



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 21^{ης}/12-07-2016 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 2 ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ορισμός πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί θεμάτων που άπτονται της αρμοδιότητας του Τμήματος Εσόδων.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 135/2016

Στον Πύργο σήμερα, 12 Ιουλίου 2016 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 19380/08-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου η οποία η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -9- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	
2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4.ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Τακτικό μέλος (Έλαβε τη θέση της παραιτηθείσας από δημοτική σύμβουλος ΚΟΛΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΑΣ, ως 1 ^ο αναπληρωματικό μέλος)	
5.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
6.ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝΟΣ	
7. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό Μέλος	
8.ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τακτικό μέλος	

9.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Αναπληρωματικό μέλος ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ,
--	------------

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, έθεσε υπόψη του Σώματος το **2ο θέμα** εκτός ημερησίας διάταξης προς συζήτηση και το οποίο αφορά τον ορισμό δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί αιτήματος του Τμήματος Εσόδων του Δήμου για τη χορήγηση υπεύθυνης δήλωσης ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, για τον καθορισμό των Δημοτικών Τελών και ΤΑΠ για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ).

Δεδομένου ότι για τη συγκεκριμένη περίπτωση έχει γνωμοδοτήσει άλλες δύο φορές ο δικηγόρος κ. Μετσοβίτης Ιωάννης, αλλά το θέμα εξελίσσεται σε πολύπλοκο και δαιδαλώδες έως ότου επιλυθεί, ενώ παρουσιάζονται διαρκώς ελλείψεις ή κενά νόμου, τα οποία πρέπει να ερμηνευθούν. Επίσης υπάρχει έλλειμμα σχετικών διοικητικών αποφάσεων της Τ.Κ. στην οποία βρίσκεται το ακίνητο για το οποίο υπάρχει ενδιαφέρον. Η υπόθεση έχει ξεκινήσει από την 1-4-2016 και πρέπει άμεσα να ολοκληρωθεί. Πρέπει να ορίσουμε εκ νέου δικηγόρο για να δώσει τις απαραίτητες εξηγήσεις όχι μόνο στο αρμόδιο Τμήμα αλλά και σε μας στην Ο.Ε., διότι είναι πολύ πιθανό να πρέπει να εισηγηθούμε στο Δ.Σ. τιμή ζώνης για τον υπολογισμό του ΤΑΠ. Προτείνω να εισάγουμε το θέμα εκτός ημερησίας διάταξης.

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθ. 75 του Ν.3852/2010: «Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».

Κατόπιν της εισαγωγικής ενημέρωσης του Προέδρου,

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 75 § 3 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
- τους λόγους για τους οποίους το θέμα έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα,

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος και τη συζήτησή του.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, συνέχισε την τοποθέτησή του ως προς το θέμα ως εξής: «Με το αριθ. πρωτ. 19632/11-07-2016 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, εστάλη στην Ο.Ε. εισήγηση για τον ορισμό δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει για τη χορήγηση υπεύθυνης δήλωσης ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου, για τον καθορισμό των Δημοτικών Τελών και ΤΑΠ για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας (ΔΕΗ).

Όπως προείπα πρόκειται για συνέχεια μιας σειράς γνωμοδοτήσεων επάνω στην ίδια αίτηση πολίτη, γι' αυτό προτείνω να αναλάβει ο ίδιος δικηγόρος που ξέρει πλέον την περίπτωση προκειμένου και αυτή τη φορά να δώσει την κατεύθυνση που πρέπει, στα νέα ερωτήματα που προέκυψαν, τα οποία μάλιστα είναι προσδιορισμένα σαφώς, ήτοι :

1.Εάν το αρμόδιο για να επιληφθεί του θέματος Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν εισηγήσεως της Οικονομικής Επιτροπής, μπορεί να λάβει απόφαση για επέκταση των τελών της ζώνης 2 και για τα κτίρια που ευρίσκονται κάτω από τα 200 μέτρα από το κύμα και με αναδρομική ισχύ από την τακτοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου της κας Ζυγογιάννη έτσι ώστε να μπορεί να ζητείται η αναδρομική είσπραξη του καθώς και να υπολογιστεί και να καταλογιστεί το ΤΑΠ έτσι ώστε να επέλθει ισότητα και αναλογικότητα στην καταβολή των φορολογικών βαρών των δημοτών μας σε συνδυασμό με την υποχρεωτικότητα είσπραξης του ΤΑΠ. (Τα ακίνητα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από 200 μέτρα από τη θάλασσα και ηλεκτροδοτούνται έχουν υπαχθεί στη ζώνη 2 όπως φαίνεται στο ηλεκτρονικό αρχείο)

2. Εάν απαιτείται νόμιμο προσύμφωνο για την υπαγωγή αφού η αρμόδια υπηρεσία δεν μας ενημερώνει σχετικά για να υπολογίσουμε και στους άλλους ιδιοκτήτες του γηπέδου τα τέλη ΤΑΠ

3. Εάν απαιτείται να περιμένουμε απάντηση από την αρμόδια ΥΔΟΜ για την σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας λόγω προσφυγής του Συλλόγου στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Εάν δεν απαντήσει η αρμόδια ΥΔΟΜ ποια υπηρεσία είναι αρμόδια για να επιληφθεί του θέματος, για τα νέα δεδομένα που εκ των υστέρων προσκομίστηκαν και διαπιστώθηκαν για τη διαφύλαξη του δημοσίου συμφέροντος και την εξυπηρέτηση του πολίτη.

Σας παραθέτω ολόκληρη την εισήγηση για να αντιληφθείτε πως έχει διαμορφωθεί έως τώρα η κατάσταση, ποιες ενέργειες έχουν γίνει και ποιες δεν έχουν» .

Μετά την ανάγνωση της εισήγησης, ο κ. Αργυρόπουλος Ιωάννης και ο κ. Αντωνακόπουλος Παναγιώτης, ρώτησαν για ποιο λόγο η Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου, που όπως προκύπτει και από την απάντηση του ΥΠΕΚΑ είναι η μόνη αρμόδια υπηρεσία για να απαντήσει, δεν έχει ανταποκριθεί έως τώρα . Δεδομένου ότι καμία εξήγηση δεν υπήρχε για το θέμα, πρότειναν – και συμφώνησαν όλοι με την πρότασή τους- να ασκηθεί πίεση με

οποιοσδήποτε ενέργειες - από πλευράς δημοτικής αρχής στην ΥΔΟΜ, ώστε να δώσει άμεσα μια απάντηση στην αίτηση ως οφείλει λόγω αρμοδιότητας .

Ο Πρόεδρος συμφώνησε με την πρόταση και επίσης πρότεινε τον ορισμό του κ. Μετσοβίτη Ιωάννη δικηγόρου Πύργου για να συντάξει τη γνωμοδότηση .

Ο κ. Παναγόπουλος Βασίλης δήλωσε ότι θα ψηφίσει την πρώτη πρόταση αλλά θα καταψηφίσει τη δεύτερη ήτοι τον ορισμό δικηγόρου, διότι θεωρεί ότι το θέμα πρέπει να λυθεί υπηρεσιακά μεταξύ ΥΔΟΜ και Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Για τον ορισμό του δικηγόρου:

α) υποβλήθηκε με το αριθ. πρωτ. 19880/13-07-2016 έγγραφο του Προέδρου της Ο.Ε. πρωτογενές αίτημα στο ΚΗΜΔΗΣ, με CPV79100000-5 – Νομικές Υπηρεσίες και προϋπολογισμό δαπάνης 80,00€ (χωρίς ΦΠΑ), το οποίο έλαβε ΑΔΑΜ:16REQ004772319 2016-07-13.

β)Υπάρχει εγκριμένη πίστωση στον ΚΑΕ του προϋπολογισμού εξόδων του Δήμου οικονομικού έτους 2016, 00.6111, ποσού 99,20 € (περιλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)».

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Το αριθ. πρωτ. 19632/11-07-2015 έγγραφο του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου.
3. Το αριθ. πρωτ. 19880/13-07-2016 πρωτογενές αίτημα που υποβλήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ, με CPV79100000-5 – Νομικές Υπηρεσίες και προϋπολογισμό δαπάνης 80,00€ (χωρίς ΦΠΑ), το οποίο έλαβε ΑΔΑΜ: 16REQ004772319 2016-07-13.
4. Τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.
5. Το γεγονός ότι στο Δήμο Πύργου δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.
6. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση,

Ομόφωνα αποφασίζει

Να ασκηθεί με οποιονδήποτε τρόπο πίεση προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου, ώστε να απαντήσει στην αίτηση, της κας Ζυγογιάννη και στα έγγραφα που της έχει αποστείλει το Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας του Δήμου, ως προς το μέρος που αυτή είναι αρμόδια.

Κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Ορίζει τον δικηγόρο Πύργου κ. Μετσοβίτη Ιωάννη, προκειμένου να συντάξει γνωμοδότηση ως προς τα παρακάτω ερωτήματα:

1.Εάν το αρμόδιο για να επιληφθεί του θέματος Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν εισηγήσεως της Οικονομικής Επιτροπής, μπορεί να λάβει απόφαση για επέκταση των τελών της ζώνης 2 και για τα κτίρια που ευρίσκονται κάτω από τα 200 μέτρα από το κύμα και με αναδρομική ισχύ από την τακτοποίηση του συγκεκριμένου ακινήτου της κας Ζυγογιάννη έτσι ώστε να μπορεί να ζητείται η αναδρομική είσπραξή του καθώς και να υπολογιστεί και να καταλογιστεί το ΤΑΠ έτσι ώστε να επέλθει ισότητα και αναλογικότητα στην καταβολή των φορολογικών βαρών των δημοτών μας σε συνδυασμό με την υποχρεωτικότητα είσπραξης του ΤΑΠ. (Τα ακίνητα που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη από 200 μέτρα από τη θάλασσα και ηλεκτροδοτούνται έχουν υπαχθεί στη ζώνη 2 όπως φαίνεται στο ηλεκτρονικό αρχείο)

2. Εάν απαιτείται νόμιμο προσύμφωνο για την υπαγωγή αφού η αρμόδια υπηρεσία δεν μας ενημερώνει σχετικά για να υπολογίσουμε και στους άλλους ιδιοκτήτες του γηπέδου τα τέλη ΤΑΠ

3. Εάν απαιτείται να περιμένουμε απάντηση από την αρμόδια ΥΔΟΜ για την σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας λόγω προσφυγής του Συλλόγου στο ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Εάν δεν απαντήσει η αρμόδια ΥΔΟΜ ποια υπηρεσία είναι αρμόδια για να επιληφθεί του θέματος, για τα νέα δεδομένα που εκ των υστέρων προσκομίστηκαν και διαπιστώθηκαν για τη διαφύλαξη του δημοσίου συμφέροντος και την εξυπηρέτηση του πολίτη.

Ο καθορισμός της αμοιβής του ορισμένου δικηγόρου προέκυψε από τις διατάξεις του Κώδικα περί δικηγόρων όπως ισχύουν κάθε φορά (αρ. 281 Ν. 3463/06) και θα είναι 80,00 € πλέον ΦΠΑ, ήτοι 99,20 €.

Ο κ. Παναγόπουλος Βασίλειος καταψήφισε τον ορισμό δικηγόρου, διότι θεωρεί ότι το θέμα πρέπει να λυθεί υπηρεσιακά μεταξύ ΥΔΟΜ και Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 135/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ