



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 21^{ης}/12-07-2016 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 1 ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εξέταση αίτησης μισθωτών χρήσης αιγιαλού και παραλίας έτους 2016 για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστρών και τοποθέτησης καντινών.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 134/2016

Στον Πύργο σήμερα, 12 Ιουλίου 2016 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 19380/08-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -9- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	
2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4.ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Τακτικό μέλος (Έλαβε τη θέση της παραιτηθείσας από δημοτική σύμβουλος ΚΟΛΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΑΣ, ως 1 ^ο αναπληρωματικό μέλος)	
5.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
6.ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ	
7. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό Μέλος	
8.ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τακτικό μέλος	

9.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Αναπληρωματικό μέλος ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,
--	------------

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, έθεσε υπόψη του Σώματος το **1ο θέμα** εκτός ημερησίας διάταξης προς συζήτηση και το οποίο αφορά την αριθμ. πρωτ. 19611/11-07-2016 αίτηση των μισθωτών χρήσης αιγιαλού και παραλίας έτους 2016, για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών και τοποθέτησης καντινών.

Δεδομένου ότι η θερινή σεζόν έχει ήδη ξεκινήσει και οι μισθωτές χρήσης αιγιαλού και παραλίας έχουν ήδη ξεκινήσει τη δραστηριότητά τους, προτείνω να εισάγουμε το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθ. 75 του Ν.3852/2010: «Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Κατόπιν της εισαγωγικής ενημέρωσης του Προέδρου,

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
- τους λόγους για τους οποίους το θέμα έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα,

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, συνέχισε την τοποθέτησή του ως προς το θέμα ως εξής: «Με την αριθμ. πρωτ. 19611/11-07-2016 αίτηση των μισθωτών χρήσης αιγιαλού και παραλίας έτους 2016, για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών και τοποθέτησης καντινών, ζητείται από την Ο.Ε. να αποσαφηνιστεί το άρθ. 9 τόσο στην αριθ. 107 όσο και στην 108/2016 Απόφαση της Ο.Ε. και να εγγραφεί όρος ότι: εφόσον το μίσθιο θα καταβληθεί ολόκληρο, θα επιστραφεί κατά την υπογραφή του συμφωνητικού η εγγυητική, διότι εξέλιπαν οι λόγοι για τους οποίους εκδόθηκε. Για την

τήρηση των λοιπών όρων της μίσθωσης υπεύθυνος είναι ο εγγυητής που έχει συνυπογράψει το συμφωνητικό μίσθωσης.

Στο επίμαχο άρθ. 9 και των δύο προαναφερόμενων αποφάσεων – και κατ' επέκταση και των δύο σχετικών Διακηρύξεων του Δημάρχου με αριθ. πρωτ. 14312/30-5-2016 (ΑΔΑ: Ω5Ζ8Ω17-203) και 14311/30-5-2016 (ΑΔΑ: 773ΙΩ17-8Μ4) αντίστοιχα, αναφέρονταν :

«.....Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του τελευταίου πλειοδότη αντικαθίσταται, με την υπογραφή της σύμβασης, με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή, με τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει αποδώσει το συνολικό μίσθωμα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του. Σε αντίθετη περίπτωση εκπίπτει υπέρ του Δήμου Πύργου χωρίς δικαστική παρέμβαση ή άλλη διαδικασία.....»

Στην αίτησή τους οι ενδιαφερόμενοι αναφέρουν ότι έχουν πληρώσει εξ ολοκλήρου το τίμημα που τους αναλογεί από τη διεξαχθείσα δημοπρασία και επικαλούνται τη δύσκολη οικονομική συγκυρία και την έλλειψη ρευστού, γι' αυτό και ζητούν στην ουσία την τροποποίηση του επίμαχου άρθρου και όχι την αποσαφήνισή του.

Επιπλέον αναφέρουν ότι στο άρθ. 2 των παραπάνω αποφάσεων και των Διακηρύξεων του Δημάρχου αντίστοιχα, υπάρχει ο όρος: «.....Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, για τη μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης από τους ΟΤΑ Α' βαθμού σε τρίτους κατόπιν δημοπρασίας, εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων», δηλ. το Π.Δ. 270/81 όπου στο άρθ. 3 του αναφέρει ότι «δ) η εγγυητική αυτή επιστολή αντικαθίσταται, μετά την υπογραφήν της συμβάσεως δι' ετέρας τοιαύτης ποσού ίσου πύρος το άνω ποσοστόν επί του επιτευχθέντος μισθώματος, διά την εξασφάλισιν τής έγκαιρου και εντός των υπό τής διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολήν του μισθώματος».

Για όλα όσα έχουν αιτηθεί οι ενδιαφερόμενοι έχω να πω τα εξής:

Α) Τροποποίηση των όρων διακήρυξης σε μία δημοπρασία, για την οποία:

-έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος νομιμότητας, για την έγκριση των όρων διακήρυξης, από το αρμόδιο όργανο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης,

-έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες δημοπράτησης και έχουν εγκριθεί για την νομιμότητά τους, οι αποφάσεις έγκρισης των σχετικών πρακτικών και κατακύρωσης των αποτελεσμάτων,

- έχουν υπογραφεί τα σχετικά συμφωνητικά μίσθωσης, ενώ

-κατά την κατάθεση των δικαιολογητικών τους, στην αρμόδια Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας, κάθε ένας από τους αιτούντες είχε προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986, με την οποία δήλωσε ότι έλαβε γνώση και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη:

α)τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας και

β)τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα, καθώς και στο συνημμένο παράρτημα αυτής «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ»,

σύμφωνα με το άρθ. 7 παρ. 2 τόσο των αποφάσεων με αριθ. 107 και 108/2016 της Ο.Ε. όσο και των Διακηρύξεων το Δημάρχου με αριθ. πρωτ. 14312/30-5-2016 (ΑΔΑ: Ω5Ζ8Ω17-203) και 14311/30-5-2016 (ΑΔΑ: 773ΙΩ17-8Μ4) αντίστοιχα, δεν μπορεί να αποφασιστεί.

Β) Στο άρθ. 2 των παραπάνω αποφάσεων και των Διακηρύξεων του Δημάρχου αντίστοιχα, υπάρχει ο όρος: «.....*Με την επιφύλαξη των ειδικότερων διατάξεων της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα,.....εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία περί εκμίσθωσης ακινήτων των δήμων.*

Άρα οι διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, κατ'ισχύουν του Π.Δ/τος 270/81.

Ειδικότερα στην ΚΥΑ αναφέρονται :

Άρθρο 7

Υποχρεώσεις Ο.Τ.Α. Α' Βαθμού.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων των άρθρων 2 και 13 του Ν. 2971/2001, επιτρέπονται, αποκλειστικά προς διευκόλυνση της πρόσβασης και κυκλοφορίας των λουσιμένων και για την ασφάλεια αυτών κατά την παραμονή τους εντός των προαναφερθέντων κοινοχρήστων χώρων, κατασκευές μη μόνιμου χαρακτήρα που περιοριστικά προβλέπονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ

ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ» το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού έχουν την υποχρέωση να μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινοχρήστων χώρων, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου.

Σε περίπτωση λουτρικής εγκατάστασης, κατά την έννοια του άρθρου 1 περίπτωση β' του Π.Δ. 23/2000 (18 Α'), οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υποχρεούνται να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσώστων, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσώστων και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς.

Οι Ο.Τ.Α. Α' βαθμού, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους έχουν υποχρέωση, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνουν καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί των κοινοχρήστων χώρων, να ενημερώνουν άμεσα τα κατά τόπους αρμόδια Αυτοτελή Γραφεία Δημόσιας Περιουσίας προκειμένου να εισηγηθούν στην Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας για τη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

Σε περίπτωση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης της απλής χρήσης των κοινοχρήστων χώρων από Ο.Τ.Α. Α' βαθμού σε επιχείρηση του άρθρου 1 της παρούσας ή τρίτο αυτοί καθίστανται συνυπεύθυνοι στις ανωτέρω υποχρεώσεις.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 8

Έγκριση της περαιτέρω μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης από τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού προς τρίτους .

Οι τρίτοι στους οποίους μεταβιβάζεται το δικαίωμα απλής χρήσης δυνάμει σύμβασης μίσθωσης με τους Ο.Τ.Α. Α' βαθμού υπόκεινται στις υποχρεώσεις αυτών.

.....

Ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει τους κοινόχρηστους χώρους στην αρχική τους κατάσταση μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης, εφόσον δεν έχει συναφθεί νέα. [1]

Όλα τα παραπάνω έχουν αποτυπωθεί ρητά και αναμφισβήτητα στα άρθ. 12 και 13 τόσο των αποφάσεων με αριθ. 107 και 108/2016 της Ο.Ε., όσο και των Διακηρύξεων του Δημάρχου με αριθ. πρωτ. 14312/30-5-2016 (ΑΔΑ: Ω5Ζ8Ω17-203) και 14311/30-5-2016 (ΑΔΑ: 773ΙΩ17-8Μ4) αντίστοιχα.

Γ) Από την ενδελεχή μελέτη των δεδομένων, προκύπτει ότι οι υποχρεώσεις των μισθωτών ουδόλως εξαντλούνται με την αποπληρωμή της οικονομικής οφειλής στον Δήμο και στη Δ.Ο.Υ., για λογαριασμό του Αυτοτελούς Γραφείου Ακίνητης Περιουσίας, αλλά οι μισθωτές υπεισέρχονται σε όλες τις υποχρεώσεις των ΟΤΑ Α' Βαθμού και αφορούν την τήρηση όρων καθαριότητας, την μη αλλοίωση τη φυσικής μορφολογίας, να τηρούν τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 7 του ως άνω Π.Δ. για πρόσληψη ναυαγοσώστων, τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσώστων και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων κλπ.

Επίσης ρητά αναφέρεται στο άρθ. 9 των επίμαχων αποφάσεων 107 και 108/2016 της Ο.Ε. ότι :..... Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται στον μισθωτή, με τη λήξη της μισθωτικής περιόδου, αφού έχει αποδώσει το συνολικό μίσθωμα και έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του.....

Για να επιστραφεί η εγγυητική επιστολή στους μισθωτές χρήσης αιγιαλού και παραλίας, θα πρέπει να έχουν συνδυαστικά ή σωρευτικά επέλθει :

- λήξη της μισθωτικής περιόδου (ήτοι στις 30-04-2017 σύμφωνα με την τελευταία παράγραφο του άρθ. 10 των αποφάσεων 107 και 108/2016 της Ο.Ε.),
- απόδοση του συνολικού μισθώματος και
- εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων, που απορρέουν από τα άρθ. 12 και 13 τόσο των αποφάσεων με αριθ. 107 και 108/2016 της Ο.Ε., όσο και των Διακηρύξεων του Δημάρχου με αριθ. πρωτ. 14312/30-5-2016 (ΑΔΑ: Ω5Ζ8Ω17-203) και 14311/30-5-2016 (ΑΔΑ: 773ΙΩ17-8Μ4) αντίστοιχα.

Κατόπιν αυτών είναι ξεκάθαρο ότι το αίτημά τους δεν μπορεί να γίνει δεκτό» .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».

2. Η αριθ. πρωτ. 19611/11-07-2015 αίτηση μισθωτών χρήσης αιγιαλού και παραλίας έτους 2016 για την ανάπτυξη ομπρελών – ξαπλωστών και τοποθέτησης καντινών.
3. Οι αριθ. 107 και 108/2016 Αποφάσεις της Ο.Ε. (ΑΔΑ: ΩΜΔΥΩ17-NPZ και 76ΕΛΩ17-16Ζ αντίστοιχα).
4. Οι αριθ. πρωτ. 14312/30-5-2016 (ΑΔΑ: Ω5Ζ8Ω17-203) και 14311/30-5-2016 (ΑΔΑ: 773ΙΩ17-8Μ4) Διακηρύξεις Δημάρχου, αντίστοιχα.
5. Οι διατάξεις του Π. Δ/τος 270/1981.
6. Οι διατάξεις της ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β/ΕΞ2015 ΦΕΚ 578Β/9-4-2015, όπως έχουν τροποποιηθεί ή συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα.
7. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση,

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Ότι δεν κάνει δεκτή την αίτηση των ενδιαφερομένων μισθωτών χρήσης αιγιαλού και παραλίας έτους 2016, σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρθηκαν στο εισηγητικό μέρος της Απόφασης.

Ο κ. Αργυρόπουλος Ιωάννης ψήφισε Λευκό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 134/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ