



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 25^{ης}/11-08-2015 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 3 ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την τελική πρόταση της Τράπεζας Πειραιώς ως προς τη ρύθμιση των δανείων του Δήμου Πύργου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 160/2015

Στον Πύργο σήμερα, 11 Αυγούστου 2015 και ώρα 12:00, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 25432/05-08-2015 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010 και εφόσον ειδοποίησαν τα τακτικά μέλη ότι δεν μπορούν να παραβρεθούν, ειδοποιήθηκαν τα αναπληρωματικά τους. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα -5- και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ Ι. ΑΝΔΡΕΑΣ, Πρόεδρος	1. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ, Τακτικό μέλος
2. ΣΕΪΝΤΗΣ Κ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Τακτικό μέλος	2. ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Τακτικό μέλος
3. ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Τακτικό μέλος	3. ΚΟΛΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΑ, Τακτικό μέλος
4. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΣΠ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ, Τακτικό μέλος	4. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ, Τακτικό μέλος
5. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Αναπληρωματικό μέλος	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και η Ζάγκλη Σοφία-Γιώτα υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής: « Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών με το αριθ. πρωτ. 25140/03-08-2015 έγγραφο, μας διαβίβασε την τελική πρόταση την οποία διαμόρφωσε για τη ρύθμιση των δανείων του Δήμου Πύργου η Τράπεζα Πειραιώς, ως αποτέλεσμα των συναντήσεων που έχουν προηγηθεί αλληπάλληλες φορές με τα στελέχη της Τράπεζας και του αιτήματος ρύθμισης των δανείων του Δήμου, που της διαβίβασε η Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου. Η πρόταση διαμορφώνεται ως εξής:

A. ΜΕΣΟΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 1.450.000,00 €

Με την αριθμ.0048/02-05-2006 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πύργου και της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. χορηγήθηκε στο Δήμο Πύργου χρεολυτικό δάνειο ποσού 1.450.000,00 € με σκοπό την κάλυψη διαφόρων μελλοντικών λειτουργικών αναγκών του. Η αποπληρωμή ορίστηκε σε σαράντα (40) τριμηνιαίες, ισόποσες, συνεχείς, χρεολυτικές δόσεις (περίοδος καταβολής δόσεων από 02-08-2006 έως 02-05-2016).

Για το ανωτέρω δάνειο έχει υπογραφεί η από 03-05-2006 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από τους ΚΑΠ, που διατίθενται στον ενεχυριάζοντα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.1828/1989, (κατόπιν της 308/17-04-2006 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.6705/19-04-2006 πράξη του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, στις 27-07-2015, ανέρχεται στο ποσό των 217.787,18 €.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

- Παροχή περιόδου χάριτος έως 02-02-2016
- Κεφαλαιοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών (κεφαλαίου 72.500,00 €)
- Τριμηνιαίος εκτοκισμός
- Αλλαγή πλάνου αποπληρωμής με μία (1) δόση bullet, κατά τη λήξη του δανείου στις 02-05-2016
- Επιτόκιο EURIBOR 3μηνών + 1,50% ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ + 0,60% ΕΙΣΦΟΡΑ (σύμφωνα με την αρχική σύμβαση).

B. ΜΕΣΟΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 1.400.000,00 €

Με την αριθμ.0056/24-08-2006 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πύργου και της τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. χορηγήθηκε στο Δήμο Πύργου χρεολυτικό δάνειο ποσού 1.400.000,00 € με σκοπό την κάλυψη διαφόρων μελλοντικών λειτουργικών αναγκών του. Η αποπληρωμή ορίστηκε σε σαράντα (40) τριμηνιαίες, ισόποσες, συνεχείς, χρεολυτικές δόσεις (περίοδος καταβολής δόσεων από 24-11-2006 έως 24-08-2016).

Για το ανωτέρω δάνειο έχει υπογραφεί η από 24-08-2006 σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί απαιτήσεων που απορρέουν από τους ΚΑΠ, που διατίθενται στον ενεχυριάζοντα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.1828/1989, (κατόπιν της 619/2006

απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.21196/18-08-2006 πράξη του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, στις 27-07-2015, ανέρχεται στο ποσό των 245.277,28 €.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

- Παροχή περιόδου χάριτος έως 24-05-2016
- Κεφαλαιοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών (κεφαλαίου 70.000,00 €)
- Τριμηνιαίος εκτοκισμός
- Αλλαγή πλάνου αποπληρωμής με μία (1) δόση bullet, κατά τη λήξη του δανείου στις 24-08-2016
- Επιτόκιο EURIBOR 3μηνών + 1,50% ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ + 0,60% ΕΙΣΦΟΡΑ (σύμφωνα με την αρχική σύμβαση).

Γ. ΜΕΣΟΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 1.450.000,00 €

Με την αριθμ.20703-00/1/08-10-2008 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πύργου και της MARFIN ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε. (η οποία μεταβιβάστηκε στη συνέχεια στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) χορηγήθηκε στο Δήμο Πύργου τοκοχρεολυτικό δάνειο ποσού 1.450.000,00 € με σκοπό την αγορά του ακινήτου ΞΥΣΤΡΗ. Η αποπληρωμή ορίστηκε σε ενενήντα έξι (96) μηνιαίες, ισόποσες, συνεχείς, τοκοχρεολυτικές δόσεις με είκοσι τετράμηνη (24) περίοδο χάριτος για την καταβολή των δόσεων του κεφαλαίου.

Για το ανωτέρω δάνειο καταρτίστηκε ταυτόχρονα με την προαναφερόμενη σύμβαση και σχετική σύμβαση εκχώρησης ποσοστού 50% των εσόδων που προέρχονται από το τμήμα εκείνο των ΚΑΠ και που αντιστοιχεί στις χορηγούμενες πιστώσεις της ΣΑΤΑ ή από όποιους άλλους αντίστοιχους πόρους τυχόν αντικαταστήσουν αυτούς στο μέλλον. (Κατόπιν της 332/19-08-2008, σε ορθή επανάληψη, απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.12867/08-09-2008 πράξη του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, στις 27-07-2015, ανέρχεται στο ποσό των 679.989,40 €.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

- Παροχή περιόδου χάριτος έως 17-06-2016
- Κεφαλαιοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών (κεφαλαίου 30.695,00 €)
- Μηνιαίος εκτοκισμός
- Αλλαγή πλάνου αποπληρωμής με είκοσι οκτώ (28) υπολειπόμενες τοκοχρεολυτικές δόσεις για το ενήμερο του δανείου, η επόμενη καταβλητέα στις 29-07-2016 και η τελευταία στις 17-10-2018
- Επιτόκιο EURIBOR 1μηνός + 1,50% ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ + 0,60% ΕΙΣΦΟΡΑ (στην αρχική σύμβαση το περιθώριο ήταν 1,00%).

Δ. ΜΕΣΟΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 2.700.000,00 €

Με την αριθμ.0059/31-08-2007 σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πύργου και της ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. (η οποία μεταβιβάστηκε στη συνέχεια στην τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.) χορηγήθηκε στο Δήμο Πύργου τοκοχρεολυτικό δάνειο ποσού 2.700.000,00 € με σκοπό: α)μέχρι του ποσού 1.425.000,00 € για αποπληρωμή έργων β)μέχρι του ποσού 875.000,00 € για πληρωμή προμηθειών/αποπληρωμή υφιστάμενων οφειλών και γ)μέχρι του ποσού 400.000,00 € για αποπληρωμή του υφιστάμενου δανείου.

Η διάρκεια του δανείου ορίστηκε σε δέκα (10) έτη από την ημερομηνία της πρώτης εκταμίευσης. Η αποπληρωμή ορίστηκε σε σαράντα (40) τριμηνιαίες, ισόποσες, συνεχείς, τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Για το ανωτέρω δάνειο καταρτίστηκε ταυτόχρονα με την προαναφερόμενη σύμβαση και σχετική σύμβαση εκχώρησης επί απαιτήσεων (σε ποσοστό 50%) που απορρέουν από τους ΚΑΠ, που διατίθενται στον ενεχυριάζοντα κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν.1828/1989, και μέχρι του ποσού που να καλύπτει το 100% των εκάστοτε υποχρεώσεων του δανειολήπτη από χρεολύσια, τόκους και λοιπά έξοδα που απορρέουν από τη σύμβαση δανείου, που προέρχονται από το τμήμα εκείνο των ΚΑΠ και που αντιστοιχεί στις χορηγούμενες πιστώσεις της ΣΑΤΑ ή από όποιους άλλους αντίστοιχους πόρους τυχόν αντικαταστήσουν αυτούς στο μέλλον. (Κατόπιν της 259/27-06-2007 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ.9420/09-07-2007 πράξη του Γ.Γ. Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας).

Η συνολική οφειλή του ανωτέρω δανείου, στις 27-07-2015, ανέρχεται στο ποσό των 844.398,35 €.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ

- Παροχή περιόδου χάριτος έως 29-04-2016
- Κεφαλαιοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών (κεφαλαίου 87.676,00 €)
- Τριμηνιαίος εκτοκισμός
- Αλλαγή πλάνου αποπληρωμής σε έξι (6) υπολειπόμενες τοκοχρεολυτικές τριμηνιαίες δόσεις για το ενήμερο του δανείου, η επόμενη καταβλητέα στις 29-07-2016 και η τελευταία στις 29-10-2017
- Επιτόκιο EURIBOR 3μηνών + 1,45% ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ + 0,60% ΕΙΣΦΟΡΑ (στην αρχική σύμβαση το επιτόκιο ήταν αυτό της ΕΚΤ και 0,65% το περιθώριο).

Η Απόφασή μας θα αποτελεί εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο, όπως ορίζει η διάταξη της παρ. 1 περ. στ του άρθ. 72 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με την οποία αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής είναι να *«μελετά την ανάγκη συνάψεως δανείων, καταρτίζει τους όρους τους και εισηγείται σχετικά στο δημοτικό συμβούλιο»*.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 § 1 περ. στ του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010) «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. Τις διατάξεις παρ. 1 και 2 ,άρθρ. 81 του Ν.4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/2014),

3. Το αριθ. πρωτ. 25140/03-08-2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών, με το οποίο μας κατατέθηκε η τελική πρόταση από την Τράπεζα Πειραιώς για την ρύθμιση των δανείων μας.
4. Τον προϋπολογισμό του Δήμου Πύργου οικονομικού έτους 2015, όπως ψηφίστηκε με την 409/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επικυρώθηκε με την αριθμ. πρωτ. 172770/7064/31-12-2014 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, στον οποίο έχουν προβλεφτεί οι απαραίτητες πιστώσεις για την αποπληρωμή των τοκοχρεωλυτικών δόσεων των δανείων του έτους 2015.
5. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση της ρύθμισης των παρακάτω δανείων:

- A.** Τη ρύθμιση της αριθμ. 0048/02-05-2006 σύμβασης μεσομακροπρόθεσμου δανείου, όπως προτείνεται ανωτέρω και την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης του λογαριασμού κατάθεσης με αριθμ. 6135-114194-322 σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δανείου.
- B.** Τη ρύθμιση της αριθμ. 0056/24-08-2006 σύμβασης μεσομακροπρόθεσμου δανείου, όπως προτείνεται ανωτέρω και την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης του λογαριασμού κατάθεσης με αριθμ. 6135-114194-322 σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δανείου.
- Γ.** Τη ρύθμιση της αριθμ. 20703-00/1/08-10-2008 σύμβασης μεσομακροπρόθεσμου δανείου που είχε συναφθεί με την πρώην ΜΑΡΦΙΝ ΕΓΝΑΤΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., όπως προτείνεται ανωτέρω και την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης του λογαριασμού κατάθεσης με αριθμ. 6135-114194-322 σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δανείου.
- Δ.** Τη ρύθμιση της αριθμ. 0059/31-08-2007 σύμβασης μεσομακροπρόθεσμου δανείου που είχε συναφθεί με την πρώην ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., όπως προτείνεται ανωτέρω και την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίασης του λογαριασμού κατάθεσης με αριθμ. 6135-114194-322 σε εξασφάλιση των απαιτήσεων της τράπεζας που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δανείου.

Ο κ. Καράμπελας Αντώνιος ψήφισε Όχι γιατί η εισήγηση που είχε πραγματοποιήσει κατά τη διάρκεια Δημοτικού Συμβουλίου ο κ. Δήμαρχος για το ίδιο θέμα περιείχε καλύτερες

προϋποθέσεις και συνθήκες από αυτές που παρουσιάστηκαν στην τελική πρόταση, ιδίως για τα δάνεια που ελήφθησαν τα έτη 2006 και 2007.

Ο κ. Παναγόπουλος Βασίλειος ψήφισε Παρόν λόγω ελλιπούς ενημέρωσης, εφόσον προσκλήθηκε ως αναπληρωματικό μέλος την τελευταία στιγμή και δεν είχε τον απαραίτητο χρόνο να επεξεργαστεί το υλικό που του δόθηκε.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 160/2015.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**