



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **12^{ης}/31-05-2017** τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 18^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών για την εξυπηρέτηση των λουομένων

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 132 /2017

Στον Πύργο σήμερα, 31 Μαΐου 2017 και ώρα 11:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 15389/26-5-2017 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα έξι (6) και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. Βασίλειος Κ. Σεϊντής ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
2. Νικόλαος Δ. Βλαχαντώνης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	2. Αναστάσιος Θ. Ασημακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
3. Σωτήριος Α. Γεωργόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	3. Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4. Παντελεήμων Ι. Αθανασόπουλος 2 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Αναστάσιου Θ. Ασημακόπουλου και μετά την αδυναμία προσέλευσης του 1 ^{ου} αναπληρωματικού μέλους Κων/νου Γεράνιου)	4. Παναγιώτης Γ. Αντωνακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. Παναγιώτης Δ. Μπόμπορης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	5. Αντώνιος Σπ. Καράμπελας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
6. Χαράλαμπος Β. Μιχαλακόπουλος 1 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Αντωνίου Σπ. Καράμπελα)	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και ο Γεώργιος Ανδρικόπουλος υπάλληλος του Δήμου κατηγορίας και κλάδου ΤΕ19, για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Το Δημοτικό Συμβούλιο με την 148/2017 (ΑΔΑ:612ΥΩ17-Ι99) απόφαση καθόρισε τους χώρους αιγιαλού και παραλίας για την παραχώρηση της απλής χρήσης σε τρίτους, για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών, καθώς και για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών.

Ακολούθως, μετά το υπ' αριθ.1389ΤΥ/30-5-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.&Π. **καλούμαστε να λάβουμε απόφαση για:** " [.....] γ. την έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών για την εξυπηρέτηση των λουομένων»"

Πρωτίστως, θα πρέπει να διορθωθεί ο τίτλος του θέματος από «Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για τη μεταβίβαση σε τρίτους του δικαιώματος απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών» στο ορθό: «έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών για την εξυπηρέτηση των λουομένων»

Τα μέλη της επιτροπής συμφώνησαν στην εν λόγω διόρθωση, και ο Πρόεδρος συνέχισε την εισήγηση ως εξής:

«το υπ' αριθ.1389ΤΥ/30-5-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.&Π. αναφέρει:

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για **α.**τον καθορισμό ανταλλαγμάτων για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων (αιγιαλού – παραλίας) **β.** την έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση κινητών καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων» **γ.** την έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών για την εξυπηρέτηση των λουομένων»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών",

2. Την υπ' αριθμ. 148/2017 (ΑΔΑ:612ΥΩ17-Ι99) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε: α) ο καθορισμός των θέσεων για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με πλειοδοτική δημοπρασία, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, ήτοι για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστρών, β) η παραχώρηση να ισχύει μέχρι 31-12-2019 σύμφωνα με την ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β') γ) ο καθορισμός των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, και δ) η διενέργεια της από την Αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.

σας διαβιβάζουμε συνημμένα τα κάτωθι:

1. Σχέδιο φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας από τον Δήμο Πύργου προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών για τα έτη 2017-2018-2019.

2. Σχέδιο φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού – παραλίας από τον Δήμο Πύργου προς τρίτους έναντι ανταλλάγματος για την λειτουργία και εγκατάσταση τροχήλατης καντίνας (αυτοκινούμενης ή μη) για τα έτη 2017-2018-2019.

3. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 15765/30-5-2017 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου με θέμα: «ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ»

4. Το υπ. αριθμ. πρωτ. 7168/19-5-2017 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: « Καθορισμός και έγκριση ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης»

και σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ ΚΥΑ (ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) με θέμα: «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών.», παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης στους Δήμους, έως τις **31/12/2019** και η περαιτέρω παραχώρηση είτε κατόπιν δημοπρασίας, είτε χωρίς δημοπρασία (απευθείας) σε ιδιώτες και επιχειρήσεις.

ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ:

Σύμφωνα με το άρθρο 7 «**Αντάλλαγμα**», ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β'), «το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το αντάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος με βάση τα τεμάχια των ομπρελών και των καθισμάτων, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπέρ ου προς το ελληνικό δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο **καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την ΠΔΔΠ.....»**

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ:

Στο άρθρο 13. **Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους** **Διαδικασία και όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους**, για την σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας, στην περίπτωση που συνάπτεται από Δήμο, ορίζεται η παρακάτω διαδικασία: «Το αργότερο εντός 7 εργάσιμων ημερών πριν την κατά νόμο δημοσίευση της προκήρυξης της Δημοπρασίας, ο οικείος Δήμος αποστέλλει εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ) στην αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή στο αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας **αντίγραφο σχεδίου της προκήρυξης της δημοπρασίας**, με τη θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινοχρήστου χώρου που παραχωρείται, την ιδιότητά του, το είδος της χρήσης και το όριο πρώτης προσφοράς συνοδευόμενο από το υπόβαθρο ή το απόσπασμα του παρόντος άρθρου.

Ο Προϊστάμενος της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας υποχρεούται να ενημερώσει εντός 7 εργάσιμων ημερών από τη λήψη της προκήρυξης τον οικείο Δήμο εγγράφως με κάθε πρόσφορο μέσο (π.χ. τηλεομοιοτυπία, e-mail κτλ.) εάν το περιεχόμενο της προκήρυξης συμφωνεί με την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης. Παρερχομένης άπρακτης της ανωτέρω προθεσμίας, τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπάλληλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως προς το περιεχόμενο της προκήρυξης.

Αν ο Προϊστάμενος ή ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας διαπιστώσει ότι δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας περί αιγιαλού και της παρούσας απόφασης υποδεικνύει στον οικείο Δήμο είτε να απόσχει από τη διενέργεια δημοπρασίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης του συγκεκριμένου κοινόχρηστου χώρου, είτε να προβεί στην αναπροσαρμογή οποιουδήποτε όρου της προκήρυξης, που κρίνει ότι αντίκειται στις ανωτέρω διατάξεις, συμπεριλαμβανομένης της αναπροσαρμογής της τιμής εκκίνησης.»

Παρακαλούμε στη λήψη απόφασης για **α.** τον καθορισμό ανταλλαγμάτων για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων (αιγιαλού – παραλίας) **β.** την έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση κινητών καντινών για την εξυπηρέτηση των λουομένων» **γ.** την έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών για την εξυπηρέτηση των λουομένων»

Η αναπληρώτρια

Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Τ.Υ & Περ/ντος

Σημειώνεται ότι τα χρηματικά ανταλλάγματα για την εκμίσθωση κοινόχρηστων χώρων (αιγιαλού – παραλίας) με τη διαδικασία της δημοπρασίας αλλά και άνευ δημοπρασίας (απευθείας) καθορίστηκαν με την 131/2017 (ΑΔΑ:Ω6Ω9Ω17-1ΓΥ) απόφασή της Ο.Ε. . Σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β΄) τα ανωτέρω χρηματικά ανταλλάγματα θα οριστικοποιηθούν από την Περ. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Πελάσου Δυτ.Ελλ.& Ιον.

Σας παραθέτω τα προαναφερόμενα σχετικά έγγραφα και παρακαλώ για την λήψη απόφασης επί του θέματος.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α΄) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11-05-2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β΄)"Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών"
3. τον Ν. 2971/01 («Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 285/19.12.2001) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4467/2017.
4. το Π.Δ.270/81(Φ.Ε.Κ.77/30.03/1981 τεύχος Α΄) 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'.
5. τον Ν. 3463/06 («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» ΦΕΚ Α/114/08.06.2006).
6. την υπ. αριθμ. 33/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή του 1 του ΠΔ 270/1981.
7. την υπ' αριθ. 43Δ/2017 απόφαση Δημάρχου
8. την υπ'αριθμ.148/2017(ΑΔΑ:612ΥΩ17-Ι99) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία αποφασίστηκε: α)ο καθορισμός των θέσεων για την παραχώρηση, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας με πλειοδοτική δημοπρασία, σε τρίτους, έναντι ανταλλάγματος, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, ήτοι για την τοποθέτηση τροχήλατων καντινών και την ανάπτυξη ομπρελών και ξαπλωστών, β) η παραχώρηση να ισχύει μέχρι 31-12-2019 σύμφωνα με την ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12-05-2017 τεύχος Β΄) γ) ο καθορισμός των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή, και δ) η διενέργεια της από την Αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού.
9. Το υπ' αριθ.1389ΤΥ/30-5-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τ.Υ.&Π.
- 10.το υπ' αριθμ. πρωτ. 15765/30-5-2017 έγγραφό του το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
- 11.την 131/2017 απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ:Ω6Ω9Ω17-1ΓΥ).
- 12.Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα αποφασίζει

Διορθώνει το τίτλο του θέματος στο ορθό: *«έγκριση σχεδίου όρων δημοπρασίας για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών για την εξυπηρέτηση των λουομένων»* και,

Εγκρίνει το σχέδιο και **καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας** για ενοικίαση κοινοχρήστων χώρων (αιγιαλού-παραλίας) για την τοποθέτηση **ομπρελών και ξαπλωστών** για την εξυπηρέτηση των λουομένων, **ως εξής:**

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

Τα τμήματα χώρων αιγιαλού και παραλίας, για τα οποία παραχωρείται το δικαίωμα απλής χρήσης τους προς τρίτους με σύμβαση παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/Β/ 12.05.2017), βρίσκονται στις περιοχές του Δήμου Πύργου και παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί κατά μήκος της ακτογραμμής, από βορά προς νότο:

Α.Α.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ
1.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ
2.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ
3.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	500 τ.μ
4.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	500 τ.μ
5.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	120 τ.μ
6.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	500 τ.μ
7.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	500 τ.μ
8.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500 τ.μ
9.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	500 τ.μ
10.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	500 τ.μ
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	500 τ.μ
12.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ
13.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ
14.	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	500 τ.μ

Οι συντεταγμένες των προς παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων αναγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο υποβάλλεται συνημμένα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Τα ανωτέρω τμήματα αποτυπώνονται i) σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΟΡΕΝ» της Κτηματολόγιο Α.Ε. (ελεύθερη θέαση ορθοφωτοχάρτων), όπου δεν υφίσταται καθορισμένος αιγιαλός ii) σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού, όπου αυτός υφίσταται.

ΑΡΘΡΟ 2. ΜΙΣΘΟΔΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Η μισθωτική περίοδος θα αρχίσει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα πραγματοποιηθεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα, και θα λήξει **την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2019** σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους που διαλαμβάνονται στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΑΡΘΡΟ 3. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ - ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΑΝΑ ΤΜΗΜΑ

Σύμφωνα με το άρθρο 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') «Το ανάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίζεται με βάση τα **συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, το ανάλλαγμα της σύμβασης παραχώρησης της ίδιας θέσης των 5 τελευταίων ετών** και σε περίπτωση ανυπαρξίας (νέα σύμβαση παραχώρησης) των ομόρων με αυτή θέσεων, καθώς επίσης τα πραγματικά δεδομένα, ως προς τις διαμορφωμένες σήμερα αξίες των χώρων αυτών.»

Το αντάλλαγμα και η τιμή εκκίνησης (για τα έτη 2017-2018-2019) προσδιορίζεται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΑΝΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ ΕΤΩΝ 2017- 2018-2019	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ
1	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ	6,18	9.270,00	9.270,00
2	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ	6,24	9.362,50	9.362,50
3	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	500 τ.μ	6,56	9.836,25	9.836,25
4	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	500 τ.μ	9,31	13.965,00	13.965,00
5	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	120 τ.μ	23,95	8.621,40	8.621,40
6	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	500 τ.μ	6,17	9.260,00	9.260,00
7	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	500 τ.μ	6,57	9.860,00	9.860,00
8	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	500 τ.μ	6,30	9.450,00	9.450,00
9	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	500 τ.μ	6,18	9.270,00	9.270,00
10	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	500 τ.μ	6,18	9.270,00	9.270,00
11	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	500 τ.μ	6,19	9.290,00	9.290,00
12	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	500 τ.μ	6,10	9.150,00	9.150,00
13	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	500 τ.μ	6,25	9.375,00	9.375,00
14	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	500 τ.μ	6,13	9.200,00	9.200,00

Το αντίτιμο για τη χρήση ομπρελών και ξαπλώστρων από τους λουόμενους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του 1,00 € ανά σετ.

Η πρώτη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00 € τουλάχιστον ανώτερη του ελάχιστου ορίου (τιμή εκκίνησης), ενώ κάθε επόμενη προσφορά πρέπει να είναι κατά 200,00€ τουλάχιστον ανώτερη της προηγούμενης. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην επιτροπή διαγωνισμού κατά την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 4. Επιτροπή Δημοπρασίας

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 33/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μέλη της Επιτροπής για την διενέργεια της δημοπρασίας περί παραχωρήσεως με αντάλλαγμα του κοινοχρήστου χώρου έχουν ορισθεί οι κατωτέρω:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- 1. κ. Γαβρίλης Λιατσής – Δήμαρχος (exofficio)**
- 2. κα Ανδριάννα Αγγελακοπούλου – Δημοτική Σύμβουλος**
- 3. κ. Ανδρέας Σκαρτσιάρης – Δημοτικός Σύμβουλος**

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. κ. Παναγόπουλος Ιωάννης - Δημοτικός Σύμβουλος
2. κ. Γκατζόπουλος Αθανάσιος - Δημοτικός Σύμβουλος

Γραμματέας της Επιτροπής ορίστηκε η κα Καπνίση Πιπίνα – υπάλληλος του Δήμου με αναπληρώτρια την κα Καλάκου Στεφανία – υπάλληλο του Δήμου (υπ' αριθ. 43Δ/2017 απόφαση Δημάρχου)

ΑΡΘΡΟ 5. ΤΟΠΟΣ - ΗΜΕΡΑ - ΏΡΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **19-06-2017** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης **12.00 μ.μ.** στα γραφεία του δημοτικού καταστήματος (**Πατρών & Τ.Πετροπούλου ΤΚ 27131 ΠΥΡΓΟΣ- Πολύκεντρο- α' όροφος**) ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασίας.

Η δημοπρασία αφορά όλα τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 6. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική. Διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Διεξάγεται χωρίς διακοπή και με την σειρά των τοποθεσιών των ανωτέρω πινάκων. Παράταση του χρόνου της επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειάς της, υπό τους απαραίτητους όρους ότι οι προσφορές εξακολουθούν χωρίς διακοπή και η Επιτροπή λάβει την αντίστοιχη απόφαση παράτασης. Η απόφαση αυτή της Επιτροπής καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά την σειρά της εκφωνήσεως μετά του ονοματεπώνυμου του πλειοδότη. Έκαστος συμμετέχων δύναται να υπογράψει δίπλα στ' ονοματεπώνυμό του και στο ποσό της εκάστοτε προσφοράς του.

Κάθε επόμενη προσφορά θα πρέπει να είναι προσαυξημένη της προηγούμενης τουλάχιστον κατά ΔΙΑΚΟΣΙΑ (200,00) Ευρώ.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει προς την επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Μετά την λήξη της δημοπρασίας δεν γίνεται δεκτή καμία προσφορά.

Η τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, ως μη πληρών τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά.

Τα Πρακτικά της Δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου. Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν κάποιος από αυτούς είναι αγράμματος, υπογράφει αντ' αυτού έτερος, βάσει ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, ή δύο πρόσωπα από τα παριστάμενα κατά την διενέργεια της δημοπρασίας, τα οποία καλεί η επιτροπή που διενεργεί την δημοπρασία και τα οποία βεβαιώνουν στο πρακτικό της δημοπρασίας ότι ο τελευταίος πλειοδότης ή ο εγγυητής αυτού δήλωσαν άγνοια γραμμάτων.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν είναι δεσμευτικό για τον Δήμο Πύργου.

Η Τριμελής Επιτροπή Διαγωνισμού θα συντάξει Πρακτικό με τις επιμέρους προσφορές, το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού και την εισήγησή της προς την Οικονομική Επιτροπή.

Κατά του Πρακτικού της Επιτροπής επιτρέπεται η άσκηση ένστασης (έγγραφης) εντός 24 ωρών από την ολοκλήρωση του διαγωνισμού, δηλαδή το αργότερο μέχρι και την 15:00 ώρα της 20-06-2017.

Η απόφαση για την κατακύρωση του διαγωνισμού ανήκει στην δικαιοδοσία της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου κατ' άρθρο 72 παρ. 1 ε του Ν. 3852/2010, εκτός και εάν η ίδια με ειδική Απόφασή της παραπέμψει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Πύργου κατά τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 72 παρ. 4 του Ν. 3852/2010.

Ως προς το κύρος της δημοπρασίας ισχύουν και τα ειδικώς προβλεπόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/Β/ 12.05.2017) και δη κυρίως στο άρθρο 13 παρ. 2 εδάφιο 2α αυτής ως προς την αρμοδιότητα του Προϊσταμένου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας - Ιονίου ή του ρητώς εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του αρμοδίου Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, ως εποπτευόντων Αρχών.

Ο τελευταίος πλειοδότης που θα αναδειχθεί υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκπλήρωση των όρων της δημοπρασίας και της αντίστοιχης συμβάσεως παραχώρησης. Ο εγγυητής όπως προαναφέρθηκε, υπογράφει και τα πρακτικά διενέργειας της δημοπρασίας και την αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης

ΑΡΘΡΟ 7. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ενδιαφερόμενος που είναι δικαιούχος παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ, καταθέτοντας ανοικτή, προφορική, πλειοδοτική οικονομική προσφορά. Δικαιούχοι παραχώρησης είναι: α) υφιστάμενες δημοτικές ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 266 του ν. 3463/20016 εφόσον περιλαμβάνεται στους σκοπούς της για ίδια χρήση και χωρίς δικαίωμα υπομίσθωσης, β) ιδιώτες και επιχειρήσεις εφόσον διαθέτουν άδεια λειτουργίας και έναρξη επιτηδεύματος και γ) τα ναυταθλητικά σωματεία εποπτευόμενα από ΓΓΑ εφόσον προβλέπεται από το καταστατικό τους.

Η συμμετοχή στον πλειοδοτικό διαγωνισμό αποδεικνύει αμάχητα ότι ο συμμετέχων έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και της αντίστοιχης σύμβασης παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου που τους εμπεριέχει καθώς επίσης ότι έχει επισκεφθεί και ελέγξει τον υπό παραχώρηση χώρο τον οποίο βρήκε της αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για την χρήση που τον προορίζει και έχει σχηματίσει πλήρη γνώση της πραγματικής και νομικής του κατάστασης.

ΑΡΘΡΟ 8. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει οποιοδήποτε φυσικό (Έλληνας πολίτης ή πολίτης χώρας της Ε.Ε ή αλλοδαπός νομίμως εγκατεστημένος στην Ελλάδα) ή νομικό πρόσωπο (ημεδαπό ή νόμιμα εγκατεστημένο στην Ελλάδα).

Αν στη δημοπρασία συμμετέχουν αλλοδαποί πρέπει οπωσδήποτε να κατέχουν τη νόμιμη άδεια διαμονής που τους παρέχει το δικαίωμα άσκησης ανεξάρτητης οικονομικής δραστηριότητας.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή.

Ο ενδιαφερόμενος έχει το δικαίωμα συμμετοχής σε μία μόνο δημοπρασία και μπορεί να πλειοδοτήσει για μία μόνο «θέση».

Υπερήμερος οφειλέτης του Δήμου Πύργου, και του ΝΠΔΔ ΔΕΥΑΠ , ή του Δημοσίου, δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στην δημοπρασία.

Επίσης δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής όποιος έχει καταδικαστεί τελεσίδικη απόφαση «δι' αντίστασιν, σύστασιν και συμμορίαν, τα εις το Κεφ. Θ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.)

αναφερόμενα εγκλήματα περί το νόμισμα, υπόθαλψη εγκληματίου, παρασιώπησιν εγκλημάτων, τα εις το Κεφ. ΙΓ' του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) αναφερόμενα κοινώς επικίνδυνα εγκλήματα, ανθρωποκτονία εκ προθέσεως σωματική βλάβη εκ προθέσεως προβλεπόμενη υπό των άρθρων 309, 310 και 311 του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.), αρπαγήν, αρπαγήν ανηλίκου, κλοπήν, ληστείαν, φθοράς προκαλούσας το κοινό αίσθημα (Άρθρον 384α' του Ποινικού Κώδικος), εκβίασιν, απάτην, αποδοχήν και διάθεσιν προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων προϊόντων εγκλήματος, παραβάσεις των διατάξεων της περί όπλων εκρηκτικών υλών και εκρηκτικών μηχανημάτων ισχυούσης νομοθεσίας, παραβάσεις των νόμων περί ναρκωτικών, κακουργήματα ή πλημμελήματα αναφερόμενα εις τα Κεφάλαια περί εσχάτης προδοσίας και προδοσίας της Χώρας του Ποινικού Κώδικος (Π.Κ.) ή άλλων συναφών νόμων, ως και δι' οιονδήποτε εγκλήματα κατά των ηθών». Τα ανωτέρω αφορούν και το εγγυητή.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία όσοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπρωτοι σε προηγούμενες διαδικασίες δημοπρασιών του Δήμου Πύργου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός θα πρέπει να καταθέσει **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ** στην αρμόδια Επιτροπή φάκελο τα εξής δικαιολογητικά:

Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ

- 1. Αίτηση Συμμετοχής** (θα αναγράφονται τα στοιχεία του: Επώνυμο, όνομα, όνομα πατρός και μητρός, διεύθυνση, τηλέφωνο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, Δ.Ο.Υ. κλπ) στην Φανερή Πλειοδοτική Δημοπρασία με προφορικές προσφορές για την παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού - παραλίας, με σύναψη σύμβασης παραχώρησης έναντι ανταλλάγματος για άσκηση δραστηριότητας ανάπτυξης ομπρελών και ξαπλώστρων. Στην αίτηση θα αναγράφεται η θέση για την οποία ενδιαφέρεται.
- 2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986**, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ότι **α)** αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης και τους όρους της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας, **β)** ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') **γ)** ότι έχει επισκεφθεί και λάβει πλήρη γνώση του χώρου και των συνθηκών **δ)** ότι θα τηρήσει απόλυτα τα προβλεπόμενα από την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/Β/12.05.2017) και του Παραρτήματος 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής, **ε)** οι δραστηριότητες που θα ασκεί δεν θα αναιρούν ούτε κατ' ελάχιστο τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αιγιαλού και παραλίας
- 3. Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.** (Την ίδια υποχρέωση - προσκόμιση δελτίου ταυτότητας ή διαβατηρίου- έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
- 4. Φορολογική Ενημερότητα** σε ισχύ κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση -προσκόμιση Φορολογικής Ενημερότητας σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού- έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)
- 5. Βεβαίωση περί μη οφειλής (ασφαλιστική ενημερότητα)** του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ από το ΙΚΑ καθώς και από τον ασφαλιστικό φορέα που είναι ασφαλισμένος (ο συμμετέχων) για συμμετοχή σε δημοπρασία ή διαγωνισμό, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Για να αποδείξει ο διαγωνιζόμενος ότι δεν οφείλει εισφορές πρέπει, επί ποινή ακυρότητας της προσφοράς του, να υποβάλει μαζί υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986. με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται α) οι

ασφαλιστικοί φορείς (κύριας και επικουρικής ασφαλίσεως), στους οποίους υποχρεούνται να είναι ασφαλισμένος ο ίδιος και το προσωπικό που απασχολεί (εφόσον υπάρχει). Σε περίπτωση απασχόλησης προσωπικού θα επισυνάπτονται τα πιστοποιητικά των αρμοδίων ασφαλιστικών φορέων του προσωπικού έναντι των οποίων έχει υποχρέωση καταβολής εισφορών. Σε περίπτωση μη ύπαρξης ασφαλιστικού φορέα αυτό θα βεβαιώνεται στην υπεύθυνη δήλωση. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος.)

- 6. Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής**, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού, του ιδίου, του εγγυητή και όλων των εταίρων σε περίπτωση εταιρείας. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, εις βάρος του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 7. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του ιδίου (του συμμετέχοντος στη δημοπρασία) σε ισχύ σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. (Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος καθώς επίσης και όλοι εταίροι, σε περίπτωση που στο διαγωνισμό μετέχει εταιρεία.)
- 8. Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας** στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης .
- 9. Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του συμμετέχοντος έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, από το οποίο να προκύπτει ότι ο συμμετέχων, φυσικό πρόσωπο, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για τα αδικήματα της συμμετοχής σε εγκληματική οργάνωση (κατά το άρθρο 2 παρ. 1 της κοινής δράσης της υπ' αριθμόν 98/773/ΔΕ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης), δωροδοκία [κατά το άρθρο 3 παρ. 1 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997(21) και στο άρθρο 3 παρ. 1 κοινής δράσης αριθμός 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου], απάτη (κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (κατά το άρθρο 1 της υπ' αριθμόν 91/308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου), υπεξαίρεση (375ΠΚ) , απάτη (386-388 ΠΚ), εκβίαση (385 ΠΚ), πλαστογραφία (216-218 ΠΚ) , ψευδορκία (224 ΠΚ), δωροδοκία (235-237 ΠΚ), δόλια χρεοκοπία (398 ΠΚ), νόμος περί ναρκωτικών ουσιών και παραβίαση κατ' εξακολούθηση υγειονομικών διατάξεων που ισχύουν για τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.(Την ίδια υποχρέωση έχει και ο εγγυητής του συμμετέχοντος). Σε περίπτωση Ομορρύθμων και Ετερορρύθμων Εταιρειών, Ι.Κ.Ε και ΕΠΕ απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των φυσικών προσώπων και των διαχειριστών τους. Σε περίπτωση Α.Ε απαιτείται απόσπασμα ποινικού μητρώου των μελών του Δ.Σ
- 10. Ειδικό Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο** σε περίπτωση που συμμετέχει στη διαδικασία (πλειοδοτεί) για λογαριασμό άλλου.

Εάν πρόκειται για εταιρεία τ' αντίστοιχα παραστατικά σύστασης και εκπροσώπησης. Για Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτουν η εκπροσώπηση, οι μέτοχοι και ο σκοπός της εταιρείας, καθώς επίσης και πρόσφατο πιστοποιητικό μεταβολών. Για Α.Ε. και ΕΠΕ, το Αντίγραφο του Καταστατικού και των Τροποποιήσεων αυτού προκειμένου να προκύπτει ο σκοπός της εταιρείας και το αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης.

Ειδικά για την περίπτωση της Α.Ε. απαιτείται επιπλέον επικυρωμένο απόσπασμα πρακτικών του Δ.Σ. της με το οποίο αποφασίζεται η συμμετοχή στο διαγωνισμό και ορίζεται το πρόσωπο που εξουσιοδοτείται να υποβάλλει - υπογράψει την προσφορά ή και την σύμβαση παραχώρησης καθώς και ο αντίκλητος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας και διεύθυνσης αυτού που εξουσιοδοτείται να παραλαμβάνει τα έγγραφα που έχουν σχέση με την παρούσα.

Β. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ:

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή και να κατατεθούν τα κάτωθι δικαιολογητικά:

1. **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986** του εγγυητή με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, που θα αναφέρει ότι: α) αποδέχεται τον ρόλο του ως εγγυητής και β) καθίσταται αλληλέγγυος και καθ'ολοκληρίαν υπεύθυνος μαζί τον (ενδιαφερόμενο) για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης .
2. **Φωτοτυπία Δελτίου Ταυτότητας ή Διαβατηρίου** του εγγυητή
3. **Φορολογική Ενημερότητα** εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.
4. **Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 5
5. **Δημοτική Ενημερότητα - Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πύργου περί μη οφειλής** του εγγυητή σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού. Θα πρέπει να προκύπτει η μη ύπαρξη, του εγγυητή, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς τον Δήμο, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
6. **Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α Πύργου** για την εξόφληση των βεβαιωμένων οφειλών, του εγγυητή, σε ισχύ κατά την ημερομηνία του διαγωνισμού.
7. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** του εγγυητή, έκδοσης του τελευταίου τριμήνου τουλάχιστον, όπως αναφέρεται στο Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ. παρ. 9

Η έλλειψη οποιουδήποτε από τα ανωτέρω δικαιολογητικά (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) καθιστά αδύνατη τη συμμετοχή του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία.

Όλα τα ανωτέρω δικαιολογητικά (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΔΙΑΓΩΝΙΖΟΜΕΝΟΥ & ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΓΓΥΗΤΗ) υποβάλλονται σε φάκελο με την ένδειξη «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΝΤΙΝΑΣ – ΤΜΗΜΑ» και κατατίθενται στο Δήμο Πύργου (στο γραφείο πρωτοκόλλου) το αργότερο έως **δύο -2- ημέρες** πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας, δηλ. έως και τη 16-06-2017 και ώρα 15:00.

Δικαιολογητικά πέραν της ως άνω ορισθείσας ημερομηνίας δεν γίνονται δεκτά.

ΑΡΘΡΟ 9. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Ο ενδιαφερόμενος, προκειμένου να γίνει δεκτός στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή, ως εγγύηση Συμμετοχής, Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένης Τράπεζας στην Ελλάδα, ίση με το (10%) της τιμής εκκίνησης όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

A.A.	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (10% ΤΙΜΗΣ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ)
1.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 1)	9.270,00	927,00
2.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 2)	9.362,50	936,25
3.	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ (ΘΕΣΗ 3)	9.836,25	983,63
4.	ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	13.965,00	1.396,50
5.	ΚΑΤΑΚΟΛΟ «ΠΛΑΚΕΣ»	8.621,40	862,14
6.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)	9.260,00	926,00
7.	ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	9.860,00	986,00
8.	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ	9.450,00	945,00
9.	ΛΕΤΡΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	9.270,00	927,00
10.	ΣΑΡΑΚΙΝΑ	9.270,00	927,00
11.	ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	9.290,00	929,00
12.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 1)	9.150,00	915,00
13.	ΣΠΙΑΝΤΖΑ (ΘΕΣΗ 2)	9.375,00	937,50
14.	ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	9.200,00	920,00

Η εγγύηση αυτή Συμμετοχής (Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή Εγγυητική Επιστολή Τράπεζας), επιστρέφεται στον μεν πλειοδότη μετά την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και την προσκόμιση της αντίστοιχης με το 10% του τελικώς επιτευχθέντος συνολικού ανταλλάγματος Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ή την μη έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας, στους δε λοιπούς που αποχωρήσουν ή μειοδοτήσουν πάραυτα μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Αντίστοιχα η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, θα επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη και προσηκούσα αποχώρηση του από τον παραχωρηθέντα με αντάλλαγμα κοινόχρηστο χώρο και την παράδοσή του στην κατάσταση κατά την οποία τον παρέλαβε.

ΑΡΘΡΟ 10. Σύμβαση Παραχώρησης - Διάρκεια - Χρόνος καταβολής ανταλλάγματος

Αυτός που θα αναδειχθεί μισθωτής υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που θα αθετήσει την υποχρέωση του αυτή ή αν παραλείψει να καταθέσει την εγγύηση καλής χρήσης του μισθίου, ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για τη διαφορά που τυχόν προκύψει από τη μικρότερη προσφορά κατά την επαναληπτική δημοπρασία. Κάθε επί έλασσον διαφορά του μισθώματος που προκύψει κατά τα ανωτέρω, εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων». Η επί πλέον διαφορά που τυχόν προκύψει κατά τον αναπλειστηριασμό παραμένει προς όφελος του Δήμου και του Ελληνικού Δημοσίου.

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2019**.

Στη σύμβαση παραχώρησης προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του υπέρ ου, το είδος της παραχώρησης, η διάρκεια της σύμβασης, η θέση με τις συντεταγμένες και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, η ιδιότητά του (αιγιαλός, παραλία κτλ), το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα.

Η σύμβαση παραχώρησης συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος θα γίνει είτε ΕΦΑΠΑΞ με την σύναψη της σύμβασης είτε μετά από αίτηση από τον «υπέρ ου η παραχώρηση χρήσης» σε δόσεις οι οποίες θα αναγράφονται στην σύμβαση ως εξής:

1^η ΔΟΣΗ : με την σύναψη της σύμβασης

2^η ΔΟΣΗ: μέχρι 31.3.2018

3^η ΔΟΣΗ: μέχρι 31.3.2019

Το οφειλόμενο προς το Ελληνικό Δημόσιο ανάλλαγμα της παραχώρησης, που ορίζεται σε ποσοστό 30% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος ακολουθεί τις δόσεις και καταβάλλεται από τον μισθωτή με τη διαδικασία που ορίζεται στο άρθρο 7 της ισχύουσας Κ.Υ.Α. των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας που διέπει το συγκεκριμένο θέμα.

Επίσης, το μίσθωμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές για την μίσθωση των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας κ.λ.π. υπόκεινται σε τέλη χαρτοσήμου 3% πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επί αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 13 του Κώδικα Τελών Χαρτοσήμου και βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές. Το χαρτόσημο βαρύνει τόσο το ποσοστό 30% του συμφωνηθέντος μισθώματος υπέρ του Δημοσίου όσο και το εισπραττόμενο μίσθωμα από το Δήμο. Τα τέλη χαρτοσήμου επιμεριζόμενα αναλογικά κατά έτος, βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης».

Οι δαπάνες της συμβάσεως βαρύνουν στο ακέραιο τον «υπέρ ου» η παραχώρηση χρήσης και καταβάλλονται στον Δήμο Πύργου κατά την υπογραφή της σύμβασης.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας, ο Δήμος ενημερώνει με κάθε πρόσφορο μέσο την αρμόδια Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας ή το αρμόδιο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας, για το ύψος του τελικώς επιτευχθέντος ανταλλάγματος και τα στοιχεία του πλειοδότη, προκειμένου αυτός να εκδώσει και να του αποστείλει με κάθε πρόσφορο μέσο, οίκοθεν σημείωμα του σχετικά με το ύψος του προς καταβολή από τον υπέρ ου υπέρ του δημοσίου ποσοστού 30% επί του καθορισθέντος ανταλλάγματος.

Στη συνέχεια, ο Δήμος αποστέλλει στην οικεία Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας/Αυτ/λές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας αντίγραφο του πρακτικού κατακύρωσης της δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Β' Αιγιαλού και Παραλίας της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, συνοδευόμενα από το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα καθώς και να αναγράφεται ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του δημοσίου.

ΑΡΘΡΟ 11. ΚΑΤΑΠΤΩΣΗ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ

Ο Δήμος δύναται να προβεί σε κατάπτωση της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης που θα υπογραφεί με τον πλειοδότη, οι οποίοι συνομολογούνται όλοι ως βασικοί και ουσιώδεις και παράβαση οποιουδήποτε από αυτούς αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης.

Άρνηση, αθέτηση, ή καθυστέρηση απόδοσης του μισθώματος, συνεπάγεται την αποβολή του μισθωτή κατά τη ειδική διαδικασία αποδόσεως του μισθώματος του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και την κατάπτωση της εγγύησης υπέρ του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 12. ΌΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΙΕΠΟΥΝ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο «υπέρ ου η παραχώρηση» υπόκειται στους περιορισμούς τις υποχρεώσεις και τις απαγορεύσεις του άρθρου 12 καθώς και στους λοιπούς όρους περιορισμούς, απαγορεύσεις και εν γένει προϋποθέσεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017 Υπουργών Εσωτερικών – Οικονομικών – Περιβάλλοντος και Ενέργειας («Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (ΦΕΚ 1636/Β/12.05.2017).

Ως προς τους όρους και τις προϋποθέσεις για την εκμετάλλευση του χώρου ισχύει το άρθρο 14 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017.

Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ – ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ- ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» της ως άνω ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017 της 11.05.2017. αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης διακήρυξης και της συμβάσεως παραχώρησης που θα υπογραφεί.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση πληρωμής του ενοικίου αν δεν κάνει χρήση του μισθίου με υπαιτιότητά του και για οποιονδήποτε λόγο, ακόμα και στην περίπτωση που ο αποκλεισμός της χρήσης έγινε με απόφαση του Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας, του Λιμεναρχείου, ή οποιουδήποτε άλλου φορέα.

Ο μισθωτής δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή ή μείωση του μισθώματος για οποιαδήποτε λόγο, ακόμα και αν αποβληθεί από το χώρο μετά την εγκατάστασή του ή ανακληθεί ή ακυρωθεί η σύμβαση μίσθωσης για οποιαδήποτε αιτία, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων της κακής χρήσης, των αυθαίρετων, παράνομων ή μόνιμων ή σταθερών κατασκευών.

ΑΡΘΡΟ 13. ΛΗΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» οφείλει να παραδώσει τον κοινόχρηστο χώρο στην αρχική του κατάσταση, αμέσως μετά τη λήξη της σύμβασης με οποιοδήποτε τρόπο.

ΑΡΘΡΟ 14. ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Ο «πλειοδότης» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα» δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση για αυτό με ή χωρίς αντάλλαγμα, που να αφορά την έκταση που του παραχωρήθηκε. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση απαγορεύονται απολύτως. Σε τέτοια περίπτωση ο μισθωτής και υπεκμισθωτής αποβάλλονται αμέσως του μισθίου και η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου ανέκκλητα.

ΑΡΘΡΟ 15. ΕΥΘΥΝΗ ΔΗΜΟΥ

Ο Δήμος Πύργου σε ουδεμία περίπτωση δεσμεύεται να προβεί στη σύναψη της συμβάσεως παραχώρησης, αλλά δικαιούται σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, αζημίως για τον ίδιο να αναβάλει, ματαιώσει, να επαναλάβει τον διαγωνισμό ή να τον κηρύξει άγονο, χωρίς οι υποψήφιοι - συμμετέχοντες να δικαιούνται να εγείρουν οποιαδήποτε αξίωση κατά του Δήμου. Η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού και η σύναψη της σύμβασης παραχώρησης ουδόλως υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων Αρχών ή Υπηρεσιών ή Φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση δραστηριοτήτων στον κοινόχρηστο χώρο για τον οποίο παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης

Ο Δήμος Πύργου δεν ευθύνεται έναντι του «πλειοδότη» και «υπέρ ου η παραχώρηση με αντάλλαγμα», ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 16. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Η μη τήρηση των όρων και των προϋποθέσεων που τίθενται στις προαναφερθείσες διατάξεις των Νόμων και της σχετικής ΚΥΑ, στην απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πύργου, της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύργου, της εποπτεύουσας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας ή του εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας και στην παρούσα διακήρυξη δημοπρασίας και στην αντίστοιχη σύμβαση παραχώρησης κοινοχρήστου χώρου συνεπάγεται την αυτοδίκαιη και άνευ αποζημιώσεως ανάκληση της παραχώρησης. Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Δήμο Πύργου, συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παραχώρησης (μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης σε τρίτο με σύναψη σύμβασης παραχώρησης) που έχει συντελεστεί βάσει αυτής.

Σε περίπτωση που ένα ή περισσότερα άρθρα της παρούσας διακήρυξης βρίσκονται σε αντίφαση με τα όσα προβλέπονται στην υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας, υπερισχύουν τα όσα προβλέπονται στην Κ.Υ.Α

ΑΡΘΡΟ 17. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ

Τα αντικείμενα που μπορούν να τοποθετηθούν στο μίσθιο, (τμήμα χώρου αιγιαλού και παραλίας), καθώς και οι επιτρεπόμενες προσωρινές (μη μόνιμες) κατασκευές, περιγράφονται στη υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας και στα παραρτήματα αυτής.

- Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τοιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών, η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001 και τις διατάξεις του άρθρου 7 της σχετικής ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουομένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4 «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της ανωτέρω Κ.Υ.Α. το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

- Οι Ο.Τ.Α. μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας, προκειμένου αυτές να προβαίνουν στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών και κάθε αντικειμένου που δεν προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του ν. 2971/2001, της υπ' αριθμό ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών- Περιβάλλοντος και Ενέργειας και των παραρτημάτων αυτής και ειδικά του παραρτήματος 4 με τίτλο: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ».

- Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

- Στο συμφωνητικό για τη χρήση του μισθωμένου τιμήματος θα ορίζεται ευκρινώς η ειδική χρήση του χώρου, (δραστηριοτήτων εξυπηρέτησης λουομένων ή αναψυχής του κοινού ή την τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας ή θαλασσίων μέσων αναψυχής), η οποία πρέπει να είναι αυτή που δηλώθηκε από τον μισθωτή κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας.
- Οι μισθωτές έχουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται με κάθε απόφαση ή οδηγία αρμοδίου οργάνου του Δήμου Πύργου σχετικά με την αισθητική του χώρου.
- Απαγορεύεται να δημιουργούνται εντός των χώρων εγκαταστάσεις ή να ασκούνται δραστηριότητες που υποβαθμίζουν το περιβάλλον.
- Οι μισθωτές πρέπει να δραστηριοποιούνται υποχρεωτικά εντός των ορίων του χώρου που έχουν μισθώσει και όχι πέραν αυτού.
- Η μέγιστη κάλυψη χρήσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% του μεταβιβαζόμενου χώρου, ώστε να υπάρχουν οριζόντιοι και κάθετοι διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων από την ακτογραμμή, για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- Οποιαδήποτε παρέκκλιση από τα οριζόμενα με την παρούσα, καθώς και οποιαδήποτε άλλη μη επιτρεπόμενη χρήση των χώρων, πέραν αυτής που περιγράφεται στην παρούσα απόφαση, υπόκειται αυτομάτως στον έλεγχο ποινικών και διοικητικών κυρώσεων του Ν. 2971/2001 και μπορεί να επιφέρει την ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.
- Ισχύουν και έχουν πιστή εφαρμογή όσα διαλαμβάνονται στην υπ' αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/11.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') των Υπουργών Εσωτερικών-Οικονομικών-Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τα επισυναπτόμενα παραρτήματά της καθώς και οι διατάξεις του Ν. 2971/01, οι οποίες υπερισχύουν κάθε κανονιστικού ή διοικητικού όρου.
- Η παραχώρηση των χώρων και η σύμβαση που θα υπογραφεί δεν διέπονται από τις διατάξεις των Νόμων και Διαταγμάτων περί εμπορικών μισθώσεων. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραιτηθεί με το μισθωτήριο συμβόλαιο από κάθε προστασία των Νόμων περί ενοικιοστασίου, ή από οποιοδήποτε δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, ή από άλλες προστατευτικές των μισθωτών διατάξεις, που θα ισχύουν κατά το χρόνο σύναψης της σύμβασης, ή που θα εκδοθούν στο μέλλον, κατά τη διάρκειά της.
- Με τη λήξη της σύμβασης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Μετά τη λήξη της περιόδου λειτουργίας της επαγγελματικής δραστηριότητας για την οποία έγινε η παραχώρηση, ο μισθωτής οφείλει να απομακρύνει από τον αιγιαλό όλα τα μέσα και αντικείμενα που είχε αναπτύξει.
- Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια και υγεία των πολιτών που κινούνται ή παραμένουν εντός του χώρου (μισθίου) ή χρησιμοποιούν τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.
- Ο μισθωτής πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικός ώστε 1) να μην τίθενται θέματα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν μοιδή δραστηριότητα και 2) να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης ή ρύπανσης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.
- Ο μισθωτής υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει τους ναυαγοσώστες της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του εάν και εφόσον υπάρχουν.
- Ο μισθωτής υποχρεούται άμεσα και με δική του ευθύνη και έξοδα να τοποθετήσει δύο (2) και πλέον καλαίσθητα δοχεία απορριμμάτων να ανακυκλώνει ανελλιπώς τα ανακυκλούμενα υλικά και να διατηρεί κατά τη διάρκεια χρήσης του αιγιαλού, την ακτή και τον περιβάλλοντα χώρο καθαρό και ευπρεπή.

ΑΡΘΡΟ 18. ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Δημάρχου Πύργου τουλάχιστον δέκα (10) πλήρεις ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού

Καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου Πύργου, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον διαδικτυακό τόπο του Δήμου Πύργου (www.cityofpyrgos.gr)

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια τοπική εφημερίδα.

ΑΡΘΡΟ 19. ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου Πύργου όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή, λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης μετά του εγγυητή του αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά ή τη σύμβαση παραχώρησης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός μετά του εγγυητή του εμπροθέσμως για την σύνταξη ή την υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση την δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

ΑΡΘΡΟ 20. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για την δημοπρασία παρέχονται από την Δ/νση Τ.Υ.&Π. (αρμόδια υπάλληλος κα Στ. Καλάκου) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ταχ. διεύθυνση: Πατρών & Τ.Πετροπούλου, Πύργος, Τηλέφωνο 2621362660 Fax: 2621362650

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 132/2017

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΟΜΠΡΕΛΩΝ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ 2017
(14 ΤΜΗΜΑΤΑ)**

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ:

ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 1			ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 2	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
263260.67	4177263.83		262644.47	4178473.19
263273.11	4177268.06		262631.93	4178494.82
263259.62	4177305.10		262614.62	4178484.79
263247.97	4177302.19		262627.16	4178463.15
ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ 3			ΛΕΒΕΝΤΟΧΩΡΙ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
262930.54	4177768.44		263347.83	4174849.75
262941.98	4177760.44		263357.80	4174845.10
262947.81	4177767.58		263338.60	4174803.89
262923.99	4177782.93		263328.63	4174808.54
262904.15	4177789.81			
262897.53	4177780.54			
ΚΑΤΑΚΟΛΟ (ΠΛΑΚΕΣ)			ΑΝΕΜΟΧΩΡΙ	
Χ	Χ		Χ	Ψ
263329.00	263329.00		280826.88	4161328.58
263326.46	263326.46		280862.56	4161300.41
263327.50	263327.50		280855.74	4161291.78
263339.59	263339.59		280820.06	4161319.94
263337.76	263337.76			
263334.15	263334.15			
263329.00	263329.00			
ΚΑΒΟΥΡΙ ΣΚΟΥΡΟΧΩΡΙΟΥ (κουνέλια)			ΚΑΒΟΥΡΙ ΓΡΑΝΙΤΣΕΪΚΩΝ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
265625,92	4171516,23		266216,83	4171446,18
265625,63	4171505,23		266215,51	4171435,25
265671,07	4171504,00		266260,64	4171429,77
265671,37	4171515,00		266261,96	4171440,70
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ			ΛΕΤΡΙΝΑ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
267101,15	4171296,59		268592,45	4170782,80

267076,57	4171301,21		268614,80	4170771,57
267072,88	4171281,55		268605,81	4170753,70
267097,46	4171276,93		268583,47	4170764,93
ΣΑΡΑΚΙΝΑ			ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
270109,80	4169896,89		271243,70	4169046,42
270089,80	4169911,90		271250,41	4169055,15
270077,79	4169895,90		271286,46	4169027,46
270097,80	4169880,89		271279,76	4169018,73
ΣΠΙΑΝΤΖΑ 1			ΣΠΙΑΝΤΖΑ 2	
Χ	Ψ		Χ	Ψ
272000.07	4168425.27		271773.72	4168618.74
272007.47	4168433.40		271780.83	4168627.13
272041.10	4168402.81		271815.51	4168597.74
272033.69	4168394.67		271808.40	4168589.34

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4
«ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ -
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»

(ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001)

1. ΓΕΝΙΚΑ

Α) Για τους Αιτούντες:

Κάθε αίτημα παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα συνοδεύεται υποχρεωτικά με απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή που διατίθεται ελεύθερα στο κοινό "Ελεύθερη θέαση Ορθοφωτοχαρτών" της ΕΚΧΑ Α.Ε. (www.ktimatologio.gr). Στο απόσπασμα αυτό θα αποτυπώνεται υπό μορφή πολυγώνου ο αιτούμενος προς παραχώρηση χώρος, θα αναγράφεται το εμβαδόν αυτού και οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου αυτού.

Β) Για τις Υπηρεσίες

Κάθε απόφαση παραχώρησης της απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών (ΑΡΘΡΟ 13 ΤΟΥ Ν. 2971/2001), θα φέρει τον μοναδικό αριθμό ID που προέρχεται από την Βάση του Πληροφοριακού Συστήματος Ψ.Υ.ΔΗ.ΠΕ.Ε.Κ. (Ψηφιακές Υπηρεσίες Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων)

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουομένους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, ανακλιντρίων (ξαπλωστών), ομπρελών, τραπέζοκαθισμάτων, λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου ή μη αναψυκτηρίου)

Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις, κλπ.)

Απαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (Ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων, αυτοκινήτων κλπ.

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού-παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκίνισματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

2. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ - ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Με την επιφύλαξη της υποχρεωτικής τοποθέτησης διαδρόμου πρόσβασης προς την ακτογραμμή, για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, στους παραχωρούμενους χώρους σε ακτές, επιτρέπεται η τοποθέτηση διαδρόμων πρόσβασης τοποθετημένων τόσο παράλληλα όσο και κάθετα στην ακτή, πλάτους μέχρι 1 μ., στο επίπεδο της άμμου ή ελάχιστα εκατοστά πάνω από αυτή (για λόγους οριζοντίωσης της επιφάνειας βάδισης).

Για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας μέχρι 30 μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση δύο (2) διαδρόμων πρόσβασης στο θαλάσσιο μέτωπο (εγκάρσιες διαβάσεις) ανά παραχωρούμενη επιφάνεια αιγιαλού-παραλίας, ενώ για μήκος παραχωρούμενης επιφάνειας που υπερβαίνει τα 30μ. επιτρέπεται η τοποθέτηση περισσότερων διαδρόμων με αναλογία ενός διαδρόμου ανά 20 επί πλέον μέτρα μήκους παραχωρούμενης έκτασης.

Για την κυκλοφορία παράλληλα με την ακτή επιτρέπεται επίσης η τοποθέτηση ενός (1) διαδρόμου παράλληλα με την ακτή ανά δύο σειρές ομπρελών, που θα συνδέεται εγκάρσια με τους κάθετους προς την ακτή διαδρόμους.

3. ΦΥΤΕΥΣΗ

Η προστασία, φροντίδα και συντήρηση του υφισταμένου πρασίνου αποτελεί από κοινού υποχρέωση του αρμόδιου Δήμου και του επιχειρηματία που έχει την εκμετάλλευση του χώρου.

4. ΑΡΧΕΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Στις κατασκευές-διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση ομπρελών, ανακλιντρίων (ξαπλωστρών) και τραπεζοκαθισμάτων θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.

Παραδείγματα υλικών ανάλογα με το αντικείμενο δίνονται στη συνέχεια:

1. **Ομπρέλες** : Ξύλινος ιστός από εμποτισμένο ξύλο, σκελετός από εμποτισμένο ξύλο εναλλακτικά από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα ή αλουμίνιο. Επικάλυψη από ύφασμα, ξύλο, Rattan, πλεκτά φύκια, ξερά φύλλα, χόρτα, ψάθα, πλεγμένο καλάμι.
2. **Ξαπλώστρες** : Οι ξαπλώστρες μπορεί να είναι σταθερές ή ανακλινόμενες, ξύλινες, μεταλλικές (αλουμινίου) ή πλαστικές, σταθερές ή τροχήλατες. Επενδύονται με ύφασμα και μπορεί να διαθέτουν υφασμάτινα μαξιλάρια.
3. **Τραπεζάκια** : Τα τραπεζάκια ορθογώνια ή κυκλικά δύνανται να συμπληρώνουν μόνο τη συνηθισμένη διάταξη-σετ (ξαπλώστρα+τραπεζάκι-ομπρέλα+ξαπλώστρα). Μπορεί να είναι ξύλινα, μεταλλικά (γαλβανισμένου χάλυβα ή αλουμινίου) ή πλαστικά.
4. **Διάδρομοι πρόσβασης** Για την κατασκευή τους προτιμάται η χρήση υδατοπερατών και θερμοαπωθητικών ψυχρών υλικών με αντολισθηρή επιφάνεια. Κατάλληλα υλικά είναι το εμποτισμένο ξύλο στερεωμένο πάνω σε ξύλινα δοκάρια. Τα ξύλινα στοιχεία τοποθετούνται ελεύθερα ή ενώνονται μεταξύ τους με ειδικούς μεταλλικούς συνδέσμους από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα. Αποκλείεται η χρήση σκυροδέματος, ασφάλτου, κοινών πλακιδίων δαπέδου, ενώ επιτρέπεται (υπό προϋποθέσεις) η τοποθέτηση τοπικής πέτρας πάνω σε άμμο χωρίς τη χρήση συνδετικού υλικού.
- **Χειρολισθήρες - κουπαστές** : (όπου απαιτείται, για εξυπηρέτηση ΑμεΑ). Από ξύλο εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένο ή ακατέργαστο ή ανοξείδωτο χάλυβα 316, υλικό που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα. Από το ίδιο υλικό κατασκευάζονται και οι μεταλλικοί σκελετοί των λυόμενων κατασκευών για την είσοδο και έξοδο από το νερό των ΑμεΑ. Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί γαλβανισμένος χάλυβας με δύο στρώσεις και τελική στρώση από πολυεστερική βαφή που απαιτεί όμως και τακτική συντήρηση.

Αρθρωτό (κουμπωτό) ξύλινο δάπεδο : (όπου προβλέπεται και όπου επιτρέπεται). Συνίσταται από επί μέρους τεμάχια μέγιστης επιφάνειας ενός (1) τ.μ., από ξύλα εμποτισμένης ξυλείας κατεργασμένα ή ακατέργαστα, πάνω σε ξύλινα δοκάρια χωρίς μόνιμη στήριξη, που ενδείκνυται για χρήση κοντά στη θάλασσα και με μέγιστο ύψος

δέκα (10) εκατοστών. Τα τεμάχια αυτά κουμπώνουν μεταξύ τους ή μπορούν να συνδέονται μεταξύ τους μέσω ειδικών μεταλλικών συνδέσμων από ανοξείδωτο ή γαλβανισμένο χάλυβα.

5. ΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΧΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Επιτρέπεται μόνον χαμηλός και περιορισμένος φωτισμός στο απολύτως αναγκαίο για λόγους ασφαλείας και καθοδήγησης, ώστε να μην αλλοιώνεται η σχέση με τη φύση. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα που παρέχουν διάχυτο φωτισμό και έχουν τέτοια διαμόρφωση ώστε να εμποδίζεται ο σχηματισμός φωτεινής δέσμης που θα μπορούσε να αποπροσανατολίσει ζώα, να ενοχλήσει επισκέπτες και περιοίκους καθώς και πλωτά μέσα. Σε περίπτωση που ο φωτισμός εξασφαλίζεται από φωτιστικά σώματα σε ιστούς αυτοί τοποθετούνται εκτός των ορίων των διαμορφωμένων διαδρόμων κυκλοφορίας. Οι καλωδιώσεις φθάνουν στα φωτιστικά σημεία συνήθως υποδαπέδια (προστατευμένα εντός μεταλλικών στεγανών σωληνώσεων-καναλιών) είτε κατ' εξαίρεση εναέρια πάντα με ασφαλή, καλαίσθητο και συντεταγμένο τρόπο. Συνιστάται η ηλεκτροδότηση με χαμηλή τάση 48V (IP65) για λόγους ασφαλείας.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηχητικών συστημάτων στο δημόσιο χώρο. Η παραγόμενη στάθμη θορύβου από μουσική ή σχετικές χρήσεις της κύριας επιχείρησης οφείλει να μην ξεπερνάει τα 50 ντεσιμπέλ σε οποιοδήποτε σημείο της παραχωρούμενης επιφάνειας.

6. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΚΑΤΑΛΗΨΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΩΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Στους κοινόχρηστους χώρους αιγιαλού και παραλίας, που παραχωρούνται για να τοποθετηθούν ομπρέλες και ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), ως «σετ» νοείται ο συνδυασμός 1 ομπρέλα με τραπέζι και 2 ξαπλώστρες τοποθετημένες εκατέρωθεν του ιστού. Για τις ανάγκες των υπολογισμών προβλέπεται ότι ένα τέτοιο τυπικό σετ καταλαμβάνει κατ' ελάχιστον επιφάνεια 5,0 τ.μ. (ξαπλώστρα+ομπρέλα-τραπέζι+ξαπλώστρα). Το εμβαδόν που καταλαμβάνουν τα συνολικά τοποθετούμενα «σετ» δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από το 50% της επιφάνειας που έχει συνολικά παραχωρηθεί.

Μεταξύ της πρώτης σειράς σετ ανακλιντρων-ομπρελών και ακτογραμμής θα πρέπει να παραμένει ακάλυπτος χώρος (ελεύθερη λωρίδα), υποχρεωτικού πλάτους 3 μ. ο οποίος θα διευκολύνει την ελεύθερη κυκλοφορία των λουομένων παράλληλα με τη θάλασσα.

Κατά τη διάρκεια παραχώρησης τόσο οι ομπρέλες, όσο και τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες) δύνανται να παραμένουν ανοικτά για όλο το εικοσιτετράωρο. Μετά τη λήξη της περιόδου χρήσης τόσο τα ανάκλιτρα (ξαπλώστρες), όσο και ομπρέλες και τα λοιπά είδη αναψυχής (θαλάσσια ποδήλατα, κανό κλπ) απομακρύνονται από το χώρο του αιγιαλού, παραλίας κλπ.

7. ΕΔΡΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΣΗ, ΠΑΚΤΩΣΗ

Επιτρεπόμενοι τρόποι σύνδεσης των κινητών κατασκευών επί του αιγιαλού και της παραλίας είναι εκείνοι που δεν αλλοιώνουν τη φυσική μορφολογία τους και δεν ενέχουν χαρακτηριστικά μόνιμης σύνδεσης με το έδαφος. Στο πλαίσιο αυτό, οι ανωτέρω κινητές κατασκευές συνδέονται με το έδαφος με διατάξεις προσωρινής στήριξης ή έδρασης (απλής έμπηξης - πάκτωσης π.χ. τύπου ανεστραμμένου T, χωρίς σκυρόδεμα) και εάν πρόκειται για κρηπίδωμα, χωρίς πάκτωση, με έδραση με σύστημα μεταλλικής πλάκας και κοχλία με σκοπό την εξασφάλιση της ασφάλειας των λουομένων λόγω καιρικών συνθηκών (ανέμων) και με τέτοιο τρόπο ώστε να είναι δυνατή η χωρίς ιδιαίτερη προσπάθεια άμεση αποξήλωση, μετακίνηση ή μεταφορά τους.

Μετά το πέρας της περιόδου χρήσης οι διατάξεις έδρασης (βάσεις, εμπήξεις - πακτώσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να αποκαλύπτονται και να αφαιρούνται χωρίς να παραμένουν εγκιβωτισμένες στην άμμο σε αναμονή της επόμενης περιόδου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 2017

Οι Υπουργοί

Εσωτερικών
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ

Υφυπουργός Οικονομικών
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

ΕΤ ΕΘΝΙΚΟ
ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr



* 0 2 0 1 6 3 6 1 2 0 5 1 7 0 0 3 2 *