

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ****ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup>/11-06-2013 τακτικής συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

Στον Πύργο σήμερα, 11 Ιουνίου 2013 και ώρα 12<sup>00</sup>, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ.πρωτ. 25595/07-06-2013 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -8- και ονομαστικά οι κ.κ.:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ – Πρόεδρος	1.ΤΖΙΝΗ ΔΙΟΝΥΣΙΑ
2.ΦΡΑΓΚΑΝΤΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
3.ΜΠΟΣΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	
4.ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ, παρών μέχρι και το 4 <sup>ο</sup> θέμα ΗΔ	
5.ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, παρών μέχρι και το 4 <sup>ο</sup> θέμα ΗΔ	
6.ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ	
7.ΑΝΔΡΙΟΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ – Αντιπρόεδρος	
8.ΣΕΪΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, παρών μέχρι και το 4 <sup>ο</sup> θέμα ΗΔ	

**ΘΕΜΑ 3**

Κατάρτιση όρων δημοπρασίας για τη μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση καντινών

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 98/2013**

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Με την 169/10-06-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκαν οι χώροι για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους. Συγκεκριμένα καθορίστηκαν δώδεκα (12) τμήματα αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση

τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη, και δώδεκα (12) τμήματα αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών. Η Οικονομική Επιτροπή, κατ' εφαρμογή της ανωτέρω απόφασης, καλείται να καταρτίσει τους όρους διακήρυξης της πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας. Σας υποβάλω ένα σχέδιο όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας που αφορά στην τοποθέτηση καντινών και παρακαλώ για τη λήψη σχετικής απόφασης.»

*...Ακολουθεί διαλογική συζήτηση επί της κατάρτισης των όρων διακήρυξης. Κατά τη συζήτηση ο κος Φώτιος Δημόπουλος, μέλος της ΟΕ, αποχώρησε δηλώνοντας ότι διαφωνεί με τις προτεινόμενες τιμές εκκίνησης. Για τους υπόλοιπους όρους δήλωσε ότι συμφωνεί εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας και η επισήμανση αυτή έγινε αποδεκτή από όλα τα μέλη της ΟΕ. Από τη συζήτηση αποχώρησε και ο κος Ανδρέας Ανδρικόπουλος, μέλος της ΟΕ, δηλώνοντας τη διαφωνία του επί των προτεινόμενων τιμών εκκίνησης...*

#### **Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ.ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ, ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ ΔΙ' ΕΚΠΟΙΗΣΗ Ή ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ»
3. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1053970/1672 ΕΞ 2013/29-03-2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ 801 Β' /05-04-2013)
4. Τις διατάξεις της τροποποιητικής ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013/02-05-2013 και το συνημμένο σε αυτήν παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»
5. Την 169/10-06-2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
6. Τη διαλογική συζήτηση που διεξήχθη κατά την οποία τοποθετήθηκαν εκτενώς όλα τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής

#### **ομόφωνα αποφασίζει**

καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας για τη μεταβίβαση σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων χώρου αιγιαλού και παραλίας, τα οποία βρίσκονται στα όρια της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Πύργου ως εξής:

**ΑΡΘΡΟ 1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ**

Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους, αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>ΤΜΗΜΑ</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ</b>
1	ΤΚ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ	20 τ.μ.
2	ΤΚ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΚΕΣ»	20 τ.μ.
3	ΤΚ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΘΕΣΗ «ΚΑΒΟΥΡΙ»	20 τ.μ.
4	ΤΚ ΓΡΑΝΙΤΣΕΙΚΩΝ ΘΕΣΗ «ΚΑΒΟΥΡΙ»	20 τ.μ.
5	ΤΚ ΓΡΑΝΙΤΣΕΙΚΩΝ ΘΕΣΗ «ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ»	20 τ.μ.
6	ΤΚ ΑΓ. ΗΛΙΑ ΘΕΣΗ 1Η	20 τ.μ.
7	ΤΚ ΑΓ. ΗΛΙΑ ΘΕΣΗ 2Η	20 τ.μ.
8	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΙΑΝΤΖΑ ΠΥΡΓΟΥ	20 τ.μ.
9	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΙΑΝΤΖΑ ΠΥΡΓΟΥ ΘΕΣΗ «ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ»	20 τ.μ.
10	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΡΑΚΙΝΑΣ ΠΥΡΓΟΥ	20 τ.μ.
11	ΤΚ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΣΗ «ΛΕΤΡΙΝΑ»	20 τ.μ.
12	ΤΚ ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ	20 τ.μ.

Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i)σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «OPEN» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχαρτών) και ii)απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού αιγιαλού.

**ΑΡΘΡΟ 2 ΣΚΟΠΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το Δήμο Πύργου προς τρίτους γίνεται αποκλειστικά για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και συγκεκριμένα για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη.

**ΑΡΘΡΟ 3 ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ΔΕΥΤΕΡΑ 01 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013 και ώρα έναρξης 09<sup>00</sup> στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Περιβάλλοντος του Δήμου Πύργου (Πατρών και Τ.Πετροπούλου, Πολύκεντρο, 1<sup>ος</sup> όροφος) ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, όπως αυτή συγκροτήθηκε με την 82/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

Η δημοπρασία για κάθε τμήμα αιγιαλού και παραλίας συνεχίζεται εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Οι προσφορές αναγράφονται στα πρακτικά, τα οποία τηρούνται με ευθύνη της γραμματέως της επιτροπής, κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, πριν από την έναρξη αυτής, καταθέτοντας νόμιμο έγγραφο πληρεξουσιότητας αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 4 ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Σε περίπτωση που δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι για κάποιο από τα τμήματα του άρθρου 1 της παρούσας η δημοπρασία θα επαναληφθεί, οίκοθεν υπό του Δημάρχου Πύργου χωρίς άλλη γνωστοποίηση ή δημοσίευση, την ΔΕΥΤΕΡΑ 08 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013 ώρα 09<sup>00</sup>, στον ίδιο χώρο και με τους ίδιους όρους διακήρυξης.

Σε κάθε άλλη περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται, κατόπιν αποφάσεως του αρμοδίου οργάνου και η επανάληψη αυτής γνωστοποιείται με τη δημοσίευση περίληψης διακήρυξης του Δημάρχου, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της, σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα. Η επανάληψη ενεργείται με βάση της δοθείσης τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ**

Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά τμήμα) καθορίζεται με βάση τις μισθωτικές συνθήκες των συγκεκριμένων περιοχών, όπως προκύπτουν από τα μισθωτήρια που είχαν συναφθεί το έτος 2009. Συγκεκριμένα:

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι μεγαλύτερη από την τιμή εκκίνησης τουλάχιστον κατά 50,00 € και κάθε αντιπροσφορά μεγαλύτερη τουλάχιστον κατά 50,00 € από την αμέσως προηγούμενη.

<b>ΤΜΗΜΑ</b>	<b>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ</b>	<b>ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ</b>
1	ΤΚ ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙΟΥ	4.000,00
2	ΤΚ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ ΘΕΣΗ «ΠΛΑΚΕΣ»	2.000,00

3	ΤΚ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ ΘΕΣΗ «ΚΑΒΟΥΡΙ»	1.500,00
4	ΤΚ ΓΡΑΝΙΤΣΕΙΚΩΝ ΘΕΣΗ «ΚΑΒΟΥΡΙ»	1.500,00
5	ΤΚ ΓΡΑΝΙΤΣΕΙΚΩΝ ΘΕΣΗ «ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ»	800,00
6	ΤΚ ΑΓ. ΗΛΙΑ ΘΕΣΗ 1Η	2.000,00
7	ΤΚ ΑΓ. ΗΛΙΑ ΘΕΣΗ 2Η	1.000,00
8	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΙΑΝΤΖΑ ΠΥΡΓΟΥ	2.000,00
9	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΠΙΑΝΤΖΑ ΠΥΡΓΟΥ ΘΕΣΗ «ΑΓ.ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ»	2.000,00
10	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΑΡΑΚΙΝΑΣ ΠΥΡΓΟΥ	2.000,00
11	ΤΚ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΘΕΣΗ «ΛΕΤΡΙΝΑ»	2.000,00
12	ΤΚ ΑΝΕΜΟΧΩΡΙΟΥ *	800,00

\*Η τιμή εκκίνησης για το τμήμα της ΤΚ Ανεμοχωρίου ορίζεται στο ποσό των 800,00 € λόγω ειδικών συνθηκών (κόστος εγκατάστασης και λειτουργίας γεννήτριας δεδομένου ότι δεν υπάρχει δυνατότητα ηλεκτροδότησης από το δίκτυο της ΔΕΗ).

#### **ΑΡΘΡΟ 6 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος καταθέτοντας προφορική πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει αίτηση συμμετοχής η οποία συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας σε περίπτωση φυσικού προσώπου ή σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης σε περίπτωση εταιρίας ή κοινοπραξίας.
2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη
  - α) τους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας
  - β) τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1053970/1672 ΕΞ 2013/29-03-2013 ΚΥΑ (ΦΕΚ 801 Β' /05-04-2013) καθώς και στην τροποποιητική ΚΥΑ με αριθμ.πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013/02-05-2013
  - γ) τα αναφερόμενα στο συνημμένο παράρτημα της ως άνω τροποποιητικής ΚΥΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»
3. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής στο Δήμο Πύργου.
4. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Πύργου περί μη οφειλής στη Δ.Ε.Υ.Α. Πύργου.
5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 με την οποία θα δηλώνει ότι δεν διώκεται σαν φυγόποινος ή φυγόδικος.
7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου. Για την αυτεπάγγελτη αναζήτηση του ποινικού μητρώου για συμμετοχή σε δημοπρασία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν εγκαίρως σχετική αίτηση στο Δήμο Πύργου (αρμόδια υπάλληλος κα Θάλεια Κωστοπούλου).

Σε περίπτωση εταιρίας ή κοινοπραξίας ή νομικού προσώπου τα ως άνω δικαιολογητικά κατατίθενται εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους ή τον πρόεδρο ή τον διευθύνοντα σύμβουλο ή τον διαχειριστή, ανάλογα με την υφιστάμενη νομική μορφή. Επιπλέον, κατατίθεται πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από το οποίο να προκύπτει ότι η εταιρία ή κοινοπραξία ή νομικό πρόσωπο δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού, με ημερομηνία έκδοσης έως και δέκα (10) ημέρες πριν την ορισθείσα ημεροχρονολογία κατάθεσης των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ – ΤΜΗΜΑ .....» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο έως δύο -2- εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και την ΠΕΜΠΤΗ 27 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013. Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

#### **ΑΡΘΡΟ 7 ΕΓΓΥΗΤΗΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής υποχρεούται να καταθέσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας. Τα δικαιολογητικά του εγγυητή κατατίθενται στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Πύργου και συνοδεύουν το φάκελο που αναφέρεται στο τελευταίο εδάφιο του προηγούμενου άρθρου.

**ΑΡΘΡΟ 8 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία, εκτός από δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 6 της παρούσας, πρέπει επίσης να καταθέσει εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσου με το 1/10 του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης ανά τμήμα), όπως αυτή αναφέρεται στο άρθρο 5 της παρούσας.

Η εν λόγω εγγυητική επιστολή ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης κατατίθεται εντός του φακέλου που αναφέρεται στο άρθρο 6 της παρούσας.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή, με τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει αποδώσει το συνολικό μίσθωμα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση εκπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου χωρίς δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.

Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης (εγγύηση συμμετοχής) που κατέθεσαν οι υπόλοιποι ενδιαφερόμενοι επιστρέφεται σε αυτούς μετά το πέρας της δημοπρασίας.

**ΑΡΘΡΟ 9 ΣΥΝΑΨΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η μεταβίβαση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας από το Δήμο Πύργου προς τρίτους διενεργείται με τη σύναψη έγγραφης σύμβασης μίσθωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013/02-05-2013 απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί από το μισθωτή ποσοστό 20% επί του συνολικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και ποσοστό 30%, επίσης επί του συνολικού μισθώματος, στο Δήμο Πύργου. Το υπόλοιπο 50 % του μισθώματος πρέπει να καταβληθεί στο ταμείο του Δήμου Πύργου έως 31-07-2013. Οι νόμιμες κρατήσεις επί του μισθώματος βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης κατακύρωσης της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Ο Δήμος Πύργου υποχρεούται να αποστέλλει στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και το συναφθέν, σε εκτέλεση του πρακτικού, μισθωτήριο συμβόλαιο με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του Δημοσίου.

Σε περίπτωση μη τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, λόγω μη τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μη συναποστολής μαζί με τα 3 αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτοτύπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου Πύργου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο. Η μισθωτική περίοδος αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και λήγει οπωσδήποτε 31-12-2013, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη ειδοποίηση εκ μέρους του εκμισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 10 ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΗ ή ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο τελευταίος πλειοδότης, σε περίπτωση μη έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας, δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου Πύργου.

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή ούτε υποχρεούται σε αποζημίωση αυτού δια την πραγματική κατάσταση του μισθίου, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση.



**ΑΡΘΡΟ 11 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

Ο Δήμος Πύργου, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους (δημοτική αστυνομία, φύλακες, οδοκαθαριστές κλπ) έχει υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινόχρηστων χώρων, να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου αυτή να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**ΑΡΘΡΟ 12 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις των ΟΤΑ Α' βαθμού, όπως αυτές αναφέρονται στο άρθρο 7 της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013/02-05-2013 απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών.

Επιπλέον:

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει τις άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται σε αποζημίωση.
3. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό του μισθίου χώρου, την τοποθέτηση καλαισθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του μισθίου χώρου.
4. Η παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος γίνεται με ευθύνη του μισθωτή και με δική του δαπάνη.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή της αξίας του τυχόν παρ' αυτού καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, των τελών καθαριότητας, σε σχέση με το μίσθιο, ως και κάθε άλλης σχετικής δαπάνης που αφορά τον μίσθιο χώρο.
6. Εάν ο ενοικιαζόμενος χώρος βρίσκεται μπροστά από κατοικίες, ο μισθωτής υποχρεούται να σέβεται τις ώρες κοινής ησυχίας.

**ΑΡΘΡΟ 13 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ**

Στη δημοπρασία δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής υπερήμεροι οφειλέτες του Δήμου Πύργου.

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής σε οποιαδήποτε άλλη δημοπρασία του Δήμου Πύργου, με το ίδιο αντικείμενο.

Απαγορεύεται:

- Οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσεως του μισθίου.
- Η καθιονδήποτε τρόπο περαιτέρω υπεκμίσθωση από τον μισθωτή.
- Η παραμονή του μισθωτή στους κοινόχρηστους χώρους μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.
- Η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου.
- Η διέλευση τροχοφόρων στους χώρους του μισθίου.

**ΑΡΘΡΟ 14 ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ & ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΕΣ ΚΑΝΤΙΝΩΝ**

1. Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, αυτοκινούμενων ή μη, μέγιστων διαστάσεων τριών (3) μέτρων επί πέντε (5) μέτρων, που να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κλπ). Για τις παραχωρήσεις αυτές δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εξασφάλιση άδειας λειτουργίας της καντίνας προκειμένου να την τοποθετήσει στον μισθιο χώρο. Η καντίνα πρέπει να φέρει υποχρεωτικά αριθμό πλαισίου από το Τμήμα Συγκοινωνιών.
3. Στην άδεια λειτουργίας της καντίνας αναγράφονται υποχρεωτικά τα προσφερόμενα είδη ώστε να ελέγχεται η διασφάλιση των συνθηκών παρασκευής και προσφοράς, σύμφωνα με την αρχική γνωμάτευση της Υγειονομικής Υπηρεσίας (άρθρο 14 Υ1γ/Γ.Π/οικ.96967/08-10-2012 Υγειονομικής Διάταξης, ΦΕΚ 2718/08-10-2012 τεύχος 2<sup>ο</sup>). Η πώληση άλλων ειδών πέραν αυτών που αναγράφονται στην άδεια λειτουργίας απαγορεύεται. Για τα επιτρεπόμενα είδη πώλησης εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι επιτρέπεται η πώληση ειδών όπως:
  - Καφές και άλλα τυποποιημένα ροφήματα
  - Τυποποιημένα ζαχαρώδη προϊόντα
  - Τυποποιημένα παγωτά
  - Σάντουιτς, τοστ, τυρόπιτες
  - Αναψυκτικά και μπίρες και εν γένει τα προβλεπόμενα από τις ισχύουσες διατάξεις.
4. Ωράριο λειτουργίας καντίνας: από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου.

**ΑΡΘΡΟ 15 ΛΟΙΠΟΙ ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ / ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών. Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν.2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των μίσθιων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο παράρτημα «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013/02-05-2013 απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών. Το εν λόγω παράρτημα υποβάλλεται συνημμένα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Σε περίπτωση εκτελέσεως έργων από το Ελληνικό Δημόσιο ή τον Δήμο Πύργου για αξιοποίηση της περιοχής ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρυνθεί από τον μίσθιο χώρο μέσα σε έξι (6) μήνες από τη σχετική ειδοποίηση.
3. Όλοι οι όροι της παρούσας είναι ουσιώδεις. Σε περίπτωση παραβίασης οποιουδήποτε εξ αυτών ο Δήμος Πύργου έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μίσθωσης. Ο μισθωτής απομακρύνεται άμεσα και το ήδη καταβληθέν μίσθωμα καταπίπτει σαν ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου Πύργου όπως και το ποσό της εγγυητικής επιστολής.

**ΑΡΘΡΟ 16 ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Τόσο η παρούσα απόφαση όσο και η διακήρυξη του Δημάρχου Πύργου θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο και συγκεκριμένα στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Πύργου. Επίσης, θα δημοσιευθούν, δια τοιχοκόλλησης αντιγράφων αυτών, στον πίνακα ανακοινώσεων του δημαρχείου Πύργου. Για την τοιχοκόλληση συντάσσεται αποδεικτικό, το οποίο υπογράφεται από δύο μάρτυρες. Η διακήρυξη του Δημάρχου θα τοιχοκολληθεί και στο δημοτικό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Βώλακος, δεδομένου ότι στα τμήματα δημοπράτησης περιλαμβάνεται και το τμήμα της ΤΚ Ανεμοχωρίου.

Περίληψη της διακήρυξης του Δημάρχου Πύργου θα δημοσιευθεί σε τρεις (3) τοπικές ημερήσιες εφημερίδες δέκα (10) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν ισόποσα τους πλειοδότες. Το ίδιο ισχύει και για τα έξοδα τυχόν επαναληπτικής δημοπρασίας.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης παρέχονται από τη γραμματεία της επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. (Αρμόδια υπάλληλος κα Καπνίση Πιπίνα, Πατρών και Τ.Πετροπούλου, Πολύκεντρο, 1<sup>ος</sup> όροφος).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 98/2013.  
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**

της αριθμ.πρωτ. Δ10Β1075164/2439 ΕΞ 2013/02-05-2013 απόφασης

Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (ΑΔΑ: ΒΕΝΗΗ-ΣΜΥ)

**«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ  
ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» (ΑΡΘΡΟ 13 Ν.2971/2001)**

**1. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ**

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' Βαθμού γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλίντρων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπεζιών, καθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου κλπ.)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ).

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/1993).

Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

**2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΣΗΜΑΝΣΗ**

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 1052758/1451/Β0010/10-4-2012 για την εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 0,80μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

### 3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου ΟΤΑ και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

### 4. ΑΡΧΕΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρών (ξαπλώστρων) και τραπεζιών θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

- **Ομπρέλες:** Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
- **Ξαπλώστρες:** Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
- **Τραπεζάκια:** Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά συμπληρώνουν τη

συνηθισμένη διάταξη – σει (ξαπλώστρα + τραπεζάκι –ομπρέλα + ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι σταθερά ή μετακινούμενα, ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.

- **Διάδρομοι πρόσβασης:** Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντιολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για τους ξύλινους διαδρόμους κίνησης θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές:

Το σανίδωμα θα είναι από εμποτισμένη ξυλεία ενδεικτικών διαστάσεων πάχους 2,5 εκ. και πλάτους 12,0 εκ με κενό 1,0 εκ. (το κενό χρειάζεται για να μπορεί να καθαρίζεται εύκολα ο διάδρομος από την άμμο που θα μεταφέρεται από την κίνηση των λουομένων). Οι σανίδες του πατώματος στερεώνονται πάνω σε σκελετό από εμποτισμένη ξυλεία διατομής 6,0x6,0εκ. ανά πυκνά διαστήματα με μεταλλικές βίδες γαλβανισμένες (και όχι καρφιά) που εμποδίζουν τη στρέβλωσή τους. Εναλλακτικά και όπου οι συνθήκες το επιτρέπουν, μπορούν να χρησιμοποιηθούν σκοινιά για τη σύνδεση των σανίδων μεταξύ τους ή στον ξύλινο σκελετό με στόχο την βελτίωση του αισθητικού αποτελέσματος. Συνιστάται η επιφάνεια βάδισης των σανίδων να έχει δεχθεί επεξεργασία με τραβηγμένο αντιολισθηρό χτένι ώστε να μην γλιστράει με το νερό.

- **Χειρολισθήρες – κουπαστές:** (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑΜΕΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από

πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

##### **5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα ή να ενοχλήσει επισκέπτες και περίοικους. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαισθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

##### **6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙΣΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπεζάκι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν.

Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια  $6,0\text{m}^2$  (ξαπλώστρα + ομπρέλα – τραπεζάκι + ομπρέλα) x (μήκος ξαπλώστρας) =  $(1,0\text{μ} + 1,0\text{μ} + 1,0\text{μ}) \times (2,0\text{μ}) = (\text{πρόσοψη}) \times (\text{βάθος}) = (3,0 \text{ μ}) \times (2,0 \text{ μ}) = 6,0 \text{ τ.μ.}$

Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος διάδρομος υποχρεωτικού πλάτους 3,0μ, ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.



(ελάχιστη απόσταση μεταξύ θάλασσας και κοντινότερης ξαπλώστρας 3,0 μ). Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της θερινής περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

Επίσης στις περιπτώσεις παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας κλπ σε όμορες επιχειρήσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος, επιτρέπεται η τοποθέτηση τραπεζιών και καθισμάτων. Οι δικαιούχοι της παραχώρησης δύνανται να διατηρούν τα τραπέζια και καθίσματα στον παραχωρούμενο χώρο καθ' όλο το εικοσιτετράωρο, πλην όμως διατεταγμένα κατά τέτοιο τρόπο που να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία των διερχομένων.

#### **7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΣΤΕΡΕΩΣΗ – ΠΑΚΤΩΣΗ**

Όλες οι κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις έδρασης που σε καμία περίπτωση δεν θα πρέπει να παραπέμπουν σε συνθήκες μόνιμης θεμελίωσης, αλλά με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Όπου οι επικρατούσες τοπικές συνθήκες δεν είναι ιδιαίτερα δύσκολες αυτό γίνεται με απλή έδραση ή χρήση βαρύτητας (αντίβαρα, έρμα από άμμο ή νερό). Σε ακραίες καταστάσεις (πολύ ισχυροί άνεμοι σε νησιωτικές περιοχές) και όπου τίθεται ζήτημα ασφάλειας των χρηστών μπορεί η χρήση των αντίβαρων να συνδυαστεί με απλή έμπηξη των κατάλληλα διαμορφωμένων μελών στο έδαφος.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, έρμα, αντίβαρα, εμπήξεις κλπ) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στη άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.