



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ****ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ****ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το πρακτικό της 21^{ης}/12-07-2016 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 4 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Ανάκληση της αριθ. 103/2016 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής και λήψη νέας απόφασης για την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού μίσθωσης κτιρίου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 140/2016

Στον Πύργο σήμερα, 12 Ιουλίου 2016 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 19380/08-07-2016 πρόσκληση του Προέδρου η οποία γνωστοποιήθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -9- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	
2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
3. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
4.ΒΛΑΧΑΝΤΩΝΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Τακτικό μέλος (Έλαβε τη θέση της παραιτηθείσας από δημοτική σύμβουλος ΚΟΛΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΑΣ, ως 1 ^ο αναπληρωματικό μέλος)	
5.ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Θ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
6.ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ	
7. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό Μέλος	
8.ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τακτικό	

μέλος	
9.ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «Με την αριθ. 103/2016 Απόφασή μας είχαμε :

1. Εγκρίνει το από 12-04-2016 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και το από 20-04-2016 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου.
- 2.Κηρύξει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει το 2^ο Ε.Π.Α.Λ. Πύργου άγονη.
- 3.Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας.

Με το αριθ. πρωτ. 17632/23-06-2016 έγγραφό μας είχαμε ενημερώσει την Αποκεντρωμένη Διοίκηση να μην προβεί στον έλεγχο της παραπάνω Απόφασης, διότι εκ παραδρομής της αρμόδιας υπηρεσίας, δεν είχε συνέλθει η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την μίσθωση ακινήτων, προκειμένου να διαπιστώσει ότι ο διαγωνισμός απέβη άγονος, αλλά η γραμματέας είχε συντάξει και υπογράψει το σχετικό Πρακτικό, βάσει του οποίου η Ο.Ε. έλαβε την προαναφερόμενη απόφαση. Κατ' επέκταση και το Δημοτικό Συμβούλιο στηρίχτηκε στην αριθ. 103/2016 Απόφαση της Ο.Ε. και έλαβε κι αυτό σχετική απόφαση .

Με το αριθ. πρωτ. 87094/3422/27-06-2016 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έγινε δεκτό το αίτημά μας και η απόφαση τέθηκε στο αρχείο.

Σήμερα επανερχόμαστε στο θέμα, για να εξετάσουμε εκ νέου το φάκελο με το νέο δεδομένο – ήτοι την ορθή απόφαση του αρμόδιου οργάνου για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού – και να λάβουμε ξανά απόφαση .

Επαναφέρω τα δεδομένα στη μνήμη σας:

Στις 02-05-2015 λόγω του ότι παρήλθε δωδεκαετία (ανώτερος χρόνος ισχύς μισθωτικής σύμβασης) και αφού είχε ήδη παραταθεί από τις 02-05-2013 με την απόφαση 202/2013 του Δ.Σ. Πύργου, έληξε η μίσθωση του κτιρίου που στεγάζεται το προαναφερόμενο σχολείο.

Στη συνέχεια λήφθηκε η αριθ. 291/2015 Απόφαση του Δ. Σ., με τη οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου με δημοπρασία, για τις ανάγκες στέγασης του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου. Στην ίδια απόφαση εγκρίθηκαν οι όροι δημοπρασίας να καταρτιστούν με απόφαση της Ο.Ε.

Ο κωδικός εξόδου του προϋπολογισμού του έτους 2016, που θα επιβαρύνεται από το μίσθωμα του ακινήτου θα είναι ο 10.6232.01 με τίτλο «Μισθώματα Κτιρίων», για τον οποίο υπάρχει επαρκής πρόβλεψη για το έτος 2016.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, προέβη σε συνεννόηση με τη Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και τη Δ/ση του 2^{ου} ΕΠΑΛ για να εξακριβώσει τις ανάγκες σε αίθουσες διδασκαλίας και εργαστήρια, βάσει του αριθμού των μαθητών, των ειδικοτήτων που υπάρχουν και φυσικά των προδιαγραφών που έχει θέσει το Υπουργείο Παιδείας.

Οι όροι δημοπρασίας εγκρίθηκαν και ψηφίστηκαν με την αριθ. 245/2016 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΨΗ6Ω17-ΙΨ6)

Στη συνέχεια εκδόθηκε η αριθ. πρωτ. 1198Δ/03-12-2015 Διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ: 7ΧΩΕΩ17-ΧΔ0) και η αριθ. πρωτ. 1199Δ/03-12-2015 Περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΩ8ΖΩ17-Ρ02), οι οποίες δημοσιεύτηκαν στην ιστοσελίδα του Δήμου και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, ενώ η Περίληψη δημοσιεύτηκε στις τοπικές ημερήσιες εφημερίδες ΠΑΤΡΙΣ και ΠΡΩΙΝΗ της 04-12-2015.

Στις 28-12-2015, ήταν η καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών από τους ενδιαφερόμενους.

Η Επιτροπή Εκτίμησης ακινήτων για μίσθωση, η οποία ορίστηκε με την αριθ. 29/2016 Απόφαση του Δ.Σ. (ΑΔΑ: 71Ψ5Ω17-ΞΓΝ) ,συνήλθε σε συνεδρίαση στις 12-04-2016 . Παρέλαβε τους φακέλους των υποψηφίων και διαπίστωσε ότι μόνο ένας είχε καταθέσει αίτηση συνοδευμένη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά.

Πρόκειται για τον κ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, στου οποίου το ακίνητο είναι εγκατεστημένο έως και σήμερα το σχολείο και η αίτησή του φέρει αριθ. πρωτ. 43568/28-12-2015.

Μετά την εξέταση της αίτησης και των δικαιολογητικών του, από την Επιτροπή, προέκυψαν τα εξής:

(παράθεση αποσπάσματος από το Πρακτικό της Επιτροπής)

«1) Όσον αφορά την πληρότητα των δικαιολογητικών του άρθρου 2 της διακήρυξης είναι ανεπαρκή διότι δεν έχουν κατατεθεί:

α) πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου (άρθρο 2 παρ.6),

β) δεν υπάρχει η Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 2, ότι θα εκτελέσει με δικές του δαπάνες τις όποιες εργασίες ή διαρρυθμίσεις απαιτούνται,

γ) σύμφωνα με το συμβόλαιο ιδιοκτησίας, που κατατέθηκε συνιδιοκτήτες είναι ο ενδιαφερόμενος και η σύζυγος του. Από τα στοιχεία του φακέλου δεν προκύπτει η θέληση του συνιδιοκτήτη (της συζύγου) για ενοικίαση του κτιρίου, δεν υπάρχει κάποιο πληρεξούσιο προς τον ενδιαφερόμενο εκπροσώπησης –εξουσιοδότησης από την σύζυγο, ούτε υπάρχει κατάθεση δικαιολογητικών της συζύγου στον φάκελο προσφοράς.

β) Όσον όμως αφορά τις προδιαγραφές του άρθρου 1 ο Δήμος ζητά τα κάτωθι: Το κτίριο που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου, θα πρέπει να διαθέτει τουλάχιστον τα κάτωθι: Δεκατέσσερις (14) αίθουσες διδασκαλίας, Έξι (6) αίθουσες για εργαστήρια εκ των οποίων οι δύο (2) αίθουσες θα χρησιμοποιηθούν για Πληροφορική, μία (1) για Εφαρμογές λογισμικού, μία (1) Φυσικών Εφαρμογών και μία (1) Βρεφοκομίας, Τέσσερις (4) χώροι – αίθουσες που θα χρησιμοποιηθούν για γραφεία, Ένα (1) κλειστό Γυμναστήριο, Μία (1) αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Μία (1) αίθουσα για το ΚΕΠΛΗΝΕΤ, Έξι (6) τουαλέτες (τέσσερις των μαθητών και δύο των καθηγητών) και Αύλειο χώρο τουλάχιστον 1700m². Στην κάτοψη του ορόφου δεν υπάρχει επαρκής περιγραφή των χώρων .

Από τα ανωτέρω η Επιτροπή απορρίπτει ως ανεπαρκή την ανωτέρω αίτηση αδυνατώντας να κρίνει την καταλληλότητα του κτιρίου».

Ολόκληρο το Πρακτικό της Επιτροπής ακολουθεί στο τέλος της Απόφασης ως Παράρτημα.

Κατόπιν στις 01-06-2016, συνήλθε η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασίας και εξέδωσε Πρακτικό στο οποίο αποφαινεται ότι η εν λόγω Επιτροπή έλαβε υπόψη της τα δεδομένα του Πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης και απόρριψε ως ανεπαρκή την αίτηση του ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΚΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ του Γεωργίου. Επομένως η δημοπρασία προτείνεται να κριθεί άγονη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81, η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο μόνο όταν δεν παρουσιαστεί σε αυτήν μειοδότης.

Για όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Εμείς θα πρέπει, πρώτα να εγκρίνουμε την ανάκληση της αριθ. 103/2016 Απόφασης της Ο.Ε. και μετά να εγκρίνουμε τα σχετικά Πρακτικά. »

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 72 § 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ και ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Την αριθ. 291/2015 Απόφαση του Δ. Σ., με τη οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου ευρισκόμενου στη Δ.Κ. Πύργου.
3. Το άρθρο 194 και 201 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα του Ν.3463/06.
4. Το ΠΔ 270/81.
5. Την ανάγκη για εξεύρεση στέγης για το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου.
6. Τους όρους διακήρυξης όπως εγκρίθηκαν με την αριθ. 245/2016 Απόφαση της Ο.Ε. (ΑΔΑ: 7ΨΗ6Ω17-ΙΨ6).
7. Την αριθ. πρωτ. 1198Δ/03-12-2015 Διακήρυξη Δημάρχου (ΑΔΑ: 7ΧΩΕΩ17-ΧΔ0) και την αριθ. πρωτ. 1199Δ/03-12-2015 περίληψη Διακήρυξης (ΑΔΑ:ΨΩ8ΖΩ17-Ρ02).
8. Το από 12-04-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και το από 01-06-2016 Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας.
9. Την αριθ. 103/2016 Απόφαση της Ο.Ε.
10. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση.

Ομόφωνα αποφασίζει

1. Ανακαλεί την αριθ. 103/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Εγκρίνει το από 12-04-2016 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων και το από 20-04-2016 πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες του 2^{ου} ΕΠΑΛ Πύργου.
3. Κηρύσσει τη δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει το 2^ο Ε.Π.Α.Λ. Πύργου άγονη.
4. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να αποφασίσει για την επαναπροκήρυξη της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 140/2016.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ 2^{ου} ΕΠΑΛ ΠΥΡΓΟΥ

Στον Πύργο σήμερα 01/06/2016. ημέρα Τετάρτη συνήλθε στο Δημοτικό κατάστημα, (Πολύκεντρο), η αρμόδια ορισμένη Επιτροπή Διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει το 2^ο ΕΠΑΛ Πύργου

Η Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού ορίστηκε με την 30/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους:

- 1) Γαβρίλη Λιασή, Δήμαρχο
- 2) Ζουμπάκη Αυγερινό, Δημ. Σύμβουλο με αναπλ/κό τον Βαρελά Ιωάννη
- 3) Γεωργόπουλο Σωτήριο, Δημ. Σύμβουλο με αναπλ/κό τον Γκατζόπουλο Αθανάσιο

Η επιτροπή που συνεδρίασε για τον παρόντα διαγωνισμό, λαμβάνοντας υπόψη:

- Την υπ' αριθμ.291/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η μίσθωση ακινήτου
- Την υπ' αριθ.245/2015 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης δημοπρασίας
- Την απ' αριθ.1198Δ/3-12-2015 Διακήρυξη δημοπρασίας
- Το γεγονός ότι υποβλήθηκε μόνο μία αίτηση στον διαγωνισμό του κάτωθι διαγωνιζομένου: ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ Τ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ.
- Το από 12/4/2016 πρακτικό – γνωμοδότηση της Επιτροπής εκτίμησης κατά περίπτωση στην εκποίηση, μίσθωση, εκμίσθωση, ή αγορά κινητών ή ακινήτων η οποία ορίστηκε με την υπ' αριθ.29/2016 απόφαση ΔΣ., κατά το οποίο η εν λόγω Επιτροπή απορρίπτει ως ανεπαρκή την αίτηση του ενδιαφερομένου αδυνατώντας να κρίνει την καταλληλότητα του κτιρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω η Επιτροπή προτείνει προς την Οικονομική Επιτροπή την κήρυξη του διαγωνισμού ως άγονου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γαβρίλης Λιαστής
Δήμαρχος Πύργου

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΖΟΥΜΠΑΚΗΣ ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΛΑΡΑΚΟΥ ΣΤΕΦΑΝΙΑ