



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα από το πρακτικό της **19^{ης}/04-07-2017** κατεπείγουσας συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύργου

ΘΕΜΑ 13^ο ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Κατακύρωση αποτελέσματος δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δ.Ε. Βώλακος, θέση «λιβάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 163 /2017

Στον Πύργο σήμερα, 04 Ιουλίου 2017 και ώρα 10:30, στο Δημοτικό Κατάστημα Πύργου συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πύργου, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 19991/3-7-17 πρόσκληση του Προέδρου η οποία επιδόθηκε στα μέλη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 75 § 6 του Ν.3852/2010. Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης αφού προηγουμένως διαπίστωσε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα επτά (07) και ονομαστικά οι κ.κ.:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Ανδρέας Ι. Σκαρτσιάρης ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. Νικόλαος Δ. Βλαχαντώνης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αναπληρώθηκε από τον Κων/νο Γεράνιο)
2. Κων/νος Γεράνιος 1 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Νικόλαου Δ. Βλαχαντώνη)	2. Αναστάσιος Θ. Ασημακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ (αναπληρώθηκε από την Ανδριάνα Αγγελακοπούλου)
3. Σωτήριος Α. Γεωργόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	3. Ιωάννης Γ. Αργυρόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
4. Βασίλειος Κ. Σεϊντής ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	4. Αντώνιος Σπ. Καράμπελας ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ
5. Ανδριάνα Αγγελακοπούλου 3 ^ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑΣ (στη θέση του ΤΑΚΤΙΚΟΥ ΜΕΛΟΥΣ Αναστάσιου Θ. Ασημακόπουλου και μετά την αδυναμία προσέλευσης του 2 ^{ου} αναπληρωματικού μέλους Παντ. Αθανασόπουλου)	
6. Παναγιώτης Δ. Μπόμπορης ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	
7. Παναγιώτης Γ. Αντωνακόπουλος ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	

Στη συνεδρίαση παρευρισκόταν και ο Γεώργιος Ανδρικόπουλος υπάλληλος του Δήμου κατηγορίας και κλάδου ΤΕ19, για την τήρηση των πρακτικών, ως γραμματέας της Οικονομικής Επιτροπής.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, ενημέρωσε τα μέλη ως εξής:

"Η σημερινή συνεδρίαση (4-7-17) έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα προκειμένου να συζητηθούν άμεσα τα θέματα ημερήσιας διάταξης προς διευκόλυνση της ομαλής

λειτουργίας των υπηρεσιών του Δήμου δεδομένης και της ματαίωσης της τακτικής συνεδρίασης της Δευτέρας 3-7-17 λόγω έλλειψης απαρτίας. Παρακαλώ να εγκρίνετε τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της συνεδρίασης."

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

Το άρθρο 75 § 6 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ»

ομόφωνα αποφασίζει

εγκρίνει τον κατεπείγοντα χαρακτήρα της σημερινής συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, Ανδρέας Σκαρτσιάρης, εισηγήθηκε το θέμα ως εξής:

«Η Επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας για την εκμίσθωση καλλιεργούμενης γης και συγκεκριμένα δημοτικού ακινήτου στη Δ.Κ. Βώλακος, στη θέση «λιβάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου η οποία συστήθηκε με την 33/2017 απόφαση Δ.Σ., με το 19854/03-06-2017 έγγραφο μας διαβίβασε προς έγκριση και κατακύρωση του αποτελέσματος τα πρακτικά της δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη στις 29-6-2017 κατόπιν της 367Δ/15-06-2017 διακήρυξης δημοπρασίας (ΑΔΑ:6Λ55Ω17-ΩΩΥ).

Σας παραθέτω το εν λόγω πρακτικό της επιτροπής, σύμφωνα με το οποίο, προέκυψε πλειοδότης για το συγκεκριμένο ακίνητο με ποσό προσφοράς 49.000,00€ .

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της 367Δ/15-6-2017 διακήρυξης δημοπρασίας (ΑΔΑ:6Λ55Ω17-ΩΩΥ): «Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα έτη. Αρχίζει την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης εκμίσθωσης και λήγει την 31-12-2020, με την προϋπόθεση όμως ότι, κατά την διάρκεια αυτής της τετραετούς μισθώσεως, αν ο Δήμος χρειασθεί ένα μέρος του αγροτεμαχίου αυτού ή και ολόκληρο το αγροτεμάχιο για κάποιον άλλο σκοπό, εκτός της εκ νέου εκμίσθωσης, τότε θα έχει το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση αυτή. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου. Το αγροτεμάχιο θα διατεθεί για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, εκτός από δένδρως και καλλιέργειες και πολυετείς».

Σας παραθέτω τα προαναφερόμενα σχετικά έγγραφα και παρακαλώ για την λήψη απόφασης επί του θέματος.»

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 72 παρ.1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010/Α') «ΝΕΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΤΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ».
2. τον Ν. 2971/01 («Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 285/19.12.2001) και όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4467/2017.
3. το Π.Δ.270/81(Φ.Ε.Κ.77/30.03/1981 τεύχος Α') 'Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων'.
4. τον Ν. 3463/06 («Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» ΦΕΚ Α/114/08.06.2006).
5. την υπ. αριθμ. 33/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συγκροτήθηκε η αρμόδια Επιτροπή του αρ.1 του ΠΔ 270/1981.
6. Την υπ'αριθ. 43Δ/2017 απόφαση Δημάρχου

7. την υπ' αριθμ.118/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκ νέου μίσθωση της εν λόγω έκτασης με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας και ο καθορισμός των όρων αυτής από την Οικονομική Επιτροπή.
8. το υπ' αριθμ. πρωτ. 12544/8-5-17 έγγραφό του το Τμήμα Εσόδων & Περιουσίας της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών
9. την υπ' αριθμ.129/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 78ΑΒΩ17-940) με θέμα: «Λήψη απόφασης για καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στη Δ.Ε. Βώλακος, θέση «λιβάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου.»
- 10.την 367Δ/15-6-2017 (ΑΔΑ:6Λ55Ω17-ΩΩΥ) διακήρυξης δημοπρασίας
- 11.το υπ' αριθμ.19854/3-6-17 έγγραφο της επιτροπής διαγωνισμού
- 12.Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής και μετά από διαλογική συζήτηση

ομόφωνα αποφασίζει

α) **Εγκρίνει** το από 29-06-2017 πρακτικό διεξαγωγής πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση καλλιεργούμενης γης και συγκεκριμένα δημοτικού ακινήτου στη Δ.Κ. Βώλακος, στη θέση «λιβάδι» της Τ.Κ. Επιταλίου, όπως το πρακτικό αυτό συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή.

β) **Κατακυρώνει** το αποτέλεσμα του ως άνω διαγωνισμού στην **ΞΥΔΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ**, κάτοικο Επιταλίου, με τελικό ποσό προσφοράς **49.000,00€** και εγγυητή τον ΦΡΑΓΚΑΝΤΩΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ .

Σύμφωνα με το άρθρο 4 της 367Δ/15-6-2017 διακήρυξης δημοπρασίας (ΑΔΑ:6Λ55Ω17-ΩΩΥ): «*Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα έτη. Αρχίζει την ημέρα της υπογραφής της σύμβασης εκμισθώσεως και λήγει την 31-12-2020, με την προϋπόθεση όμως ότι, κατά την διάρκεια αυτής της τετραετούς μισθώσεως, αν ο Δήμος χρειασθεί ένα μέρος του αγροτεμαχίου αυτού ή και ολόκληρο το αγροτεμάχιο για κάποιον άλλο σκοπό, εκτός της εκ νέου εκμίσθωσης, τότε θα έχει το δικαίωμα να λύσει την σύμβαση αυτή. Μετά την παρέλευση της ανωτέρω χρονικής διάρκειας επέρχεται λήξη της μισθώσεως, χωρίς να απαιτείται προηγούμενη προειδοποίηση ή καταγγελία ταύτης εκ μέρους του Δήμου Πύργου. Το αγροτεμάχιο θα διατεθεί για καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, εκτός από δενδρώδεις καλλιέργειες και πολυετείς».*

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 163/2017

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Ο.Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΣΚΑΡΤΣΙΑΡΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**