



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

Αριθμ. Απόφ. 128/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της υπ' αριθμ. 20ης Συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης προέγκρισης χορήγησης άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας STEF OIL KAYSIMA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ εκπροσωπούμενη από τον Στεφανόπουλο Χρήστο του Αλεξίου που βρίσκεται στη Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Πύργου «Επιχείρηση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (Καφέ) & επιχ/ση λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (Παντοπωλείο)».

Στον Πύργο σήμερα 17 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2016, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.30 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύργου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Λάτσειο Δημοτικό Μέγαρο, κατόπιν της υπ' αριθμ. 30347/13.10.2016 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Διονύσιου Μπέλτσου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά και στο Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 75 παρ. 6 του Ν.3852/2010 και δημοσιεύτηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος της ΕΠΖ κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής βρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Μπέλτσος Διονύσιος(Πρόεδρος)
2. Αθανάσουλας Χρήστος (Αντιπρόεδρος)
3. Ζουμπάκης Αυγερινός (τακτικό μέλος)
4. Αγγελakoπούλου Ανδριάννα(τακτικό μέλος)
5. Βλαχαντώνης Νικόλαος(τακτικό μέλος)
6. Δημουλιάς Λεωνίδας (τακτικό μέλος)
7. Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος(τακτικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Ανδριόλας Γεώργιος (τακτικό μέλος)
- 2.Εξαρχόπουλος Παναγιώτης (τακτικό μέλος)

Στη συνεδρίαση για την τήρηση των πρακτικών παρίστατο η υπάλληλος του Δήμου Αδαμαντία Τσακανίκα.

Ακολούθως ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Λήψη απόφασης προέγκρισης χορήγησης άδειας ίδρυσης & λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας STEF OIL KAYSIMA ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ εκπροσωπούμενη από τον Στεφανόπουλο Χρήστο του Αλεξίου που βρίσκεται στη Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Πύργου «Επιχείρηση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών (Καφέ) & επιχ/ση λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (Παντοπωλείο)»

Αναφερόμενος ο Πρόεδρος στο θέμα είπε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ [Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010 τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων διενεργεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106/09.12.2013 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται το ονοματεπώνυμο του και η διεύθυνση κατοικίας του, εφόσον, δε, πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση της εταιρείας STEF OIL ΚΑΥΣΙΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ εκπροσωπούμενη από τον Στεφανόπουλο Χρήστο του Αλεξίου, με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος Επιχείρηση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινόπνευματων ποτών (Καφέ) & επιχ/ση λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (Παντοπωλείο), που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Πύργου. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 80 του Ν.3463/06 παρ.2.

Με το υπ' αριθμ. 25320/4-10-2016 έγγραφο το Τμήμα Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου, μας υπέβαλε την αίτηση του Μαχαίρα Διονυσίου του Βασιλείου μαζί με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και εισηγείται θετικά για την χορήγηση προέγκρισης για έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, Επιχείρηση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οινόπνευματων ποτών (Καφέ) & επιχ/ση λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (Παντοπωλείο), που βρίσκεται στην Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Πύργου.

Επίσης με την υπ' αριθμ. 586/16-5-2016 βεβαίωση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου, βεβαιώνεται ότι επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση για μικτό κατάστημα Παντοπωλείου – Καφέ εντός Ζ.Ο.Ε.Ε.

Συγκεκριμένα αναφέρει: «... Σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης αυτών, εκτός Γ.Π.Σ. και εντός Ζ.Ο.Ε.Ε'.

Εκεί βάσει της παραγράφου V.B. του άρθρου 3 του ΠΔ της 3.9.1993 (ΦΕΚ 1161/Δ'/20.9.1993), στις περιοχές που περιλαμβάνονται εντός της Ζ.Ο.Ε. Ε', οι χρήσεις εμπορικά καταστήματα – υπεραγορές και καφέ – αναψυκτήρια δεν περιλαμβάνονται στις χρήσεις γης που απαγορεύονται εντός αυτής. Συνεπώς επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση».

Κατόπιν των ανωτέρω τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κλήθηκαν από τον Πρόεδρο να αποφασίσουν για την χορήγηση προέγκρισης για έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του ανωτέρω καταστήματος.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την πρόταση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της:

- Το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010 ή το άρθρο 83 παρ.1 Ν.3852/10
- το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
- την εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ.
- την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
- το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013(ΦΕΚ 3106/Β'τ./09.12.2013)
- την εγκύκλιο Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013
- την αίτηση της εταιρείας STEF OIL ΚΑΥΣΙΜΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ εκπροσωπούμενη από τον Στεφανόπουλο Χρήστο του Αλεξίου με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος, μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά

- τον προέλεγχο που διενεργήθηκε σύμφωνα με τον οποίο πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις για την ίδρυση του καταστήματος, (θετική εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου και βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Ομόφωνα εγκρίνει την χορήγηση προέγκρισης για έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας STEF OIL KAYSIMA MONOPROSΩΠΗ ΙΚΕ εκπροσωπούμενη από τον Στεφανόπουλο Χρήστο του Αλεξίου που βρίσκεται στη Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη Δήμου Πύργου «Επιχείρηση αναψυχής & προσφοράς κατά κύριο λόγο οиноπνευματωδών ποτών (Καφέ) & επιχ/ση λιανικής διάθεσης τροφίμων & ποτών (Παντοπωλείο)», καθότι υφίστανται οι νόμιμες προϋποθέσεις, σύμφωνα με την θετική εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων & Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Δήμου και την βεβαίωση χρήσης γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πύργου.

Η παρούσα απόφαση δεν συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 128/ 2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Διονύσιος Μπέλτσος

ΤΑ ΜΕΛΗ
Ζουμπάκης Αυγερινός
Δημουλιάς Λεωνίδας
Μιχαλακόπουλος Χαράλαμπος
Αγγελακοπούλου Ανδριάννα
Βλαχαντώνης Νικόλαος
Αθανάσουλας Χρήστος

Ακριβές Απόσπασμα
Εκ των πρακτικών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
Πύργος 18-10-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΖ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΛΤΣΟΣ