικού στοιχείου εξοπλισμού, εφ' όσον το επιτρέπουν οι συνθήκες των χώρων, οι ενδιαφερόμενοι υποχρεούνται να ζητούν, υποβάλλοντας αίτησή μετά των απαιτούμενων δικαιολογητικών, την απαιτούμενη χορηγηθείσα υπό του Δήμου άδεια.

**8.** Στις περιπτώσεις που η άδεια αφορά σε πλατείες, ή σε χώρους όπου τα τραπεζοκαθίσματα καταλαμβάνουν αξιόλογη έκταση, ή και σε ευαίσθητα από άποψη αισθητικής εικόνας σημεία της πόλης, τόσο η μορφή των σκιαδίων όσο και των υπολοίπων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων θα χορηγείται κατόπιν εγκρίσεων από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες (εφόσον απαιτείται) και την ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ε.Π.Α.Ε) . Η ευθύνη για την χορήγηση των σχετικών εγκρίσεων βαρύνει τον αιτούντα.

**9.** Στα πεζοδρόμια εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών, πλάτους 1,50μ τουλάχιστον.

**10.** Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εμπρός της εισόδου των καταστημάτων που εξυπηρετούν τη λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη.

**11.** Σε χώρους πεζοδρομίων, πεζοδρόμων και άλλων, που δεν έχουν παραχωρηθεί, δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε παρέμβαση.

**12.** Η καθαριότητα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ευθύνη του υπεύθυνου του καταστήματος, όπως αυτός ορίζεται στην άδεια ίδρυσης και λειτουργίας.

**13.** Η χρήση του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου πρέπει να είναι τέτοια ούτως ώστε να μην εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των μνημείων της πόλης.

**14.** Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού σε κοινόχρηστο χώρο.

**15.** Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως στέγαστρα με κατακόρυφα στοιχεία, υποστυλώματα.

**16.** Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως δάπεδα, ομπρέλες , τέντες, σκιάδια, ζαρντινιέρες, διαχωριστικά μεταξύ όμορων καταστημάτων. κ.λ.π., χωρίς την απαραίτητη δημοτική άδεια.

**17.** Δεν επιτρέπεται καμία παρέμβαση που να εμποδίζει την απρόσκοπτη και ελεύθερη χρήση του αστικού εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Δήμος στον κοινόχρηστο χώρο.

**18.** Η σκίαση των χώρων θα γίνεται, είτε με την τοποθέτηση τέντας στην όψη του κτιρίου σε ύψος τουλάχιστον 2,20μ από το έδαφος και χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα, είτε με ομπρέλες που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, χωρίς διαφημιστικά μηνύματα.



**19.** Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων καθώς και διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων κοινόχρηστους χώρους.

**20.** Οι ηχητικές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι τοποθετημένες εντός του καταστήματος.

**21.** Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ από την οικοδομική γραμμή και εφόσον καλύπτει τις προϋποθέσεις της ασφαλούς διέλευσης πεζών και τροχοφόρων, ενώ η ενδεχόμενη ανάρτηση αυτών επί των προσόψεων των κτιρίων δεν θα μπορεί να υπερβαίνει σε ύψος το 1,5μ.

**22.** Δεν επιτρέπεται στους παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής, όπως συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών, συναρμολογήσεις επίπλων κ.α.).

**23.** Οι έχοντες τον παραχωρούμενο κ/χ οφείλουν να ελευθερώσουν αυτόν προσωρινά ,σε περίπτωση που τους ζητηθεί από το δήμο ή σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης .

## **ΑΡΘΡΟ 8: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ - ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Προκειμένου να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος του Δήμου Πύργου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων κ.λ.π **πρέπει κατ' ελάχιστον να εξασφαλίζονται**, για κάθε κατηγορία κοινόχρηστου χώρου, τα ακόλουθα:

### **8.1 Πεζοδρόμια:**

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια (πχ. για τοποθέτηση εμπορευμάτων, τραπεζοκαθισμάτων και συναφών στοιχείων), πρέπει να αφήνει ελεύθερο πλάτος του πεζοδρομίου, ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ αφαιρούμενης της φύτευσης (δενδροστοιχία, παρτέρι, κλπ) και τυχόν άλλων σταθερών στοιχείων (στάση, περίπτερο κλπ).

Η παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε πεζοδρόμια πλάτους πάνω από 3,50μ., δεν μπορεί να υπερβαίνει το 35% του πλάτους αυτών

Δεν παραχωρείται προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμια πλάτους μικρότερου των 2,50μ.

β. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και λωρίδα πλάτους τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.

γ. Ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος οριοθετείται σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, λαμβάνοντας υπόψη τη διαμόρφωση του πεζοδρομίου και τα χαρακτηριστικά της περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ).

δ. Η παραχώρηση χρήσης τμήματος πεζοδρομίου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού, δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρομίου (δάπεδο, φύτευση, εμπόδια στάθμευσης, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής αυτού.

ε. Στην περίπτωση γωνιακού καταστήματος επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μόνο επί της κύριας όψης του κτιρίου.

### **8.2 Πεζόδρομοι:**

α. Η παραχωρούμενη προς χρήση επιφάνεια, πρέπει:

- να αφήνει ελεύθερη, καθ' όλο το μήκος του πεζοδρόμου, τη ζώνη των 3,50μ. η οποία από το σχεδιασμό του πεζοδρόμου προορίζεται για την πρόσβαση οχημάτων έκτακτης ανάγκης και τροφοδοσίας, καθώς και για την πρόσβαση σε νόμιμα υφιστάμενους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης των παρόδιων κτιρίων

- να μην υπερβαίνει το 40% του συνολικού πλάτους του πεζοδρόμου.

του.

β. Δεν παραχωρείται προς χρήση τμήμα κοινόχρηστου χώρου σε πεζοδρόμους πλάτους μικρότερου των 5,50 μ.

γ. Ο παραχωρούμενος χώρος μπορεί να οριοθετείται είτε σε απόσταση, είτε σε επαφή με την ρυμοτομική-οικοδομική γραμμή, ανάλογα με τη διαμόρφωση του πεζοδρόμου και τα χαρακτηριστικά τις περιοχής (εμπορικές δραστηριότητες, είσοδοι κατοικιών, κλπ).

δ. Η παραχώρηση και χρήση τμήματος πεζοδρόμου για τραπεζοκαθίσματα, δεν πρέπει να βλάπτει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης του πεζοδρόμου (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελεί λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής του.

Ειδικότερα:

Για τον **πεζόδρομο της οδού Λετρίνων**, από την είσοδο της από την οδό Ερμού έως και το Δικαστικό Μέγαρο, θα παραμένει ελεύθερη ζώνη από την οικοδομική γραμμή, εκατέρωθεν πλάτους 3,00μ και το

υπόλοιπο μέρος θα παραμένει για κοινόχρηστη χρήση. Η κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου θα γίνεται σύμφωνα με την πρόσοψη του καταστήματος.

Στον **πεζόδρομο της Νομαρχίας ( Χρυσανθακοπούλου)** η κατάληψη θα γίνεται αυστηρά προς την πλευρά του καταστήματος μόνο, χωρίς δημιουργία περικόλλιστων χώρων και θα υπάρχει ελεύθερη ζώνη 3,00μ από τον αστικό εξοπλισμό. Στον πεζόδρομο της **οδού Δραγατσανίου**, δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων λόγω μικρού πλάτους του πεζοδρόμου.

**Στους πεζοδρόμους γύρω από τη Δημοτική Αγορά** δεν επιτρέπεται ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, σε απόσταση 3,00 μέτρων από το κτίριο της Αγοράς (Μουσείο). Τα καταστήματα που βρίσκονται γύρω από την Δημοτική Αγορά θα πρέπει να προσκομίζουν άδεια από την Αρχαιολογική Υπηρεσία προκειμένου να τους χορηγηθεί άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου και πρέπει να υπάρχει σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

Στον **πεζόδρομο της 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου**, από κατάσταση Φάρος έως Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο (Eurobank) τα καταστήματα εκατέρωθεν του πεζοδρόμου θα καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο 2,50 μέτρα στην πρόσοψή τους. Από το Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο έως και την οδό Καστόρχη, τα καταστήματα θα καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο μέχρι και 2,50 μέτρα στις προσόψεις τους και δεν επιτρέπεται να καταλάβουν κοινόχρηστο χώρο επί της πλατείας. Τα υπόλοιπα καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος μέχρι την οδό Μπιζανίου, θα καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο μέχρι και 2,50 μέτρα στην πρόσοψή τους και δεν επιτρέπεται να καταλάβουν κοινόχρηστο χώρο επί της πλατείας Δικαστηρίων.

Στον **πεζόδρομο της οδού Καστόρχη** επιτρέπεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου μόνο από την πλευρά της Τράπεζας Αττικής και σε απόσταση 1,50μ από την οικοδομική γραμμή και μόνο για τα καταστήματα που έχουν την κύρια όψη τους επί του πεζοδρόμου . Η άλλη πλευρά θα παραμένει ελεύθερη για την διέλευση των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

Στον **πεζόδρομο της οδού Μιαούλη** επιτρέπεται η κατάληψη των πλακόστρωτων βαθμίδων που υπάρχουν στον πεζόδρομο, σύμφωνα με την πρόσοψη του εκάστοτε καταστήματος.

**Στους πεζοδρόμους των οδών Γκοτσιάνα και Γρηγορίου Ε** απαγορεύεται η κατάληψη του Κ.Χ. λόγω μικρού πλάτους, πλην των καταστημάτων που είναι εσωτέρα της ρυμοτομικής γραμμής. Στους συγκεκριμένους πεζοδρόμους επιτρέπεται η διέλευση οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

### **8.3 Πλατείες και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι:**

α. Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος (πχ. για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κλπ.), δεν δύναται να υπερβαίνει το 15% της συνολικής επιφάνειας της πλατείας ή του κοινόχρηστου χώρου, η οποία είναι διαμορφωμένη για την κίνηση και στάση πεζών, αφαιρουμένων των παρτεριών και των χώρων πρασίνου, περιλαμβανομένων και των πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, σε συνέχεια πλατείας ή του κοινόχρηστου χώρου.

Ο ανωτέρω παραχωρούμενος χώρος δύναται να ανέλθει έως και στο 25% της ανωτέρω επιφάνειας πλατείας, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της οικείας Δημοτικής Κοινότητας, ειλημμένης με αυξημένη πλειοψηφία 2/3 και σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β. Η παραχώρηση της χρήσης τμήματος πλατείας ή κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η γενομένη χρήση αυτού, δεν πρέπει να βλάπτουν καθ' οιονδήποτε τρόπο τα στοιχεία διαμόρφωσης αυτών (δάπεδο, φύτευση, καθιστικά, φωτισμός, κλπ) και δεν αποτελούν λόγο για την αλλαγή της διαμόρφωσής τους.

γ. Τα προαναφερόμενα μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάση ειδικής μελέτης και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για το σύνολο της πλατείας – κοινόχρηστου χώρου.

δ. Η όδευση τυφλών πρέπει να παραμένει ελεύθερη, καθώς και τουλάχιστον 0,50μ. εκατέρωθεν αυτής.

ε. Εφόσον στο χώρο υπάρχει τοποθετημένο γλυπτό έργο τέχνης, η παραχωρούμενη επιφάνεια πρέπει να οριοθετείται σε ικανή απόσταση από αυτό, ανάλογα με το μέγεθος και τη σημασία του έργου τέχνης σ. Τα προαναφερόμενα περιλαμβάνουν και τα πεζοδρόμια που είναι σε συνέχεια πλατείας - κοινόχρηστου χώρου.

ζ. Για τα έναντι πεζοδρόμια, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 8.1.

η. Για πεζοδρόμους σε συνέχεια-επαφή με πλατεία - κοινόχρηστο χώρο, ισχύουν τα αναφερόμενα στην παρ. 8.2.

**Στην Κεντρική Πλατεία** παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για εμπορική δραστηριότητα μέχρι τη συστοιχία των δένδρων στην ανατολική πλευρά από την Εθνική Τράπεζα ως και οικία Γκότση, ομοίως στη δυτική Πλευρά από οικία Μικελοπούλου έως και το τέρμα της οδού Παπασταθοπούλου. Οι διάδρομοι που βρίσκονται εντός του χώρου των τραπεζοκαθισμάτων και εξυπηρετούν τη λειτουργία των καταστημάτων προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη χώρου.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **Πλατεία Δικαστηρίων** επιτρέπεται να καταλάβουν χώρο 4,00 μέτρων από την οικοδομική γραμμή. Δεν επιτρέπεται η κατάληψη εσωτερικά της πλατείας.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Μεταξά** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα εσωτερικά των παρτεριών αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και όχι έξω από αυτά με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Κύπρου** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα εσωτερικά των παρτεριών αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και όχι έξω από αυτά με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Αυγερινού** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Ανδριάρα** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα εσωτερικά των παρτεριών αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Χαράλαμπου Κανελλακόπουλου** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Στην **πλατεία Ιατρίδη** δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Νικάκη** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Δεξαμενής** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία της 25<sup>ης</sup> Μαρτίου** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

Τα καταστήματα που προβάλλονται στην **πλατεία Λαμπετίου** επιτρέπεται να αναπτύξουν τραπεζοκαθίσματα αναλόγως της πρόσοψής τους και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται η κίνηση των πεζών και των ΑΜΕΑ.

#### **8.4. Στοές (σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο):**

α. Το ελεύθερο πλάτος της στοάς, πρέπει να είναι ίσο ή μεγαλύτερο του 1,50μ.

β. Εφόσον ο παραχωρούμενος προς χρήση χώρος, εμπίπτει σε δύο διαφορετικές κατηγορίες κοινόχρηστου χώρου (π.χ. στοά και πεζοδρόμιο), για κάθε επιμέρους τμήμα, ισχύουν αντίστοιχα τα οριζόμενα για κάθε κατηγορία.

Τα οριζόμενα στις ως άνω υπό στοιχεία 1-4 παραγράφους μπορούν να διαφοροποιηθούν μόνο βάσει ειδικής μελέτης, για το σύνολο της πλατείας ή του κοινόχρηστου χώρου, εγκεκριμένης από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Το παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου, περιλαμβάνει το σύνολο των στοιχείων τα οποία κατά περίπτωση επιτρέπονται, καθώς και τους μεταξύ τους διαδρόμους ή αναγκαίες αποστάσεις Ανεξάρτητα των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί αυτοί όροι και περιορισμοί, στο βαθμό που αυτοί αφορούν και στον κοινόχρηστο χώρο.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ - ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ**

Τα αναφερόμενα στη συνέχεια στοιχεία εξοπλισμού, είναι το σύνολο όσων είναι δυνατόν να εγκριθεί η τοποθέτησή τους και όχι αυτά που υποχρεωτικά τοποθετούνται σε κάθε περίπτωση.

Η άδεια για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεν συνεπάγεται την έγκριση τοποθέτησης και λοιπών στοιχείων.

Με την υποβαλλόμενη αίτηση για χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων ή για έγκριση τοποθέτησης λοιπών λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με την οποία αυτός παρέχει στο Δήμο Πύργου ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Πύργου δια των αρμοδίων οργάνων

του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Πύργου. Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **9.1 Τραπεζοκαθίσματα:**

α. Τα τραπέζια και καθίσματα, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά, κατάλληλα για υπαίθριο χώρο. Η συντήρηση των τραπεζοκαθισμάτων και η αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος

β. Η αισθητική, το μέγεθος και τα υλικά των τραπεζοκαθισμάτων, πρέπει να εναρμονίζονται με τον κοινόχρηστο χώρο και δεν επιτρέπεται αυτά να λειτουργούν ως διαχωριστικά (π.χ. καθίσματα πολλών θέσεων με πολύ υψηλή πλάτη) ή ως μέσα σκίασης (π.χ. ενσωματωμένη τέντα).

γ. Δεν επιτρέπεται η χρήση τραπεζοκαθισμάτων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις καθώς και η τοποθέτηση επί αυτών οποιουδήποτε σχετικού στοιχείου.

δ. Δεν επιτρέπεται η στερέωση με σταθερό τρόπο, των τραπεζιών και καθισμάτων, στο δάπεδο ή σε στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου, ούτε η κατασκευή σταθερών τραπεζιών και καθισμάτων.

ε. Η ασφάλιση των τραπεζοκαθισμάτων, σε ώρες μη λειτουργίας του καταστήματος, γίνεται με τρόπο ανεξάρτητο από τον κοινόχρηστο χώρο και τον εξοπλισμό του. Για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα (π.χ. χειμερινοί μήνες) εφόσον είναι αναγκαία η προστασία και αποθήκευση, τα τραπεζοκαθίσματα αποσύρονται, καθώς δεν είναι επιτρεπτή η χρήση του κοινόχρηστου χώρου για αποθήκευση.

στ. Σε περίπτωση κατά την οποία στον παραχωρούμενο χώρο υπάρχουν καθιστικά, που αποτελούν μέρος της εγκεκριμένης διαμόρφωσης του κοινόχρηστου χώρου, δεν επιτρέπεται η κατάργηση ή αλλοίωσή τους (π.χ. σταθερή επικάλυψη ή επένδυση ή αναίρεση της κοινόχρηστης χρήσης τους).

#### **9.2 Σκιάδια (ομπρέλες):**

α. Τα σκιάδια μπορεί να έχουν κυκλική ή τετράγωνη κάτοψη και μόνο ένα κατακόρυφο στοιχείο στήριξης στο έδαφος. Πρέπει να έχουν μηχανισμό που επιτρέπει το κλείσιμό τους και δεν επιτρέπεται στα σκιάδια να στερεώνονται, κατακόρυφα ή οριζόντια, οποιουδήποτε είδους πρόσθετα στοιχεία.

β. Το ελεύθερο ύψος του σκιάδιου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 2,20μ. και το συνολικό ύψος δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο των 3,50μ. Το μέγεθος των σκιαδίων προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Η στήριξη κάθε σκιάδιου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε να εξασφαλίζεται η στατική επάρκεια και η σταθερότητα αυτού και πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί την αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Η στατική επάρκεια βεβαιώνεται από ιδιώτη μηχανικό. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του σκιάδιου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του σκιάδιου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

δ. Τα σκιάδια, πρέπει να είναι κατασκευασμένα από καλής ποιότητας υλικά. Η καθαριότητα, συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

ε. Το πανί των σκιαδίων μπορεί να είναι μονόχρωμο ή δίχρωμο και πάντως ανοιχτόχρωμο, με κυρίως επιθυμητά χρώματα τις αποχρώσεις του λευκού, που εξασφαλίζει θερμική άνεση το καλοκαίρι και φωτεινότητα το χειμώνα.

στ. Τα σκιάδια ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα

ζ. Δεν επιτρέπεται η χρήση σκιαδίων που φέρουν επιγραφές ή διαφημίσεις, εξαιρούμενης της εκτύπωσης της επωνυμίας ή σήματος του καταστήματος στο ελεύθερο κατακόρυφο τμήμα του πανιού.

η. Για την έγκριση τοποθέτησης σκιαδίων υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές και κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00€/σκιάδιο, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση τους επί του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

#### **9.3 Στοιχεία φύτευσης (γλάστρες - ζαρντινιέρες)**

α. Τα στοιχεία φύτευσης μπορεί να είναι κυκλικής ή παραλληλόγραμμης κάτοψης ύψους έως 0,70 μ και να

χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για φύτευση δένδρων, θάμνων ή εποχιακών φυτών (απαγορεύεται η τοποθέτηση σε αυτά απομιμήσεων φυτών). Η τοποθέτησή τους γίνεται εντός του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, κάθετα στη ρυμοτομική γραμμή, προκειμένου να διαχωρισθούν όμορα παραχωρηθέντα τμήματα κοινοχρήστου χώρου και απαγορεύεται ρητά η τοποθέτησή τους παράλληλα με τη ρυμοτομική γραμμή, με την επιφύλαξη της παραγράφου ζ, ως κατωτέρω.

β. Οι διαστάσεις, το υλικό και το χρώμα των στοιχείων φύτευσης προσδιορίζονται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Τα στοιχεία φύτευσης τοποθετούνται επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, χωρίς να προκαλείται οποιαδήποτε αλλοίωση ή εκτεταμένη φθορά του. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του στοιχείου φύτευσης, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που προκλήθηκε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

δ. Η φροντίδα των φυτών και η συντήρηση ή αντικατάσταση των στοιχείων φύτευσης σε περίπτωση φθοράς αποτελούν υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

ε. Τα στοιχεία φύτευσης ενός καταστήματος είναι ομοιόμορφα ως προς τα υλικά, τον τρόπο κατασκευής και το χρώμα.

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων επί των στοιχείων φύτευσης.

ζ. Ειδικά τα στοιχεία φύτευσης δύνανται να τοποθετηθούν σε επαφή με την όψη καταστήματος στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον κοινόχρηστο χώρο ή εμπροσθεν των ισόγειων χώρων ξενοδοχείων και λοιπών ισογείων καταστημάτων. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος κοινόχρηστος χώρος πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. για τη κίνηση των πεζών και ελεύθερη η όδευση τυφλών, καθώς και ζώνη πλάτους 0,50μ εκατέρωθεν αυτής.

#### **9.4 Βοηθητικοί πάγκοι**

α. Οι βοηθητικοί πάγκοι μπορεί να έχουν παραλληλόγραμμη ή τετράγωνη κάτοψη, να έχουν ενσωματωμένα ράφια ή ντουλάπια και το ύψος τους να μην υπερβαίνει το 1,00μ. και η επιφάνεια τους να μην υπερβαίνει το 1,50μ<sup>2</sup>.

β. Το πλήθος των επιτρεπόμενων ανά κατάσταση βοηθητικών πάγκων, προσδιορίζεται κατά περίπτωση, σε συνάρτηση με τις διαστάσεις του παραχωρούμενου χώρου και τα χαρακτηριστικά του κοινόχρηστου χώρου.

γ. Η στήριξη κάθε βοηθητικού πάγκου επί του δαπέδου είναι ανεξάρτητη και γίνεται με τρόπο ανάλογο του μεγέθους του, ώστε εξασφαλίζεται η σταθερότητά του. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της. Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση του βοηθητικού πάγκου, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξη του πάγκου προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει τον δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

δ. Οι βοηθητικοί πάγκοι, πρέπει να είναι κατασκευασμένοι από καλής ποιότητας υλικά, και πρέπει να εναρμονίζονται αισθητικά με τα τραπεζοκαθίσματα. Η συντήρηση ή αντικατάστασή τους σε περίπτωση φθοράς αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

ε. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση των βοηθητικών πάγκων με δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, κλπ.

στ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των βοηθητικών πάγκων.

#### **9.5 Θερμαντικά σώματα**

α. Είναι δυνατή η τοποθέτηση φορητών θερμαντικών σωμάτων κατά τη χειμερινή περίοδο, τα οποία όμως αποσύρονται όταν δεν είναι αναγκαία η χρήση τους

β. Τα θερμαντικά σώματα πρέπει να φέρουν πιστοποίηση ασφαλούς λειτουργίας, και η τακτική συντήρησή τους αποτελεί υποχρέωση του δικαιούχου της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

γ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων, επί των θερμαντικών σωμάτων

δ. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων σε επαφή με δένδρα ή θάμνους.

## **9.6 Δάπεδα**

Επιτρέπεται η τοποθέτηση, στον παραχωρηθέντα προς χρήση κοινόχρηστο χώρο, ξύλινων δαπέδων (deck) εφόσον συντρέχουν όλες οι προϋποθέσεις που τίθενται από τον παρόντα Κανονισμό και από την κείμενη νομοθεσία σε πλατείες, πεζοδρόμια και πεζοδρόμους με κλίση από 5% έως 10% και όπου η διάστρωση του δαπέδου του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου δημιουργεί προβλήματα στην ασφαλή τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών στοιχείων, κατόπιν μελέτης ιδιώτη μηχανικού, η οποία συνοδεύεται από αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από Εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

Οι προϋποθέσεις για την τοποθέτηση ξύλινων δαπέδων είναι οι κάτωθι:

- Στη διαμόρφωση του κοινόχρηστου χώρου, να μην έχει προβλεφθεί, ως προς το δάπεδο, η με άλλα στοιχεία διαφοροποίηση των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων
- Να υφίσταται κλίση εδάφους τέτοια που να δυσχεραίνει την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Τα ξύλινα δάπεδα πρέπει να πληρούν τα παρακάτω:

- Η επιφάνεια του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να υπερβαίνει την παραχωρούμενη επιφάνεια και θα πρέπει να αποτελεί αυτοτελή κατασκευή για κάθε κατάσταση στο οποίο έχει χορηγηθεί άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Η κατασκευή του δαπέδου πρέπει να είναι από ξύλο αρίστης ποιότητας, κατάλληλο για τοποθέτηση και ασφαλή χρήση σε υπαίθριο χώρο, χωρίς κενά μεταξύ των λωρίδων ξυλείας και το ξύλο δεν πρέπει να καλύπτεται από άλλο υλικό.
- Η στάθμη του ξύλινου δαπέδου δεν μπορεί να διαμορφώνεται σε ύψος μεγαλύτερο των 10cm από την υψηλότερη στάθμη του δαπέδου και 17cm στην περιοχή στην οποία αυτό εδράζεται και σε οποιαδήποτε περίπτωση να εξασφαλίζεται η πρόσβαση για ΑμεΑ εντός του παραχωρούμενου χώρου.
- Στοιχεία φύτευσης και διαχωριστικά, τοποθετούνται αποκλειστικά επί του ξύλινου δαπέδου, εφόσον αυτό καλύπτει το σύνολο του παραχωρούμενου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια του ξύλινου δαπέδου βαρύνει βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.
- Η τοποθέτηση του ξύλινου δαπέδου πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της, ενώ μετά την οριστική απομάκρυνσή του, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου.
- Για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 10,00€/m<sup>2</sup>, η οποία εκπίπτει υπέρ του δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.
- Στις επιφάνειες στις οποίες υπάρχουν φρεάτια δικτύων υποδομής, αυτά πρέπει να παραμένουν επισκέψιμα σε όλη τη διάρκεια του 24ώρου.

## **9.7 Διαχωριστικά στοιχεία - στοιχεία οριοθέτησης**

Στα παραχωρούμενα προς χρήση τμήματα των κοινοχρήστων χώρων (πχ πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, στοών κλπ), η οριοθέτηση - διαχωρισμός των όμορων παραχωρηθέντων τμημάτων αυτών, γίνεται αποκλειστικά και μόνο με τη χρήση στοιχείων φύτευσης.

Κατ' εξαίρεση στις πλατείες σε πεζοδρόμους πλάτους τουλάχιστον 8,00μ. είναι δυνατή η τοποθέτηση ειδικών κατασκευών οριοθέτησης - διαχωρισμού των χώρων ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων.

Τα στοιχεία αυτά πρέπει να πληρούν τα εξής:

- Τα διαχωριστικά είναι αυτοτελή στοιχεία μέγιστου ύψους 1,50μ, είτε στερεώνονται επί του εδάφους είτε είναι αυτοφερόμενα, καθώς συνδυάζονται με στοιχείο φύτευσης. Εφόσον απαιτείται σταθερή στερέωση επί του δαπέδου του κοινόχρηστου χώρου, αυτή πρέπει να γίνεται με τρόπο που δεν απαιτεί αποξήλωση της δαπεδόστρωσης ή εκτεταμένη φθορά της.
- Μετά την προσωρινή ή οριστική απομάκρυνση των διαχωριστικών, δεν μπορεί να παραμένουν ή να εξέχουν στοιχεία στο δάπεδο του κοινόχρηστου χώρου, ενώ σε περίπτωση που η στήριξή τους προκάλεσε φθορά, η ευθύνη αποκατάστασης βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.



- Τα διαχωριστικά πρέπει να είναι καλής κατασκευής, με μεταλλικό ή ξύλινο πλαίσιο, εντός του οποίου τοποθετείται διαφανές άθραυστο υλικό ή πλέγμα.
- Τα διαχωριστικά στοιχεία τοποθετούνται με τρόπο που δεν περιφράσσει πλήρως τον παραχωρούμενο χώρο ώστε να καθίσταται ιδιωτικός και πάντως αφήνει ελεύθερη τουλάχιστον μία πλευρά.
- Η ευθύνη για τη συντήρηση και ασφάλεια των διαχωριστικών στοιχείων, βαρύνει βαρύνει το δικαιούχο της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Ανεξαρτήτως των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί, υπερισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί στο βαθμό που αυτοί αφορούν και τον εξοπλισμό που θα τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα του κοινόχρηστου χώρου.

Τα ανωτέρω οριζόμενα σχετικά με τον εξοπλισμό που δύναται να τοποθετηθεί στο παραχωρούμενο προς χρήση τμήμα κοινοχρήστου χώρου είναι δυνατόν να διαφοροποιούνται σε περίπτωση ειδικής Κανονιστικής Πράξης για κοινόχρηστο χώρο που έχει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά, καθώς και στο πλαίσιο μελέτης συνολικού ανασχεδιασμού - ανάπλασης κοινόχρηστου χώρου.

### **9.8. Στέγαστρα**

Δεν επιτρέπεται καμία μόνιμη κατασκευή στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο όπως στέγαστρα με κατακόρυφα στοιχεία στήριξης.

### **9.9 Μεταβατική ρύθμιση**

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις οι ιδιοκτήτες καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος οφείλουν εντός τριών (3) μηνών από εγκρίσεως της παρούσας κανονιστικής πράξης να προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες προσαρμογής σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσας.

## **ΑΡΘΡΟ 10: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ**

### **α. Απόφαση Δημάρχου**

Η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου χορηγείται με απόφαση Δημάρχου κατόπιν εισήγησης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου. Ομοίως με απόφαση του ίδιου γίνεται η ανάκληση αυτής και επιβάλλονται χρηματικά πρόστιμα σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης.

Με τη λήξη της διάρκειας της χορηγηθείσας άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, εφόσον δεν χορηγηθεί νέα άδεια και με ευθύνη του δικαιούχου αυτής απομακρύνονται από τον Κοινόχρηστο χώρο όλα τα υφιστάμενα στο χώρο αυτό αντικείμενα. Σε περίπτωση μη συμμορφώσεως, ο Δήμος με συνεργεία του προβαίνει στην απομάκρυνση των τραπεζοκαθισμάτων ή των άλλων αντικειμένων, με τη συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής και επιβάλλει ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών.

Η έκδοση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου δεν νομιμοποιεί εκ των υστέρων τυχόν διαπιστωμένη, προ της εκδόσεώς της αυθαίρετη χρήση αυτού.

Δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε όσους δεν έχουν εξοφλήσει κάθε μορφής καθυστερούμενες οφειλές προς το Δήμο ή δεν έχουν υπαγάγει αυτές σε νόμιμη ρύθμιση ή δεν είναι συνεπείς στη ρύθμιση που έχουν υπαχθεί. Επίσης δεν χορηγείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου σε όσους παραβάτες έχει αφαιρεθεί η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, μέχρι τη συμπλήρωση του χρονικού αυτού διαστήματος, ακόμη και αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, αλλά εντός του επομένου ημερολογιακού έτους.

Οι άδειες χρήσης κοινοχρήστου χώρου δύνανται να ανανεώνονται, υπό τις προϋποθέσεις του παρόντα Κανονισμού.

### **β. Γνωμάτευση αστυνομικής αρχής**

Για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου απαιτείται η προηγούμενη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής ότι δεν υφίστανται λόγοι ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που να επιβάλουν τη μη χορήγηση της αιτούμενης άδειας. Η γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής εκδίδεται μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος του Δήμου, η οποία γνωμάτευση είναι δεσμευτική για το Δήμο. Μετά την άπρακτη παρέλευση του 15νθημέρου η γνωμάτευση τεκμαίρεται θετική. Χορηγηθείσα άδεια ανακαλείται υποχρεωτικά από το δήμαρχο εντός δεκαημέρου από της εγγράφου ειδοποίησής του από την αστυνομική αρχή ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων

#### **γ. Τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου**

Προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου αποτελεί η προηγούμενη καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

Το τέλος χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου, η οποία εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου.

Το καταβληθέν και σε σχέση με την άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου τέλος δεν επιστρέφεται ακόμα και στην περίπτωση που λάβει χώρα ανάκληση αυτής και πριν από το χρόνο λήξης της.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ Κ.Υ.Ε - ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ /ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ Κ.Υ.Ε**

##### **11.1 ΑΔΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ Κ.Υ.Ε**

Για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο σε ΚΥΕ απαιτείται να έχει προηγηθεί η έκδοση, , Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για το σκοπό αυτό, Πρακτικό Χωροθέτησης από την αρμόδια επιτροπή και η καταβολή του αντίστοιχου τέλους.

Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει άδεια χρήσεως κοινοχρήστου χώρου, για την τοποθέτηση, τραπεζοκαθισμάτων για ΚΥΕ αιτείται στο Δήμο, στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας με τα εξής δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, στην οποία πρέπει να αναγράφονται:

α. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα,

β. το είδος και η διεύθυνση του καταστήματος και της ασκούμενης επιχείρησης,

γ. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, και δ. η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης του χώρου.

2. Αντίγραφο της αδείας ιδρύσεως και λειτουργίας του καταστήματος σε

ισχύ ή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας του καταστήματος και του αποδεικτικού υποβολής αυτής.

3. Συνηγορία ΥΠΠΟ ή ΕΠΑΕ(όπου απαιτείται).

4. Φωτοτυπία τυχόν αδείας κοινοχρήστου χώρου προηγούμενου έτους.

5. Τοπογραφικό διάγραμμα μηχανικού (εις τριπλούν) (με πινακάκι με πλήρη στοιχεία του ΚΥΕ, θέμα σχεδίου, ημερομηνία, διευκρινιστικά στοιχεία, διαστάσεις του εξοπλισμού που σχεδιάζεται και πρωτότυπη σφραγίδα του μηχανικού) το οποίο θα περιλαμβάνει:

- Αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα των κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού καθώς και η θέση και διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης. Επίσης θα εμφανίζεται η υπάρχουσα όδευση τυφλών, υπάρχοντα δέντρα στον προτεινόμενο χώρο τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων και λοιπά στοιχεία αστικού εξοπλισμού στον ίδιο χώρο (στύλοι ΔΕΗ, ΚΑΦΑΟ ΟΤΕ, ζαρντινιέρες ή παρτέρια του Δήμου κλπ).

- Πρόταση χωροθέτησης τραπεζοκαθισμάτων στον εξωτερικό χώρο (διαστάσεις - αρίθμηση).

- Αναλυτικό υπολογισμό κατάληψης σε μέτρα (Ολικό Εμβαδόν = μήκος Χ πλάτος).

- Διάσταση ελεύθερου πλάτους όδευσης πεζών, που προκύπτει από την τοποθέτηση των τραπεζοκαθισμάτων.

- Σχεδιασμό του περιγράμματος του χώρου τοποθέτησης των τραπεζοκαθισμάτων με έντονη γραμμή και να αναγράφονται οι διαστάσεις του.

Το σχέδιο του μηχανικού , που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος ελέγχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου .

Εφόσον ο ενδιαφερόμενος αιτείται την χρήση κοινοχρήστου χώρου ο οποίος βρίσκεται στην πρόσοψη παρακείμενου καταστήματος ή κατοικίας, τότε υποβάλλει και υπεύθυνη δήλωση της παραγράφου 4 του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, στην οποία διατυπώνεται η συγκατάθεση αυτού που κατέχει ή χρησιμοποιεί τα ακίνητα αυτά, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.

6. Δημοτική ενημερότητα, περί των χρηματικών οφειλών του.

7. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος με το εξής περιεχόμενο: «*Παρέχω στο Δήμο Πύργου ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Πύργου δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινοχρήστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Πύργου.*»

Η προκύπτουσα δαπάνη επιβάλλεται εις βάρος του ιδιοκτήτη της επιχείρησης υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο παραχωρούμενος προς χρήση κοινόχρηστος χώρος, οριοθετείται επιτόπου από την αρμόδια Επιτροπή και συντάσσεται Πρακτικό χωροθέτησης,

Η οριοθέτηση του προς χρήση παραχωρουμένου κοινόχρηστου χώρου πραγματοποιείται ταυτοχρόνως με τη χάραξη κίτρινης γραμμής με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερομένου άλλως δεν εκδίδεται η σχετική Άδεια.

Η Άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι ετήσια και λήγει την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

Η άδεια Χρήσης Κοινοχρήστου Χώρου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, δύναται να ανανεώνεται για ένα έτος κάθε φορά. Η σχετική αίτηση θα πρέπει να υποβάλλεται το αργότερο μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από αυτό για το οποίο ζητείται η ανανέωση. Για την ανανέωση και εφόσον: α) δεν αλλάζει ο δικαιούχος της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου και β) δεν μεταβάλλονται τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου προς χρήση χώρου, δεν απαιτείται η προσκόμιση νέου σχεδιαγράμματος.

## **11.2 ΑΔΕΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ – ΔΙΑΚΟΣΜΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΣΕ Κ.Υ.Ε**

Για την τοποθέτηση διακοσμητικών ή λειτουργικών στοιχείων, συναφών με τα τραπεζοκαθίσματα, προαπαιτείται η έκδοση, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Πύργου ( Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας) μετά από έγκριση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, **Άδειας Τοποθέτησης** των συγκεκριμένων στοιχείων, η οποία έπεται της Άδειας Χρήσης.

Με την Άδεια τοποθέτησης προσδιορίζεται ο ακριβής χώρος τοποθέτησης, το είδος, το πλήθος, οι διαστάσεις και τα λοιπά χαρακτηριστικά των επιμέρους στοιχείων που επιτρέπονται στον συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων συγκεκριμένου καταστήματος.

Χρόνος ισχύος της άδειας σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, ορίζεται η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου κάθε έτους, για τον οποίο έχει εκδοθεί άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ανεξάρτητα από το χρόνο έκδοσής της.

Η άδεια τοποθέτησης ανανεώνεται εφόσον: α) δεν αλλάζει ο επιχειρηματίας του καταστήματος, β) δεν αλλάζουν τα τετραγωνικά μέτρα του παραχωρούμενου χώρου καθώς και τα σκιάδια και λοιπά στοιχεία.

Για κάθε άδεια (νέα ή ανανέωση) τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών/ διακοσμητικών στοιχείων, θερμαντικών στοιχείων κ.λ.π καταβάλλεται τέλος ποσού 30 ευρώ.

Η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών στοιχείων, αποτελεί το μοναδικό στοιχείο τεκμηρίωσης της νομιμότητας τοποθέτησης και θα πρέπει να επιδεικνύεται σε κάθε περίπτωση διενέργειας ελέγχου από το Δήμο ή την Αστυνομία.

### **α. Δικαιολογητικά - Οδηγίες**

Επειδή η άδεια τοποθέτησης σκιαδίων και λοιπών λειτουργικών / διακοσμητικών στοιχείων, δεν ταυτίζεται με την άδεια παραχώρησης κοινόχρηστου χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, είναι αναγκαίο ο ενδιαφερόμενος, πριν προμηθευτεί οποιαδήποτε στοιχεία (πέραν των τραπεζοκαθισμάτων):

- να ενημερωθεί για τα στοιχεία που επιτρέπεται να τοποθετηθούν στον συγκεκριμένο κοινόχρηστο χώρο,
- να υπολογίσει τον χρόνο που θα χρειαστεί για τη συλλογή και υποβολή των αναγκαίων στοιχείων,
- να γνωρίζει ότι ο χρόνος για την έκδοση της αδειάς υπολογίζεται, από την παραλαβή όλων των στοιχείων.

**β.** Για την **χορήγηση της άδειας τοποθέτησης** διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

**1.** Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που ζητείται να τοποθετηθούν.

**2.** Τοπογραφικό διάγραμμα του κοινόχρηστου χώρου στον οποίο εντάσσεται ο παραχωρημένος για τραπεζοκαθίσματα χώρος, σε κλίμακα 1:50, και σμίκρυνσή του σε χαρτί μεγέθους Α4 με σφραγίδα και υπογραφή μηχανικού στο οποίο θα σημειώνονται υποχρεωτικά α) το περίγραμμα, το εμβαδόν και οι διαστάσεις του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου, β) οι προβολές των σκιαδίων και όλων των άλλων λειτουργικών / διακοσμητικών στοιχείων για τα οποία ζητείται άδεια τοποθέτησης και γ) τα

περιγράμματα τουλάχιστον των όμορων παραχωρημένων χώρων των άλλων καταστημάτων, οι προβολές των σκιαδίων και άλλων στοιχείων τους καθώς και τα σημεία λήψης φωτογραφιών.

**3.** Συνηγορία ΥΠΠΟ ή ΕΠΑΕ(όπου απαιτείται).

**4.** Φωτογραφίες από διαφορετικά σημεία (γωνίες λήψης) του παραχωρημένου για τραπεζοκαθίσματα χώρου.

**5.** Φωτογραφίες ή / και σχέδια (κάτοψη, όψη, τομή), σε κλίμακα 1:20, των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων στα οποία θα φαίνονται οι διαστάσεις, τα υλικά, η χρωματική πρόταση και ο τρόπος στήριξης.

**6.** Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού για τη στατική επάρκεια των στοιχείων, όσον αφορά σκιάδια, δάπεδα, διαχωριστικά στοιχεία και για την ασφάλεια λειτουργίας των θερμαντικών σωμάτων. Όσον αφορά τα θερμαντικά σώματα, προσκομίζονται και τα σχετικά πιστοποιητικά λειτουργίας. Πιστοποιημένα από τον αρμόδιο φορέα. Όλα τα σχέδια, φωτογραφίες, δηλώσεις κ.λ.π θα πρέπει να φέρουν ημερομηνία, σφραγίδα και την υπογραφή του μηχανικού.

**7.** Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη του καταστήματος για την καλή συντήρηση των σκιαδίων και λοιπών στοιχείων που θα τοποθετηθούν.

**8.** Αντίγραφο της υπεύθυνης δήλωσης του ιδιοκτήτη του καταστήματος, που έχει υποβληθεί στην αρμόδια για την έκδοση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου Διεύθυνση και με την οποία αυτός, παρέχει στον Δήμο Πύργου, ανέκκλητη εντολή και εξουσιοδότηση, όπως ο Δήμος Πύργου δια των αρμοδίων οργάνων του, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες διαπιστώνεται αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου είτε με σταθερές κατασκευές είτε με κινητά αντικείμενα, να τα καθαιρεί και να τα απομακρύνει με συνεργεία ευθύνης του Δήμου Πύργου.

**9.** Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα, με συνημμένο το Πρακτικό χωροθέτησης.

**10.** Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση λειτουργικών - διακοσμητικών στοιχείων.

**11.** Για την έγκριση τοποθέτησης σκιαδίων υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές και κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 40,00€/σκιάδιο, η οποία καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση τους επί του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

**12.** Επιπλέον για την έγκριση τοποθέτησης ξύλινου δαπέδου υποβάλλονται εκτός των γενικών σχεδίων, κατασκευαστικές λεπτομέρειες και τεχνικές προδιαγραφές του δαπέδου και κατατίθεται εγγυητική επιστολή αξίας 10,00€/m<sup>2</sup>, η οποία εκπίπτει υπέρ του δήμου σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η τοποθέτηση του δαπέδου προκάλεσε φθορά στον κοινόχρηστο χώρο.

**13.** Επιπλέον στο τοπογραφικό διάγραμμα θα εμφανίζονται τυχόν φρεάτια των δικτύων υποδομής.

**γ.** Για την **ανανέωση της άδειας τοποθέτησης** διακοσμητικών και λειτουργικών στοιχείων κατατίθενται στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας Αδειοδοτήσεων του Δήμου τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Αίτηση, επί της οποίας θα αναγράφονται το όνομα ή η επωνυμία του ιδιοκτήτη καταστήματος, η διεύθυνση του καταστήματος, στοιχεία επικοινωνίας καθώς και το είδος, οι διαστάσεις και το πλήθος των στοιχείων που ζητείται να τοποθετηθούν.

2. Αντίγραφο της Άδειας Χρήσης κοινόχρηστου χώρου για τραπεζοκαθίσματα με συνημμένο το Πρακτικό χωροθέτησης.

3. Φωτογραφίες του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, με ημερομηνία λήψης, όπου θα φαίνονται όλα τα στοιχεία του εξοπλισμού για τα οποία εκδόθηκε η αρχική άδεια.

4. Αντίγραφο του διπλότυπου είσπραξης του δυνητικού τέλους που καταβλήθηκε για την τοποθέτηση σκιαδίων και λοιπών στοιχείων

Η άδεια ανανεώνεται με τη βασική προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει καμία μεταβολή ως προς τα στοιχεία που συνοδεύουν την αρχική άδεια (εγκεκριμένη επιφάνεια για χρήση τραπεζοκαθισμάτων, αριθμός σκιαδίων και λοιπών στοιχείων κλπ).

Οι προαναφερόμενες άδειες δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, ο οποίος επιπροσθέτως είναι απολύτως υπεύθυνος και οφείλει:

- να μην επιβαρύνει, βλάπτει ή αλλοιώνει, με οποιονδήποτε τρόπο τον κοινόχρηστο χώρο (καθαριότητα, φύτευση, κατασκευαστικά στοιχεία και λοιπά στοιχεία του κοινόχρηστου χώρου).
- να διατηρεί σε άριστη κατάσταση τον επιτρεπόμενο εξοπλισμό που χρησιμοποιεί και για τον οποίο έχει

λάβει άδεια τοποθέτησης στον παραχωρηθέντα κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τη γραμμογράφηση οριοθέτησης του παραχωρούμενου χώρου.

➤ να απομακρύνει το σύνολο των στοιχείων που τοποθέτησε και να αποκαθιστά τον κοινόχρηστο χώρο, μετά τη λήξη της Άδειας Χρήσης και της Άδειας Τοποθέτησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 12: ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ & Κ.Υ.Ε.**

Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, προκειμένου να εκτεθούν ή εναποτεθούν σε αυτόν εμπορεύματα. Στην έννοια των εμπορευμάτων, κατά την παράγραφο αυτή, εμπίπτει και ο υποστηρικτικός εξοπλισμός προβολής και προώθησης των εμπορευμάτων αυτών, όπως για παράδειγμα, βιτρίνες, προθήκες, πάγκοι στήριξης και εναπόθεσης, στατήρες (stands), κ.λ.π.

Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης, για έκθεση εμπορευμάτων, καθώς επίσης και ο καθορισμός του ετήσιου τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο, καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Πριν από την τοποθέτηση στον κοινόχρηστο χώρο των εμπορευμάτων, εκδίδεται από το Δήμο άδεια χρήσης με ισχύ από την ημερομηνία έκδοσης της έως το τέλος του έτους που εκδόθηκε.

Για την κατάληψη κοινόχρηστου χώρου με εμπορεύματα ο ενδιαφερόμενος απευθύνεται με αίτηση του στο αρμόδιο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου προσκομίζοντας τα εξής δικαιολογητικά :

**1.** Αίτηση στην οποία σημειώνει τον υπολογισμό κατάληψης του κοινόχρηστου χώρου σε μέτρα (μήκος Χ πλάτος).

**2.** Απόδειξη ταμειακής μηχανής

**3.** Φωτοαντίγραφο έναρξης ή τελευταίας μεταβολής στοιχείων από το μητρώο της οικείας ΔΟΥ ή της τελευταίας σελίδας του βιβλίου Εσόδων - Εξόδων (εμπορικά καταστήματα).

**4.** Άδεια λειτουργίας μόνο για οπωροπωλεία, οπωρολαχανοπωλεία και μικτά καταστήματα

**5.** Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που τυχόν έχει χορηγηθεί.

**6.** Ενημέρωση από το Ταμείο του Δήμου περί μη οφειλών στο Δήμο για τέλη, φόρους, πρόστιμα ή εισφορές προς το Δήμο ή νομίμου ρυθμίσεώς τους.

**7.** Τοπογραφική αποτύπωση όπου να απεικονίζεται η θέση του καταστήματος, τα παρακείμενα καταστήματα, οι εισοδοί και τα παράθυρα κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου, το πλάτος της οδού, καθώς και η θέση και οι διαστάσεις του αιτούμενου χώρου κατάληψης.

Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος με εμπορεύματα στις κάτωθι περιπτώσεις :

- Στης νησίδες των οδών
- Σε πεζοδρόμια κάτω των 2 μέτρων πλην των περιπτώσεων καταστημάτων πώλησης οπωρολαχανικών και μικτών καταστημάτων
- Σε καταστήματα εμπορίας αυτοκινήτων και εξοπλισμού βαρέως τύπου
- Δεν παραχωρείται κοινόχρηστος χώρος για τοποθέτηση ψυγείων.
- Στα επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών, όπως αυτές προσδιορίζονται στην υπ' αρ. [Υ1γ/Γ.Π/οικ. 96967/08.10.2012](#) υγειονομική διάταξη, πλην των οπωροκηπευτικών. Ειδικότερα στο άρθρο 13 αυτής ορίζεται ότι «Απαγορεύεται η έκθεση των ανωτέρω ειδών έξω από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, στην πρασιά ή στο πεζοδρόμιο, με εξαίρεση τα κηπευτικά και τα φρούτα, τα οποία μπορεί να εκθέτονται έξω από την επιχείρηση, καταλαμβάνοντας χώρο μέχρι 1 μ. από την οικοδομική γραμμή του κτιρίου, εφόσον τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με άλλες διατάξεις»
- Στις περιπτώσεις όπου η παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εμποδίζει την ελεύθερη ζώνη 1,5μ. για την όδευση πεζών, ΑΜΕΑ και οδηγού τυφλών.

Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση εμπορευμάτων και άλλων σχετικών στοιχείων εξοπλισμού επί του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων προ της εισόδου κατοικίας ή πολυκατοικίας.

Στην περίπτωση καταστήματος κειμένου επί συμβολής οδών, τα στοιχεία τα οποία αφορούν στην σχετική, διά της χρήσης, κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, θα παρουσιάζονται αναλυτικά και διακριτά για την κάθε οδό.

Ανεξαρτήτως των προαναφερόμενων, εφόσον ο κοινόχρηστος χώρος εμπίπτει σε περιοχή για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί προστασίας, υπερισχύουν οι εν λόγω ειδικοί όροι και περιορισμοί.

### **ΑΡΘΡΟ 13. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Ή ΓΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ**

Οι ενδιαφερόμενοι (ιδιοκτήτης, εργολάβος κλπ.), που επιθυμούν να προβούν σε χρήση κοινόχρηστου χώρου για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου ή για την τοποθέτηση:

- στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, αναβατόρια κ.λ.π.)
- κάδου αδρανών υλικών
- προστατευτικής περίφραξης
- ικριώματος,

καταθέτουν αίτηση στο Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας

Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται:

α. θετική γνωμοδότηση από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, όσο αφορά στην ασφάλεια πεζών ή τροχοφόρων και

β. η προηγούμενη καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης του καταλαμβανόμενου χώρου.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή για προσωρινή λειτουργία εργοταξίου, που θα χορηγείται από το Δήμο, διέπεται από τις διατάξεις της ΚΥΑ 6952/14-02-2011 ΦΕΚ 420 Β/16- 3-2011, των Υπουργών ΠΕΚΑ - Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων με θέμα «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία των πεζών» και της απόφ. ΔΙΠΛΔ/οικ/502/1-7-2003 ΦΕΚ 946 Β/9-7-2003 με θέμα «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια» του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ, τις οποίες ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να τηρεί πιστά, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές, μέτρα σήμανσης, ασφαλείας κλπ.

Ο καθαρισμός και η αποκατάσταση του χώρου γίνεται εντός χρονικής προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την άδεια λήξης της άδειας χρήσης, με φροντίδα και δαπάνες του ενδιαφερόμενου και σύμφωνα στα οριζόμενα στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 6952/14-02-2011.

Πριν εκδοθεί η άδεια, η χρήση κοινόχρηστου χώρου, θεωρείται αυθαίρετη.

**Οι σχετικές άδειες που εκδίδονται διακρίνονται κατά τα κατωτέρω:**

**Α Άδεια τοποθέτησης κάδου αδρανών υλικών (μηνιαίο τέλος χρήσης).**

**Β. Άδεια τοποθέτησης στερεών οικοδομικών υλικών και μηχανημάτων (μπετονιέρες, σκαπτικά μηχανήματα, βαρέλες μπετόν) (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν τις ως άνω άδειες μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας, εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του καταστατικού, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο καθώς και αποδεικτικό του αριθμού φορολογικού μητρώου.

Η άδεια αυτή εκδίδεται υπό την προϋπόθεση να μην καταστρέφονται τα πεζοδρόμια ή το οδόστρωμα και γενικά ο καταλαμβανόμενος κοινόχρηστος χώρος.

Για τη χορήγηση της άδειας απαιτείται η θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου

**Γ Άδεια τοποθέτησης ικριώματος (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

**Δ. Άδεια τοποθέτησης προστατευτικής περίφραξης (μηνιαίο τέλος χρήσης)**

**Ε. Άδεια προσωρινής λειτουργίας εργοταξίου (μηνιαίο τέλος χρήσης).**

Οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν τις ως άνω άδειες μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας, εάν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή του καταστατικού, εάν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, καθώς και αποδεικτικό του αριθμού φορολογικού μητρώου. Επίσης μαζί με την αίτηση καταθέτουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

• **Τοπογραφικό Διάγραμμα** με απεικόνιση όλων των υφιστάμενων εμποδίων (παγκάκια, κολόνες, δένδρα, πινακίδες, περίπτερα, πασσαλάκια κλπ) και του εύρους του εμπροσθεν πεζοδρομίου. Σημειώνεται με κόκκινη γραμμή η θέση της περίφραξης, πάνω στο τοπογραφικό.

- **Οικοδομική άδεια ή άδεια μικρής κλίμακας**, όπου εκ του νόμου απαιτείται
  - Αντίγραφο άδειας οικοδομής (για νέο κτίριο)
  - Άδεια επισκευών - ανακατασκευών τοποθέτησης ικριώματος από τη Υπηρεσία Δόμησης.
  - Έγγραφο άρσης επικινδύνου από τη Υπηρεσία Δόμησης



- **Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα**

- για τον προσδιορισμό (σε μήνες) του χρόνου της αιτούμενης κατάληψης κοινοχρήστου χώρου,
- για τα στοιχεία του επιβλέποντα μηχανικού και του τεχνικού ασφαλείας
- για τη μη τοποθέτηση επί των επιφανειών της περίφραξης - σκαλωσιάς παντός τύπου διαφημίσεων και αφισών και ο για την επαναφορά των χώρων στην πρότερη τους μορφή και τήρηση όλων των παραπάνω. Για το σκοπό αυτό ο ενδιαφερόμενος πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια υπηρεσία εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους 30 Ευρώ αορίστου χρόνου για τυχόν φθορές, η οποία επιστρέφεται μετά από αίτησή του και αυτοψία της Υπηρεσίας.

Η άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου δεν υποκαθιστά την υποχρέωση του αιτούντα για λήψη άδειας από τις αρμόδιες αρχές για την στατική επάρκεια της κατασκευής, για την ασφαλή λειτουργία της και την προστασία του κοινού.

- **Κατασκευαστικά σχέδια σκαλωσιάς ή περίφραξης σε κλίμακα**

1:20 (κάτοψη, τομή, όψη). Σημειώνονται τα υλικά, ο τρόπος στήριξης, ο χρωματισμός, τα ανοίγματα.

Τεχνικά χαρακτηριστικά περίφραξης:

- Το ύψος της περίφραξης δεν υπερβαίνει τα 2,5μ.
- Το υλικό της επένδυσης των περιφράξεων είναι είτε από λαμαρίνα αλουμινίου τραπεζοειδούς διατομής, είτε από πλέγμα δομικό T131, επί πλαισίου από σιδηροσωλήνα, διατομής 38mm. Χ 38mm.
- Η στήριξη και τοποθέτηση των περιφράξεων γίνεται με ευθύνη του επιβλέποντος, τις οικοδομικές εργασίες, μηχανικού, ώστε να εξασφαλίζεται πλήρως η ασφάλεια του κοινού.

- **Φωτογραφίες των όψεων του κτιρίου ή καταστήματος.**

- **Τεχνική περιγραφή κατασκευών για την ασφαλή διέλευση πεζών στο πεζοδρόμιο.**

Σε περίπτωση κατάληψης κοινοχρήστου χώρου με οικοδομικά υλικά ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους, χωρίς να έχει ληφθεί προηγουμένως σχετική άδεια, καθώς και σε περίπτωση πρόκλησης βλάβης στον χρησιμοποιούμενο κοινόχρηστο χώρο ως εκ του λόγου αυτού, συνυπόχρεοι για την καταβολή των σχετικών προστίμων και αποζημιώσεων τυγχάνουν ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, καθώς και αυτοί που κάνουν χρήση του χώρου.

Ορίζεται ετήσιο, κι όχι μηνιαίο, τέλος για ικριώματα, τα οποία καταλαμβάνουν κοινόχρηστο χώρο και χρησιμοποιούνται μόνο για τη στήριξη μέρους των κτιρίων ή για την προστασία του κοινού από πιθανές πτώσεις επιχρισμάτων ή άλλων υλικών, κατόπιν αυτοψίας των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Πύργου.

Για ικριώματα με ένα μόνο στήριγμα σε κοινόχρηστο χώρο καταβάλλεται το ήμισυ του αναλογούντος τέλους ανά τετραγωνικό μέτρο σε γραμμικά μέτρα.

Καθορίζεται ειδικό τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου για εκτέλεση εργασιών αναπαλαίωσης - αναστήλωσης διατηρητέων κτισμάτων, καθώς και οικοπέδων στα οποία βρέθηκαν αρχαιότητες, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί με σχετική απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού. Το ειδικό αυτό τέλος ανέρχεται σε ποσοστό 30% των ανάλογων τιμών που ισχύουν για τις αντίστοιχες ζώνες περιοχών και αφορούν την κατάληψη κοινόχρηστων χώρων για σκαλωσιές, περιφράξεις, οικοδομικά υλικά, κοντέινερ κ.τ.λ.

Ο καθορισμός μειωμένων τελών για αναπαλαίωση - αναστήλωση κάθε διατηρητέου κτιρίου έχει ανώτερο χρόνο ισχύος τα δύο έτη, εντός των οποίων θα πρέπει οι σχετικές εργασίες να ολοκληρωθούν. Μετά την παρέλευση της διετίας τα τέλη θα επανέρχονται στις ισχύουσες τιμές, χωρίς οποιαδήποτε μείωση.

**ΑΡΘΡΟ 15. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ**

Προσωρινή άδεια διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας για τη φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων χορηγείται μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερομένου η οποία κατατίθεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών) και την καταβολή του αναλογούντος τέλους χρήσης. Στην αίτηση πρέπει να αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του αιτούμενου τη χορήγησή της καθώς και τα στοιχεία φορέα που θα είναι υπεύθυνος για τα είδη που θα διακινηθούν, ο χρόνος, ο χώρος κι ο σκοπός της διακοπής της κυκλοφορίας και κάθε άλλη λεπτομέρεια απαραίτητη για τη χορήγηση της άδειας. Η εν λόγω αίτηση υποβάλλεται, στην αρμόδια προς τούτο υπηρεσία του Δήμου, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες, πριν την προγραμματισμένη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου και η διάρκεια της χορηγηθείσας άδειας δεν μπορεί να υπερβαίνει τις πέντε (5) ώρες, με δυνατότητα παράτασης, μετά από αιτιολογημένη αίτηση του ενδιαφερομένου και την καταβολή του αντιστοίχου τέλους.

Οι κοινόχρηστοι χώροι δύνανται να παραχωρούνται, για την φορτοεκφόρτωση κάθε είδους βαρέων αντικειμένων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργείται όχληση στα παρακείμενα καταστήματα, ότι διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και ότι τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Οι προσωρινές άδειες για την παρεμπόδιση ή διακοπή κυκλοφορίας χορηγούνται και υπό την προϋπόθεση της τήρησης των διατάξεων του ΚΟΚ και των Κανονισμών που διέπουν τη χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει την κατάθεση εγγυητικής επιστολής από τους ενδιαφερομένους. Στην περίπτωση αυτή το ποσό της εγγυητικής επιστολής καθορίζεται από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου, κατά περίπτωση.

Οι ιδιοκτήτες μεταφορικών μέσων είναι συνυπεύθυνοι εξ ολοκλήρου σε περίπτωση διάθεσης των οχημάτων τους (γερανοί, πρέσες έτοιμου σκυροδέματος, φορτηγά μεταφοράς, κλπ) για την εκτέλεση εργασιών χωρίς άδεια διακοπής κυκλοφορίας. Κατ' εξαίρεση των ανωτέρω, για τη Φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων για τροφοδοσία καταστημάτων super Market κλπ, η διάρκεια της χορηγηθείσας άδειας δύναται να παραταθεί, μετά από αιτιολογημένη αίτηση, την καταβολή του αντίστοιχου τέλους και την έγκριση της τροχαίας, ή των αρμόδιων δημοτικών υπαλλήλων, ή της Δημοτικής Αστυνομίας κατά περίπτωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 16. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.**

Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4483/2017: «Παραχώρηση χρήσης πλατειών και άλλων κοινόχρηστων χώρων έναντι τέλους, χωρίς δημοπρασία», προβλέπονται τα ακόλουθα:

Στην παρ. 10 του άρθρου 13 του από 24.09/20.10.1958 β.δ., προστίθενται εδάφια δεύτερο και τρίτο ως εξής: «Με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να προβλέπεται ποιοί από τους ανωτέρω χώρους κατ'εξαίρεση παραχωρούνται και χωρίς διενέργεια δημοπρασίας για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες και αφορά αποκλειστικώς τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής. Με όμοια απόφαση ορίζονται οι ειδικότεροι όροι και η διαδικασία για την παραχώρηση της χρήσης των εν λόγω κοινόχρηστων χώρων, καθώς και το ύψος του τέλους, το οποίο εξαρτάται και από τον κοινωφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης».

Οι χώροι οι οποίοι μπορούν να παραχωρούνται για πρόσκαιρη χρήση που δεν υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες για την τη διεξαγωγή εκδηλώσεων κοινωνικής αλληλεγγύης ή δράσεων τουριστικής, πολιτιστικής, καλλιτεχνικής ή δημόσιας εμπορικής προβολής είναι:

α) Οι χώροι εντός των πλατειών της Δ.Ε Πύργου που δεν έχουν παραχωρηθεί με τις διαδικασίες των παραγράφων α και β(1-6), του άρθρου 4 του παρόντος κανονισμού.

β) ο χώρος του Επαρχείου

γ) Οι χώροι σε πεζόδρομους, πλάτους άνω των 5,50 μέτρων , που δεν έχουν παραχωρηθεί με τις διαδικασίες των παραγράφων α και β(1-6), του άρθρου 4 του παρόντος κανονισμού.

δ) ο πεζόδρομος της οδού Αθανασίου Διάκου

ε) Πάρκα, αλσύλια, χώροι πρασίνου, ρητώς εξαιρουμένων των πεζοδρομίων που περιβάλλουν αυτά και τυχόν υφισταμένων παιδικών χαρών εντός αυτών.

Οι χώροι παραχωρούνται σε πολιτιστικούς, κοινωνικούς, εμπορικούς και λοιπούς φορείς της πόλης ή και σε ιδιώτες υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Ο διοργανωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και καθαριότητα του χώρου, για την αποκατάσταση τυχόν προκληθείσας ζημιάς, την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, την διασφάλιση της ασφαλούς διάβασης πεζών και οχημάτων, την τήρηση των ωρών κοινής ησυχίας καθώς και την εξασφάλιση τυχόν απαιτούμενων αδειών από τις αρμόδιες αρχές.

β) Η διοργάνωση δεν θα διαταράσσει παρακείμενες δραστηριότητες και δεν θα παρακωλύει την λειτουργία επιχειρήσεων που βρίσκονται περιμετρικά στο χώρο της διοργάνωσης.

γ) Εφόσον απαιτείται παροχή ύδατος και ρεύματος, αυτή θα τοποθετηθεί με ευθύνη και δαπάνη του διοργανωτή της εκδήλωσης/δράσης.

δ) Οι φορείς ή ιδιώτες αιτούνται ένα μήνα πριν την παραχώρηση και πρέπει να προσκομίσουν όλα τα παρακάτω αναφερόμενα δικαιολογητικά και να προπληρώσουν το οριζόμενο τέλος, προκειμένου να λάβουν την σχετική άδεια:

- Καταστατικό (για Ν.Π.) και έναρξη επιτηδεύματος στην Εφορία.
- Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα.
- Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται.
- Αναλυτική περιγραφή της προβλεπόμενης εκδήλωσης ή δράσης και αποτύπωση σε τοπογραφικό σχέδιο των αιτούμενων προς κατάληψη κοινόχρηστων χώρων. Εφόσον πρόκειται να τοποθετηθούν προσωρινές κατασκευές, απαιτείται αναλυτική περιγραφή αυτών.
- Υπεύθυνη δήλωση για την τήρηση των ως άνω α), β), και γ) προϋποθέσεων.

Το ύψος του τέλους καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής, και εξαρτάται από τον Κοινοφελή ή μη χαρακτήρα της εκδήλωσης.

Κοινοφελή χαρακτήρα θεωρούνται ότι έχουν οι εκδηλώσεις ή δράσεις για τις οποίες δεν χρεώνεται οποιοδήποτε αντίτιμο και δεν περιλαμβάνουν πώληση αγαθών ή υπηρεσιών.

Ένας φορέας ή ιδιώτης δεν μπορεί να λάβει παραχώρηση κατά την παρούσα διαδικασία πέραν των πέντε (5) ανά έτος.

Η άδεια χορηγείται από τον Δήμαρχο, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Υπηρεσίας (Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών), αφού κατατεθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και το αναλογούν τέλος, κατόπιν αξιολόγησης της αιτήσεως του ενδιαφερόμενου.

Για την αξιολόγηση λαμβάνονται υπόψη, ενδεικτικά:

α) Το είδος της εκδήλωσης και ιδιαίτερα το κατά πόσο συμβάλλει ή όχι στην κοινωνική, τουριστική, πολιτιστική και εμπορική ανάπτυξη του Δήμου.

β) Το αντικείμενο της εκδήλωσης/δράσης σε σχέση με το εάν αυτό είναι συμβατό με τα χρηστά ήθη και έθιμα και τον προσήκοντα σεβασμό παρακείμενων λειτουργιών (όπως Ιεροί Ναοί, σχολεία, παιδικοί σταθμοί, κ.λ.π.).

γ) Την προβλεπόμενη προσέλευση κοινού σε σχέση με την τήρηση των κανόνων ασφαλούς διέλευσης πεζών και οχημάτων και την τήρηση των κανόνων ασφαλείας, υγιεινής και καθαριότητας των δημοσίων χώρων.

δ) Την πιθανή όχληση που μπορεί να προκαλέσει στη λειτουργία παρακείμενων επιχειρήσεων ή και σε κατοικίες.

ε) Εφόσον ο χώρος της εκδήλωσης/δράσης βρίσκεται σε γειτνίαση με οδικούς άξονες, απαιτείται σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αστυνομικής αρχής.

στ) Η προηγούμενη γνωμοδότηση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την προτεινόμενη κατάληψη κοινοχρήστων χώρων και τις προτεινόμενες κατασκευές.

Στους χώρους που υπάρχει συνυπευθυνότητα με άλλους φορείς, είναι απαραίτητο ως να προσκομίζεται η σύμφωνη γνώμη του άλλου φορέα (Πυροσβεστική, Αστυνομική Αρχή κλπ) ως προϋπόθεση για την έκδοση αδειάς.

Απαραίτητη είναι προσκόμιση της έγκρισης διακοπής ή παρεμπόδισης κυκλοφορίας που εκδίδεται από την Δημοτική Αστυνομία ή την ΕΛ.ΑΣ. εφόσον αυτή επιβάλλεται.

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για την διενέργεια εκδηλώσεων υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργείται όχληση στα παρακείμενα καταστήματα και κατοικίες, ότι διασφαλίζεται η ομαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων από παράπλευρες οδούς και ότι τηρούνται οι ώρες κοινής ησυχίας.

Η Δημοτική Αστυνομία του Δήμου Πύργου, επιτηρεί τον παραχωρηθέντα για την πραγματοποίηση της εκδήλωσης κοινόχρηστο χώρο και στις περιπτώσεις προκλήσεως ζημίας επί του χώρου αυτού ή αυθαίρετης χρήσης, επιβάλλει τα νόμιμα.

Στις εκδηλώσεις κοινοφελούς χαρακτήρα, δεν επιτρέπεται να λαμβάνει χώρα η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης. Σε αντίθετη περίπτωση, διενεργείται άμεση βεβαίωση της παράβασης και καταλογισμός του σχετικού προστίμου.

Η δυνατότητα χορήγησης άδειας για τη διενέργεια εκδηλώσεων εκπαιδευτικού, πολιτιστικού ή ενημερωτικού χαρακτήρα, οι οποίες διοργανώνονται από Δημόσιους φορείς ή από πολιτικά κόμματα, διερευνάται και εξετάζεται, κατά περίπτωση, από τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή και το Γενικό Γραμματέα του Δήμου.

## **ΑΡΘΡΟ 17. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

### **17.1. Γενικές Αρχές – Υποχρεώσεις**

Οι θέσεις των περιπτέρων στην Δ.Ε Πύργου καθορίζονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014, όπως ισχύει και τις ερμηνευτικές κατευθύνσεις της υπ' αρ. 38/23463/6-6-2014 σχετικής Εγκυκλίου.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων, λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, οι οποίες αφορούν στην προστασία: α) του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, β) των δασικών περιοχών, γ) των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, δ) της δημοσίας κυκλοφορίας, ε) την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος και στ) την, εν γένει, προστασία της κοινής χρήσης.

Κατά την διαδικασία καθορισμού των θέσεων περιπτέρων, συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα.

Εάν κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο, περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης το Δημοτικό Συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών.

Στα πεζοδρόμια που θα παραχωρηθούν για τοποθέτηση περιπτέρου πρέπει να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50 μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου.

Στα πεζοδρόμια όπου υπάρχουν ήδη τοποθετημένα περίπτερα θα εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος για την κίνηση των πεζών πλάτους τουλάχιστον 1,50μ. Η ζώνη αυτή θα ισχύει σε όλο το μήκος της εμπρόσθιας πλευράς του περιπτέρου. Εάν αυτό δεν είναι εφικτό από το πλάτος του πεζοδρομίου, τότε θα γνωμοδοτεί κατά περίπτωση η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Η διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου θα είναι τέτοια, ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στην κίνηση των πεζών.

Οι εγκαταστάσεις των περιπτέρων, δεν δύνανται να εμποδίζουν καθ' οιονδήποτε τρόπο την διέλευση των τυφλών, να καταλαμβάνουν χώρο πρασίνου, να παρεμποδίζουν την ορατότητα πινακίδων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ΚΟΚ) και να καταλαμβάνουν διαβάσεις.

Απαγορεύεται κάθε μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση στον παραχωρηθέντα χώρο.

Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση του παραχωρηθέντα κοινοχρήστου χώρου με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση εναερίων καλωδίων κεραιών τηλεοράσεων προς τις παρακείμενες οικοδομές, προς χάριν της προστασίας των πολιτών και στα πλαίσια της διατήρησης του καθαρού περιβάλλοντος και της αισθητικής, λαμβανομένης υπόψη της ισχύουσας νομοθεσία.

Δεν επιτρέπεται η χρήση τελάρων ή συναφών αντικειμένων για την τοποθέτηση εφημερίδων και περιοδικών.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση μεγαφωνικών εγκαταστάσεων, διαφημιστικών στοιχείων στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και τηλεοράσεων.

Η καθαριότητα του κοινοχρήστου χώρου είναι ευθύνη του εκμεταλλευτή του περιπτέρου.

Οι εγκαταστάσεις των περιπτέρων, δεν δύνανται να εμποδίζουν την ανάδειξη και την προβολή των μνημείων της Δημοτικής ή της Τοπικής Κοινότητας του Δήμου.

Όλοι οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οφείλουν:

α) Να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και στον πολιτισμό του Δήμου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς

β) Να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών, όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

### **17.2. Τύπος και διαστάσεις σώματος περιπτέρων**

Όλες οι κατασκευές οφείλουν να είναι λυόμενες, ενώ απαγορεύεται ρητά η κατασκευή εκ σκυροδέματος και πλινθοδομής, εξαιρουμένης τυχόν κατασκευής βάσης.

Ο σκελετός του κουβουκλίου θα είναι μεταλλικός ή ξύλινος. Τα στοιχεία πλήρωσης αυτού θα είναι πάνελ αλουμινίου ή ξύλου, πάνελ με ενσωματωμένα ράφια μεταλλικά, ή ξύλινα, ή συνθετικά, ή διαφημιστικά πάνελ. Η επιφάνεια της βάσης θα είναι μεταλλική (λαμαρίνα) ή ξύλινο δάπεδο.

Οι μέγιστες διαστάσεις του περιπτέρου είναι: μήκος 1,70 μ και πλάτος 1,50 μ. Ως εκ τούτου, το κουβούκλιο του περιπτέρου δύναται να καταλαμβάνει έως 2,55 τ.μ. κοινόχρηστου χώρου το μέγιστο (1,70 μ. X 1,50 μ. = 2,55 τ.μ.).

Το μέγιστο ύψος του περιπτέρου, μέχρι την κορυφή της στέγης αυτού, δύναται να φθάσει τα 2,80 μ.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση κινητού προστεγνάσματος (τέντας), χρώματος μπεζ ή λευκού, με στήριξη αποκλειστικά και μόνο πάνω στο περίπτερο, χωρίς κατακόρυφα στηρίγματα. Η απόσταση της άκρης της τέντας από το έδαφος θα είναι τουλάχιστον 2,20 μ. Η συνολική επιφάνεια της τέντας δεν δύναται να είναι μεγαλύτερη των 10 τ.μ., όταν πρόκειται για πλατεία και των 7 τ.μ. όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η μέγιστη συνολική επιφάνεια που μπορεί να καταλαμβάνει ένα περίπτερο (το κουβούκλιο και το προστέγασμα) δύναται να είναι μέχρι 15 τ.μ. όταν πρόκειται για πλατεία και 12 τ.μ. όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο (όσο δηλαδή και το μέγιστο εμβαδό κάλυψης της τέντας). Η χρήση κοινόχρηστου χώρου επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο εντός της επιφάνειας που καλύπτεται από το κινητό προστέγασμα (τέντα).

Περίπτερα που βρίσκονται μπροστά από τις προσόψεις καταστημάτων ή γενικότερα εμποδίζουν, με τη διάταξη των λειτουργικών στοιχείων επί του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τη θέα προς τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, η συνολική επιφάνεια που καταλαμβάνουν δύναται να είναι μέχρι 10 τ.μ., συμπεριλαμβανομένου του κουβουκλίου, το οποίο δεν δύναται, κατά τα ανωτέρω, να καταλαμβάνει επιφάνεια μεγαλύτερη των 2,55 τ.μ..

Στις εμπρόσθιες και πλάγιες πλευρές κάθε περιπτέρου δύναται να κατασκευάζονται έως τρεις συνολικά θυρίδες για τις συναλλαγές με το κοινό. Πίσω δε από την κεντρική θυρίδα κατασκευάζεται η πόρτα του περιπτέρου.

Το περίπτερο προστατεύεται με ρολά κατασκευαζόμενα εντός των καθορισθεισών διαστάσεων αυτού.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 52.138/25-11-2003 - όπως αυτή τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ 18.801/10-04-2006 - και τον Ν. 2946/2001, στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων, φωτεινών ή μη, σε πλαίσιο ύψους 0,40m από τη βάση της στέγης του περιπτέρου.

Σύμφωνα με την παρ. ζ του αρ. 2 του Ν. 3730/2008, όπως αυτός ισχύει, απαγορεύεται η κάθε είδους διαφήμιση και προώθηση προϊόντων καπνού σε όλους τους εξωτερικούς, υπαίθριους και εσωτερικούς χώρους. Εξαιρούνται οι εσωτερικοί χώροι των σημείων πώλησης προϊόντων καπνού. Ως εξωτερικός χώρος νοείται και η πρόσοψη και λοιπές πλευρές του κουβουκλίου, οι τέντες και ο περιβάλλον χώρος του περιπτέρου.

Ιδιαίτερες περιπτώσεις, είτε αυτές αφορούν σε κατασκευές (κουβούκλια) των περιπτέρων πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων, είτε αναφέρονται στα ειδικά χαρακτηριστικά μίας χωρικής περιοχής, εξετάζονται από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πύργου, το οποίο αποφαινεται επ' αυτών, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και γνώμη της οικείας Δημοτικής Κοινότητας.

Για την κατασκευή περιπτέρων σε περιοχές δασικές, αρχαιολογικού, ιστορικού και τουριστικού ενδιαφέροντος, με τοπικές κανονιστικές αποφάσεις, καθορίζονται οι προδιαγραφές κατασκευής και τοποθέτησης των κουβουκλίων, ανάλογα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014.

### **17.3. Διαδικασία παραχώρησης δικαιώματος θέσης περιπτέρου**

Ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) των καθορισθεισών θέσεων για την εγκατάσταση περιπτέρων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται, με την καταβολή σχετικού τέλους, βάσει του ετησίου οικογενειακού εισοδήματος και εφόσον πληρούται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του Ν.3463/2006, όπως ισχύει, ως ακολούθως: α) Σε άτομα με αναπηρία (Α.με.Α) β) Σε πολυτέκνους και γ) Σε όσους μονίμως αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δοκίμους εφέδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν, καθ' οιονδήποτε τρόπο, στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από

την 20ην Ιουλίου έως την 20ην Αυγούστου 1974 στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα, τα οποία έλαβαν χώρα το έτος 1964 στην Τυληρία και στην Λευκωσία και το έτος 1967 στην Κοφινού και στους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσης διατάξεως, εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν, κατά τις προαναφερόμενες χρονικές περιόδους και καθ' οιονδήποτε τρόπο, σε παράνομες δράσεις εις βάρος της νομίμου λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Τυχόν δεκαδικός αριθμός, στρογγυλοποιείται στην επομένη ακέραιη μονάδα, εφόσον το κλάσμα είναι ίσο με το μισό της μονάδος και άνω.

Για την παραχώρηση του ανωτέρω δικαιώματος, καλούνται οι δικαιούχοι να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου, με σχετική προκήρυξη η οποία δημοσιεύεται νομίμως και με την οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις και το ύψος του ετήσιου τέλους. Μαζί με την αίτηση οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν: α) επικυρωμένο αντίγραφο της αστυνομικής τους ταυτότητας, β) Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμοδία Δημοσία Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ), γ) Εφόσον πρόκειται για άτομα με αναπηρία, Πιστοποιητικό της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.2556/1997, όπως ισχύει, από το οποίο προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας τους, δ) Εφόσον πρόκειται για πολύτεκνους Πιστοποιητικό της Ανωτάτης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και ε) Εφόσον πρόκειται για πολεμιστές της Κύπρου, πλήρες Πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και Βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών, αναγνωρισμένου από του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης.

Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, που γίνεται σε τόπο και χρόνο που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο και στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των Ενώσεων τους, στις οποίες αυτοί ανήκουν. Ειδικές διατάξεις περί απαλλαγής των ανωτέρω προσώπων από την υποχρέωση καταβολής τέλους ή ανταλλάγματος, δεν ισχύουν.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων περιπτέρων (70% των καθοριζομένων θέσεων), γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/1981). Αποκλείεται η απ' ευθείας παραχώρηση αυτών.

Η σχετική περί της δημοπρασίας αυτής διακήρυξη πρέπει, εκτός των λοιπών προβλεπομένων εκ του νόμου, να περιλαμβάνει υποχρεωτικά και τους εξής όρους: α) ότι απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 7 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014 και β) ότι για την σύναψη της σύμβασης παραχώρησης, απαιτείται η κατάθεση εγγυήσεως υπέρ του Δήμου Πύργου για την εξασφάλιση της καλής εκτελέσεως των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου, υπό τις ειδικότερες προϋποθέσεις που ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 76 του Ν.4257/2014.

#### **17.4. Διάρκεια παραχώρησης δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου**

Ο χρόνος παραχώρησης δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου, δεν δύναται όμως σε κάθε περίπτωση να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου κατά τη διάρκεια του χρόνου παραχώρησης, οι κληρονόμοι αυτού, σύζυγος ή τα ενήλικα τέκνα του, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα για το εναπομείναν χρονικό διάστημα της παραχώρησης, εάν δηλώσουν τη σχετική βούλησή τους ενώπιον της αρμοδίας αρχής. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

#### **17.5. Εκμίσθωση Άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου**

Η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου σε τρίτους, επιτρέπεται μόνο για τους κατωτέρω λόγους και υπό την προϋπόθεση της μη ύπαρξης οφειλών του εκμισθωτή και του μισθωτή προς το Δήμο:

- Λόγω γήρατος
- Λόγω αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεως, ανεξαρτήτως του τρόπου παραχώρησης

Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση.

Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού, εφόσον υπάρχουν, ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν, εντός ενός (1) μηνός, το θάνατο στον Δήμο. Στην περίπτωση αυτή, εάν η



σύμβαση μίσθωσης δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο Δήμο. Παράλληλα προβλέπεται ότι τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

#### **17.6. Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου.**

Στους εκμεταλλευτές περιπτέρων δύναται να παραχωρηθεί κοινόχρηστος χώρος, πέραν αυτού που καταλαμβάνει το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο οποίος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά και μόνο για την τοποθέτηση ειδών, όπως αυτά περιγράφονται παρακάτω. Το εμβαδόν του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου δύναται να είναι κατ' ανώτατο μέχρι 7,50 τ.μ. όταν πρόκειται για πλατεία και 4,50 τ.μ. όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο (ήτοι μέχρι 10 τ.μ. όταν πρόκειται για πλατεία και 7 τ.μ. όταν πρόκειται για πεζοδρόμιο που δύναται να είναι το μέγιστο εμβαδόν που μπορεί να καταλάβει το περίπτερο με το προστέγασμα, μείον 2,55 τ.μ. που δύναται να είναι το μέγιστο εμβαδό του κουβούκλιου).

Η επιτρεπόμενη χρήση του κοινόχρηστου χώρου δεν δύναται να εκτείνεται εκτός του κινητού προστεγάσματος (τέντας) του περιπτέρου και να προεξέχει καθ' οιονδήποτε τρόπο αυτού.

Ο παραχωρημένος κοινόχρηστος χώρος προορίζεται **αποκλειστικά και μόνο** για την τοποθέτηση:

- ψυγείων πώλησης παγωτών, αναψυκτικών και ροφημάτων,
- σταντ πώλησης εντύπων

Ο μέγιστος αριθμός των ψυγείων που δύναται να τοποθετούνται έξω από τα περίπτερα και η διάταξη τους καθορίζονται ως εξής:

- Ένα (1) ψυγείο παγωτών μέγιστων διαστάσεων 1,70μ. X 0,65μ. ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 1,10 τ.μ.,
- Ένα (1) ψυγείο αναψυκτικών μέγιστων διαστάσεων 1,30μ. X 0,69μ. ήτοι κατάληψη παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου 0,90 τ.μ..
- Επίσης δίνεται η δυνατότητα τοποθέτησης δύο (2) κινητών σταντ πώλησης εντύπων διαστάσεων 0,30μ. X 1,00 μ , ήτοι κατάληψη 0,30 τ.μ.

Η συνολική επιφάνεια που δύναται να καταλαμβάνουν τα ψυγεία αναψυκτικών, παγωτών και τα σταντ πώλησης εντύπων είναι έως 2,30 τ.μ.. Οι διάδρομοι που πιθανόν δημιουργούνται ενδιάμεσα θα χρησιμοποιούνται για την εξυπηρέτηση των πελατών του περιπτέρου και συμπεριλαμβάνονται στη συνολική επιφάνεια του παραχωρούμενου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου.

Προϋπόθεση για την παραχώρηση του ανωτέρω αναφερόμενου κοινόχρηστου χώρου είναι ότι δεν θα παρακωλύεται η ομαλή διέλευση πεζών και ότι θα εφαρμόζονται όλες οι αναφερόμενες στον κανονισμό διατάξεις.

#### **17.7. Διαδικασία χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου**

Οι εκμεταλλευτές περιπτέρων οι οποίοι επιθυμούν να λάβουν άδεια κοινοχρήστου χώρου, υποβάλλουν στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου ( Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών) αίτηση στην οποία πρέπει να αναφέρονται κατ' ελάχιστον:

α) το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντα, η διεύθυνση της επιχείρησης και τα τηλέφωνα επικοινωνίας

β) η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού

Μαζί με την αίτηση συνοποβάλλονται:

α) η άδεια λειτουργίας περιπτέρου, με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει ή η άδεια εκμίσθωσης αυτού σε περίπτωση που το εκμεταλλεύεται τρίτο πρόσωπο

β) βεβαίωση από την ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

γ) ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

δ) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

ε) φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει)

ζ) Αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί στον αιτούμενο χώρο

η) σκαρίφημα, συνταγμένο από ιδιώτη μηχανικό ανάλογης ειδικότητας, και στο οποίο θα αναγράφεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, καθώς και τα τετραγωνικά μέτρα του κοινόχρηστου χώρου για τον οποίο γίνεται αίτηση και ο οποίος θα είναι εντός των δικαιούμενων ορίων βάσει του κανονισμού.

Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει, εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από τον Δήμο (άρθρο 30 Ν. 4442/2016), εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ., που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχόμενης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς τη γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής.

Στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβής θέση, έκταση). Καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του αναλογούντος τέλους χρήσης κοινοχρήστου χώρου.

#### **17.8. Μετατόπιση θέσης περιπτέρου**

Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, επιτρέπεται η μετατόπιση περιπτέρου, σύμφωνα με τα όσα ειδικότερα ορίζονται στο άρθ. 20 του Ν.Δ. 1044/1971.

Μετατόπιση περιπτέρου επιτρέπεται:

- είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος κατά την εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών ή Οργανισμών Κοινής Ωφελείας Έργων
- είτε μετά από αίτηση του δικαιούχου αυτού, με αιτιολογημένη απόφαση. Για τη μετατόπιση της θέσης περιπτέρου κατόπιν υποβολής αιτήματος δικαιούχου περιπτέρου, υποβάλλεται μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και η σύμφωνη γνώμη του Φορέα Εκπροσώπησης των δικαιούχων εκμετάλλευσης Περιπτέρων.

Η μετατόπιση του περιπτέρου γίνεται κοντά στην παλαιά θέση, αφού ληφθούν υπόψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης, καθώς και τα γειτνιάζοντα περίπτερα.

Ο δικαιούχος ενημερώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την ανάγκη μετατόπισης του περιπτέρου στις παραπάνω περιπτώσεις και καλείται να υποβάλει εντός καθοριζόμενης προθεσμίας εναλλακτικές προτάσεις για τη νέα θέση στην οποία επιθυμεί να μετατοπιστεί το περίπτερο, οι οποίες θα ελεγχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου ως προς την καταλληλότητά τους και ιδίως ως προς την τήρηση των νομίμων προδιαγραφών για την ελεύθερη όδευση πεζών στα πεζοδρόμια, για τη διέλευση οχημάτων πρώτης ανάγκης σε πεζόδρομους και για την ασφάλεια της διερχόμενης οδικής κυκλοφορίας.

Σε περίπτωση μετατόπισης περιπτέρου μετά από αίτηση του δικαιούχου η σχετική δαπάνη βαρύνει τον ίδιο.

Σε περίπτωση αυτεπάγγελτης μετατόπισης περιπτέρου η σχετική δαπάνη, αποκατάσταση της λειτουργίας αυτού καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Σε περίπτωση προσωρινής μετατόπισης το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατόπισης του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση.

Εάν η μετατόπιση δεν υλοποιηθεί εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης του Δημάρχου, το περίπτερο θα κατεδαφίζεται κατά την διαδικασία περί αυθαιρέτων κτισμάτων.

### **ΑΡΘΡΟ 18. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟΔΟ - ΕΞΟΔΟ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

#### **18.1 Γενικά**

Για τη χρήση άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου για την είσοδο - έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης στην περιφέρεια του Δήμου Πύργου, απαιτείται η χορήγηση σχετικής άδειας. Ως ιδιωτικός χώρος στάθμευσης οχημάτων, νοείται ο εγκεκριμένος χώρος στάθμευσης οχημάτων σε πυλωτή ή σε υπαίθριο ακάλυπτο χώρο οικοδομής ή σε στεγασμένο χώρο οικοδομής, έτσι όπως αυτός προβλέπεται από την άδεια δόμησης της αρμοδίας Υπηρεσίας Δόμησης.

Η εν λόγω άδεια εκδίδεται, από την εκάστοτε αρμοδία, προς τούτο, υπηρεσία του Δήμου Πύργου, μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και ύστερα από θετική γνωμοδότηση της Τροχαίας, όσον αφορά στην ασφάλεια των πεζών.

Ο αριθμός, που αναγράφεται στην άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, αποτυπώνεται σε πινακίδα του Κ.Ο.Κ. (Ρ40) περί απαγόρευσης στάθμευσης (Ν. 2696/1999 ΚΟΚ Άρθρο 34, παρ. 3), η οποία τοποθετείται στον ιδιωτικό χώρο της οικοδομής, έτσι ώστε να είναι ορατή από όλους.

Κατά την ανανέωση για κάθε έτος, απαιτείται μόνον η προσκόμιση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου. Το τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, καθώς και η προθεσμία καταβολής του ορίζεται κάθε έτος, με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

### **18.2 Δικαιολογητικά χορήγησης άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου για είσοδο - έξοδο οχημάτων στους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, κατά περίπτωση:**

#### **Πυλωτή ή ισόγειο, υπόγειο, πρασιά, ακάλυπτος χώρος της οικοδομής.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης (ισογείου ή πυλωτής ή υπογείου ή διαμόρφωσης ακάλυπτου χώρου της οικοδομής), ελεγμένο από την Υπηρεσία Δόμησης, που να φαίνονται οι χώροι στάθμευσης, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων, που καταθέτει.
3. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος - έξοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και η είσοδος της οικοδομής (σε τρία (3) αντίγραφα).
4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα, από Δημόσια Υπηρεσία (3 αντίγραφα):

- **(Εάν υπάρχει διαχειριστής)**, του διαχειριστή στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο διαχειριστής και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται απ' όλους όσους έχουν το δικαίωμα χρήσης.
- **(Εάν δεν υπάρχει διαχειριστής)**, όλων των ιδιοκτητών της οικοδομής στην οποία θα δηλώνουν: η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους έχουν δικαίωμα χρήσης, καθώς και αναλυτική κατάσταση όλων των ιδιοκτητών από τον εκπρόσωπο της οικοδομής.
- **(Εάν είναι υπό ανέγερση οικοδομή)**, του κατασκευαστή στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο κατασκευαστής, η οικοδομή είναι υπό ανέγερση και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από όλους όσους έχουν το δικαίωμα χρήσης.
- **(Εάν είναι μονοκατοικία ή κλειστός χώρος στάθμευσης ή ιδιοκτήτης 100% του υπογείου)**, του ιδιοκτήτη στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο ιδιοκτήτης, ο χώρος του είναι ιδιόκτητος και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται από εμένα και τα μέλη της οικογένειάς μου.
- **(Εάν είναι ιδιόκτητο υπόγειο οικοδομής)**, του εκπροσώπου των ιδιοκτητών στην οποία θα δηλώνει: είμαι ο εκπρόσωπος των ιδιοκτητών του υπογείου και η χρήση του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης θα γίνεται απ' όλους όσους έχουν το δικαίωμα χρήσης.
- Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
- Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας
- Η ως άνω άδεια γορηγείται υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

α) Σε κάθε κτίριο, στο οποίο προβλέπεται χώρος σταθμεύσεως οχημάτων, η πρόσβαση σε αυτόν πρέπει να επιτυγχάνεται με είσοδο - έξοδο πλάτους, τουλάχιστον, δύο μέτρων και εικοσιπέντε εκατοστών του μέτρου (2,25 M).

β) Το άθροισμα των ανοιγμάτων εισόδων - εξόδων των χωρικών θέσεων στάθμευσης σε κάθε πρόσωπο του οικοπέδου, δεν δύναται να υπερβαίνει το ήμισυ του μήκους του προσώπου, το οποίο, πάντως, δύναται να φθάνει τα έξι μέτρα (6 M) εάν το άθροισμα που προκύπτει είναι μικρότερο από τον αριθμό αυτό. Κατ' εξαίρεση και ύστερα από γνωμοδότηση της αρμοδίας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, το ανωτέρω άθροισμα δύναται να είναι μεγαλύτερο, όταν αυτό επιβάλλεται για λόγους κτιριοδομικής διαμόρφωσης του κτιρίου ή για κυκλοφοριακούς λόγους.

Οι ενδιαφερόμενοι, υποχρεούνται να επισημάνουν επί του οδοστρώματος, με τεθλασμένη γραμμή υπό γωνία 450 (ζιγκ - ζαγκ), χρώματος κίτρινου, τη θέση ή τις θέσεις εισόδου - εξόδου.

Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση σταθερών ή κινητών εμποδίων (όπως, π.χ, αλυσίδες, κολωνάκια, κ.λ.π) επί του οδοστρώματος ή επί του πεζοδρομίου.

Για κάθε οικοδομή, επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσης μέχρι δύο (2) τμημάτων πεζοδρομίου ανά πρόσωπο, για την είσοδο και την έξοδο οχημάτων σε ιδιωτικό χώρο στάθμευσης, των οποίων (τμημάτων) το πλάτος δεν δύναται να υπερβαίνει τα τρία μέτρα (3 M). Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατή η παραχώρηση της χρήσης επιπλέον τμημάτων του πεζοδρομίου, κατά περίπτωση, εφόσον η ανάγκη αυτή τεκμηριώνεται από

την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου και υπό την προϋπόθεση ότι η εν λόγω Επιτροπή, έχει λάβει υπόψη:

α) Την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, εξειδικεύοντας την έννοια αυτού στην συγκεκριμένη περίπτωση στην διατήρηση επαρκούς ελευθέρου χώρου πεζοδρομίων για την ανεμπόδιστη κίνηση των πεζών.

β) Το μέγεθος του οικοπέδου και των κτιρίων.

γ) Τον αριθμό των εξυπηρετούμενων κατοικιών (μέχρι μία θέση σταθμεύσεως ανά κατοικία) και

δ) Τον αριθμό των θέσεων στάθμευσης, οι οποίες δεσμεύονται εντός του οικοπέδου, σύμφωνα με την άδεια δόμησης.

Σε περίπτωση κατά την οποία, κατά μήκος του παραχωρουμένου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου εισόδου - εξόδου, υπάρχει διαμορφωμένο πεζοδρόμιο, δύναται να χορηγείται άδεια εργασιών υποβιβασμού της στάθμης του κρασπέδου του πεζοδρομίου. Η εν λόγω άδεια εκδίδεται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

### **18.3 Συνεργεία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών, μοτοποδηλάτων. Σταθμοί αυτοκινήτων Δημόσιας χρήσης. Πλυντήρια ή λιπαντήρια αυτοκινήτων.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο βεβαίωσης ή χορήγηση άδειας λειτουργίας, από την αρμόδια Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών.
3. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης του χώρου, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.

Στα σχέδια της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών που προσκομίζονται, πρέπει να αναγράφονται στα σημεία των ανοιγμάτων όπου αιτείται άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, οι λέξεις είσοδος - έξοδος (θύρα) οχημάτων ή Ε.Ι.Χ. ή μοτοσικλετών κ.λ.π.

4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος - έξοδος και η διάστασή της ( μήκος εισόδου - εξόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και η είσοδος της οικοδομής, σε τρία (3) αντίγραφα.

5. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο - Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής ταυτότητας Όταν πρόκειται για εταιρεία

- Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
- Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α. 29.2.2.3. Πρατήρια Υγρών καυσίμων.

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο βεβαίωσης ή χορήγηση άδειας λειτουργίας Πρατηρίου Υγρών Καυσίμων από την αρμόδια Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών Δυτικής.
3. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης του χώρου, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.

4. Φωτοαντίγραφο άδειας οικοδομής και συνημμένο τοπογραφικό σχέδιο (στέλεχος της αδειας), ελεγμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, (προαιρετικό, όταν υπάρχει προκήπιο), με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχει οικοδομή, προσκομίζεται μόνον το τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και είσοδος της οικοδομής, σε τρία (3) αντίγραφα.

6. Σχέδιο κάτοψης δεξαμενών, σε περίπτωση που οι δεξαμενές είναι στο πεζοδρόμιο, ελεγμένο από την αρμόδια Δ/νση Μεταφορών & Επικοινωνιών.

7. Σε περίπτωση που ζητείται και η χρήση κοινόχρηστου χώρου όμορης οικοδομής ή καταστήματος τότε, σύμφωνα με τον Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246/Α71980) απαιτείται η γραπτή συγκατάθεση όλων των

ιδιοκτητών, σε υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86, θεωρημένες με το γνήσιο της υπογραφής του υπογράφοντα από Δημόσια Υπηρεσία.

8. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο

- Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
- Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας Όταν πρόκειται για εταιρεία
- Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
- Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

**Σημείωση:** Οι πινακίδες με το σήμα της συμβεβλημένης εταιρείας πετρελαιοειδών και τις τιμές των καυσίμων μπορεί να τοποθετηθεί, κατόπιν διερεύνησης από το αρμόδιο τμήμα του Δήμου, είτε εντός του χώρου του πρατηρίου είτε επί του πεζοδρομίου, παράλληλα ή κάθετα προς τον άξονα της οδού {(εδαφ. 2, παρ. 4, άρθρου 11 του Ν, 2626/1999), ΦΕΚ 57/Α/23-3-1999}, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Για την τοποθέτηση της πινακίδας αυτής, επί του πεζοδρομίου, απαιτείται άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου έως ένα (1) τ.μ., από το Δήμο και καταβολή από τον κάτοχο του πρατηρίου ειδικού ετήσιου τέλους ( άρθρο 3, παρ. 6 του Ν. 1080/1980), το οποίο ορίζεται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτημα για τοποθέτηση πινακίδας σήματος και τιμών επί του κοινόχρηστου χώρου, στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.

#### **18.4 Καταστήματα - ξενοδοχεία - βιοτεχνίες. Αποθήκες.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει κάποια από τις ως άνω άδειες υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας.
2. Φωτοαντίγραφο σχεδίου κάτοψης του (καταστήματος ή αποθήκης ή βιοτεχνίας ή ξενοδοχείου), ελεγμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, που να φαίνεται ο χώρος στάθμευσης, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.
3. Φωτοαντίγραφο Έναρξης Άσκησης Επιτηδεύματος ή Βεβαίωση Μεταβολής Εργασιών από την αρμόδια Δ.Ο.Υ., στο οποίο να φαίνεται η δραστηριότητα, η χρήση (είδος εγκατάστασης) και η διεύθυνση (να προσκομισθεί και βεβαίωση σε περίπτωση που έγινε μεταφορά έδρας) που ασκείται το επιτήδευμα.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του ιδιωτικού χώρου στάθμευσης, στο οποίο αποτυπώνεται η είσοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου ), η οδός και η είσοδος της οικοδομής σε τρία (3) αντίγραφα.
5. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο
  - Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
  - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας Όταν πρόκειται για εταιρεία
  - Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
  - Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

#### **18.5. Εργοτάξια για ιδιωτικά έργα ή δημόσια έργα με ανάδοχο.**

Ο ενδιαφερόμενος να λάβει την εν λόγω άδεια υποβάλλει στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. Έντυπη αίτηση της Υπηρεσίας
2. Φωτοαντίγραφο Οικοδομικής Άδειας
3. Φωτοαντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος, που να φαίνεται το οικόπεδο ή η πολυκατοικία, όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες εργοταξίου, ελεγμένο από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, με συνημμένη υπεύθυνη δήλωση στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την ακρίβεια των στοιχείων που καταθέτει.
4. Απλό σχέδιο ή σκαρίφημα του εργοταξίου στο οποίο να φαίνεται η είσοδος - έξοδος και η διάστασή της (μήκος εισόδου - εξόδου Χ πλάτος πεζοδρομίου κοινόχρηστου χώρου), η οδός και η είσοδος της οικοδομής ή του οικοπέδου σε τρία (3) αντίγραφα.
5. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο
  - Έγγραφο πιστοποίησης Αριθμού Φορολογικού Μητρώου
  - Φωτοαντίγραφο Αστυνομικής Ταυτότητας Όταν πρόκειται για εταιρεία
  - Φωτοαντίγραφο καταστατικού ή εταιρικού
  - Φωτοαντίγραφο Έναρξης Εργασιών Εφορίας ή Περιοδικής Δήλωσης Φ.Π.Α.

## **ΑΡΘΡΟ 19. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΠΑΙΘΡΙΑΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ**

### **19.1 Κατηγορίες υπαίθριας διαφήμισης**

«Υπαίθρια διαφήμιση» κατά την παρ. 1 του αρ. 1 του Ν. 2946/2001 είναι «η υπαίθρια και δημόσια προβολή με κάθε τρόπο και μέσο, μηνυμάτων κάθε μορφής, για την προώθηση εμπορικών και επαγγελματικών σκοπών ή άλλων συναφών δραστηριοτήτων».

Με την έννοια αυτή η υπαίθρια διαφήμιση διακρίνεται από την προβολή κοινωνικών και πολιτικών μηνυμάτων από πολιτικά κόμματα, συνδικαλιστικές οργανώσεις, ενώσεις προσώπων μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα κ.λπ. για την οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του αρ. 3 του Ν. 1491/84 (ΦΕΚ 173/13.11.1984 τεύχος Α') «Μέτρα για τη διευκόλυνση της διακίνησης των ιδεών, τον τρόπο διενέργειας της εμπορικής διαφήμισης, την ενίσχυση της αποκέντρωσης και άλλες διατάξεις» και του αρ. 9 του Ν. 3023/2002 (ΦΕΚ 146/2002 τεύχος Α') «Χρηματοδότηση των πολιτικών κομμάτων από το κράτος. Έσοδα και δαπάνες, προβολή, δημοσιότητα και έλεγχος των οικονομικών των πολιτικών κομμάτων και των υποψήφιων βουλευτών» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Υπαίθριες διαφημίσεις κατά το αρ. 1 του Ν. 2946/2001 και με βάση την αρ. 20/2001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α. συνιστούν ιδίως:

1. Οι έντυπες, οι χειρόγραφες, οι φωτεινές ή φωτιζόμενες και οι ηλεκτρονικές ή άλλες διαφημίσεις, σε: 1α) Κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους και 1β) Σε ιδιωτικά κτίρια ή οικοπέδα.
2. Οι διαφημίσεις από τον αέρα, με οποιοδήποτε τρόπο ή μέσο.
3. Οι διαφημίσεις σε χώρους σιδηροδρομικών, λιμενικών και αεροπορικών σταθμών, σε στάδια και γήπεδα, σε οχήματα σιδηροδρόμων, τροχιοδρόμων, ηλεκτροκινήτων αυτοκινήτων και κάθε τύπου δημόσιας χρήσης οχημάτων, ή στην εξωτερική επιφάνειά τους, σε στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών, αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών και σε περίπτερα.

Τα στοιχεία που πρέπει να πληροί ένα προβαλλόμενο μήνυμα, ώστε να υπαχθεί στην έννοια της υπαίθριας διαφήμισης, είναι τα εξής:

1. το μήνυμα να προβάλλεται δημόσια και με τη διαδικασία και τους κανόνες που ορίζει η νομοθεσία
2. με το μήνυμα να προωθείται αποκλειστικά εμπορικός ή επαγγελματικός σκοπός ή δραστηριότητα.

### **19.2 Καθορισμός κοινοχρήστων χώρων για την προβολή διαφημίσεων**

Σύμφωνα με το αρ. 3 του Ν. 2946/2001 και με την αρ. 20/40135/10-102001 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Δ.Δ.Α., με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η οποία ισχύει για τρία (3) χρόνια και εκδίδεται έως την 30η Σεπτεμβρίου καθορίζονται επαρκείς και πρόσφοροι δημοτικοί κοινοχρηστοί χώροι, στους οποίους και μόνον επιτρέπεται να τοποθετούνται ειδικά διαμορφωμένα πλαίσια για την προβολή των διαφημίσεων.

Αν η προθεσμία παρέλθει άπρακτη, τη σχετική απόφαση εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι τη λήξη του ημερολογιακού έτους. Αν δεν καθοριστούν χώροι κατά τα οριζόμενα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται η χρήση κοινοχρηστων, δημοτικών χώρων για την προβολή υπαίθριων διαφημίσεων.

Οι ως άνω αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ή του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης εκδίδονται ύστερα από γνώμη του πρωτοβάθμιου Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου (Α.Σ.), η οποία παρέχεται ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του αρμόδιου Ο.Τ.Α. ή του Γ.Γ. που απευθύνεται στο Α.Σ. το αργότερο δύο μήνες πριν τη λήξη των προθεσμιών (μέχρι 31 Ιουλίου).

Το Α.Σ. εξετάζει τον περιβάλλοντα χώρο, κρίνει αν παραβλάπτεται η αισθητική του με την προβολή υπαίθριας διαφήμισης και αποφαινεται το αργότερο ένα μήνα πριν από τη λήξη της προθεσμίας που τάσσεται στο αρμόδιο όργανο (31 Αυγούστου). Αν το Α,Σ, δεν παράσχει τη γνώμη του μέσα στην ανωτέρω προθεσμία, οι αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων εκδίδονται χωρίς τη γνώμη αυτή.

Το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσης των κοινοχρηστων χώρων για υπαίθρια διαφήμιση, ανήκει στο Δήμο, σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά για την εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων, εφαρμόζονται δηλαδή οι διατάξεις του αρ. 192 του Δ.Κ.Κ. και του Π.Δ. 270/81.

### **19.3. Προδιαγραφές κατασκευής των διαφημιστικών πλαισίων για την προβολή υπαίθριας διαφήμισης (Κ.Υ.Α 52138/2003 αρ. 3 & Ν. 2946/2001 αρ. 4)**

Τα διαφημιστικά πλαίσια επιτρέπεται να είναι κατασκευασμένα είτε από γαλβανισμένα χαλυβοελάσματα, είτε από προφίλ αλουμινίου ή από άλλο ανθεκτικό υλικό, καθώς επίσης και από συνδυασμό των προαναφερόμενων υλικών. Εσωτερικά πρέπει να φέρουν ενίσχυση έτσι ώστε να εξασφαλίζεται τόσο η απόλυτη σταθερότητα σε πλευρικές ανεμοπιέσεις όσο και το αμετάθετο της κατασκευής.

Η βαφή τους πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η διάρκεια και η σταθερότητά της.



Η στήριξη των σταθερών διαφημιστικών πλαισίων στο έδαφος, επιτυγχάνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωσή τους. Η στήριξη των κινητών διαφημιστικών πλαισίων επιτρέπεται να γίνεται με την τοποθέτηση νεκρών φορτίων στη βάση τους, αντί για την πάκτωσή τους στο έδαφος. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση αντηρίδων.

Για κάθε διαφημιστικό πλαίσιο, πρέπει να υποβάλλεται στον Δήμο υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου.

Προκειμένου για φωτεινά ή φωτιζόμενα διαφημιστικά πλαίσια, η ηλεκτρολογική εγκατάσταση, πρέπει να φέρει όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για την ασφαλή λειτουργία της (ασφάλειες, αντιηλεκτροπληξιακοί αυτόματοι διακόπτες, γειώσεις κ.λπ.).

Στα φωτιζόμενα ή φωτεινά διαφημιστικά πλαίσια, η ένταση του φωτισμού δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει κατά περισσότερο από 250 κηρία την ανώτατη ένταση φωτός που υπάρχει στο δημόσιο χώρο, στον οποίο βρίσκονται. Ο φωτισμός δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιεί μέσα δημιουργίας οπτικών εντυπωσιασμών, όπως τρεμολαμπυρίσματα, χρωματικές εναλλαγές, κινούμενες προβολές κ.λπ.

Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται προς τη ΔΕΗ υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό.

Η διαφήμιση επικολλάται ή απεικονίζεται στην επιφάνεια των πλαισίων στοιχείων. Διαφημίσεις που εξέρχουν από την επιφάνεια αυτή καθ' οποιονδήποτε τρόπο ή είναι ανάγλυφες, απαγορεύονται.

Τα πλαίσια τοποθετούνται με δαπάνες και φροντίδα είτε εκείνου που έχει το δικαίωμα παραχώρησης της χρήσεως του χώρου είτε των διαφημιστικών εταιρειών είτε των διαφημιζομένων.

Σε κάθε υπαίθρια διαφήμιση πρέπει να αναγράφεται, σε εμφανές σημείο, το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία και η διεύθυνση του διαφημιστή ή του διαφημιζομένου και ο αριθμός της άδειας που χορηγήθηκε κατά το άρθρο 5 του Ν. 2946/2001. Υπαίθριες διαφημίσεις στις οποίες δεν αναγράφονται τα ανωτέρω αφαιρούνται αμέσως.

Απαγορεύεται γενικά η τοποθέτηση επιγραφών ή διαφημίσεων ή η εγκατάσταση οποιασδήποτε πινακίδας, αφίσας, διαγράμμισης ή συσκευής, σε θέση ή κατά τρόπο που μπορεί να έχει οποιοσδήποτε αρνητικές επιπτώσεις στους χρήστες της οδού ή να επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο την κυκλοφορία. Ιδίως απαγορεύεται η τοποθέτηση ή εγκατάσταση των ανωτέρω σε τέτοιες θέσεις, ώστε να παρεμποδίζεται η θέα των πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης ή φωτεινών σηματοδοτών ή να δημιουργείται σύγχυση με πινακίδες σήμανσης ή με κυκλοφοριακή διαγράμμιση ή με άλλη συσκευή ρύθμισης της κυκλοφορίας ή να τις καταστήσει λιγότερο ορατές ή αποτελεσματικές ή να προκαλέσει θάμβωση στους χρήστες της οδού και γενικά να αποσπάσουν την προσοχή τους κατά τρόπο που μπορεί να έχει δυσμενή επίδραση στην οδική ασφάλεια γενικά.

Στις οδούς που υπάρχουν φωτεινοί σηματοδότες ρύθμισης της κυκλοφορίας, απαγορεύεται η τοποθέτηση εγχρώμων φωτεινών διαφημίσεων ή πινακίδων ή αναγραφών με χρώματα, τα οποία χρησιμοποιούνται στην φωτεινή σηματοδότηση, σε απόσταση εκατέρωθεν και ύψος μικρότερη των είκοσι μέτρων (20 Μ) από κάθε φανό σηματοδότησης (βλ. σχετ. άρθρο 11 του Κ.Ο.Κ-Ν.2696/1999, ως ισχύει).

#### **19.4. Επιτρεπόμενοι τύποι και μεγέθη διαφημιστικών πλαισίων ανάλογα με τη θέση τοποθέτησής τους.**

##### **Κοινόχρηστοι χώροι**

Σύμφωνα με :

- την Κ.Υ.Α. 18801/10.04.2006 (ΦΕΚ 521/27.4.2006 τεύχος Β')
- την Κ.Υ.Α. 52138/25.11.2003 (ΦΕΚ 1788/02.12.2003 τεύχος Β')
- το αρ. πρωτ. 37306/21.07.2010 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ.

στους κοινόχρηστους χώρους η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων και η διενέργεια εμπορικής διαφήμισης επιτρέπονται υπό τις εξής προϋποθέσεις:

##### **Πεζοδρόμια**

Στα πεζοδρόμια επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΡΑΚΕΤΑ», υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) Η νοητή κατακόρυφος της κορνίζας της ωφέλιμης επιφάνειάς τους, πρέπει να απέχει από το κράσπεδο του πεζοδρομίου τουλάχιστον ένα μέτρο (1 μ).
- β) Η κορνίζα της ωφέλιμης επιφάνειάς τους, πρέπει να απέχει από την ρυμοτομική γραμμή τουλάχιστον δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (2,5 μ).
- γ)

Απαιτείται να τηρούνται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α).

δ) Πρέπει να απέχουν εκατέρωθεν και καθ' ύψος τυχόν φωτεινού σηματοδότη ρύθμισης της κυκλοφορίας, τουλάχιστον είκοσι μέτρα (20 μ). και

ε) Τα διαφημιστικά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πεζοδρόμια σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα

στ) Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α.

#### **Πλατείες**

1. Στις πλατείες επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων τύπου «ΠΥΡΓΟΣ»
2. Τα διαφημιστικά πλαίσια, τα οποία τοποθετούνται σε πλατείες, επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, εφόσον έχει επιτραπεί αυτό για τη συγκεκριμένη θέση με την απόφαση περί καθορισμού χωρικών θέσεων για υπαίθρια διαφήμιση, της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του Ν.2946/2001, όπως ισχύει (βλ. άρθρο 4 παρ. 1 εδ β της υπ'αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α).
3. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α.

#### **Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων σε πάρκα, άλση, κήπους, παιδικές χαρές, δασικές εκτάσεις και γενικά, σε κάθε άλλο κοινόχρηστο χώρο, τόσο εντός των κοινοχρήστων αυτών χώρων, όσο και κατά μήκος των ορίων τους. Προκειμένου για κατοικημένες περιοχές, η απαγόρευση τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων κατά μήκος του ορίου τους, καταλαμβάνει, σε κάθε περίπτωση, όλη την έκταση του πλησιέστερου προς το όριο αυτό πεζοδρομίου της οδού ( βλ. άρθρο 4 της υπ' αρ. 52138/25-11-2003 Κ.Υ.Α).

Δεν απαιτείται άδεια για τις επαγγελματικές επιγραφές εφόσον πληρούν τις προδιαγραφές του Ν. 2946/2001 και της ΚΥΑ 38110/2002.

#### **Στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αστικών συγκοινωνιών**

Στα στέγαστρα αφετηριών και στάσεων αστικών συγκοινωνιών επιτρέπεται η τοποθέτηση ενός (1) μόνο διαφημιστικού πλαισίου, με μέγιστες διαστάσεις 1,40 μ. (οριζόντια διάσταση) επί 2,00 μ. (κατακόρυφη διάσταση). Το εν λόγω διαφημιστικό πλαίσιο τοποθετείται επί της πλευράς, η οποία βρίσκεται στο αντίθετο, προς την κατεύθυνση της κυκλοφορίας, άκρο του στεγαστρου, και είναι κάθετη στον άξονα της οδού.

Επιτρέπεται η διενέργεια διαφήμιση στα ανωτέρω διαφημιστικά πλαίσια με εναλλασσόμενα διαφημιστικά μηνύματα συχνότητας όχι μικρότερης του ενός διαφημιστικού μηνύματος ανά δέκα λεπτά της ώρας.

Τα διαφημιστικά πλαίσια στα στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αστικών συγκοινωνιών επιτρέπεται να είναι φωτεινά (βλ. άρθρο 4 της υπ'αρ. 52138/25-11- 2003 Κ.Υ.Α, ως ισχύει).

#### **Περίπτερα**

Στα περίπτερα επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων, ύψους 0,40 μ. από τη βάση της στέγης τους, προκειμένου να προβάλλονται, δι' αυτών, φωτεινά ή μη, διαφημιστικά μηνύματα. Τα πλαίσια αυτά δεν δύνανται να προεξέχουν πέραν των επιτρεπομένων διαστάσεων της βάσης του περιπτέρου.

Επί των κινητών προστεγασμάτων (τεντών) των περιπτέρων, χρώματος μπεζ ή λευκού, επιτρέπεται η εκτύπωση διαφημιστικού μηνύματος, μεγίστης νοητής διαστάσεως 0,75 μ (κατακόρυφη διάσταση) επί 1,80 μ. (οριζόντια διάσταση), το οποίο πρέπει να είναι ίδιου περιεχομένου ή σε απόλυτη συνάφεια με αυτό το οποίο προβάλλεται στο πλαίσιο της παρ. 1 της παρούσας παραγράφου. Το επί του προστεγασματος (τέντας) του περιπτέρου, διαφημιστικό μήνυμα, επιτρέπεται να είναι φωτιζόμενο και να προβάλλεται επί των τεσσάρων πλευρών του προστεγασματος αυτού. Η ως άνω ρύθμιση δεν εφαρμόζεται σε περίπτωση που βρίσκονται σε αρχαιολογικούς χώρους ή ιστορικούς τόπους.

#### **Ιδιωτικοί χώροι**

##### **Οικόπεδα**

Στα οικόπεδα, ανεξαρτήτως αν είναι οικοδομημένα ή όχι, τα διαφημιστικά πλαίσια τοποθετούνται επί της περίφραξης αυτών, κατά μήκος, παράλληλα και ευθύγραμμα της οικοδομικής γραμμής, (με την τήρηση των υποχρεωτικών στοών και πρασιών, απαγορεύεται η τοποθέτηση πλαισίου εντός της πρασιάς) παράλληλα και ευθύγραμμα με αυτή και όχι σε τεθλασμένες γραμμές. Δεν είναι επιτρεπτή η τοποθέτηση διαφημιστικών πλαισίων εντός των οικοπέδων.

Τα πλαίσια αυτά πρέπει να αποτελούνται από ωφέλιμη επιφάνεια και σκελετό (κορνίζα) που συγκρατεί την επιφάνεια αυτή και η στήριξη τους στο έδαφος πρέπει να γίνεται με εγκιβωτισμό των κατακόρυφων

στοιχείων σε βάση από σκυρόδεμα κάτω από την επιφάνεια του εδάφους, ώστε να εξασφαλίζεται η σταθερή πάκτωση τους (άρθρο 3, παρ.4 της Κ.Υ.Α. 52138/2003).

Οι διαστάσεις της ωφέλιμης επιφάνειας των διαφημιστικών πλαισίων που τοποθετούνται επί των περιφράξεων των οικοπέδων, είναι ακέραια πολλαπλάσια της μονάδας 0,70μ χ 1,05μ, με μέγιστο όριο τις 32 μονάδες συνολικά, μέγιστο μήκος τα 11,20μ (16 χ 0,70μ) και μέγιστο ύψος 2,10μ ( 2 χ 1,05).

Τα διαφημιστικά πλαίσια στις περιφράξεις οικοπέδων, δεν επιτρέπεται να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα.

Το κάτω μέρος του διαφημιστικού πλαισίου πρέπει να απέχει από το έδαφος το πολύ 0,20m.

Ο σκελετός του διαφημιστικού πλαισίου (κορνίζα) πρέπει να έχει μέγιστο πλάτος μέχρι 0,20m.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση πλαισίων τύπου «πίζα», «πύργος» ή «ρακέτα» επί των περιφράξεων των οικοπέδων.

Τα συγκεκριμένα πλαίσια τοποθετούνται υπό τον περιορισμό της τήρησης των διατάξεων της Κ.Υ.Α. 52138/2003 και του άρθρου 11 του ΚΟΚ (Ν. 2696/1999, Φ.Ε.Κ. Α'57/23-03-1999).

Τοποθέτηση διαφημιστικών κατασκευών μέσα στο χώρο του οικοπέδου που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης δεν επιτρέπεται.

Η προβολή διαφημίσεων σε ιδιωτικό κτίριο ή οικόπεδο, επιτρέπεται μετά από την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 2946/01.

#### **Ακάλυπτες μεσοτοιχίες και τυφλές όψεις κτιρίων.**

Στις ακάλυπτες μεσοτοιχίες και τυφλές όψεις των κτιρίων, επιτρέπονται μόνον εικαστικές παρεμβάσεις μη εμπορικού χαρακτήρα, χρηματοδοτούμενες από χορηγίες. Ο χορηγός επιτρέπεται να εμφανίζει σε αυτές την επωνυμία ή το λογότυπό του, σε επιφάνεια όχι μεγαλύτερη από το 2,5% της συνολικής επιφάνειας της εικαστικής παρέμβασης. Η πράξη αυτή αποτελεί διαφήμιση και υπόκειται σε τέλος κατά τις ισχύουσες διατάξεις (περ. γ, αρ. 2 ΚΥΑ 52138/03).

**Σημείωση:** Σύμφωνα με το αρ. 6 της Κ.Υ.Α. 52138/25.11.2003 με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζονται ειδικότερες προδιαγραφές κατασκευής καθώς και ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις τοποθέτησης διαφημιστικών πλαισίων επί πλέον των όσων καθορίζονται με την ανωτέρω Κ.Υ.Α., σύμφωνα με τις τοπικές ιδιαιτερότητες του Δήμου. Με τις αποφάσεις αυτές δεν επιτρέπεται να αυξάνονται οι μέγιστες διαστάσεις των πλαισίων, όπως καθορίζονται με την Κ.Υ.Α., ούτε να τροποποιούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις τοποθέτησης των πλαισίων που καθορίζονται με τα άρθρα της Κ.Υ.Α., με τρόπο δυσμενέστερο για το περιβάλλον.

#### **Διαφημιστικά πλαίσια σε χώρους σιδηροδρομικών σταθμών και σε στάδια**

Οι διαφημίσεις σε χώρους σιδηροδρομικών σταθμών καθώς και σε στάδια, τοποθετούνται υποχρεωτικά σε πλαίσια και εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 52138/2003, καθώς και οι διατάξεις της περίπτωσης (α) της παρ. 2Α του άρθρου 4 της Κ.Υ.Α. 52138/2003, από τις οποίες προκύπτει ότι το πλαίσιο δύναται να έχει μέγιστο μήκος τα 11,20μ (16 Χ 0,70μ) και μέγιστο ύψος 2,10μ (2 χ 1,05).

Οι ειδικότερες προδιαγραφές των πλαισίων, οι λοιποί όροι και οι προϋποθέσεις, καθορίζονται από τον φορέα στον οποίο ανήκει η εκμετάλλευση των ανωτέρω χώρων.

**Από τον αέρα** με οποιοδήποτε τρόπο σύμφωνα με την περ. β, παρ. 2, αρ. 1, του Ν. 2946/2001.

#### **Ειδικές περιπτώσεις**

##### **Επιγραφές φαρμακείων - νοσοκομείων - κλινικών**

1. Οι επιγραφές φαρμακείων, νοσοκομείων και κλινικών επιτρέπεται να είναι κάθετες προς την όψη του κτιρίου, στο οποίο στεγάζονται. Οι κάθετες επιγραφές (στην περίπτωση των φαρμακείων, οι σταυροί) δύναται να έχουν, κατ' ανώτατο όριο, διαστάσεις 0,70m χ 0,70m χ 0,25m και δεν δύναται να απέχουν από την όψη του κτιρίου που στεγάζονται απόσταση μεγαλύτερη των 0,30m. Το κάτω μέρος των επιγραφών αυτών, δεν δύναται να απέχει απόσταση μικρότερη των 3m από την στάθμη του πεζοδρομίου ή του εδάφους και η εξωτερική πλευρά των επιγραφών αυτών, πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 0,50m από την νοητή κατακόρυφο, η οποία διέρχεται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου.

Στις εγκαταστάσεις της προηγούμενης παραγράφου (φαρμακεία, νοσοκομεία, κλινικές), επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών, καθώς και η τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων (όπως για παράδειγμα, σταυροί επί στύλου εδραζομένου στο πεζοδρόμιο στην προβολή του καταστήματος). Η δυνατότητα αυτή παρέχεται με απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου. Η τοποθέτηση των εν λόγω ενδεικτικών πινακίδων πραγματοποιείται υπό τους περιορισμούς των ειδικών απαγορευτικών διατάξεων των άρθρων, 10 παρ.9 και 11 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ) και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αρ. 52138/2003 Κ.Υ.Α. Ειδικότερα, οι σταυροί δύναται να έχουν

ανώτατες διαστάσεις, 0,80m χ 0,80m χ 0,25m. Το κάτω μέρος των πινακίδων αυτών δεν δύναται να απέχει απόσταση μικρότερη των τριών μέτρων (3 m) από την στάθμη του πεζοδρομίου ή του εδάφους και η εξωτερική πλευρά του πρέπει να βρίσκεται σε απόσταση πέραν του μισού μέτρου (0,50 m) από την νοητή κατακόρυφο, η οποία διέρχεται από το κράσπεδο του πεζοδρομίου. Η ηλεκτροδότηση των πινακίδων αυτών πραγματοποιείται αυτόνομα ή με μηχανισμό φωτοβολταϊκού κυττάρου. Απαγορεύεται η ηλεκτροδότηση των πινακίδων αυτών από τις εγκαταστάσεις του καταστήματος, κλινικής ή νοσοκομείου με εναέρια ή υπόγεια καλωδίωση. Οι σταυροί της παραγράφου αυτής δύναται να έχουν αποκλειστικά και μόνο πράσινο χρώμα (βλ. άρθρο 2 παρ.1 του Π.Δ 312/1992, ως ισχύει). Επί των πινακίδων αυτών δεν επιτρέπεται να αναγράφονται μηνύματα ή σχόλια κ.λ.π (βλ. άρθρο 43 παρ.1 Ν.5607/1932, ως ισχύει). Επίσης δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται οι σταυροί αυτοί εκτός του περιγράμματος της προσόψεως του καταστήματος, κλινικής ή νοσοκομείου, χωρίς προηγουμένη σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πύργου.

Για την τοποθέτηση των επιγραφών της παραγράφου αυτής, δεν επιβάλλεται τέλος διαφήμισης, διότι οι εν λόγω επιγραφές αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση του κοινού διά της παροχής σχετικής πληροφόρησης και όχι στην προβολή διαφημιστικού μηνύματος.

#### **Πρατήρια υγρών καυσίμων**

Στην αρ. 16/61067/02-02-2011 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ.Α.Η.Δ. αναφέρεται πως με βάση το αρ. 82 της υπ' αρ. 7/2009 αγορανομικής διάταξης (Α.Δ.) και το άρθρο 10, παρ. 6 του Ν. 3710/2008, οι κάτοχοι άδειας λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων καθώς και οι σταθμοί αυτοκινήτων με αντλίες υγρών καυσίμων υποχρεούνται να διαθέτουν πινακίδα, επί της οποίας αναγράφεται το σήμα της εταιρείας πετρελαιοειδών με την οποία έχει συναφθεί σύμβαση συνεργασίας, καθώς και οι τιμές πώλησης κάθε είδους καυσίμου ανά λίτρο.

Όπως αναφέρεται στην υπ' αρ. 32/2006 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. και προβλέπεται ρητά από την παρ. 6 του αρ. 10 του Ν. 3710/2008, οι υποχρεωτικές πινακίδες των πρατηρίων υγρών καυσίμων δεν είναι διαφημιστικές, υπό την έννοια ότι δεν υφίσταται υποχρέωση καταβολής για αυτές τέλους διαφήμισης και δεν απαιτείται για την τοποθέτησή τους η άδεια που προβλέπεται από το αρ. 5 του Ν. 2946/2001.

Οι εν λόγω πινακίδες, αποσκοπώντας στην προστασία και ενημέρωση των καταναλωτών, τοποθετούνται σε περίοπτη θέση του πρατηρίου ή σταθμού αυτοκινήτων, οι τιμές λιανικής πώλησης αναγράφονται ακριβώς κάτω ή παράπλευρα του εταιρικού σήματος, φωτίζονται κατά τις νυκτερινές ώρες και τα αναγραφόμενα επ' αυτών ψηφία των τιμών πώλησης πρέπει να έχουν ύψος τουλάχιστον 15 εκατοστών, χωρίς να καθορίζονται μέγιστες διαστάσεις από τις υφιστάμενες διατάξεις.

Με την αρ. 32/47698/06-09-2006 εγκ. του ΥΠ.ΕΣ. ορίζεται ότι για τα ελεύθερα πρατήρια (λευκά), που δεν έχουν αποκλειστική σύμβαση συνεργασίας με μία συγκεκριμένη εταιρεία και φέρουν πινακίδα με ειδικό σήμα «Ε.Π», η οποία είναι αυτοφωτιζόμενη, λευκού χρώματος και διαστάσεων τουλάχιστον 1,50 X 1,50 Μ., με γράμματα ύψους τουλάχιστον 0,60 Μ. και είναι αναρτημένη σε ύψος τουλάχιστον 4,50 μέτρων (η κάτω πλευρά της) από την επιφάνεια του εδάφους, στην πλευρά του πρατηρίου που συνορεύει με το δρόμο και κατά τέτοιο τρόπο που να είναι ορατή από παντού.

Σύμφωνα με το άρθρο 11, παρ. 4 του Ν.2696/1999 (Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας) οι πινακίδες σήματος και τιμών όλων των πρατηρίων υγρών καυσίμων δύναται να τοποθετούνται, είτε εντός του χώρου του πρατηρίου πωλήσεως υγρών καυσίμων, είτε επί του πεζοδρομίου, παράλληλα ή κάθετα προς τον άξονα της οδού, η οποία διέρχεται μπροστά από το πρατήριο.

Η τοποθέτηση της προαναφερομένης πινακίδας επί του πεζοδρομίου δύναται να επιτρέπεται μόνον εφόσον εξασφαλίζεται η ύπαρξη ελεύθερας διόδου επί του πεζοδρομίου πλάτους, τουλάχιστον, ενός και ημίσεως μέτρου (1,5 Μ) από την βάση της πινακίδας αυτής, προκειμένου να διασφαλίζεται η ανεμπόδιση διέλευση των πεζών. Η στήριξη της εν λόγω πινακίδας λαμβάνει χώρα κατά τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε να μην δημιουργούνται εσοχές ή προεξοχές στην επιφάνεια του πεζοδρομίου, οι οποίες ελλοχεύουν κινδύνους για τους διερχομένους πεζούς.

Τυχόν άλλες πινακίδες πέραν των προαναφερόμενων πινακίδων σήματος/τιμών, που τοποθετούνται, είτε εντός του πρατηρίου/σταθμού, είτε επί του πεζοδρομίου με σκοπό την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων είναι διαφημιστικές, υπόκεινται στο τέλος διαφήμισης και για την τοποθέτησή τους απαιτείται η έκδοση της προβλεπόμενης, από το άρθρο 5 του Ν. 2946/2001, άδειας.

Δε συνιστά διαφήμιση η απλή παρουσίαση ενός προϊόντος που διακινεί ή μιας υπηρεσίας που παρέχει το πρατήριο (π.χ. απλή αναγραφή λογότυπου λιπαντικών - ή της λέξης «πλυντήριο», κτλ), όταν δεν συνοδεύεται από κάποιο σχετικό διαφημιστικό μήνυμα (αρ. 9, παρ.1 του Ν. 2251/1994 και υπ' αρ. 225/1999 Γνωμοδότηση του ΝΣΚ). Εν προκειμένω, το παραπάνω αποτελεί επιγραφή κατά το άρθρο 6 του ν. 2946/2001 και εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 38110/2002 (ΦΕΚ 1255 Β).

Για την τοποθέτηση πινακίδας σήματος και τιμών πρατηρίου υγρών καυσίμων επί πεζοδρομίου, απαιτείται άδεια χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται από τον Δήμο Πύργου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας και χορηγείται στον αιτούμενο τη χρήση του πεζοδρομίου αυτού, ύστερα από την καταβολή, εκ μέρους του, του προβλεπόμενου σχετικού τέλους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά την οποία πρατήριο καυσίμων στεγάζεται επί ισογείου χώρου κτιρίου, το οποίο (κτίριο) χρησιμοποιείται και ως κατοικία, το μέγιστο επιτρεπτό ύψος της πινακίδας σήματος και τιμών, είναι έξι μέτρα (6 Μ).

#### **19.4. Άδεια για την υπαίθρια διαφήμιση και την τοποθέτηση πλαισίων διαφημίσεων (αρ. 5 Ν. 2946/2001 & αρ. 20/40135/10-10-2001 εγκ. ΥΠ.ΕΣ.)**

Για την υπαίθρια διαφήμιση, απαιτείται προηγούμενη άδεια, η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από αίτηση που συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία για τον προσδιορισμό του τέλους και προηγούμενη καταβολή του τέλους διαφήμισης που προβλέπεται στο άρθρο 15 του β.δ. 24-9/20-10-1958 «Περί Κωδικοποίησης εις Ενιαίον Κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 171 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άδεια η οποία χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, απαιτείται επίσης για την τοποθέτηση πλαισίων από τον διαφημιστή ή τον διαφημιζόμενο. Για την έκδοσή της προηγείται έλεγχος των αρμόδιων οργάνων του Δήμου, τα οποία εξετάζουν αν τα πλαίσια πληρούν τις προδιαγραφές.

Αναλυτικά :

#### **A. Άδεια για υπαίθρια διαφήμιση σε κοινόχρηστους δημοτικούς χώρους.**

Χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Η αίτηση πρέπει να συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία θα συμβάλουν στον προσδιορισμό του οφειλόμενου τέλους διαφήμισης, το οποίο και προκαταβάλλεται.

#### **Άδεια για την τοποθέτηση πλαισίων.**

Για την άδεια τοποθέτησης πλαισίων από το διαφημιστή ή το διαφημιζόμενο, απαιτείται η υποβολή αίτησης, προκειμένου τα αρμόδια όργανα να εξετάσουν αν αυτά πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπουν οι κανονιστικές πράξεις.

Για την χορήγηση της άδειας, εκτός των λοιπών προβλεπόμενων δικαιολογητικών, υποβάλλεται στον Δήμο και υπεύθυνη δήλωση από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου.

Για την ηλεκτροδότηση των διαφημιστικών πλαισίων που επιτρέπεται να είναι να είναι φωτεινά ή φωτιζόμενα, υποβάλλονται και υπεύθυνες δηλώσεις αδειούχου εγκαταστάτη, υπογεγραμμένες από διπλωματούχο ηλεκτρολόγο ή μηχανολόγο μηχανικό (αρ. 3 παρ. 5 και 7 ΚΥΑ 52138/2003)

#### **B. Άδεια για υπαίθρια διαφήμιση σε ιδιωτικά κτίρια ή οικόπεδα.**

Για την υπαίθρια προβολή μηνυμάτων ή/και για την τοποθέτηση των διαφημιστικών πλαισίων σε ιδιωτικό κτίριο ή οικόπεδο, απαιτείται άδεια, που χορηγείται επίσης από τον δήμο, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου και έχει τριετή διάρκεια, με δυνατότητα ανανέωσης της για περισσότερες της μιας φορές, για ίσο χρονικό διάστημα και με την διαδικασία που περιγράφεται κατωτέρω.

Προϋπόθεση για τη χορήγηση της άδειας είναι η προηγούμενη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού και η γνώμη του οικείου πρωτοβάθμιου Αρχιτεκτονικού Συμβουλίου, γνώμες που πρέπει να παρασχεθούν εντός μηνός από της υποβολής της αίτησης.

Από την υπηρεσία του δήμου διαβιβάζεται άμεσα αντίγραφο της αίτησης του ενδιαφερομένου στις ανωτέρω υπηρεσίες καθώς και κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται αναγκαίο, ώστε αυτές να σχηματίσουν κατά το δυνατόν πλήρη άποψη, προκειμένου εν συνεχεία να εκφράσουν τη γνώμη τους, για το αν περιορίζεται η θέα και προκαλείται υποβάθμιση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, αν θίγεται η αισθητική της περιοχής, αν επιβαρύνεται στατικώς το κτίριο ή αν δημιουργείται τεχνικό πρόβλημα σε αυτό από τη διαφημιστική κατασκευή.

Εάν οι γνώμες αυτές δεν παρασχεθούν εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, η άδεια εκδίδεται χωρίς αυτές.

### **Γ. Άδεια για διαφήμιση από τον αέρα, με οποιοδήποτε τόπο ή μέσο**

Για τις διαφημίσεις που διενεργούνται από τον αέρα, απαιτείται άδεια, που χορηγείται, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου στο Δήμο, στα διοικητικά όρια του οποίου έχει την έδρα της η επιχείρηση του διαφημιζόμενου. Με την άδεια αυτή καθορίζεται και η χρονική ισχύς της, για την από αέρος διαφήμιση.

### **Δ. Άδεια για διαφήμιση σε χώρους σιδηροδρομικών σταθμών, σε στάδια και γήπεδα, σε στέγαστρα αφετηριών ή στάσεων αναμονής επιβατών, αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών και σε περίπτερα.**

Για την προβολή διαφημιστικών μηνυμάτων στους ανωτέρω χώρους απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Δημάρχου, χρονικής διάρκειας τριών (3) ετών, με δυνατότητα ανανέωσής της για ίσο χρονικό διάστημα, μια ή περισσότερες φορές, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερόμενου.

Και η αίτηση αυτή, πρέπει να συνοδεύεται από τα απαραίτητα στοιχεία, τα οποία θα συμβάλουν στον προσδιορισμό του οφειλόμενου τέλους διαφήμισης, το οποίο επίσης προκαταβάλλεται.

Για την τοποθέτηση των πλασιών διαφήμισης, απαιτείται επίσης άδεια και ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπει η παράγραφος Α' του άρθρου αυτού. Ειδικότερα για τα διαφημιστικά μηνύματα που προβάλλονται μέσα ή, στην εξωτερική επιφάνεια των οχημάτων, όπως αυτά αναφέρθηκαν πιο πάνω, για τη χορήγηση της άδειας αρμόδιος Δήμος είναι εκείνος στα διοικητικά όρια του οποίου εδρεύει η επιχείρηση που εκμεταλλεύεται τα οχήματα.

### **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την έκδοση αδειας**

Σε κάθε περίπτωση που απαιτείται άδεια Δημάρχου για την τοποθέτηση ενδεικτικών πινακίδων και επιγραφών ή διαφημιστικών πλασιών, για τη διενέργεια υπαίθριων διαφημίσεων, υποβάλλονται στο Δήμο τα παρακάτω δικαιολογητικά :

#### **A. Αίτηση στην οποία θα αναγράφονται τουλάχιστον τα κάτωθι :**

- το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και η διεύθυνση της επιχείρησης (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας

- η θέση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου

**B.** Βεβαίωση από την ταμιακή υπηρεσία του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.)

**Γ.** Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

**Δ.** Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας

**Ε.** Συμφωνητικό με ιδιοκτήτη σε περίπτωση μίσθωσης ιδιωτικού χώρου

**Στ.** Υπεύθυνη δήλωση, υπογεγραμμένη από πολιτικό μηχανικό, με την οποία πιστοποιείται η στατική επάρκεια του διαφημιστικού πλαισίου κ.λπ.

**Ζ.** Σχεδιάγραμμα του οικοπέδου, με την ένδειξη του χώρου τοποθέτησης των ενδεικτικών πινακίδων, των επιγραφών ή των διαφημιστικών πλασιών.

**Η.** Τεχνική περιγραφή της κατασκευής

**Θ.** Σχέδιο (μακέτα) των ενδεικτικών πινακίδων, των επιγραφών, των διαφημιστικών πλασιών ή των διαφημίσεων με οποιοδήποτε διαφημιστικό μέσο, στο οποίο να φαίνονται οι διαστάσεις, προκειμένου να γίνει ο έλεγχος νομιμότητας και ο υπολογισμός του εμβαδού και του αναλογούντος Τέλους.

Πιστοποιητικό από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο ως προς τη μελέτη της ηλεκτροδότησης κάθε είδους φωτεινής ή φωτιζόμενης διαφήμισης.

Η αίτηση απορρίπτεται, αν δεν συνοδεύεται από τα ζητούμενα στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την έγκριση της άδειας από το Δήμαρχο.

### **ΑΡΘΡΟ 20.ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΟΧΗΜΑΤΟΣ**

Μετά από σχετική αίτηση που υποβάλλεται στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πύργου, είναι δυνατή η χορήγηση ειδικής άδειας στάθμευσης, για μία (1) μόνο θέση κατά περίπτωση, στις εξής περιπτώσεις:

**α.** Υπηρεσιακά οχήματα, οχήματα εκτάκτου ανάγκης ή κινητά συνεργεία φορέων του Δημοσίου (Αστυνομικών Αρχών, Νοσηλευτικών Ιδρυμάτων, Κοινωνικό - Ασφαλιστικών Ιδρυμάτων, κ.λπ) ή του Δήμου Πύργου.

**β.** Οχήματα χρηματοποστολών Τραπεζικών Ιδρυμάτων. Για την επισήμανση των θέσεων αυτών γίνεται με την τοποθέτηση πινακίδας σήμανσης, η οποία φέρει την ένδειξη « P - 40 εκτός χρηματοποστολής».



γ. Σε Δημόσιες Υπηρεσίες ή Δημοτικές Υπηρεσίες ή σε Οργανισμούς και εν γένει Νομικά Πρόσωπα του ευρύτερου Δημοσίου Τομέα, δύναται να χορηγηθεί άδεια για περισσότερες της μίας (1) θέσεις στάθμευσης, εφόσον συντρέχουν ειδικές συνθήκες και το σχετικό αίτημα αιτιολογείται πλήρως

δ. Για τη στάθμευση οχημάτων για την παροχή υπηρεσιών σε ευπαθείς ομάδες πληθυσμού, χορηγείται άδεια στάθμευσης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου, η οποία καθορίζει και τους ειδικότερους όρους χορήγησης αυτής.

ε. Οχήματα ατόμων, τα οποία πάσχουν από αναπηρία

### **20.1 Χορήγηση θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ σε ιδιώτες – δημότες (δεν αφορά τις ελεύθερες θέσεις στάθμευσης ΑΜΕΑ σε κοινοχρήστους χώρους και δεν αφορά τις θέσεις που ορίζονται για διευκόλυνση των ατόμων ΑΜΕΑ σε Υπηρεσίες, Τράπεζες κ.λ.π.)**

#### **20.1.1 Δικαιούχοι**

Δικαιούχοι των θέσεων είναι οι κάτωθι:

1. Ν.490/76 άρθρο 1 (ΦΕΚ 331Α): Ανάπηροι Έλληνες, μετανάστες και εργάτες εξωτερικού που λόγω της φύσης της αναπηρίας παρακωλύεται η βάδιση

2. Ν.1798/88 άρθρο 16 (ΦΕΚ166Α): Ανάπηροι Έλληνες πολίτες που έχουν πλήρη παράλυση των κάτω ή άνω άκρων ή αμφοτερόπλευρο ακρωτηριασμό αυτών, σοβαρή κινητική αναπηρία:

- του ενός ή και των δύο άκρων με συμμετοχή κινητικής αναπηρίας συνολικά όχι μικρότερο του 67%
- του ενός ή και των δύο άκρων με συμμετοχή κινητικής αναπηρίας του ενός ή και των δύο άκρων, με ποσοστό αναπηρίας όχι μικρότερο του 67% από τα οποία τα 40% τουλάχιστον από το ένα κάτω άκρο.

• Ολική τύφλωση και στα δύο μάτια με ποσοστό τύφλωσης 100%

3. Ν. 1882/90 άρθρο 23 (ΦΕΚ43Α): Ανάπηροι Έλληνες πολίτες:

• Νοητικά καθυστερημένοι με δείκτη νοημοσύνης κάτω του 40% πάσχοντες από αυτισμό συνοδευόμενο από επιληπτικές κρίσεις

• Έχοντες πνευματική καθυστέρηση ή οργανικό ψυχοσύνδρομο με συνολικό ποσοστό αναπηρίας από 67% και άνω και είναι ανίκανοι για εργασία

• Πάσχοντες από μεσογειακή αναιμία

• Πάσχοντες νεφρική ανεπάρκεια τελικού σταδίου

• Πάσχοντες από αιμορροφιλία

4. Ν.2227/94 (ΦΕΚ 129Α) Ανάπηροι πολίτες Κ-Μ της ΕΕ που εμπίπτουν σε μία από τις υπ.αριθ.2 και 3 αναφερόμενες κατηγορίες.

#### **20.1.2. Απαιτούμενα δικαιολογητικά:**

1. Πρόσφατη απόφαση Α/βθμιας ή Β/θμιας Υγειονομικής Επιτροπής με προσδιορισμό του ποσοστού αναπηρίας σύμφωνα με τα παραπάνω

2. Φωτοαντίγραφο του Ε1 της φορολογικής δήλωσης

3. Απόσπασμα από το ορεπ του κτηματολογίου με εντοπισμό της θέσης αίτησης

4. Φωτοαντίγραφο του συμβολαίου ιδιοκτησίας του ακινήτου ή του μισθωτηρίου συμβολαίου σε περίπτωση ενοικίασης. Στην περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος φιλοξενείται από συγγενικό πρόσωπο μας θα καλύπτεται από το αντίγραφο του Ε1 της φορολογικής του δήλωσης

5. Πρόσφατος λογαριασμός ΔΕΚΟ (ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.)

6. Φωτοαντίγραφο άδειας κυκλοφορίας αυτοκινήτου (κάτοχος ο ίδιος ή συγγενής α' βαθμού και σύζυγοι που διαμένουν στην ίδια κατοικία)

7. Φωτοαντίγραφο διπλώματος οδήγησης

8. Υπεύθυνη δήλωση μόνιμης κατοικίας

9. Υπεύθυνη δήλωση στην οποία να δηλώνεται ότι ο ενδιαφερόμενος δε διαθέτει θέση στάθμευσης σε πρασιά, πυλωτή, κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του.

10. Υπεύθυνη δήλωση του ίδιου καθώς και συγγενικού α' βαθμού στην οποία θα δηλώνεται ότι αναλαμβάνουν την υποχρέωση να ενημερώσει τον Δήμο α) σε περίπτωση οποιαδήποτε μεταβολής που έχει να κάνει με την χορήγηση της θέσης β) σε περίπτωση που δεν υπάρχει πλέον ανάγκη για την χρήση της θέσης στάθμευσης.

11. Υπεύθυνη δήλωση που θα δηλώνεται ότι θα ενημερώσουν την υπηρεσία σε περίπτωση απώλειας της θέσης στάθμευσης, ώστε η Υπηρεσία να αφαιρέσει την σήμανση.

12. Υπεύθυνη δήλωση ότι θα τοποθετήσουν με ίδια έξοδα και με την επίβλεψη της Υπηρεσίας την απαραίτητη σήμανση.

### **20.1.3. Διαδικασία χορήγησης θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ**

Ο ενδιαφερόμενος θα καταθέσει αίτηση στο πρωτόκολλο του Δήμου συνοδευόμενη με τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Αίτηση που δεν πληροί τους ανωτέρω όρους δεν θα γίνεται δεκτή από την Υπηρεσία.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών θα εξετάζει την πληρότητα και νομιμότητα των δικαιολογητικών και κατόπιν αυτοψίας αρμοδίου υπαλλήλου θα εισηγείται προς την Δημοτική Κοινότητα την έγκριση ή μη της θέσης. Η τελευταία αφού εκφράσει την γνώμη της θα την διαβιβάζει προς την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής καθώς και τα πλήρη στοιχεία του φακέλου του αιτούντα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο θα λαμβάνει την τελική απόφαση στην οποία θα αναφέρεται ότι ανακαλείται αυτοδικαίως εφ' όσον δεν εξακολουθούν να υπάρχουν οι προϋποθέσεις για τις οποίες χορηγήθηκε.

Η προμήθεια και υλοποίηση της κατάλληλης κατακόρυφης και οριζόντιας σήμανσης θα γίνεται από τον ενδιαφερόμενο κατόπιν προδιαγραφών οι οποίες θα δίνονται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, όπως φαίνεται κάτωθι:

**Δεν δικαιούται θέση:**

α) όποιος διαθέτει θέση στάθμευσης σε πρασιά, πυλωτή, κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του

β) όποιος δεν είναι μόνιμος κάτοικος

### **20.1.4. Ανάκληση παραχώρησης**

Η παραχώρηση θα έχει ισχύ όση και η ισχύ της γνωμάτευσης της Υγειονομικής Επιτροπής.

Όταν λήγει η εν λόγω γνωμάτευση θα πρέπει να κατατίθεται νέα σε ισχύ ειδάλλως θα καταργείται η θέση χωρίς νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η σήμανση θα αφαιρείται από τον Δήμο. Επιπρόσθετα όταν λήγει το χρονικό διάστημα για το οποίο έχει παραχωρηθεί η θέση ο κατέχων την θέση θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως τον Δήμο ότι τα δικαιολογητικά που είχε προσκομίσει κατά την αρχική αίτηση είναι σε ισχύ και ότι έχει ακόμα την ανάγκη της παραχωρημένης θέσης στάθμευσης.

Όταν η γνωμάτευση ισχύει δια βίου, τότε μετά την παρέλευση τριετίας ο κάτοχος της θέσης θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως τον Δήμο, ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχικής του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι έχει ακόμα ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση, ειδάλλως θα καταργείται η θέση χωρίς νέα απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και η σήμανση θα αφαιρείται από τον Δήμο.

Ο Δήμος θα πρέπει να ενημερώνεται εγγράφως για οποιαδήποτε μεταβολή των στοιχείων των κατόχων θέσεων στάθμευσης όπως μεταβολή διεύθυνσης, αριθμός κυκλοφορίας οχήματος κ.λ.π.. Σε περίπτωση που οι προϋποθέσεις με βάση την οποία χορηγήθηκε η θέση στάθμευσης παύουν να ισχύουν η θέση στάθμευσης θα ανακαλείται άμεσα χωρίς νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και η σήμανση θα αφαιρείται από τον Δήμο.

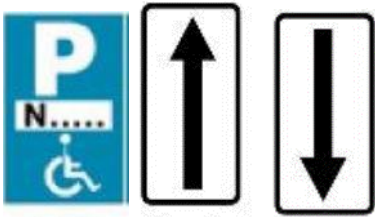
Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ζητά επανέλεγχο σε όλες της θέσης στάθμευσης που έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε στιγμή θεωρηθεί απαραίτητο κατόπιν εντολής του αρμοδίου Αντιδημάρχου.

Για λόγους ισονομίας κατά την εφαρμογή της απόφασης αυτής θα ζητηθούν όλα τα απαραίτητα έγγραφα και από αυτούς που ήδη κατέχουν θέση ΑΜΕΑ

### **20.1.5. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΚΑΘΕΤΗ ΣΗΜΑΝΣΗ ΓΙΑ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ**

Υποχρέωση του ενδιαφερόμενου είναι η προμήθεια:

1. Δύο (2) σωλήνες γαλβανιζέ μήκους τριών (3) μέτρων και διαμέτρου 1 ½ ίντσες
2. Δύο (2) πινακίδων P72 - Χώρος στάθμευσης αποκλειστικά ατόμων με μειωμένη κινητικότητα ύστερα από ειδική άδεια και με αριθμό κυκλοφορίας. Θα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός κυκλοφορίας του αυτοκινήτου του αιτούντα καθώς και ο αριθμός απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου
3. Μία (1) πινακίδα Πρ – 4α – Αρχή ισχύος πινακίδας P72 που τοποθετείται κάθετα προς τον άξονα της οδού.
4. Μία (1) πινακίδα Πρ- 4γ – Τέλος ισχύος πινακίδας P-72 που τοποθετείται προς τον άξονα της οδού.



(P - 72) (Πρ - 4α) (Πρ - 4γ)

Εφόσον ζητείται από τον ενδιαφερόμενο και έγκριση για δημιουργία ράμπας επί του πεζοδρομίου, αυτή θα χορηγείται παράλληλα με την θέση στάθμευσης.

Η τοποθέτηση των σημάτων και η δημιουργία της ράμπας αν απαιτηθεί θα γίνεται με την επίβλεψη του Δήμου

Η απόφαση θα κοινοποιείται στα κατά τόπους Αστυνομικά Τμήματα και στην Τροχαία Πύργου

## **ΑΡΘΡΟ 22. ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΧΡΗΣΗ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΡΟΣΤΙΜΑ**

Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου, καθ' υπέρβαση ή κατά παράβαση της χορηγηθείσας άδειας, καταλογίζεται, σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση το αναλογούν τέλος και πρόστιμο ισόποσο, ανεξάρτητα του χρονικού διαστήματος της αυθαίρετης χρήσης. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου

Σε περίπτωση χρήσης κοινοχρήστου χώρου, χωρίς να έχει ληφθεί η απαιτούμενη άδεια, καταλογίζεται, σε βάρος του ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση, πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου, ανά τετραγωνικό μέτρο, τέλους, το οποίο έχει καθορισθεί για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου για όμοια χρήση. Ο εν λόγω καταλογισμός πραγματοποιείται με απόφαση του Δημάρχου.

Η αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, πέραν των επιβαλλομένων διοικητικών κυρώσεων, κατά την έννοια των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού, συνεπάγεται και την επιβολή ποινικών κυρώσεων κατά τις προβλέψεις του άρθρου 458 του Ποινικού Κώδικα (Π.Κ).

Τα σημεία οριοθέτησης του παραχωρουμένου προς χρήση κοινοχρήστου χώρου, διατηρούνται ευκρινή και ευδιάκριτα με ευθύνη των δικαιούχων των σχετικών αδειών. Η οποιαδήποτε αλλοίωση των σημείων οριοθέτησης συνιστά φθορά ξένης ιδιοκτησίας, η διαπίστωση της οποίας αποτελεί λόγο υποβολής σχετικής έγκλησης κατά των δικαιούχων των σχετικών αδειών.

Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης κοινοχρήστου χώρου καθώς και η παραβίαση των όρων υπό τους οποίους χορηγήθηκε η σχετική άδεια, καθώς και η αλλαγή χρήσης αυτού ενεργείται από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Πύργου (Δημοτική Αστυνομία, Πολεοδομία κλπ) ή από την οικεία αστυνομική αρχή και αποτυπώνεται σε σχετική έκθεση ελέγχου, η οποία συντάσσεται μετά από αυτοψία των αρμοδίων, προς τούτο, ελεγκτικών οργάνων. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και αν απαιτείται φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο δε αυτής παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού. Η θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινοχρήστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, ο Δήμος με συνεργείο του προβαίνει στην άμεση απομάκρυνση από τον αυθαιρέτως χρησιμοποιούμενο χώρο των κάθε είδους αντικειμένων, δυνάμενος να ζητήσει, προς τον σκοπό τούτο, την άμεση συνδρομή της οικείας Αστυνομικής Αρχής.

Τα, κατά την προηγούμενη παράγραφο, απομακρυνθέντα αντικείμενα καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου Πύργου, που ενεργεί την απομάκρυνση των αντικειμένων αυτών και δεν επιστρέφονται εάν προηγουμένως δεν καταβληθεί το ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθήκευσης αυτών, ποσού ίσου (με το διπλάσιου του μεγαλύτερου ανά τετραγωνικό μέτρο ποσού του καθορισθέντος τέλους για την παραχώρηση χρήσης κοινοχρήστου χώρου). Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί από τον υπόχρεο για την καταβολή τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία απομάκρυνσης των αντικειμένων, τα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και δύναται να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο Αθηναίων κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν.3463/2006, ως ισχύει.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπλήρωσεως του χρονικού διαστήματος αυτού».

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος είπε στα μέλη της Ε.Π.Ζ.: «Λόγω του ότι δεν έχουμε προλάβει να εξετάσουμε τους όρους και τις προϋποθέσεις χρήσης κοινοχρήστων χώρων καθώς και εξαιτίας της σοβαρότητας του θέματος, προτείνω την παραπομπή του στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης με την επιφύλαξη να τοποθετηθούμε εκεί. Σας καλώ να αποφασίσουμε σχετικά».

### **Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της

1. Τα υπ' αριθμ. 154 Γ.Γ./14-3-2018 έγγραφο του Γεν. Γραμ. του Δήμου Πύργου
2. Το σχέδιο καθορισμού όρων και προϋποθέσεων χρήσης των κοινοχρήστων
3. Την υπ' αριθ. 11/2018 απ' όφαση της Δ.Κ.Π.
4. Την παρ.4 αρθ. 73 του Ν. 3852/2010

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

#### **Ομόφωνα,**

1. Εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος.
2. Παραπέμπει το ανωτέρω θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για λήψη απόφασης λόγω της ιδιαίτερης σοβαρότητας του.

***Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμ. 11/2017.***

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

Παντελεήμων Αθανασόπουλος

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

Ανδριόλας Γεώργιος  
Ζουμπάκης Αυγερινός  
Αγγελακοπούλου Ανδριάννα  
Βλαχαντώνης Γεώργιος  
Κανελλόπουλος Θεόδωρος  
Κόρδας Θεόδωρος  
Δημουλιάς Λεωνίδα

**Ακριβές Απόσπασμα  
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής  
Πύργος 16.03.2018**

**Ο Πρόεδρος της Ε.Π.Ζ.  
Αντιδήμαρχος**

**Παντελεήμων Αθανασόπουλος**