



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το πρακτικό της 23<sup>ης</sup>/21-07-2015 έκτακτης συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

Στον Πύργο σήμερα, 21 Ιουλίου 2015 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 23071/15-07-2015 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010 και εφόσον ειδοποίησαν τα τακτικά μέλη ότι δεν μπορούν να παραβρεθούν, ειδοποιήθηκαν τα αναπληρωματικά τους. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -6- και ονομαστικά οι κ.κ.:

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ</b>	<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>
1. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	1. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος
2. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2. ΚΟΛΒΕΡΗ Ν. ΙΩΑΝΝΑΣ, Τακτικό μέλος
3. ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος του ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝΟΣ	3. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Τακτικό μέλος
4 ΣΕΪΝΤΗΣ Κ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	
5. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος	
6. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Αναπληρωματικό μέλος του ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Πριν από την συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, έθεσε υπόψη του σώματος το **1ο θέμα εκτός ημερησίας διάταξης** προς συζήτηση και το οποίο αφορά στην πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί εξώδικης δήλωσης – αίτησης των ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ του Αντωνίου και ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΜΑΝΟΥΕΛ του Αντωνίου, και η οποία αφορά τη μη υπογραφή έως σήμερα της μισθωτήριας σύμβασης για την τοποθέτηση καντίνας στη θέση ΠΛΑΚΕΣ.

### **Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη**

- τις διατάξεις του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»
- τους λόγους για τους οποίους το θέμα έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα,  
**ομόφωνα αποφασίζει**  
εγκρίνει το κατεπείγον του θέματος και προχωρά στη συζήτησή του.

### **ΘΕΜΑ 1 ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της εξώδικης δήλωσης – αίτησης των: ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ του Αντωνίου και ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΜΑΝΟΥΕΛ του Αντωνίου προς την Οικονομική Επιτροπή, η οποία επιδόθηκε στις 16/07/2015.

### **ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 143/2015**

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: «στις 16-07-2015 παρελήφθη από το Δήμο εξώδικη δήλωση αίτηση των ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ του Αντωνίου και ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΜΑΝΟΥΕΛ του Αντωνίου προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου. Στο σκεπτικό της δήλωσης αναφέρεται ότι, πριν παρέλθει η αποκλειστική προθεσμία των 10 ημερών, από την κοινοποίηση σε αυτές της απόφασης κατακύρωσης της εκμίσθωσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΠΛΑΚΕΣ ΚΑΤΑΚΟΛΟΥ», προσήλθε επανειλημμένως στην υπηρεσία προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση, αλλά δεν είχε εκδοθεί το απαραίτητο οίκοθεν σημείωμα για την καταβολή του 30 % επί του τελικού μισθώματος υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, από το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας.

Δίχως αυτό, το οποίο πρέπει να φέρει την ίδια ημερομηνία έκδοσης με τη μισθωτήρια σύμβαση, δεν μπορεί να προχωρήσει η έκδοση και υπογραφή της σύμβασης. Πριν τη λήξη της δεκαήμερης προθεσμίας ξεκίνησε η εφαρμογή του Capital Control στις τράπεζες, η οποία μπλοκάρισε τη διαδικασία αναλήψεων μεγάλων χρηματικών ποσών. Ακόμα και με την 142/2015 Απόφασή μας, που δίνουμε μια ολιγοήμερη παράταση προκειμένου να μπορέσει να συγκεντρώσει το ποσό, ήταν αδύνατο να εξευρεθεί το ποσό των 20.000,00 € για το οποίο η ίδια είχε δεσμευτεί και επ' αυτού είχε επέλθει η κατακύρωση με την αριθ. 118/2015 Απόφασή μας. Έως την ημερομηνία κατάθεσης της Εξώδικης Δήλωσης για τις αναδόχους παρήλθε η μισή θερινή περίοδος άπρακτη, με αποτέλεσμα να ανατραπεί η προσφορά που είχε καταθέσει διότι πλέον καταστήθηκε πλέον επαχθής και ασύμφορη για την ίδια και κατ' επέκταση την εγγυήτριά της.

Ζητεί όπως α) αναγνωρισθεί ότι χωρίς δική της υπαιτιότητα δεν καταρτίστηκε και υπογράφηκε η μισθωτήρια σύμβαση, β) να αναγνωρισθεί ότι καμία από τις δύο δεν δεσμεύεται πλέον από τους όρους της συγκεκριμένης δημοπρασίας και γ) να τους επιστραφούν όσα χρήματα αχρεωστήτως καταβάλαμε για τη συμμετοχή της 1ης στην εν λόγω δημοπρασία.

Επειδή το θέμα είναι ιδιαίτερο, δεδομένου ότι από το Capital Control, προέκυψαν δεδομένα που δεν είχαμε ξαναντιμετωπίσει, θεωρώ ότι πρέπει να αναθέσουμε σε ένα δικηγόρο να μας γνωμοδοτήσει επ' αυτού, διότι οι συμβάσεις έχουν όρους τους οποίους πρέπει να προσέξουμε επειδή μπορεί να προκύπτουν υποχρεώσεις που δεν έχουμε την εμπειρία να διαχειριστούμε και ρήτρες για την ανάδοχο πολύ επιβαρυντικές. Προτείνω να αναθέσουμε την υπόθεση στο δικηγόρο Ιωάννη Μετσοβίτη.

### **Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1ε του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 281 του Ν.3463/2006 (ΚΔΚ).
3. Τις διατάξεις του άρθ. 75 παρ. 3 του Ν.3852/2010.
4. Την από 16-07-2015 ο εξώδικη δήλωση αίτηση των ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ του Αντωνίου και ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΜΑΝΟΥΕΛ του Αντωνίου προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου
5. Το γεγονός ότι στον Δήμο Πύργου δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία.

**ομόφωνα αποφασίζει**

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο για την εκπροσώπηση του Δήμου Πύργου, τον Μετσοβίτη Ιωάννη, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της εξώδικης δήλωσης – αίτησης των: ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ του Αντωνίου και ΚΑΨΟΥΛΙΟΥ ΜΑΝΟΥΕΛ του Αντωνίου προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, η οποία επιδόθηκε στις 16/07/2015.

**Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 143/2015.**

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**